



УТВЕРЖДЕНО  
Решением Учредителя  
Проектного частного унитарного  
предприятия «ДАМААН»  
от 22 октября 2012 г.

**РЕШЕНИЕ О ДВАДЦАТЬ ШЕСТОМ ВЫПУСКЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ**  
(порядковый номер выпуска облигаций)

**ПРОЕКТНОГО ЧАСТНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ**  
**«ДАМААН»**  
**(УП «ДАМААН»)**

**ПРАЕКТНАГА ПРЫВАТНАГА УНІТАРНАГА ПРАДПРЫЕМСТВА**  
**«ДАМААН»**  
**(УП «ДАМААН»)**

(полное и сокращенное наименование эмитента на белорусском и русском языках)

Минск.  
2012 год

## **1. Общие сведения об эмитенте**

### **1.1. Полное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).**

На русском языке: Проектное частное унитарное предприятие «ДАМААН» (далее по тексту Эмитент).

На белорусском языке: Праектнае прыватнае унітарнае прадпрыемства «ДАМААН».

### **1.2. Юридический адрес Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).**

Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр. Победителей, д. 73/1, к. 5, тел./ф. 233-33-33, e-mail: a-100@a-100.by.

**1.3. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента, его место нахождения, дата и номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, срок действия специального разрешения (лицензии).**

Депозитарием Эмитента является ОАО «Технобанк», место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткича, 44. ОАО «Технобанк» зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер №47. ОАО «Технобанк» создано в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем преобразования ООО СКБ «Технобанк» в ОАО СКБ «Технобанк» с последующим переименованием в ОАО «Технобанк». ОАО «Технобанк» является правопреемником всех прав и обязанностей ООО СКБ «Технобанк», ЗАО «Торгово-Промышленный Банк», ОАО «Белорусский Индустриальный Банк».

ОАО «Технобанк» имеет специальное разрешение (лицензию) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/0385568, выданное Министерством финансов Республики Беларусь (лицензия продлена на основании решения от 29.05.2009 № 155 сроком на пять лет и действительна до 22.06.2014).

### **1.4. Размер уставного фонда эмитента.**

Уставный фонд Эмитента сформирован в размере 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) белорусских рублей.

### **1.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по жилищным облигациям.**

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечивается поручительством юридического лица – ОДО «Этерика», Минский район, предоставленным согласно Договору о предоставлении поручительства от 22.10.2012 № 22/10 (далее – Договор поручительства), соответствующим решением о выпуске облигаций Эмитента двадцать шестого выпуска и проспекту эмиссии, а также действующей типовой форме договора о предоставлении поручительства, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь 10.12.2010 № 1798 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 11 ноября 2010 г. №583».

Сведения о поручителе и сумме поручительства: сумма поручительства, в пределах которой Поручитель отвечает перед владельцами облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по облигациям (предельный размер ответственности) равна всему объему эмиссии облигаций двадцать шестого выпуска – 20 020 000 000 (двадцать миллиардов двадцать миллионов) белорусских рублей.

Полное наименование поручителя: Общество с дополнительной ответственностью «Этерика», Минский район (далее - Поручитель), место нахождения поручителя: 223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Боровая, дом 7, административные помещения, кабинет №27, учетный номер плательщика (УНП) Поручителя - 101246411.

Стоимость чистых активов Поручителя на 01.07.2012 (первое число квартала, предшествующего дате принятия Эмитентом решения о выпуске облигаций) составляет 49 566 000 000 (сорок девять миллиардов пятьсот шестьдесят шесть миллионов) белорусских рублей. Размер стоимости чистых активов Поручителя превышает объем эмиссии облигаций Эмитента двадцать шестого выпуска.

Порядок предъявления требований к Поручителю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств перед владельцами облигаций следующий:

в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств перед владельцем облигаций, последний с момента наступления данных событий направляет в адрес Поручителя соответствующее заявление с приложением выписки о состоянии счета «цело», выданной

депозитарием на дату подписания заявления. Поручитель обязуется: рассмотреть поступающие от владельцев облигаций и (или) Эмитента требования платежа по договору в срок, не превышающий 21 календарный день; в случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении немедленно уведомить об этом владельцев облигаций и (или) Эмитента; при положительном решении исполнить обязательство Эмитента по облигациям осуществить платеж в пользу владельцев облигаций в течение 7 банковских дней.

