



Краткая информация
о выпуске жилищных облигаций первого выпуска
Общества с ограниченной ответственностью «Будаунічы рай»
(ООО «Будаунічы рай»)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

На русском языке:

полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Будаунічы рай»;

сокращенное наименование – ООО «Будаунічы рай» (далее по тексту – Эмитент).

На белорусском языке:

полное наименование Эмитента – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Будаунічы рай»;

сокращенное наименование Эмитента – ТАА «Будаунічы рай».

1.2. Местонахождение эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет эмитента

1.2.1. Адрес места нахождения Эмитента, адрес для корреспонденции: Республика Беларусь, 224039, город Брест, ул. Карьерная, дом 12, корпус 1 «В».

1.2.2. Телефон/факс: (8 0162) 48 42 44, (8 0162) 48 42 47, электронный адрес (e-mail): brest.budrai@tut.by, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет у Эмитента отсутствует.

1.3. Основные виды деятельности Эмитента.

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента, утвержденным решением общего собрания участников Эмитента, протокол от 22.11.2013 №135, государственная регистрация осуществлена отделом экономики Администрации Московского района г. Бреста, регистрационный номер 290264024 от 29.11.2013 (далее по тексту - Устав), осуществляет следующий основной вид деятельности:

- операции с собственным недвижимым имуществом.

1.4. Номер расчетного счета Эмитента.

Денежные средства при проведении открытой продажи именных жилищных бездокументарных конвертируемых бездоходных облигаций первого выпуска Эмитента (далее по тексту - Облигации) будут поступать на расчетный (текущий) счет Эмитента:

№3012820740017 в Региональном управлении №1 ОАО «Технобанк» (г. Брест), адрес банка: г. Брест, ул. Ясенева, 5/1, код банка 182, УНП 100706562.

1.5. Наименования периодических печатных изданий, определенных Эмитентом, для раскрытия информации.

Под раскрытием информации на рынке ценных бумаг понимаются ее размещение:

- на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее по тексту - Ресурс),
- путем опубликования в печатных средствах массовой информации, а именно в периодическом печатном издании газета «Вечерний Брест» (далее по тексту – средство массовой информации, определенное Эмитентом),
- либо доведение до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь.

Информация о принятом Эмитентом решении о реорганизации подлежит размещению на Ресурсе, а также публикуется в средствах массовой информации, определенном Эмитентом, в срок не позднее 2 (Двух) месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

В случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности) сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности) подлежат размещению на Ресурсе, а также размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной

постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, не позднее² 30 (Тридцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) подлежит размещению на Ресурсе, а также будет публиковаться в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие», в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в эмиссионные документы по именованным жилищным бездокументарным конвертируемым бездоходным облигациям первого выпуска Эмитента (далее по тексту - Облигации) подлежит размещению на Ресурсе, а также будет опубликована Эмитентом в средстве массовой информации, определенном Эмитентом, в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений республиканским органом государственного управления, осуществляющего государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее по тексту - Республиканский орган, регулирующий рынок ценных бумаг).

Эмитент раскрывает иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь и в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Бухгалтерская отчетность Эмитента, а также иная информация Эмитента раскрывается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

1.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента.

Депозитарием Эмитента является Открытое акционерное общество «Технобанк» (далее по тексту – ОАО «Технобанк», депозитарий Эмитента), место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. ОАО «Технобанк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер №47. ОАО «Технобанк» создано в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем преобразования ООО СКБ «Технобанк» в ОАО СКБ «Технобанк» с последующим переименованием в ОАО «Технобанк». ОАО «Технобанк» является правопреемником всех прав и обязанностей ООО СКБ «Технобанк», ЗАО «Торгово-Промышленный Банк», ОАО «Белорусский Индустриальный Банк».

ОАО «Технобанк» действует как профессиональный участник рынка ценных бумаг на основании специального разрешения (лицензии) №02200/5200-1246-1155 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь; срок действия специального разрешения (лицензии) продлен на основании решения от 07.04.2014 №129 на десять лет, специальное разрешение (лицензия) действительно до 22.06.2024.

1.7. Размер уставного фонда Эмитента.

Уставный фонд Эмитента сформирован в размере 3 000 000 (Три миллиона) белорусских рублей.

II. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента органом Эмитента, уполномоченным на принятие и утверждение решения о выпуске Облигаций, является общее собрание участников Эмитента.

Решение о выпуске Облигаций принято общим собранием участников Эмитента 10.02.2016, протокол №171 от 10.02.2016.

Решение о выпуске Облигаций утверждено общим собранием участников Эмитента 24.05.2016, протокол №174 от 24.05.2016.

2.2. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств³ юридических и физических лиц – резидентов, нерезидентов Республики Беларусь на осуществление строительства следующего объекта недвижимости: «Строительство и обслуживание многоквартирного крупнопанельного жилого дома по ул. Суворова в г. Бресте» (далее по тексту - Жилой дом в г. Бресте), а также для финансирования хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство, на иные расходы и для финансирования иных мероприятий, связанных со строительством Жилого дома в г. Бресте, а также с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от открытой продажи (размещения) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Средства, полученные от размещения (открытой продажи) Облигаций, будут направлены, в первую очередь, на строительство Жилого дома в г. Бресте.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем выпуска Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

2.3. Указание вида эмиссионной ценной бумаги, форма выпуска ценной бумаги, общая сумма (объем) выпуска, количество эмиссионных ценных бумаг в выпуске.

