



**Краткая информация
об открытой продаже жилищных облигаций двадцать первого выпуска
ООО «Жилстройкомплект»**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

На русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройкомплект» (далее по тексту - Эмитент).

На белорусском языке: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Жылбудкамплект».

Сокращенное наименование Эмитента:

на русском языке: ООО «Жилстройкомплект»,

на белорусском языке: ТАА «Жылбудкамплект».

2. Местонахождение Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).

220004, г. Минск, ул. Сухая, дом. 4, офис 14, тел./факс 289 19 56, e-mail: a.goncharova@zhsk.by.

3. Основные виды деятельности Эмитента.

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и своим Уставом осуществляет следующие основные виды деятельности:

Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели. Производство изделий из соломки и плетенки.
Производство прочих неметаллических минеральных продуктов.
Производство готовых металлических изделий.
Строительство.
Общее строительство зданий.
Техническое обслуживание и ремонт автомобилей.
Оптовая торговля и торговля через агентов, кроме торговли автомобилями и мотоциклами.
Розничная торговля, кроме торговли автомобилями и мотоциклами; ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования.
Предоставление услуг гостиницами и ресторанами.
Деятельность автомобильного грузового транспорта.
Хранение и складирование.
Аренда строительных машин и оборудования.
Деятельность в области архитектуры, инженерные услуги.
Прочая деятельность в области спорта.

4. Уплата средств на покупку облигаций.

Денежные средства при проведении открытой продажи именных жилищных бездокументарных конвертируемых бездоходных облигаций двадцать первого выпуска Эмитента серии ЖС-21 (далее по тексту - Облигации) будут поступать на расчетный (текущий) счет Эмитента №3012146120018 в ОАО «Технобанк», МФО 153001182, адрес банка: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44.

5. Наименования периодических печатных изданий, определенных Эмитентом для раскрытия информации.

Информация о принятом Эмитентом решении о реорганизации подлежит публикации в периодическом печатном издании «Экономическая газета» не позднее 2 (Двух) месяцев с даты

принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

В случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности) сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности) подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) публикуется в официальном печатном органе - журнале «Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь», определенном Приказом Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 20.02.2013 №8 «Об опубликовании информации по делам об экономической несостоятельности», в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в эмиссионные документы по Облигациям, будет опубликована Эмитентом в периодическом печатном издании «Экономическая газета» либо в газете «Рэспубліка», в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений в регистрирующем органе.

Бухгалтерская отчетность Эмитента в соответствии с законодательством Республики Беларусь публикации не подлежит.

6. Депозитарий, обслуживающий Эмитента.

Депозитарием Эмитента является Открытое акционерное общество «Технобанк», место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. ОАО «Технобанк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер №47. ОАО «Технобанк» создано в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем преобразования ООО СКБ «Технобанк» в ОАО СКБ «Технобанк» с последующим переименованием в ОАО «Технобанк». ОАО «Технобанк» является правопреемником всех прав и обязанностей ООО СКБ «Технобанк», ЗАО «Торгово-Промышленный Банк», ОАО «Белорусский Индустриальный Банк».

ОАО «Технобанк» действует как профессиональный участник рынка ценных бумаг на основании специального разрешения (лицензии) №02200/5200-1246-1155 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь; срок действия специального разрешения (лицензии) продлен на основании решения от 07.04.2014 №129 на десять лет, специальное разрешение (лицензия) действительно до 22.06.2024.

7. Размер уставного фонда Эмитента.

Уставный фонд Эмитента составляет 6 730 303 030 (Шесть миллиардов семьсот тридцать миллионов триста три тысячи тридцать) белорусских рублей.

8. Объем эмиссии Облигаций в денежном эквиваленте составляет 27 060 000 000 (Двадцать семь миллиардов шестьдесят миллионов) белорусских рублей. Количество Облигаций – 4 100 (Четыре тысячи сто) штук.

9. Номинальная стоимость облигаций.