Порядок действия Эмитента и срок осуществления указанных действий в случае принятия решения о ликвидации Поручителя, а также в случае, если стоимость чистых активов Поручителя станет меньше объема находящихся в обращении облигаций, определен подпунктом 1.5.1. настоящего решения.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств перед владельцем облигаций последний самостоятельно определяет очередность предъявления требований по погашению размещенных облигаций.

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока их обращения, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Условия Договора поручительства содержат безусловное обязательство Поручителя исполнить обязательства по облигациям солидарно с Эмитентом облигаций в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

Эмитент обязуется до даты начала продажи облигаций, а также в течение всего срока обращения облигаций письменно уведомлять Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о стоимости чистых активов Поручителя в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

#### **1.5.1. Порядок и сроки замены Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, а также порядок раскрытия информации (уведомления владельцев облигаций) о такой замене.**

Эмитент вправе в соответствии с законодательством Республики Беларусь заменить данное обеспечение исполнения своих обязательств по облигациям (предоставить дополнительное обеспечение) в следующих случаях:

- при принятии соответствующего решения учредителем Эмитента;
- при принятии Поручителем решения о ликвидации Поручителя;
- в случае, если стоимость чистых активов Поручителя станет меньше объема находящихся в обращении облигаций Эмитента.

В случае, если стоимость чистых активов Поручителя, рассчитываемая на первое число каждого квартала, станет меньше объема находящихся в обращении облигаций, Эмитент производит замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям или предоставляет дополнительное обеспечение, или осуществляет досрочное погашение облигаций данного выпуска либо его части не позднее трех месяцев после возникновения факта уменьшения стоимости чистых активов Поручителя.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям (предоставление дополнительного обеспечения) осуществляется Эмитентом в течение трех месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения (предоставления дополнительного обеспечения), после внесения соответствующих изменений в настоящее Решение о выпуске жилищных облигаций.

Порядок раскрытия информации (уведомления владельцев облигаций) о замене Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям следующий: в случае замены обеспечения Эмитент в семидневный срок с момента регистрации соответствующих изменений в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь уведомляет о такой замене владельцев облигаций посредством публикации соответствующей информации в том же периодическом печатном издании, в котором ранее была опубликована краткая информация о двадцать шестом выпуске облигаций.

#### **1.6. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента.**

Эмитент в своей деятельности руководствуется Уставом, утвержденным решением учредителя № 7 от 26.07.2005 (Устав зарегистрирован решением Минского исполнительного городского комитета от 04.08.2005 № 1357).

**1.7. Учредитель, руководящие должностные лица Эмитента.**

Учредителем Эмитента является гражданин Республики Беларусь Центер Александр Львович. Единоличным исполнительным органом Эмитента является директор Жук Татьяна Анатольевна.

**1.8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.**

Решение о двадцать шестом выпуске облигаций принято Учредителем Эмитента Центером Александром Львовичем 22 октября 2012 года.

**2. Данные о размещении Эмитентом уже выпущенных им ценных бумаг.**

По состоянию на 22.10.2012 Эмитентом осуществлено двадцать пять выпусков облигаций.

1-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии в денежном эквиваленте составил 4 537 500 000 (четыре миллиарда пятьсот тридцать семь миллионов пятьсот тысяч) белорусских рублей, период проведения открытой продажи с 19 октября 2009 года до даты продажи последней облигации, выпуск погашен досрочно и снят с централизованного хранения 07.04.2010.

2-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии в денежном эквиваленте составил 5 258 250 000 (пять миллиардов двести пятьдесят восемь миллионов двести пятьдесят тысяч) белорусских рублей, период проведения открытой продажи с 16 ноября 2009 года до даты продажи последней облигации, выпуск погашен досрочно и снят с централизованного хранения 07.04.2010.

3-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии в денежном эквиваленте составил 2 684 000 000 (два миллиарда шестьсот восемьдесят четыре миллиона) белорусских рублей, период проведения открытой продажи с 02 декабря 2009 года до даты продажи последней облигации, выпуск погашен досрочно и снят с централизованного хранения 07.04.2010.

4-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии в денежном эквиваленте составил 7 916 400 000 (семь миллиардов девятьсот шестнадцать миллионов четыреста тысяч) белорусских рублей, период проведения открытой продажи с 15 февраля 2010 года до даты продажи последней облигации, выпуск погашен досрочно и снят с централизованного хранения 26.11.2010.