Вид эмиссионной ценной бумаги – облигация. Облигации являются именными, жилищными, конвертируемыми, бездоходными, эмитируются в бездокументарной форме.

Объем выпуска Облигаций в денежном эквиваленте составляет 33 132 000 000 (Тридцать три миллиарда сто тридцать два миллиона) белорусских рублей.

Количество Облигаций в выпуске – 5 020 (Пять тысяч двадцать) штук.

2.4. Номинальная стоимость одной эмиссионной ценной бумаги.

Номинальная стоимость эмиссионной ценной бумаги установлена в размере 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и эквивалент этой стоимости равен 1 (Одному) метру квадратному жилого помещения в Жилом доме в г. Бресте.

Вышеуказанный эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению в течение всего срока обращения Облигаций.

2.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего Эмитенту на праве собственности.

Состав и стоимость имущества, выступающего в качестве предмета залога:

- капитальное строение с инвентарным номером 100/С-49452, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Карьерная, д. 12, корп. 1в, площадь – 1 049,9 кв.м., назначение – Здание специализированное розничной торговли, наименование – Блок 1 «Б», свидетельство (удостоверение) №100/305-11448 о государственной регистрации, свидетельство составлено 02.05.2012, выдано Республиканским унитарным предприятием «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (далее по тексту – Предмет залога 1). Оценочная стоимость (рыночная стоимость в текущем использовании) Предмета залога 1 составляет 19 200 030 000 (Девятнадцать миллиардов двести миллионов тридцать тысяч) белорусских рублей, согласно заключению об оценке №1237 от 11.02.2016, дата оценки: 11.02.2016;

- капитальное строение с инвентарным номером 100/С-49453, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Карьерная, д. 12, корп. 1в, площадь – 1 095,9 кв.м., назначение – Здание специализированное розничной торговли, наименование – Блок 1 «В», свидетельство (удостоверение) №100/305-11449 о государственной регистрации, свидетельство составлено 02.05.2012, выдано Республиканским унитарным предприятием «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (далее по тексту – Предмет залога 2). Оценочная стоимость (рыночная стоимость в текущем использовании) Предмета залога 2 составляет 20 060 721 000 (Двадцать миллиардов шестьдесят миллионов семьсот двадцать одна тысяча) белорусских рублей, согласно заключению об оценке №1237 от 11.02.2016, дата оценки: 11.02.2016;

- капитальное строение с инвентарным номером 100/С-36557, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Карьерная, д. 12, корп. 1в, площадь – 167.4 кв.м., назначение – Здание административно-хозяйственное, наименование – Блок 1 «Г», свидетельство

4
(удостоверение) №100/305-19204 о государственной регистрации, свидетельство составлено 31.03.2015, выдано Республиканским унитарным предприятием «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (далее по тексту – Предмет залога 3). Оценочная стоимость (рыночная стоимость в текущем использовании) Предмета залога 3 составляет 3 067 591 000 (Три миллиарда шестьдесят семь миллионов пятьсот девяносто одна тысяча) белорусских рублей, согласно заключению об оценке №1237 от 11.02.2016, дата оценки: 11.02.2016;

- капитальное строение с инвентарным номером 100/С-1870, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Карьерная, д. 12, корпус 1 «В», площадь – 163.7 кв.м., назначение Здание специализированное розничной торговли, наименование – Рынок строительных услуг и материалов, 1-я очередь, блок №6, свидетельство (удостоверение) №100/305-4032 о государственной регистрации, свидетельство составлено 05.12.2007, выдано Республиканским унитарным предприятием «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (далее по тексту – Предмет залога 4). Оценочная стоимость (рыночная стоимость в текущем использовании) Предмета залога 4 составляет 3 001 384 000 (Три миллиарда один миллион триста восемьдесят четыре тысячи) белорусских рублей, согласно заключению об оценке №1237 от 11.02.2016, дата оценки: 11.02.2016.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение 3 (Трех) месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

2.6. Срок размещения эмиссионных ценных бумаг (период проведения открытой продажи облигаций).

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций – 06.06.2016.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций определяется как дата размещения последней Облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 30.03.2017.

2.7. Место и время проведения размещения (открытой продажи) облигаций.

Эмитент осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций самостоятельно в рабочие дни с 09.00 до 17.00 по адресу места нахождения Эмитента, указанному в пункте 1.2.1. настоящего эмиссионного документа.

2.8. Срок обращения облигаций.

Срок обращения Облигаций - 298 календарных дней с 06.06.2016 по 31.03.2017.

2.9. Дата начала погашения облигаций.

Дата начала погашения Облигаций – 31.03.2017.

Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей их погашения - 31.03.2017.

3. Порядок доступа заинтересованных лиц к проспекту эмиссии, место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии.

С Проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об эмиссии Облигаций, можно в рабочие дни с 09.00 до 17.00 по адресу места нахождения Эмитента, указанному в пункте 1.2.1. настоящего эмиссионного документа.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется Проспект эмиссии Облигаций и/или заваренная копия Проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения) с возможностью делать выписки из представленного документа.

Директор Эмитента

/А.С. Хилимонюк/

Главный бухгалтер Эмитента
М.П.



/С.Ю. Мыслицкая/