



УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания Участников
СООО «ТАМБАЗ»
протокол № 20 от 03мая 2016г.

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ВОСЕМЬДЕСЯТ СЕДЬМОГО ВЫПУСКА

СОВМЕСТНОГО ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТАМБАЗ»

(СУМЕСНАГА ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ АДКАЗНАСЦЮ «ТАМБАЗ»)

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках)

Полное наименование эмитента:

на русском языке - совместное общество с ограниченной ответственностью «ТАМБАЗ»; на белорусском языке - сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТАМБАЗ». Сокращенное наименование эмитента:

на русском языке - СООО «ТАМБАЗ»;

на белорусском языке - СТАА «ТАМБАЗ».

Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего:

Совместное общество с ограниченной ответственностью «ТАМБАЗ» (далее по тексту Эмитент) впервые зарегистрировано в Государственном комитете внешнеэкономических связей за № 447 от 22.06.1992 года.

Решением Министерства иностранных дел Республики Беларусь от 29 июня 2001 года Эмитент был зарегистрирован в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100348810.

Решением Минского горисполкома № 42 от 13 января 2005 года Эмитент был зарегистрирован в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100348810.

2. Юридический и почтовый адрес Эмитента.

Место нахождения Эмитента:

Республика Беларусь, 220073, г. Минск, пр. Пушкина, 68, комн. 33. Тел.: 8 - (017) 220 77 80. E-mail: tambaz@yandex.ru

3. Уставный фонд Эмитента.

Размер уставного фонда Эмитента составляет 24 998 098 046 белорусских рублей. Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

4. Наименование документа, регулирующего деятельность общества.

Устав (новая редакция) СООО «ТАМБАЗ», зарегистрирован 11.03.2016г. Минского городским исполнительным комитетом, регистрационный номер 100348810.

Основные виды деятельности эмитента:

Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, предусмотренные Общегосударственным классификатором Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011, в том числе: организация и обеспечение строительства жилых домов, выполнение функций заказчика-застройщика с обеспечением технического надзора за ходом строительства, сдача в аренду машин, оборудования.

Виды деятельности, подлежащие лицензированию, осуществляются Обществом при наличии специального разрешения (лицензии).

В соответствии с Указом президента № 450 от 01.09.2010 года «О лицензировании отдельных видов деятельности» Эмитент осуществляет:

- охранную деятельность
- аттестат соответствия №0000159-ИН второй категории на право осуществления функций заказчика, застройщика, оказание отдельных видов инженерных услуг в строительстве 27 октября 2019.

Основной целью деятельности Эмитента является хозяйственная деятельность, направленная на получение прибыли для удовлетворения социальных, культурных и экономических интересов участников Эмитента.

5. Перечень руководящих должностных лиц эмитента.

1	Хаютин Лев Исаакович	Генеральный директор
2	Соколовская Наталия Борисовна	Главный бухгалтер

6. Порядок раскрытия Эмитентом информации.

Эмитент размещает на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также публикует в печатных средствах массовой информации («Экономическая газета» и (или) «Звезда»), и (или) размещает на официальном сайте эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, сведения в следующие сроки:

- срок публикации годовой бухгалтерской отчетности: ежегодно не позднее «30» апреля;
- срок публикации информации о совершении эмитентом крупной сделки, признаваемой таковой в соответствии с частью первой статьи 58 Закона Республики Беларусь от 9 декабря 1992 года «О хозяйственных обществах»: не позднее двух месяцев с даты совершения крупной сделки;
- срок публикации информации о совершении эмитентом сделки, в отношении которой имеется заинтересованность его аффилированных лиц, признаваемой таковой в соответствии с частью первой статьи 57 Закона Республики Беларусь «О хозяйственных обществах»: не позднее двух месяцев с даты совершения сделки, в отношении которой имеется заинтересованность его аффилированных лиц;
- срок публикации информации о проведении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, приостановление, возобновление, запрет эмиссии, признание эмиссии несостоявшейся, аннулирование выпуска (части выпуска) эмиссионных ценных бумаг: не позднее семи календарных дней после принятия соответствующего решения республиканским органом государственного управления, осуществляющего государственное регулирование рынка ценных бумаг;
- срок публикации информации о внесенных изменениях в Проспект эмиссии: не позднее семи календарных дней после регистрации изменений в регистрирующем органе;
- срок публикации информации о принятом решении о реорганизации Эмитента, его дочерних и зависимых обществ: не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения;
- срок публикации информации о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве): в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления;
- информация о принятом решении о ликвидации (прекращении деятельности) Эмитента, его дочерних и зависимых обществ публикуется в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в срок не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения.