5-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии в денежном эквиваленте составил 12 282 300 000 (двенадцать миллиардов двести восемьдесят два миллиона триста тысяч) белорусских рублей, период проведения открытой продажи с 26 апреля 2010 года до даты продажи последней облигации, выпуск облигаций погашен досрочно и снят с централизованного хранения 26.11.2010.

6-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии в денежном эквиваленте составил 1 482 000 000 (один миллиард четыреста восемьдесят два миллиона) белорусских рублей, период проведения открытой продажи облигаций с 14 июля 2010 года до даты продажи последней облигации, выпуск погашен досрочно и снят с централизованного хранения 10.01.2011.

7-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии в денежном эквиваленте составил 9 098 400 000 (девять миллиардов девяносто восемь миллионов четыреста тысяч) белорусских рублей, период проведения открытой продажи облигаций с 14 июля 2010 года до даты продажи последней облигации, выпуск погашен досрочно и снят с централизованного хранения 08.04.2011.

8-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии в денежном эквиваленте составил 8 124 000 000 (восемь миллиардов сто двадцать четыре миллиона) белорусских рублей, период проведения открытой продажи с 30 августа 2010 года до даты продажи последней облигации, выпуск погашен досрочно и снят с централизованного хранения 08.04.2011.

9-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии в денежном эквиваленте составил 14 947 200 000 (четырнадцать миллиардов девятьсот сорок семь миллионов двести тысяч) белорусских рублей, период проведения открытой продажи с 22 декабря 2010 года до даты продажи последней облигации, выпуск погашен досрочно и снят с централизованного хранения 17.06.2011.

10-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии облигаций в денежном эквиваленте составил 9 230 400 000 (девять миллиардов двести тридцать миллионов четыреста тысяч) белорусских рублей, период проведения открытой продажи с 23 февраля 2011 года до даты продажи последней облигации, выпуск досрочно погашен, дата окончания обращения 31.05.2012.

11-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии в денежном эквиваленте составил 16 581 600 000 (шестнадцать миллиардов пятьсот восемьдесят один миллион шестьсот тысяч) белорусских рублей, период проведения открытой продажи с 16 мая 2011 года до даты продажи последней облигации, выпуск погашен досрочно и снят с централизованного хранения 02.12.2011.

12-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии в денежном эквиваленте составил 10 754 400 000 (десять миллиардов семьсот пятьдесят четыре миллиона четыреста тысяч) белорусских рублей, период проведения открытой продажи с 18 июля 2011 года до даты продажи последней облигации, выпуск погашен досрочно и снят с централизованного хранения 02.12.2011.

13-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии в денежном эквиваленте составил 4 147 500 000 (четыре миллиарда сто сорок семь миллионов пятьсот тысяч) белорусских рублей, период проведения открытой продажи - с 18 июля 2011 года до даты продажи последней облигации, выпуск погашен досрочно и снят с централизованного хранения 05.04.2012.

14-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии в денежном эквиваленте составил 14 917 000 000 (четырнадцать миллиардов девятьсот семнадцать миллионов) белорусских рублей, период проведения открытой продажи с 18 июля 2011 года до даты продажи последней облигации, выпуск погашен досрочно и снят с централизованного хранения 05.04.2012.

15-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии в денежном эквиваленте составил 1 148 500 (один миллион сто сорок восемь тысяч пятьсот) долларов США, период проведения открытой продажи с 29 августа 2011 г. до даты продажи последней облигации, выпуск погашен и снят с централизованного хранения 05.04.2012.

16-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии в денежном эквиваленте составил 1 427 500 (один миллион четыреста двадцать семь тысяч пятьсот) долларов США, период проведения открытой продажи с 29 августа 2011 года до даты продажи последней облигации, выпуск погашен и снят с централизованного хранения 05.04.2012.

17-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии в денежном эквиваленте составил 9 704 000 000 (девять миллиардов семьсот четыре миллиона) белорусских рублей, период проведения открытой продажи с 29 ноября 2011 года до даты продажи последней облигации, выпуск погашен и снят с централизованного хранения 05.04.2012.

18-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии в денежном эквиваленте составил 12 372 000 000 (двенадцать миллиардов триста семьдесят два миллиона) белорусских рублей, период проведения открытой продажи с 28 декабря 2011 года до даты продажи последней облигации, выпуск погашен досрочно и снят с централизованного хранения 05.04.2012.

19-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии в денежном эквиваленте составил 25 076 000 000 (двадцать пять миллиардов семьдесят шесть миллионов) белорусских рублей, период проведения открытой продажи с 26 января 2012 года до даты продажи последней облигации, выпуск погашен досрочно и снят с централизованного хранения 24.07.2012.

