

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
об эмиссии облигаций первого выпуска
Открытого акционерного общества
«Ресторан «Арбат»



1. Полное и сокращенное наименование эмитента

На белорусском языке:

полное: Адкрытае акцыянернае таварыства «Рэстаран «Арбат»;

сокращенное: ААТ «Рэстаран «Арбат».

На русском языке: полное — Открытое акционерное общество
«Ресторан «Арбат»;

сокращенное — ОАО «Ресторан «Арбат» (далее - Эмитент).

2. Место нахождения: 220114, г. Минск, пр. Независимости, д.143/1-114,
кабинет 32. Телефон/факс: 8(017) 3012428

Официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет
(далее - официальный сайт Эмитента): www.beerhouse.by. Электронный адрес
(e - mail): newarbat@tut.by

3. Минский городской исполнительный комитет решением
от 19 февраля 2002г. № 200 зарегистрировал Эмитента в Едином
государственном регистре юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей за регистрационным № 100217152.

4. Денежные средства, поступающие при размещении
Облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться в безналичном порядке
на текущий расчетный счет Эмитента в ЗАО «Альфа-банк»,
р/с BY40ALFA30122051590050270000, г. Минск, ул. Мстиславца, д. 9,
код ALFABY2X.

5. Депозитарием Эмитента является Общество с ограниченной
ответственностью «Акция» (далее - депозитарий Эмитента),
зарегистрированное Минским городским исполнительным комитетом
11.07.2001 в Едином государственном регистре юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей за № 101325856, код депозитария - D02,
корреспондентский счет «депо» «Лоро» депозитария – 1000102.

Место нахождения депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220070,
г. Минск, ул. Клумова, дом 3, офис 2, тел/факс +375(017)398-99-78,
специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-1130 на
осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным
бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об эмиссии облигаций первого выпуска
Открытого акционерного общества
«Ресторан «Арбат»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента

На белорусском языке:

полное: Адкрытае акцыянернае таварыства «Рэстаран «Арбат»;

сокращенное: ААТ «Рэстаран «Арбат».

На русском языке: полное — Открытое акционерное общество
«Ресторан «Арбат»;

сокращенное — ОАО «Ресторан «Арбат» (далее - Эмитент).

2. Место нахождения: 220114, г. Минск, пр. Независимости, д.143/1-114,
кабинет 32. Телефон/факс: 8(017) 3012428

Официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет
(далее - официальный сайт Эмитента): www.beerhouse.by. Электронный адрес
(e - mail): newarbat@tut.by

3. Минский городской исполнительный комитет решением
от 19 февраля 2002г. № 200 зарегистрировал Эмитента в Едином
государственном регистре юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей за регистрационным № 100217152.

4. Денежные средства, поступающие при размещении
Облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться в безналичном порядке
на текущий расчетный счет Эмитента в ЗАО «Альфа-банк»,
р/с BY40ALFA30122051590050270000, г. Минск, ул. Мстиславца, д. 9,
код ALFABY2X.

5. Депозитарием Эмитента является Общество с ограниченной
ответственностью «Акция» (далее - депозитарий Эмитента),
зарегистрированное Минским городским исполнительным комитетом
11.07.2001 в Едином государственном регистре юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей за № 101325856, код депозитария - D02,
корреспондентский счет «депо» «Лоро» депозитария – 1000102.

Место нахождения депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220070,
г. Минск, ул. Клумова, дом 3, офис 2, тел/факс +375(017)398-99-78,
специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-1130 на
осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным
бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

6. Основной вид деятельности эмитента: деятельность ресторанов (56100).

7. Сведения о филиалах Эмитента и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения.

Филиалов и представительств у Эмитента нет.

8. Информационные ресурсы, посредством которых эмитент раскрывает информацию определяемую законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах: единый информационный ресурс рынка ценных бумаг и официальный сайт эмитента (далее - информационные ресурсы Эмитента); официальный сайт открытого акционерного общества «Белорусская валютно - фондовая биржа (далее – Биржа).

9. Решение о первом выпуске облигаций принято и утверждено 16 июля 2019 г. Наблюдательным советом Эмитента, протокол № 157.

10. Облигации первого выпуска эмитента - именные процентные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее - Облигации).

Объем выпуска Облигаций – 600 000 (шестьсот тысяч) белорусских рублей.

Количество Облигаций - 600 (шестьсот) штук.

Номинальная стоимость Облигации – 1 000 (одна тысяча) белорусских рублей.

11. Первый выпуск Облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее - регистрирующий орган) _____ 2019 г.

Государственный регистрационный номер выпуска:

12. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц (включая банки), индивидуальных предпринимателей и физических лиц – резидентов и нерезидентов Республики Беларусь для финансирования текущей деятельности Эмитента, с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств в депозит банку и (или) покупки ценных бумаг других юридических лиц, покупки акций Эмитента с целью их последующего аннулирования, и (или) погашения своих кредитных и (или) других долговых обязательств.

Направления использования привлеченных денежных средств - в соответствии с указанными целями.

13. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Гласберг»: 220024, Республика Беларусь, Минская область, Минский р-н, п/у Колядичи,

ул. Бабушкина, д. 76, ком.185, УНП - 690306997. Договор о предоставлении поручительства № 16/07/2019 от 16.07.2019.

Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства перед владельцами Облигаций на сумму 600 000 белорусских рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом. Договор вступает в силу с момента его подписания Эмитентом и Поручителем и действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

14. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке и (или) неорганизованном рынке после регистрации Проспекта эмиссии Облигаций, заверения Краткой информации об эмиссии Облигаций регистрирующим органом и ее раскрытия на информационных ресурсах Эмитента, размещения на официальном сайте Биржи в глобальной компьютерной сети Интернет.

Дата начала размещения Облигаций: **02 сентября 2019г.**

Дата окончания размещения Облигаций: **27 августа 2022г.**

Размещение Облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в таблице пункта 17 настоящего документа, а также в таблице пункта 2.16 Проспекта эмиссии Облигаций).

В дату выплаты процентного дохода размещение Облигаций возобновляется.

Размещение Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется:

- Эмитентом ежедневно в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья, государственных праздников и праздничных дней) с 9-00 до 13-00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: 220114, г. Минск, пр. Независимости, д. 143/1-114, кабинет 32, тел/факс: +375 (017) 301-24-28;

- либо по поручению Эмитента профессиональным участником рынка ценных бумаг – обществом с ограниченной ответственностью «Акция» (далее - ООО «Акция») ежедневно в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья, государственных праздников и праздничных дней) с 9-00 до 13-00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: 220070, г. Минск, ул. Клумова, дом 3, офис 2, тел/факс +375(017)398-99-78.

До момента покупки Облигаций между Эмитентом и покупателем Облигаций, заключается договор купли-продажи Облигаций в простой письменной форме.

На организованном рынке размещение Облигаций осуществляется в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает ООО «Акция». Сведения об ООО «Акция» указаны в пункте 5 настоящего документа.

Время проведения размещения Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи.

Расчеты при размещении Облигаций на организованном рынке производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

15. Срок обращения Облигаций – **1 096** календарных дней (с **02 сентября 2019 г. по 02 сентября 2022 г.**).

16. Дата начала погашения Облигаций - **02 сентября 2022 г.**

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций на **28 августа 2022г.**

17. По Облигациям предусмотрена выплата постоянного процентного дохода (далее – доход) по ставке, устанавливаемой в виде фиксированного процента к номинальной стоимости Облигации, в размере 12 (двенадцать) процентов годовых. Доход по Облигации устанавливается на весь срок обращения Облигаций.

Доход выплачивается периодически, в даты выплаты дохода, на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода:

Номер периода	Количество дней периода	Дата начала периода начисления процентного дохода	Дата окончания периода начисления процентного дохода, дата выплаты процентного дохода	Дата формирования реестра владельцев Облигаций
1	109	03.09.2019	20.12.2019	15.12.2019
2	91	21.12.2019	20.03.2020	15.03.2020
3	92	21.03.2020	20.06.2020	15.06.2020
4	92	21.06.2020	20.09.2020	15.09.2020
5	91	21.09.2020	20.12.2020	15.12.2020
6	90	21.12.2020	20.03.2021	15.03.2021
7	92	21.03.2021	20.06.2021	15.06.2021
8	92	21.06.2021	20.09.2021	15.09.2021
9	91	21.09.2021	20.12.2021	15.12.2021
10	90	21.12.2021	20.03.2022	15.03.2022
11	92	21.03.2022	20.06.2022	15.06.2022
12	74	21.06.2022	02.09.2022	28.08.2022
Итого:	1096			

Сумма дохода владельцам Облигаций перечисляется в безналичном порядке в белорусских рублях на счета владельцев облигаций открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

18. Эмитент осуществляет досрочное погашение выпуска (части выпуска) Облигаций, по решению уполномоченного органа Эмитента в случаях, установленных пунктом 2.8 Проспекта эмиссии Облигаций.

Кроме того, эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение Облигаций (части выпуска Облигаций), находящихся в обращении, до даты окончания срока обращения Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 2 рабочих дня до установленной эмитентом досрочного погашения Облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств за досрочно погашаемые Облигации перечисляется в безналичном порядке в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

19. При погашении Облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход - при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций для погашения Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату указанную в пункте 16 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

20. В случае признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее - регулирующий орган), настоящего выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций, Эмитент:

возвращает владельцам Облигаций средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций. При этом Облигации первого выпуска подлежат изъятию из обращения;

письменно уведомляет регулирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

21. Сделки с Облигациями в процессе обращения осуществляются на организованном рынке и (или) неорганизованном рынке юридическими лицами (включая банки), индивидуальными предпринимателями и физическими лицами - резидентами или нерезидентами Республики Беларусь,

также Эмитентом, в порядке установленном законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

22. С копией Проспекта эмиссии Облигаций (копией изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций - при наличии) можно ознакомиться визуально по адресу: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, пр. Независимости, д.143/1-114, кабинет 32.

Директор
ОАО «Ресторан «Арбат»

Главный бухгалтер
ОАО «Ресторан «Арбат»



Е.Б. Ширяев

Н.Ф. Воронько

В данном документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 6 » листа (ов).

Директор ОАО «Ресторан «Арбат»



Е.Б. Ширяев