



КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
об эмиссии жилищных облигаций
десятого выпуска Общества с
ограниченной ответственностью
"ДЕКО-ПЛАСТ"

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:
на белорусском языке: полное - Таварыства з абмежаванай адказнасцю "ДЭКА-ПЛАСТ"; сокращенное - ТАА "ДЭКА-ПЛАСТ";
на русском языке: полное - Общество с ограниченной ответственностью "ДЕКО-ПЛАСТ" (далее - эмитент); сокращенное - ООО "ДЕКО-ПЛАСТ".
2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 17, 5-й этаж, офис 3; телефон/факс: 8 (017) 3464137; электронный адрес (e-mail): info@tapas.by, сайт: www.tapas.by (далее - сайт эмитента).
3. Эмитент зарегистрирован Минским областным исполнительным комитетом от 23 июля 2002 г. № 503. Регистрационный номер - 600422579.
4. Уставный фонд эмитента составляет 556 000 белорусских рублей.
5. Основные виды деятельности эмитента: реализация проектов, связанных со строительством зданий.
6. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества "БПС-Сбербанк" (зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам от 8 декабря 1993 г. № 02200/5200-1246-1086, срок действия не ограничен; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).
7. Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее - Единый информационный ресурс), а также путем ее опубликования в газете "Звезда", и (или) размещения на сайте эмитента, либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь, а также путем ее

представления в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, определенному кругу лиц.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет (бухгалтерскую отчетность) в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем размещения на Едином информационном ресурсе, опубликования в газете "Звезда" либо размещения на сайте Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

в случае ликвидации - с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента;

в случае реорганизации - с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала "Юстиция Беларуси" (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем:

ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве эмитента;

публикации в журнале "Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие" в течение 5-и календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии жилищных облигаций десятого выпуска эмитента (далее - Проспект эмиссии), размещается эмитентом на Едином информационном ресурсе, а также публикуется в газете "Звезда" не позднее 7 дней после их регистрации в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее - Регистрирующий орган).

Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут

повлиять на стоимость жилищных облигаций настоящего выпуска, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

8. Общее собрание участников эмитента приняло решение о десятом выпуске жилищных облигаций 30 декабря 2016 г., протокол № б/н.

9. Эмитент является заказчиком объекта жилищного строительства: "Жилой дом № 2" (далее – Жилой дом) в составе архитектурного проекта: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами торговли, административными помещениями, полузаглубленной и наземной автостоянкой в жилом районе Лебяжий в г. Минске" (далее - Проект).

Экспертное заключение по Проекту подготовлено Республиканским унитарным предприятием "Главгосстройэкспертиза" от 10 июня 2013 г. № 410-15/13.

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства Жилого дома, удостоверены свидетельством (удостоверением) от 20 июня 2014 г. № № 500/962-2938, кадастровый номер 500000000007006809.

Продолжительность строительства Жилого дома – 30,3 месяца. Общая продолжительность строительства всего комплекса – 55,1 месяца. Предполагаемый срок приемки в эксплуатацию – 3 квартал 2018 г.

10. Облигации десятого выпуска эмитента - жилищные, именные, бездоходные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее - облигации).

Объем выпуска облигаций - 2 640 000 белорусских рублей.

Количество облигаций – 4 000 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 660 белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в Жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

11. Выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом «01» август 2017 г.

Государственный регистрационный номер: 5-260-02-2880.

12. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 "О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг".

Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено поручительством общества с ограниченной ответственностью "ТАПАС" (Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 17, 4-й этаж, офис 14, УНП 101484246) на сумму 2 640 000 белорусских рублей, в пределах которой поручитель отвечает перед владельцами 4000 облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом своих обязательств по облигациям.

13. Размещение облигаций эмитентом осуществляется на неорганизованном рынке путем открытой продажи юридическим и (или) физическим лицам - резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее - покупатели облигаций).

Дата начала размещения Облигаций: 1 февраля 2017 г.

Дата окончания размещения Облигаций: 23 января 2019 г., если иная дата не будет определена Общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту:

по адресу: г. Минск, ул. Кнорина, 17, 5-й этаж, офис 3;

ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Средства при проведении открытой продажи уплачиваются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в безналичной форме, в белорусских рублях, на расчетный счет № 3012306950019 в закрытом акционерном обществе "Минский транзитный банк" (220033, г. Минск, пр-т Партизанский, 6А, код 153001117).

14. Срок обращения облигаций - 838 календарных дней (с 1 февраля 2017 г. по 20 мая 2019 г.).

15. Дата начала погашения облигаций - 20 мая 2019 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 15 мая 2019 г. В случае если указанная дата выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигации, либо жилое помещение в Жилом доме, общая площадь которых соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему облигаций.

16. В случае запрещения эмиссии облигаций, признания Регистрирующим органом десятого выпуска жилищных облигаций недействительным, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций в месячный срок с даты признания выпуска недействительным и письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

17. Ознакомиться с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии - при наличии) можно в пункте продажи облигаций, указанного в пункте 13 настоящего документа.

Заместитель директора по
строительству ООО "ТАПАС" -
управляющей компании ООО
"ДЕКО-ПЛАСТ"



С.П.Ставер

Ответственный бухгалтер
ООО "ДЕКО-ПЛАСТ"

A blue ink handwritten signature.

Е.Н.Марчук

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 5 (Пять) листов.

Заместитель директора по
строительству ООО "ТАПАС" –
управляющей компании
ООО "ДЕКО-ПЛАСТ"



С.П. Ставер

С.П.Ставер