20-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии в денежном эквиваленте составляет 12 480 000 000 (двенадцать миллиардов четыреста восемьдесят миллионов) белорусских рублей. Облигации находятся в стадии размещения, по состоянию на 22.10.2012 количество размещенных (проданных) облигаций составило 3 039 штук или 97,4 % от объема эмиссии облигаций. Дата окончания обращения облигаций - 31.01.2013.

21-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии в денежном эквиваленте составляет 9 140 000 000 (девять миллиардов сто сорок миллионов) белорусских рублей. Облигации находятся в стадии размещения, по состоянию на 22.10.2012 количество размещенных (проданных) облигаций составило 2 260 штук или 98,9 % от объема эмиссии облигаций. Дата окончания обращения облигаций - 31.01.2013.

22-й выпуск именных процентных облигаций - объем эмиссии в денежном эквиваленте составляет 3 937 000 (три миллиона девятьсот тридцать семь тысяч) долларов США, по состоянию на 22.10.2012 облигации размещены полностью, дата окончания обращения облигаций - 01.08.2015.

23-й выпуск именных жилищных облигаций - объем облигаций в денежном эквиваленте составляет 20 920 000 000 (двадцать миллиардов девятьсот двадцать миллионов) белорусских рублей. Облигации находятся в стадии размещения, по состоянию на 22.10.2012 количество размещенных

(проданных) облигаций составило 5 125 штук или 97,99 % от объема эмиссии облигаций. Дата окончания обращения облигаций – 30.06.2013.

24-й выпуск именных жилищных облигаций - объем в денежном эквиваленте составляет 4 332 000 000 (четыре миллиарда триста тридцать два миллиона) белорусских рублей. Облигации находятся в стадии размещения, по состоянию на 22.10.2012 количество размещенных (проданных) облигаций составило 1 002 штуки или 94,2 % от объема эмиссии облигаций. Дата окончания обращения облигаций – 31.01.2013.

25-й выпуск именных жилищных облигаций - объем в денежном эквиваленте составляет 20 300 000 000 (двадцать миллиардов триста миллионов) белорусских рублей. Облигации находятся в стадии размещения, по состоянию на 22.10.2012 количество размещенных (проданных) облигаций составило 1 141 штуки или 22,5 % от объема эмиссии облигаций. Дата окончания обращения облигаций – 31.01.2013.

### **3. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.**

Выпуск облигаций осуществляется в целях обеспечения привлечения денежных средств юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей и государственных органов для осуществления строительства многоквартирного 10-ти этажного крупнопанельного жилого дома серии М 464-10-У1 по генплану № 21 в агрогородке Лесной Минского района, а также для строительства других объектов недвижимости.

Средства, полученные от открытой продажи (размещения) облигаций, будут направлены, в первую очередь, на строительство жилого дома серии М 464-10-У1 по генплану № 21 в агрогородке Лесной Минского района, во вторую очередь - на финансирование строительства других объектов недвижимости в г. Минске и в Минском районе.

### **4. Указание вида облигаций, форма выпуска облигаций, общая сумма (объем) эмиссии и количество облигаций, номинальная стоимость облигаций**

Облигации являются именными, жилищными, неконвертируемыми, выпускаются в бездокументарной форме в виде записей на счетах.

Общий объем выпуска облигаций Эмитента составляет 20 020 000 000 (двадцать миллиардов двадцать миллионов) белорусских рублей.

Количество выпускаемых облигаций – 5 005 (пять тысяч пять) штук.

Серия облигаций - ОД-26.

Номера облигаций: 000001- 005005.

Облигация имеет номинальную стоимость в размере 4 000 000 (четыре миллиона) белорусских рублей, эквивалент номинальной стоимости облигации равен одному метру квадратному в квартире в строящемся многоквартирном 10-ти этажном крупнопанельном жилом доме серии М 464-10-У1 по генплану № 21 в агрогородке Лесной Минского района.

Эквивалент номинальной стоимости облигации не подлежит изменению.

### **5. Уплата средств на покупку облигаций**

Уплата средств на покупку облигаций осуществляется после подписания с Эмитентом Договора купли-продажи именных жилищных облигаций УП «ДАМААН» (первичного размещения) в соответствии с условиями, указанными в вышеназванном договоре. Денежные средства при проведении открытой продажи (размещении) облигаций Эмитента будут поступать на банковский текущий (расчетный) счет Эмитента № № 3012001233010, открытый в ОАО «БПС-Сбербанк», код банка 369.