7. Сведения о размещении уже выпущенных ценных бумаг Эмитента.

Сведения о размещении уже выпущенных ценных бумаг Эмитента по состоянию на 01.05.2016 года.

Серия	дата государственной регистрации	номер государственной регистрации	Номинальная стоимость, бел.рубль	Количество, штук	Объем эмиссии, млн.руб.	дата окончания обращения	размещен%, погашен%, аннулирован
ОТ-1	29.04.2005	5-200-02-0017	1500000	1 350	2 025	05.07.2007	Аннулирован
ОТ-2	14.12.2005	5-200-02-0018	1500000	2 000	3 000	15.05.2008	Аннулирован
ОТ-3	14.06.2006	5-200-02-0038	2150000	2 100	4 515	24.09.2009	Аннулирован
ОТ-4	28.09.2006	5-200-02-0046	2200000	550	1 210	24.03.2009	Аннулирован
ОТ-5	28.09.2006	5-200-02-0047	33250000	25	831,25	24.03.2009	Аннулирован
ОТ-6	11.12.2006	5-200-02-0050	2200000	1 000	2 200	30.11.2011	Погашен 83,69%
ОТ-7	11.12.2006	5-200-02-0051	2300000	1 000	2 300	24.03.2009	Аннулирован
ОТ-8	11.12.2006	5-200-02-0052	2400000	1 000	2 400	24.03.2009	Аннулирован
ОТ-9	17.05.2007	5-200-02-0075	2500000	600	1 500	30.11.2011	Погашен 100%
ОТ-10	21.06.2007	5-200-02-0079	2500000	650	1 625	24.03.2009	Аннулирован
ОТ-11	28.06.2007	5-200-02-0080	2700000	1 000	2 700	30.11.2011	Аннулирован
ОТ-12	06.09.2007	5-200-02-0089	2200000	2 300	5 060	30.11.2011	Погашен 100%
ОТ-13	27.09.2007	5-200-02-0092	2600000	662	1 721,2	24.03.2009	Аннулирован
ОТ-14	27.09.2007	5-200-02-0093	3150000	1 650	5 197,5	30.11.2011	Погашен 99,3%
ОТ-15	27.09.2007	5-200-02-0094	3050000	1 850	5 642,5	30.11.2011	Погашен 100%
ОТ-16	27.09.2007	5-200-02-0091	45450000	25	1 136,25	24.03.2009	Аннулирован
ОТ-17	28.12.2007	5-200-02-0110	3270000	2 000	6 540	30.11.2011	Погашен 85,6%
ОТ-18	28.12.2007	5-200-02-0111	3590000	500	1 795	30.11.2011	Аннулирован
ОТ-19	08.05.2008	5-200-02-0139	3540000	2 000	7 080	29.11.2011	Погашен 100%
ОТ-20	08.05.2008	5-200-02-0140	3760000	1 000	3 760	29.11.2011	Аннулирован
ОТ-21	08.05.2008	5-200-02-0141	2790000	750	2 092,5	19.12.2012	Погашен 100%
ОТ-22	15.07.2008	5-200-02-0154	45450000	50	2 272,5	30.11.2011	Погашен 92,0%
ОТ-23	15.07.2008	5-200-02-0155	3540000	700	2 478	30.11.2011	Аннулирован
ОТ-24	15.07.2008	5-200-02-0156	3760000	1 000	3 760	30.11.2011	Аннулирован
ОТ-25	15.07.2008	5-200-02-0157	4000000	1 500	6 000	30.11.2011	Погашен 100%
ОТ-26	15.07.2008	5-200-02-0158	2230000	3 500	7 805	20.12.2012	Погашен 100%
ОТ-27	15.07.2008	5-200-02-0159	2790000	1 000	2 790	20.12.2012	Погашен 100%
ОТ-28	12.09.2008	5-200-02-0182	3760000	1 000	3 760	30.12.2011	Аннулирован
ОТ-29	12.09.2008	5-200-02-0183	4000000	2 000	8 000	30.12.2011	Погашен 100%
ОТ-30	12.09.2008	5-200-02-0184	45450000	93	4 226,85	30.09.2012	Погашен 98,9%
ОТ-31	12.09.2008	5-200-02-0185	2230000	2 000	4 460	30.12.2013	Погашен 100%
ОТ-32	12.09.2008	5-200-02-0186	2850000	2 000	5 700	30.12.2013	Аннулирован
ОТ-33	12.09.2008	5-200-02-0187	2960000	1 700	5 032	30.12.2013	Аннулирован
ОТ-34	12.09.2008	5-200-02-0188	3170000	1 600	5 072	30.12.2013	Аннулирован
ОТ-35	13.02.2009	5-200-02-0237	3300000	1 500	4 950	30.11.2011	Погашен 100%
ОТ-36	17.06.2009	5-200-02-0281	2500000	1 200	3 000	30.11.2011	Аннулирован
ОТ-37	11.11.2009	5-200-02-0396	1600000	2 400	3 840	30.11.2011	Погашен 100%
ОТ-38	11.11.2009	5-200-02-0397	2500000	1 600	4 000	30.11.2011	Аннулирован
ОТ-39	07.04.2010	5-200-02-0534	1500000	200	300	31.12.2013	Погашен 100%
ОТ-40	07.04.2010	5-200-02-0535	2200000	350	770	31.12.2013	Погашен 100%
ОТ-41	07.04.2010	5-200-02-0536	2400000	800	1 920	31.12.2013	Погашен 88%
ОТ-42	07.04.2010	5-200-02-0537	2550000	750	1 912,5	31.12.2013	Погашен 100%
ОТ-43	07.04.2010	5-200-02-0538	2700000	800	2 160	31.12.2013	Погашен 100%
ОТ-44	01.07.2010	5-200-02-0647	3300000	800	2 640	31.12.2013	Аннулирован
ОТ-45	01.07.2010	5-200-02-0648	3000000	1 000	3 000	31.12.2013	Аннулирован
ОТ-46	01.07.2010	5-200-02-0649	2800000	1 200	3 360	31.12.2013	Аннулирован
ОТ-47	01.07.2010	5-200-02-0650	2400000	700	1 680	31.12.2013	Аннулирован
ОТ-48	09.09.2010	5-200-02-0750	2100000	400	840	31.12.2013	Погашен 100%

