

**КРАТКАЯ ІНФАРМАЦЫЯ ОБ ОТКРЫТОЙ  
ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ДЕСЯТОГО И ОДИННАДЦАТОГО ВЫПУСКОВ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛСТРОЙКОМПЛЕКТ»  
ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНОЙ АДКАЗНАСЦЮ «ЖЫЛБУДКАМПЛЕКТ»**

**1. Полное наименование:**

на русском языке - общество с ограниченной ответственностью «Жилстройкомплект»;  
на белорусском языке – таварыства з абмежаванай адказнасцю «Жылбудкамплект».

**Сокращенное наименование:**

на русском языке – ООО «Жилстройкомплект»;  
на белорусском языке – ТАА «Жылбудкамплект».

**2. Эмитент зарегистрирован 17 января 2011 года Минским горисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц с регистрационным номером 290017687.**

Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Сухая, дом. 4, офис 14. Тел.: 8 – (017) 289 19 56. E-mail: zskomplekt@tut.by

**3. Основным видом деятельности Эмитента является инвестиции в строительство, продажа недвижимости.**

**4. Сумма зарегистрированного уставного фонда Эмитента составляет 7 730 000 000 белорусских рублей.**

**5. Общий объем десятого выпуска жилищных облигаций Эмитента составляет 5 000 000 000 (пять миллиардов) белорусских рублей. Количество выпускаемых облигаций составляет 1 000 (одна тысяча) штук. Дата начала погашения- 31 декабря 2014 года. Серия облигаций- ЖС-10.**

Общий объем одиннадцатого выпуска жилищных облигаций Эмитента составляет 5 000 000 000 (пять миллиардов) белорусских рублей. Количество выпускаемых облигаций составляет 1 000 (одна тысяча) штук. Дата начала погашения- 31 декабря 2014 года. Серия облигаций- ЖС-11.

Номинальная стоимость облигации серии ЖС-10 составляет 5 000 000 (пять миллионов) белорусских рублей и имеет эквивалент равный одному метру квадратному общей площади в квартире в строящемся многоквартирном жилом доме №1 (по генплану) со встроенными помещениями торгово-административного назначения и автостоянкой в границах пр. Дзержинского, ул. Хмелевского в г. Минске.

Номинальная стоимость облигации серии ЖС-11 составляет 5 000 000 (пять миллионов) белорусских рублей и имеет эквивалент равный одному метру квадратному общей площади в квартире в строящемся многоквартирном жилом доме №3 (по генплану) со встроенными помещениями торгово-административного назначения в границах пр. Дзержинского, ул. Щорса в г. Минске, секции №№7,8.

**6. Исполнение обязательств Эмитента по погашению размещенных жилищных облигаций серий ЖС-10 и ЖС-11 обеспечивается договором на выдачу банковских гарантий ОАО «Технобанк» № Г/037/2013 от 24 октября 2013 года. Общая сумма гарантий по каждому из выпусков составляет 5 000 000 000 (пять миллиардов) белорусских рублей. Гарантии действительны по 31 марта 2015 года.**

**7. Номер расчетного счета Эмитента на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций: № 3012146120018 в ОАО «Технобанк», код 182.**

**8. Наименование периодического печатного издания, в котором будет публиковаться бухгалтерская отчетность Эмитента, информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии, информация о принятом решении о реорганизации Эмитента либо о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) - «Экономическая газета».**

Срок публикации бухгалтерской отчетности: ежегодно не позднее «30» апреля.

Срок публикации информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии: не позднее семи календарных дней после регистрации изменений в регистрирующем органе.

Срок публикации информации о принятом решении о реорганизации Эмитента: не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения.

Срок публикации информации о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве): в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

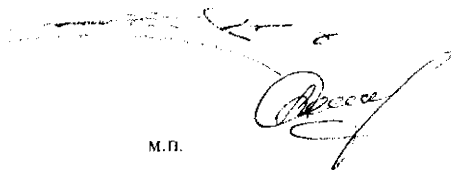
Информация о принятом решении о ликвидации (прекращении деятельности) Эмитента публикуется в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в срок не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения.

**9.** Депозитарное обслуживание жилищных облигаций Эмитента осуществляет депозитарий Эмитента – ОАО «Технобанк». Юридический адрес депозитария Эмитента: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44; Почтовый адрес депозитария Эмитента: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. Дата и регистрационный номер депозитария Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа: № 47 от 05.08.1994 г. Национальный Банк Республики Беларусь; Номер лицензии Министерства финансов Республики Беларусь: № 02200/0385568; продлена 29 мая 2009 года, срок действия лицензии: до 22 июня 2014 года.

**10.** С более подробной информацией можно ознакомиться по адресу: г. Минск, ул. Сухая, дом. 4, офис 14. Тел.: 8 – (017) 289 19 56. С проспектом эмиссии можно ознакомиться в открытом акционерном обществе «Интертраст групп» по адресу: г. Минск, ул. Сурганова, д.28А, комн.513 ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 10-00 до 17-00.

Директор

Главный бухгалтер



м.п.

В. Н. Дорофейчук

Т.Г. Завадская