### **6. Основания, по которым выпуск бездокументарных облигаций может быть признан несостоявшимся. Условия и порядок возврата средств при признании выпуска облигаций несостоявшимся либо отказа от выпуска**

Основанием, по которому выпуск может быть признан несостоявшимся, либо по которому Эмитентом может быть принято решение об отказе от выпуска, является срыв запланированных

сроков строительства многоквартирного 10-ти этажного крупнопанельного жилого дома серии М 464-10-У1 по генплану № 21 в агрогородке Лесной Минского района.

Решение о признании выпуска облигаций несостоявшимся либо отказ Эмитента от выпуска может принять Учредитель Эмитента в срок не позднее 90 календарных дней с момента государственной регистрации облигаций.

Денежные средства, внесенные владельцами облигаций (инвесторами), возвращаются им не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты принятия соответствующего решения:

- а) физическим лицам – банковским переводом на лицевой счет владельца облигаций (инвестора) либо банковский счет инвестора или иным реквизитам, согласованным с Эмитентом;
- б) юридическим лицам – банковским переводом на текущий (расчетный) счет владельца облигаций (инвестора), указанный в договоре купле-продаже облигаций при первичном размещении, либо иной счет, согласованный заранее с Эмитентом.

## **7. Порядок размещения и оплаты облигаций**

7.1. Облигации размещаются путем открытой продажи. Облигации имеют право приобретать в процессе размещения (открытой продажи) юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели и государственные органы, заключившие с Эмитентом соглашение в простой письменной форме, предусматривающее обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

7.2. Цена, по которой будет осуществляться размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг. Оплата облигаций осуществляется на условиях и в сроки указанные в договоре купли-продажи именных жилищных облигаций УП «ДАМААН».

7.3. В период обращения облигаций Эмитент вправе осуществить приобретение (выкуп) облигаций у любого их владельца на внебиржевом рынке с оформлением сделки в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь по цене, определенной соглашением Эмитента и владельца облигаций, с возможностью их последующего обращения. Облигации могут быть приобретены Эмитентом не ранее 15 декабря 2012 года и не позднее 28 июня 2013 года.

## **8. Период проведения открытой продажи облигаций.**

Дата начала открытой продажи (размещения) облигаций – 22 ноября 2012 года.

Дата окончания открытой продажи (размещения) облигаций определяется как дата открытой продажи (размещения) последней облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 28 июня 2013 года.

## **9. Место и время проведения открытой продажи облигаций.**

Открытую продажу (размещение) облигаций осуществляет Эмитент ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, агрогородок Лесной, ул. Александра Н.Н., д. 1, помещение товарищества собственников «Квартал Зеленый бор».

## **10. Срок обращения облигаций**

Срок обращения облигаций – 220 календарных дней – с 22 ноября 2012 года по 30 июня 2013 года.

## **11. Дата начала погашения облигаций.**

Дата начала погашения облигаций серии ОД-26 – 30 июня 2013 года.

## **12. Доход по облигациям.**

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

## **13. Условия и порядок досрочного погашения облигаций.**

13.1. Досрочное погашение облигаций начинается после ввода жилого дома в эксплуатацию и технической инвентаризации и государственной регистрации жилого дома в уполномоченном органе.

Владелец пакета жилищных облигаций при досрочном погашении облигаций имеет право получить жилое помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему жилищных облигаций, выраженному в квадратных метрах и равен 100% (сто процентов) целых квадратных метров общей площади квартиры (без учета дробных значений), либо получить номинальную стоимость облигаций в белорусских рублях.

13.2. Досрочное погашение выпуска облигаций либо его части возможно при принятии Эмитентом решения о досрочном погашении облигаций, а также в случае, если стоимость чистых активов Поручителя станет меньше объема находящихся в обращении облигаций Эмитента двадцать шестого выпуска.

Досрочное погашение облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций иными обязательствами).

13.1.3. Владелец облигаций в течение срока обращения облигаций вправе требовать досрочно погасить облигации по номинальной стоимости. О своем намерении получить при досрочном погашении облигаций денежные средства в размере их номинальной стоимости владелец облигаций обязан уведомить Эмитента не менее чем за тридцать дней до даты досрочного погашения облигаций.