Одна Облигация имеет номинальную стоимость в размере 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей; эквивалент номинальной стоимости одной Облигации равен одному квадратному метру общей площади жилого помещения в следующем строящемся объекте «Многokвартирные жилые дома №1, №2 (по генплану) со встроенными помещениями торгово-административного назначения и автостоянками в границах пр. Дзержинского, ул. Хмелевского, с выделением первой очереди – Многokвартирный жилой дом №1 (по генплану) со встроенными помещениями торгово-административного назначения и автостоянкой. Вторая очередь. Многokвартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями торгово-административного назначения и автостоянкой».

10. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Выпуск Облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств физических и юридических лиц для осуществления строительства жилых помещений в строящемся объекте недвижимости «Многokвартирные жилые дома №1, №2 (по генплану) со встроенными помещениями торгово-административного назначения и автостоянками в границах пр. Дзержинского, ул. Хмелевского, с выделением первой очереди – Многokвартирный жилой дом №1 (по генплану) со встроенными помещениями торгово-административного назначения и автостоянкой. Вторая очередь. Многokвартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями торгово-административного назначения и автостоянкой» (далее по тексту – Жилой дом №2), также на финансирование строительства других объектов недвижимости в г. Минске; для хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций застройщика, заказчика, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство и на иные расходы, а также с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от открытой продажи (размещения) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Средства, полученные от размещения Облигаций, будут направлены, в первую очередь, на строительство Жилого дома №2, во вторую очередь – на финансирование строительства других объектов недвижимости в г. Минске.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем выпуска Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается поручительством следующих юридических лиц:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Жилстройкомплект» (далее по тексту – Поручитель 1). Место нахождения и почтовый адрес Поручителя 1: 220004, Брестская обл., г. Кобрин, ул. Заслонова, д. 25, УНП 291022697. Договор №1 о предоставлении поручительства от 20.05.2015.

Общая сумма поручительства, в пределах которой Поручитель 1 отвечает перед владельцами Облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается поручительством в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, составляет 11 880 000 000 (Одиннадцать миллиардов восемьсот восемьдесят миллионов) белорусских рублей.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Лесная гавань» (далее по тексту – Поручитель 2). Место нахождения и почтовый адрес Поручителя 2: Брестская обл., Жабинский р-н, с/с Ленинский, урочище «Сосновый бор». УНП 291053048. Договор №2 о предоставлении поручительства от 20.05.2015.

Общая сумма поручительства, в пределах которой Поручитель 2 отвечает перед владельцами Облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается поручительством в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, составляет 7 920 000 000 (Семь миллиардов девятьсот двадцать миллионов) белорусских рублей.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Кобринремстрой» (далее по тексту – Поручитель 3). Место нахождения и почтовый адрес Поручителя 3: г. Кобрин ул. Советская 120. УНП 200093555. Договор №3 о предоставлении поручительства от 20.05.2015.

Общая сумма поручительства, в пределах которой Поручитель 3 отвечает перед владельцами Облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается поручительством в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, составляет 7 260 000 000 (Семь миллиардов двести шестьдесят миллионов) белорусских рублей.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение 3 (Трех) месяцев после окончания срока их обращения, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

12. Место и время проведения открытой продажи облигаций.

Эмитент осуществляет открытую продажу Облигаций самостоятельно ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу: г. Минск, ул. Сухая, д. 4, комн.16.

Открытая продажа (размещение) Облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на

момент продажи Облигаций, а также на основе спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

13. Срок обращения облигаций – 561 календарный день, с 19.06.2015 по 31.12.2016.

14. Дата начала погашения Облигаций – 31.12.2016.

15. Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

16. С Проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об открытой продаже Облигаций можно ознакомиться ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу: 220004, г. Минск, ул. Сухая, д. 4, комн. 16. Контактный телефон: +375 17 289 14 11.

Директор

Главный бухгалтер



/И.П. Волох/

/О.М. Трофимова/