



КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ТРЕТЬЕГО ВЫПУСКА

**Замежнага таварыства з абмежаванай адказнасцю
«Зомекс Інвестмент»**

(ЗТАА «Зомекс Інвестмент»)

**Иностранного общества с ограниченной
ответственностью
«Зомекс Інвестмент»**

(ИООО «Зомекс Інвестмент»)

1. Полное и сокращенное наименование эмитента.

На белорусском языке:

полное – Замежнае таварыства з абмежаванай адказнасцю «Зомекс Инвестмент»;

сокращенное – ЗТАА «Зомекс Инвестмент».

На русском языке:

полное – Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Зомекс Инвестмент»;

сокращенное – ИООО «Зомекс Инвестмент» (далее – эмитент).

2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).

Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д.4, пом.165, комн. 2;

Телефон/факс: 8 (017) 269 32 90; (e-mail): stroyka@bir.by.

3. Основные виды деятельности эмитента.

Подготовка к продаже недвижимого имущества (код 70110 согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2006).

4. Номер расчетного счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций, наименование обслуживающего банка.

Расчетный счет в белорусских рублях №3012107342010 в ОАО «БПС-Сбербанк» (адрес банка: бульвар имени Мулявина, 6, 220005, г. Минск, Республика Беларусь, БИК 153001369, УНП 100219673).

5. Наименование периодических печатных изданий, определенных эмитентом для раскрытия информации и сроки таких публикаций.

Бухгалтерская отчетность эмитента будет публиковаться в газете «Звезда» в срок не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года.

Информация о принятом решении о реорганизации или ликвидации эмитента будет публиковаться в приложении к журналу "Юстиция Беларуси" в срок не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения.

Информация о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) будет публиковаться в печатных средствах массовой информации, учрежденных Высшим Хозяйственным Судом Республики Беларусь, в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии будет публиковаться в газете «Звезда» в срок не позднее 7 (Семи) дней с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

6. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента.

Наименование депозитария: Открытое акционерное общество «БПС-Сбербанк» (далее – депозитарий);

Место нахождения депозитария: бульвар имени Мулявина, 6, 220005, г. Минск, Республика Беларусь.

Депозитарий зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г. (Регистрационный №25).

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1086, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, действительно по 30 января 2022 года.

7. Размер уставного фонда эмитента.

Уставный фонд эмитента 600 000 (Шестьсот тысяч) долларов США.

8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

Решение о третьем выпуске жилищных облигаций (далее – облигации) принято Общим собранием участников эмитента 29 октября 2015 г. (протокол от 29.10.2015 №29-10/2015).

9. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций.

Форма выпуска и вид облигаций	Бездокументарные, именные, конвертируемые
Объем эмиссии облигаций	14 520 000 000 (Четырнадцать миллиардов пятьсот двадцать миллионов) белорусских рублей
Количество облигаций	2 200 (Две тысячи двести) штук
Серия облигаций	ЗМИ-3
Номера облигаций	000001-002200

10. Номинальная стоимость облигации.

Номинальная стоимость одной облигации составляет 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (Одному) квадратному метру общей площади жилого помещения в жилом доме №5а в составе объекта «Многофункциональный комплекс на пересечении пр. Независимости - ул. Макаенка в г. Минске. 1-ая очередь. Жилой дом №5а по г/п со встроенными помещениями» (далее – Жилой дом).

11. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Облигации выпускаются с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц на осуществление строительства Жилого дома, на финансирование иных мероприятий, связанных со строительством указанного дома, а также на пополнение оборотных средств эмитента. Денежные средства, полученные от размещения облигаций, используются в соответствии с целями их выпуска.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

В качестве обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям выступает поручительство Иностранного общества с ограниченной ответственностью «Дана Астра» на сумму 14 520 000 000 (Четырнадцать миллиардов пятьсот двадцать миллионов) белорусских рублей согласно договору о предоставлении поручительства от 26.10.2015 №б/н. Место нахождения поручителя: 220114, г. Минск, ул. П. Мстиславца, д.5, помещение 207, комната 2.

13. Период размещения облигаций.

Дата начала размещения облигаций – 09.11.2015.

Дата окончания размещения облигаций – 05.05.2017

14. Место, время и порядок размещения облигаций.

Проведение открытой продажи облигаций по поручению Эмитента осуществляется:

- По поручению Эмитента ОАО «БПС-Сбербанк» ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) в центральном аппарате ОАО «БПС-Сбербанк» с 09.00 до 15.00 по адресу: Республика Беларусь, 220005, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6, а также в структурных подразделениях, указанных на официальном интернет-сайте ОАО «БПС-Сбербанк» (www.bps-sberbank.by) с учетом регламента работы соответствующего структурного подразделения ОАО «БПС-Сбербанк»;

- Эмитентом самостоятельно ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 19.00 по адресу: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д.4, пом.165, комн. 2.

Открытая продажа облигаций осуществляется физическим и (или) юридическим лицам в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем заключения соответствующего договора.

Жилищные облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения жилищных облигаций, так и в процессе их обращения) юридические и физические лица, заключившие с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

Открытая продажа облигаций осуществляется по цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи жилищных облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

15. Срок обращения облигаций.

Срок обращения облигаций устанавливается с 09.11.2015 по 05.06.2017 (574 календарных дня).

16. Дата начала погашения облигаций.

Датой начала погашения облигаций является 05.06.2017.

17. Размер или порядок определения размера дохода по облигациям, условия его выплаты.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

18. Дата и номер государственной регистрации облигаций.

Облигации зарегистрированы Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 16 ноября 2015 г.

Регистрационный номер: 5-200-02-2653.

19. Сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии облигаций.

С более подробной информацией (проспектом эмиссии облигаций) можно ознакомиться по адресу: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д.4, пом.165, комн. 2 (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 17.00, а также в структурных подразделениях ОАО «БПС-Сбербанк», указанных на официальном интернет-сайте ОАО «БПС-Сбербанк» (www.bps-sberbank.by) с учетом регламента работы соответствующего структурного подразделения ОАО «БПС-Сбербанк».

Директор эмитента



Главный бухгалтер эмитента

М. Почуча

Л.Л. Ключко