ОТ-49	09.09.2010	5-200-02-0751	2600000	800	2 080	31.12.2013	Погашен 100%
ОТ-50	09.09.2010	5-200-02-0752	2750000	750	2 062,5	31.12.2013	Погашен 100%
ОТ-51	09.09.2010	5-200-02-0753	2900000	700	2 030	31.12.2013	Погашен 100%
ОТ-52	01.10.2010	5-200-02-0786	2500000	1 000	2 500	30.11.2011	Аннулирован
ОТ-53	01.10.2010	5-200-02-0787	3500000	1 000	3 500	30.11.2011	Аннулирован
ОТ-54	21.12.2010	5-200-02-0913	2900000	1 800	5 220	31.12.2013	Погашен 100%
ОТ-55	21.12.2010	5-200-02-0914	1500000	500	750	31.12.2013	Погашен 100%
ОТ-56	21.12.2010	5-200-02-0915	2800000	1 800	5 040	30.09.2014	Погашен 76,6
ОТ-57	21.12.2010	5-200-02-0916	1500000	800	1 200	30.09.2014	Погашен 54,4%
ОТ-58	21.02.2011	5-200-02-0999	3000000	1 500	4 500	31.12.2013	Погашен 97,6%
ОТ-59	11.05.2011	5-200-02-1106	3800000	1 500	5 700	31.12.2013	Погашен 100%
ОТ-60	11.05.2011	5-200-02-1107	3600000	700	2 520	31.12.2013	Погашен 100%
ОТ-61	14.09.2011	5-200-02-1217	6650000	300	1 995	31.12.2013	Погашен 100%
ОТ-62	14.09.2011	5-200-02-1218	2500000	1600	4 000	31.12.2013	Погашен 100%
ОТ-63	21.09.2011	5-200-02-1227	7000000	1400	9 800	29.12.2013	Погашен 100%
ОТ-64	07.02.2012	5-200-02-1371	2800000	1500	4200	30.09.2014	Погашен 73,1%
ОТ-65	28.06.2012	5-200-02-1524	5000000	1695	6695	31.03.2014	Погашен 100%
ОТ-66	28.06.2012	5-200-02-1525	5000000	8922	44610	29.09.2014	Погашен 70,4%
ОТ-67	13.07.2012	5-200-02-1559	4800000	210	1008	30.09.2017	Выкуплен 100%
ОТ-68	13.07.2012	5-200-02-1560	4800000	210	1008	30.09.2017	Выкуплен 100%
ОТ-69	13.07.2012	5-200-02-1561	4800000	210	1008	30.09.2017	Выкуплен 100%
ОТ-70	13.07.2012	5-200-02-1562	4800000	210	1008	30.09.2017	Размещен 100%
ОТ-71	13.07.2012	5-200-02-1562	4800000	210	1008	30.09.2017	Размещен 100%
ОТ-72	13.07.2012	5-200-02-1564	4800000	210	1008	30.09.2017	Размещен 100%
ОТ-73	25.07.2012	5-200-02-1587	4800000	4165	19992	30.09.2017	Размещен 100%
ОТ-74	22.05.2013	5-200-02-1900	5000000	7000	35000	30.09.2017	Размещен 100%
ОТ-75	06.03.2014	5-200-02-2110	6100000	3000	18300	30.09.2017	Размещен 99,7%
ОТ-76	10.07.2014	5-200-02-2217	6100000	4100	26010	31.12.2017	Размещен 99,9%
ОТ-77	02.09.2014	5-200-02-2265	6100000	1697	10351,7	31.12.2017	Размещен 98,6%
ОТ-78	25.09.2014	5-200-02-2298	6100000	15600	95160	30.09.2017	Размещен 66,4%
ОТ-79	08.10.2014	5-200-02-2317	6100000	1697	10351,7	31.12.2017	Размещен 100%
ОТ-80	08.10.2014	5-200-02-2318	6100000	850	5185	31.12.2017	Размещен 79,8%
ОТ-81	23.04.2015	5-200-02-2535	6600000	1515	9999	31.12.2017	Размещен 100%
ОТ-82	31.08.2015	5-200-02-2597	6600000	750	4950	31.12.2017	Размещен 100%
ОТ-83	30.10.2015	5-200-02-2635	6600000	750	4950	31.12.2017	Размещен 96,8%
ОТ-84	29.12.2015	5-200-02-2702	6600000	630	4158	31.12.2017	Размещен 65,6%
ОТ-85	31.12.2015	5-200-02-2720	6600000	1520	10032	31.12.2017	Размещен 61,3
ОТ-86	25.01.2016	5-200-02-2724	6600000	2790	18414	31.12.2017	Размещен 12,3%