13.1.4. Дата, на которую формируется реестр владельцев облигаций, при досрочном погашении облигаций определяется как дата технической инвентаризации и государственной регистрации жилого дома в уполномоченном органе либо датой принятия Эмитентом решения о досрочном погашении облигаций.

13.4.5. При досрочном погашении облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций (выплаты владельцу облигаций) денежных средств, необходимых для погашения облигаций, либо передачи жилого помещения, владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии ОАО «Технобанк».

#### **14. Порядок погашения облигаций.**

Погашение выпуска облигаций – операция, связанная с выплатой Эмитентом владельцу облигации номинальной стоимости облигации в белорусских рублях либо передачей владельцу облигаций жилого помещения, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих владельцу облигаций жилищных облигаций, выраженному в квадратных метрах, в многоквартирном 10-ти этажном крупнопанельном жилом доме серии М 464-10-У1 по генплану № 21 в агрогородке Лесной Минского района.

Правом на приобретение жилья при погашении облигаций обладают владельцы облигаций серии ОД-26, общий эквивалент номинальной стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения, которых составляет 100% (сто процентов) целых квадратных метров общей площади квартиры (без учета дробных значений).

О своем намерении получить при погашении облигаций денежные средства в размере их номинальной стоимости или приобрести жилое помещение владелец облигаций обязан уведомить в письменной форме Эмитента не менее чем за тридцать дней до даты начала погашения облигаций.

В случае выражения владельцем облигаций намерения получить при погашении облигаций денежные средства в размере их номинальной стоимости Эмитент на основании полученного заявления перечисляет денежные средства на счет владельца облигаций, указанный в заявлении. Погашение облигаций путем получения владельцем облигаций их номинальной стоимости оформляется актом исполнения обязательств по выплате денежных средств владельцу облигаций и переводу ценных бумаг на счет «депо» Эмитента. Возврат денежных средств при погашении облигаций осуществляется в срок не позднее одного месяца с даты начала погашения облигаций.

При погашении (досрочном погашении) облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций (выплаты владельцу облигаций) денежных средств, необходимых для погашения облигаций, либо передачи жилого помещения, владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии ОАО «Технобанк».

Погашение (досрочное погашение) облигаций путем передачи жилого помещения оформляется актом приемки-передачи жилого помещения. Погашение (досрочное погашение) облигаций путем получения владельцем облигаций их номинальной стоимости оформляется актом исполнения обязательств по выплате денежных средств владельцу облигаций и переводу ценных бумаг на счет «депо» Эмитента.

#### **15. Дата, на которую формируется реестр владельцев облигаций при погашении облигаций**

Погашение бездокументарных облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием на дату 30 июня 2013 года (дата формирования реестра).

Эмитент до даты погашения направляет в депозитарий запрос о формировании и выдаче реестра облигаций. Депозитарий Эмитента по состоянию на дату погашения облигаций формирует реестр владельцев облигаций и передает информацию о владельцах облигаций Эмитенту.

#### **16. Условия и порядок возврата средств владельцам облигаций (инвесторам) при запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь**

При запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь Эмитент обязуется в месячный срок с момента получения от Департамента по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь уведомления о запрещении выпуска ценных бумаг вернуть владельцам облигаций (инвесторам) средства, полученные в оплату размещенных облигаций, и письменно уведомить регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций (инвесторам) в полном объеме. Денежные средства возвращаются:

а) физическим лицам – банковским переводом на лицевой счет владельца облигаций (инвестора) либо банковский счет инвестора или иным реквизитам, согласованным с Эмитентом;

б) юридическим лицам - банковским переводом на текущий (расчетный) счет владельца облигаций (инвестора), указанный в договоре купле-продаже облигаций при первичном размещении, либо иной счет, согласованный заранее с Эмитентом.

#### **17. Иные условия выпуска Облигаций.**

Владельцами облигаций Эмитента могут быть физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели и государственные органы, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам облигаций.

Облигации могут обращаться на вторичном внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа облигаций на вторичном внебиржевом рынке может производиться по цене, определяемой на основании спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Бухгалтерская отчетность (в срок не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года) и иная информация (в сроки определенные законодательством Республики Беларусь) Эмитента будет публиковаться в периодическом печатном издании «Экономическая газета».

Директор

Татьяна Анатольевна Жук

Начальник отдела  
депозитарной деятельности  
и управления уставным  
фондом ОАО «Технобанк»  
(от имени профучастника, услуги которого  
использовались при подготовке проспекта  
эмиссии)

Ирина Викторовна Юницкая