



КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об эмиссии жилищных облигаций
сорок шестого выпуска Общества
с ограниченной ответственностью
«ТАПАС»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:
на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю
«ТАПАС»; сокращенное – ТАА «ТАПАС»;
на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью
«ТАПАС» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «ТАПАС».

2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220049, г. Минск,
ул. Кнорина, д. 17, 4-й этаж, офис 14; тел/факс: 8 (017) 3028410; официальный
сайт: www.tapas.by (далее – сайт эмитента); электронный адрес (e-mail):
info@tapas.by.

3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным
комитетом 27 июля 2001 г. Регистрационный номер 101484246.

4. Денежные средства в белорусских рублях, поступающие при
размещении жилищных облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться на
расчетный счет эмитента № BY34BLBB30120101484246001002
в Открытом акционерном обществе «Белорусский банк развития
и реконструкции «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBBY2X.

5. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого
акционерного общества «БПС-Сбербанк»: зарегистрирован в Национальном
банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25;
действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-
1246-1086 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по
ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь;
место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени
Мулявина, 6.

6. Основной вид деятельности эмитента: реализация проектов, связанных
со строительством зданий.

7. Общее собрание участников Эмитента приняло решение о сорок
шестом выпуске жилищных облигаций 28 декабря 2018 г., протокол № б/н.,
утвердило Решение о сорок шестом выпуске жилищных облигаций 21 января
2019 г., протокол № б/н.

8. Эмитент является заказчиком (застройщиком) объекта строительства: «Многофункциональный комплекс в границах пр.Победителей - улиц Ратомской (Браславской) – Тимирязева в г.Минске». 7-я очередь строительства (далее - объект строительства).

Государственная экспертиза архитектурного проекта объекта строительства проведена Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза»: Заключение государственной экспертизы (положительное) от 14 апреля 2018 г. № 96-15/18.

Объектом жилищного строительства по настоящему выпуску облигаций является 7-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом № 12.1 по г.п. (далее – жилой дом).

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства жилого дома, подтверждены:

п.4 решения Минского городского исполнительного комитета от 20 апреля 2017 г. № 1294 «Об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства»;

договором аренды земельного участка от 29 мая 2017 г. № б/н с Минским городским исполнительным комитетом;

свидетельством (удостоверением) № 500/1236-1797 от 20 июля 2017 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000007007831.

Нормативная продолжительность строительства – 12 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,35 месяца.

Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию жилого дома – 2 квартал 2019 г.

9. Облигации сорок шестого выпуска – жилищные, именные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 601 083 белорусских рубля.

Количество облигаций – 261 штука.

Облигация имеет номинальную стоимость 2303 (Две тысячи триста три) белорусских рубля и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

10. Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 28 февраля 2019 г.

Государственный регистрационный номер: 5-200-02-3644.

11. Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС ПЛЮС» (далее – поручитель) (Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 19, УНП 190976309). Договор о предоставлении поручительства от 21 января 2019 г. № б/н.

Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с эмитентом исполнить обязательства перед владельцами облигаций в объеме 601 083 белорусских рубля в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данных обязательств эмитентом.

12. Размещение облигаций осуществляется эмитентом путем открытой продажи на неорганизованном рынке юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 15 февраля 2019 г.

Дата окончания размещения облигаций: 31 августа 2019 г., если иная дата не будет определена Общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, заключенным в простой письменной форме, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – договор с эмитентом);

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту:

по адресу: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 14;

в срок с 15 февраля 2019 г. по 31 августа 2019 г., ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг. При этом максимально допустимая цена размещения облигации – 3 290 белорусских рублей.

13. Срок обращения облигаций – 227 календарных дней (с 15 февраля 2019 г. по 30 сентября 2019 г.).

14. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям

либо невозможности предоставления дополнительного обеспечения в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь.

Кроме того, эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение облигаций, досрочно выкупленных у владельцев облигаций на условиях, указанных в Проспекте эмиссии жилищных облигаций сорок шестого выпуска эмитента (далее – проспект эмиссии), в случае ввода жилого дома в эксплуатацию ранее даты начала погашения облигаций, указанной в пункте 15 настоящего документа, а также в случае проведения конвертации облигаций до даты окончания срока обращения облигаций.

15. Дата начала погашения облигаций – 30 сентября 2019 г.

Правом на получение денежных средств либо жилого помещения в жилом доме при погашении (досрочном погашении) облигаций обладают лица, имеющие действующий договор с эмитентом и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента:

для целей погашения облигаций – на 23 сентября 2019 г.;

для целей досрочного погашения облигаций – за 5 рабочих дней до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций.

16. Ознакомиться (визуально) с проспектом эмиссии (изменениями и (или) дополнениями в проспект эмиссии – при наличии) можно ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь), с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в месте продажи облигаций, указанном в пункте 12 настоящего документа.

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «ТАПАС»

Главный бухгалтер
Общества с ограниченной
ответственностью «ТАПАС»



С.П.Ставер

О.Н.Шатерник