8. Цель выпуска облигаций.

Целью выпуска жилищных облигаций является привлечение денежных средств юридических и физических лиц для осуществления строительства объекта «Многоэтажные жилые дома (не относящиеся к жилым домам повышенной комфортности) со встроенно-пристроенными административными и торговыми помещениями и подземной двухуровневой автостоянкой в квартале ул. М. Богдановича - ул. Корш-Саблина - ул. Тургенева - пер. Верхний». Вторая очередь строительства. Третий пусковой комплекс. (далее – Жилой дом №8 по генплану), а также для финансирования хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций застройщика (заказчика), строительства других объектов недвижимости, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство и на иные расходы, связанные со строительством вышеуказанного Жилого дома №8 по генплану, а также с возможностью временного размещения денежных средств на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Денежные средства, полученные от продажи облигаций, будут использоваться в соответствии с их целью.

9. Описание объекта жилищного строительства.

Наименование объекта жилищного строительства: «Многоэтажные жилые дома (не относящиеся к жилым домам повышенной комфортности) со встроено-пристроенными административными и торговыми помещениями и подземной двухуровневой автостоянкой в квартале ул. М. Богдановича - ул. Корш-Саблина - ул. Тургенева - пер. Верхний». Вторая очередь строительства. Третий пусковой комплекс.

Местонахождение объекта жилищного строительства: г. Минск, квартал ул. М. Богдановича - ул. Корш-Саблина - ул. Тургенева - пер. Верхний"

Описание объекта жилищного строительства:

Жилой дом №8 по генплану представляет собой 241-квартирный, односекционный, 27-этажный с двумя подземными уровнями – стилобат и техническим этажом, двухуровневой технической надстройкой, двумя незадымляемыми лестничными клетками.

В стилобатной части здания расположены встроено-пристроенные торговые помещения (общая площадь торговых помещений 7703,7 кв.м).

Общее количество квартир - 241. Общая площадь квартир 20109,21 кв.м. Конструктивная схема - монолитный железобетонный каркас с наружными стенами из ячеистого бетона.

Жилой дом оборудуется лифтами грузоподъемностью 400 кг (3 шт.) и 630 кг (1 шт.) с лифтовыми холлами.

Квартиры оборудуются электроплитами. В каждой квартире предусмотрены остекленные лоджии с применением рам из алюминиевого профиля. Запроектированы балконы типа «французских».

Внутренняя отделка (мест общего пользования): декоративная штукатурка, побелка (потолки).

Окончательная внутренняя отделка и покрытия полов для жилых и торговых помещений проектом не предусмотрены.

Наружная отделка: окраска фасадными красками, плитккерамогранитная по принципу вентилируемого фасада (стилобат).

Кровля - совмещенная плоская с внутренним водостоком (покрытие - двухслойная кровельная система с использованием битумно-полимерных материалов).

Земельный участок для строительства указанного объекта предоставлен СООО «Тамбаз»на основании решений Мингорисполкома 21.05.2009 №1107, от 28.11.2013 №2924 и от 12.06.2014 №1488 во временное пользование до 01.07.2016г.

Проектно-сметная документация разработана и согласована в соответствии с актом выбора места размещения земельного участка от 24.04.2007, утверждена председателем Мингорисполкома 27.04.2007.

Внесение изменений в проектно-сметную документацию объекта разрешено на основании пункта 8 решения Мингорисполкома от 26.10.2011 №3255, на основании пункта 10 решения Мингорисполкома от 29.12.2012 №4099, на основании пункта 8 решения Мингорисполкома от 26.06.2014 №1563.

Заключение государственной экспертизы (положительное) по объекту произведено ДРУП «Госстройэкспертиза по г. Минску» 29.05.2015 №239-60/15 в дополнение к заключениям государственной экспертизы: от 26.06.2008 №0399-8-2008, от 26.12.2011 №1302-60/11, от 15.07.2013 № 317-60/13. Приказ Эмитента об утверждении изменений проектной документации от 04.06.2015 №30.

Разрешение № 2-207Ж-017/14 на производство СМР выдано Инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску 14.08.2015 и действительно до 22.01.2017.

Планируемый срок сдачи жилого дома в эксплуатацию- IV квартал 2016 года.

10.Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего решение.

Решение о 87 выпуске жилищных облигаций (далее по тексту облигаций) принято Общим собранием Участников Эмитента 03мая 2016 года (протокол № 20).

11. Вид облигаций.

Облигации являются жилищными, именными, неконвертируемыми, эмитируются в бездокументарной форме и подлежат передаче на централизованное хранение в депозитарную систему Республики Беларусь.

Облигации являются бездоходными.

12. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента.

Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг».

Юридический адрес депозитария Эмитента: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте 2, 4-ый этаж;

Почтовый адрес депозитария Эмитента: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте 2, 4-ый этаж;

Дата и регистрационный номер депозитария Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа: Мингорисполком, № 100967318 от 06 марта 2003 года;

Номер лицензии Министерства финансов Республики Беларусь № 02200/5200-4-1111 от 16 мая 2012 г., срок действия лицензии- до 29 июля 2022 года.

13. Объем выпуска облигаций.

Общий объем 87 выпуска жилищных облигаций Эмитента составляет 18 150 000 000 (восемнадцать миллиардов сто пятьдесят миллионов) белорусских рублей.

Количество эмитируемых облигаций составляет 2750 (две тысячи семьсот пятьдесят) штук.

14. Номинальная стоимость облигаций.

Номинальная стоимость облигации 87 выпуска составляет 6 600 000 (шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент равный одному метру квадратному общей площади в квартире в строящемся жилом доме №8 (по генплану) комплекса «Многоэтажные жилые дома (не относящиеся к жилым домам повышенной комфортности) со встроенно-пристроенными административными и торговыми помещениями и подземной двухуровневой автостоянкой в квартале ул. М. Богдановича - ул. Корш-Саблина - ул. Тургенева - пер. Верхний». Вторая очередь строительства. Третий пусковой комплекс без учета стоимости отделочных работ. Эквивалент номинальной стоимости жилищной облигации не подлежит изменению в течение срока обращения жилищных облигаций данной серии. Цена, по которой будет осуществляться размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

15. Срок размещения облигаций.

Размещение облигаций осуществляется на неорганизованном рынке путем открытой продажи облигаций в срок - с 23 июня 2016 года до 31 декабря 2017 года.

Жилищные облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения жилищных облигаций, так и в процессе их обращения) юридические и физические лица, заключившие с Эмитентом соглашение в простой письменной форме, предусматривающее обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций (далее - Договор с эмитентом).

16. Место и время проведения открытой продажи облигаций.

Для приобретения облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту по адресу: Республика Беларусь, 220040, г. Минск, ул. Тургенева, д.5, пом.72, с 9-00 до 16-00, выходные: суббота, воскресенье.

Номера счетов Эмитента на которые будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций:

- текущий счет № 3012087855016 в ОАО «Белорусский Народный Банк» г. Минска, код 765;
- текущий счет № 3012621670017 в ЗАО «Трастбанк» г. Минск, код 288;
- текущий счет № 3012144770011 в ОАО «Технобанк» г. Минск, код 182.

17. Срок и порядок обращения облигаций.

Срок обращения облигаций: с 23 июня 2016 года по 31 декабря 2017 года, 556 календарных дней.

Облигации обращаются на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа облигаций на неорганизованном рынке может быть по цене как равной номинальной стоимости облигации, так выше или ниже.

Эмитент имеет право выкупать свои облигации с возможностью их последующей реализации в течение всего срока обращения облигаций по ценам, определяемым Эмитентом.

Для продажи облигаций Эмитенту владельцы облигаций направляют Эмитенту письменное заявление с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). В заявлении должно быть указано:

Для физических лиц:	Для юридических лиц:
Фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, порядковый номер выпуска облигаций, количество облигаций, подлежащих продаже, реквизиты банка, и номер текущего счета, для перечисления средств, в счет оплаты облигаций.	Наименование, юридический адрес, УНП, порядковый номер выпуска облигаций, количество облигаций, подлежащих продаже, банковские реквизиты, для перечисления средств, в счет оплаты облигаций.

В течение тридцати календарных дней с момента получения письменного заявления Эмитент уведомляет владельца облигаций о принятом решении и об условиях выкупа облигаций.

18. Дата начала погашения облигаций, порядок и срок их погашения.

Погашение выпуска жилищных облигаций - операция, связанная с выплатой Эмитентом владельцу жилищной облигации номинальной стоимости жилищной облигации или передачей владельцу жилищных облигаций жилого помещения в жилом доме №8 (по генплану) комплекса «Многоэтажные жилые дома (не относящиеся к жилым домам повышенной комфортности) со встроенно-пристроенными административными и торговыми помещениями и подземной двухуровневой автостоянкой в квартале ул. М. Богдановича - ул. Корш-Саблина - ул. Тургенева - пер. Верхний». Вторая очередь строительства. Третий пусковой комплекс, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих владельцу жилищных облигаций.

Правом на приобретение жилья при погашении облигаций обладают владельцы жилищных облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости, выраженный в квадратных метрах, принадлежащих им жилищных облигаций, равен общей площади квартиры в строящемся Жилом доме №8 (по генплану)(без учета дробных значений).

Дата начала погашения выпуска жилищных облигаций и дата формирования реестра владельцев жилищных облигаций с целью их погашения - 31 декабря 2017 года.

Депозитарий Эмитента по состоянию на дату начала погашения выполняет операцию по формированию реестра владельцев жилищных облигаций и передает информацию о владельцах жилищных облигаций Эмитенту.

О своем намерении получить при погашении жилищных облигаций денежные средства в размере их номинальной стоимости владелец жилищных облигаций обязан уведомить Эмитента не менее чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения облигаций. Возврат денежных средств при погашении осуществляется в срок не позднее тридцати календарных дней с даты начала их погашения.

Погашение жилищных облигаций путем передачи жилого помещения оформляется актом приемки-передачи жилого помещения.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приемки-передачи жилого помещения либо получения денежных средств владелец жилищных облигаций обязан перевести жилищные облигации на счет «депо» Эмитента.

19. Условия и порядок досрочного погашения жилищных облигаций.

Досрочное погашение выпуска жилищных облигаций - операция, связанная с выплатой Эмитентом владельцу жилищной облигации номинальной стоимости жилищной облигации или передачей владельцу жилищных облигаций жилого помещения в жилом доме №8 (по генплану), общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих владельцу жилищных облигаций.

Досрочное погашение жилищных облигаций начинается после ввода жилого дома №8 (по генплану) в эксплуатацию и технической инвентаризации и регистрации данного жилого дома в уполномоченном органе, а так же в случае выбытия обеспечения, указанного в п. 22 настоящего Решения, и невозможности осуществления его замены.

Информацию о начале досрочного погашения облигаций Эмитент раскрывает путем публикации соответствующего объявления в газете «Экономическая газета» и/или в газете «Звезда» не позднее чем за тридцать пять рабочих дней до даты начала досрочного погашения облигаций.

Досрочное погашение жилищных облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на дату начала досрочного погашения.

Досрочное погашение жилищных облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). В заявлении должно быть указано:

Для физических лиц:	Для юридических лиц:
Фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, порядковый номер выпуска облигаций, количество облигаций, подлежащих погашению, реквизиты банка, и номер текущего счета, для перечисления средств, в счет погашения облигаций.	Наименование, юридический адрес, УНП, порядковый номер выпуска облигаций, количество облигаций, подлежащих погашению, банковские реквизиты, для перечисления средств, в счет погашения облигаций.

Досрочное погашение жилищных облигаций путем передачи жилого помещения оформляется актом приемки-передачи данного жилого помещения.

Владелец жилищных облигаций при досрочном погашении вправе получить номинальную стоимость жилищных облигаций. О своем намерении получить денежные средства владелец жилищных облигаций обязан в письменной форме уведомить Эмитента не позднее чем за тридцать календарных дней до даты начала досрочного погашения облигаций. Возврат денежных средств в размере номинальной стоимости облигаций при досрочном погашении осуществляется в срок не позднее 180 (сто восемьдесят) календарных дней с даты начала досрочного погашения.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приемки-передачи жилого помещения либо получения денежных средств владелец жилищных облигаций обязан перевести жилищные облигации на счет «депо» Эмитента.

20. Права владельца Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций.

20.1. Владелец Облигаций имеет право:

- при погашении Облигаций, в том числе досрочном, получить номинальную стоимость Облигаций либо жилое помещение в жилом доме №8 (по генплану), общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах;

- распоряжаться приобретенными Облигациями, в том числе совершать сделки купли-продажи Облигаций, после их полной оплаты Эмитенту в ходе размещения;

- при неисполнении Эмитентом по его вине предусмотренных законодательством обязательств по Договору с Эмитентом, указанному в пункте 15 настоящего Решения о выпуске облигаций, потребовать полного возмещения причиненных убытков, а также возврата денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения Облигаций, проиндексированных путем умножения на коэффициент,

определяемый отношением действующего на фактическую дату возврата средств индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ, утверждаемого в соответствии с законодательством по каждой области и г. Минску, к аналогичному индексу, действовавшему на дату перечисления владельцами Облигаций денежных средств в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения Облигаций на счет Эмитента.

Возврат владельцам Облигаций денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения Облигаций, в полном объеме осуществляется не позднее 6 (шести) месяцев с момента подписания акта о расторжении Договора с Эмитентом (вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора с Эмитентом), но не позднее одного месяца с даты начала погашения Облигаций.

20.2. Эмитент Облигаций обязан:

- выплатить владельцу Облигаций в срок, предусмотренный настоящим Решением о выпуске облигаций, номинальную стоимость Облигаций либо передать жилое помещение в жилом доме №8 (по генплану), общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости Облигаций, принадлежащих владельцу Облигаций, выраженному в квадратных метрах;

- в случае признания выпуска Облигаций недействительным в срок, предусмотренный подпунктом 21.1 пункта 21 настоящего Решения о выпуске облигаций, вернуть инвесторам средства, полученные от размещения Облигаций, и письменно уведомить о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме республиканским органом государственного управления, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

- погасить облигации в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Решением о выпуске облигаций.

21. Условия и порядок возврата средств инвесторам при признании выпуска облигаций недействительным или эмиссии облигаций несостоявшейся.

21.1. Эмитент обязан в месячный срок с даты признания республиканским органом государственного управления, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг, выпуска облигаций недействительным вернуть инвесторам средства, полученные от размещения выпуска облигаций. Денежные средства возвращаются:

- а) физическим лицам - банковским переводом на лицевые счета;
- б) юридическим лицам - банковским переводом на текущий счет.

Денежные средства возвращаются инвесторам в белорусских рублях. О возврате указанных средств инвесторам в полном объеме Эмитент письменно уведомляет республиканским органом государственного управления, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

21.2. Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

22. Информация об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям.

Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается поручительством юридического лица согласно договору поручительства № б/н от «02» мая 2016г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Интерфакт», который действует по 31 марта 2018 года.

Наименование юридического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «Интерфакт»
Юридический адрес:	Республика Беларусь, 220101 г. Минск ул. Якубова Гуляма, д.2, корп.2, пом.5
Банковские реквизиты:	УНП 100043590; р/с 3012090488018 в ОАО «БНБ-Банк» г. Минска МФО 153001765
Контакты:	Республика Беларусь, 220101 г. Минск ул. Якубова Гуляма, д.2, корп.2, пом.5 тел. 8-017-220-77-80 с 9-00 до 17-00 обед. 13-00 до 14-00 выходные суббота, воскресенье

Стоимость чистых активов поручителя на 01.01.2016г. составляет: 23 627 000 000 (двадцать три миллиарда шестьсот двадцать семь миллионов) белорусских рублей.

Сумма поручительства, в пределах которой поручитель отвечает перед владельцами облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям, составляет: 18 150 000 000 (восемнадцать миллиардовсто пятьдесят миллионов) белорусских рублей.

Порядок предъявления требований к поручителю, в случае неисполнения эмитентом обязательств перед владельцами облигаций:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям поручитель обязан исполнить обязательства перед владельцами облигаций в следующем порядке:

- рассмотреть поступающие от владельцев облигаций и (или) Эмитента требования платежа по договору в срок, не превышающий 30(тридцати) календарных дней;
- в случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении немедленно уведомить об этом владельцев облигаций и (или) Эмитента;
- при положительном решении исполнить обязательство Эмитента по облигациям осуществить платеж в пользу владельцев облигаций в течение 30 (тридцати) банковских дней.

Требования к поручителю должны быть представлены владельцем жилищных облигаций в письменной форме (заявлением), по адресу: Республика Беларусь, 220101, г.Минск, ул.Якубова Гуляма, д.2, корп.2, пом.5. В заявлении должно быть указано:

Для физических лиц:	Для юридических лиц:
Фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, порядковый номер выпуска облигаций, количество облигаций, находящихся в собственности, реквизиты банка, и номер текущего счета, для перечисления средств.	Наименование, юридический адрес, УНП, порядковый номер выпуска облигаций, количество облигаций, находящихся в собственности, банковские реквизиты, для перечисления средств.

Вместе с заявлением лицо, обратившееся за выплатой, представляет следующие документы:

- документ, подтверждающий личность заявителя, либо документ, удостоверяющий его право на представление интересов владельца облигаций, заверенный в установленном порядке;
- письменное уведомление Эмитента о невозможности исполнения обязательств по погашению облигаций, данное Эмитентом владельцу облигаций, либо документы подтверждающие, что владелец жилищных облигаций обращался к Эмитенту;
- копию выписки о состоянии счета «депо» жилищных облигаций, по которым Эмитентом не исполнены обязательства по выплате денежных средств (передаче жилого помещения); Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, осуществляется Эмитентом в случае:

Эмитентом в случае:

- снижения величины чистых активов поручителя менее объема облигаций, находящихся в обращении.
- ликвидации или банкротства поручителя.

Эмитент в течение двух месяцев с момента возникновения одного из вышеуказанных обстоятельств производит полную замену обеспечения исполнения обязательств по жилищным облигациям либо в части недостающей стоимости чистых активов поручителя и/или принимает решение о досрочном погашении жилищных облигаций, находящихся в обращении в соответствии с п.19 настоящего Решения. Замена обеспечения исполнения обязательств по жилищным облигациям осуществляется Эмитентом после внесения соответствующих изменений в настоящее Решение. В случае замены обеспечения Эмитент, в семидневный срок после регистрации данных изменений в регистрирующем органе, публикует соответствующую информацию в «Экономической газете» и (или) «Звезда», а также размещает указанную информацию на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

23. Условия и порядок возврата средств инвесторам при неисполнении эмитентом обязательств

При неисполнении эмитентом обязательств по Договору с эмитентом, указанному в п.15 настоящего Решения, владельцы жилищных облигаций вправе потребовать полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата внесенных в оплату стоимости жилого помещения в жилом доме путем приобретения жилищных облигаций денежных средств, проиндексированных путем умножения на коэффициент, определяемый отношением действующего на фактическую дату возврата средств индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ, утверждаемого в соответствии с законодательством по каждой области и г. Минску, к аналогичному индексу, действовавшему на дату перечисления владельцами жилищных облигаций денежных средств в оплату стоимости жилого помещения в жилом доме путем приобретения жилищных облигаций на текущий (расчетный) счет эмитента.

Для объектов, строительство которых осуществлялось с применением контрактных цен, расчеты производятся с использованием статистических индексов стоимости строительно-монтажных работ, утверждаемых в соответствии с законодательством.

Возврат владельцам жилищных облигаций денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого помещения в жилом доме путем приобретения жилищных облигаций, в полном объеме осуществляется в течение 6 месяцев со дня подписания соглашения о расторжении Договора с эмитентом (вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора с эмитентом), но не позднее одного месяца с даты начала погашения жилищных облигаций.

Генеральный директор СООО «Тамбаз»

Д. И. Хаютин

Главный бухгалтер

Н. Б. Соколовская

Поручитель ООО «Интерфакт»
Генеральный директор

В.С.Ерощенко



В настоящем документе
прошито и пронумеровано
11 (одиннадцать) листов
Генеральный директор
ООО «Тамбаз»

Л.И. Хаютин

