



УТВЕРЖДЕНО
Протокол заседания
наблюдательного совета
ОАО «Гродножилстрой»
12.09.2017. №24

**РЕШЕНИЕ О СТО ДВЕННАДЦАТОМ ВЫПУСКЕ ЖИЛИЩНЫХ
ОБЛИГАЦИЙ
ОАО «ГРОДНОЖИЛСТРОЙ»**

г. Гродно
2017 год

1. Полное и сокращённое наименование Эмитента

Полное наименование:

- на русском языке – Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (в дальнейшем именуемое «Эмитент»);
- на белорусском языке – Адкрытае акцыянернае таварыства «Гроднажылбуд».

Сокращенное наименование:

- на русском языке – ОАО «Гродножилстрой»;
- на белорусском языке – ААТ «Гроднажылбуд».

Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (в дальнейшем именуемое «Эмитент») зарегистрировано решением Гродненского городского исполнительного комитета № 1049 от 29.12.2000 г. в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № УНП 500013575.

2. Место нахождения Эмитента

Юридический адрес Эмитента: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135.

Почтовый адрес Эмитента: 230001, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135. E-mail: info@ghb.by, официальный сайт: <http://www.ghb.by>, телефон факс (8-0152)73-84-08, телефон приёмной (8-0152)73-83-88.

3. Уставный фонд Эмитента

Размер уставного фонда Эмитента составляет 1 059 454,80 (один миллион пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят четыре) белорусских рубля 80 копеек.

4. Дата принятия решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о сто двенадцатом выпуске жилищных облигаций Эмитента (в дальнейшем именуемые совокупно «Облигации») принято наблюдательным советом Эмитента 01.09.2017 года (протокол №23 от 01.09.2017г.) в соответствии с Уставом Эмитента.

5. Вид и форма Облигаций

Облигации являются именными, жилищными, неконвертируемыми, бездокументарными.

6. Объём выпуска Облигаций, количество Облигаций, номинальная стоимость Облигаций, доход по Облигациям

Объём выпуска Облигаций составляет 2 322 000,00 (два миллиона триста двадцать две тысячи) белорусских рублей 00 копеек.

Количество Облигаций – 27 000 (двадцать семь тысяч) штук, что эквивалентно 2 700 (две тысячи семьсот) м² общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Жилой комплекс по ул. Пролетарской – ул. Щорса в г.Гродно с инженерными сетями. Жилой дом №7».

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 86,00 (восемьдесят шесть) белорусских рублей 00 копеек и имеет эквивалент номинальной стоимости, выраженный в

0,1 м² общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Жилой комплекс по ул. Пролетарской – ул. Щорса в г.Гродно с инженерными сетями. Жилой дом №7».

Эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций данного выпуска.

Доход по Облигациям не начисляется, проценты не выплачиваются.

7. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций

Владелец Облигаций имеет право:

- при погашении Облигаций, в том числе досрочном, получить номинальную стоимость Облигации или жилое помещение в строящемся объекте «Жилой комплекс по ул. Пролетарской – ул. Щорса в г.Гродно с инженерными сетями. Жилой дом №7», общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах;

- распоряжаться приобретёнными Облигациями, после их полной оплаты Эмитенту в ходе размещения;

- при неисполнении Эмитентом обязательств по Договору с Эмитентом, указанному в п. 8 настоящего Решения, потребовать полного возмещения причиненных ему убытков, а также возврата денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого помещения либо его части путем приобретения Облигаций в строящемся объекте «Жилой комплекс по ул. Пролетарской – ул. Щорса в г.Гродно с инженерными сетями. Жилой дом №7», с уплатой Эмитентом процентов в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Договор с Эмитентом, заключённый с владельцем Облигаций, который осуществляет их отчуждение, подлежит расторжению.

Возврат владельцам Облигаций в полном объёме денежных средств в соответствии с законодательством Республики Беларусь осуществляется Эмитентом в течение трех месяцев с даты подписания соглашения о расторжении Договора с Эмитентом, но не позднее одного месяца с даты начала погашения Облигаций, установленной решением о сто двенадцатом выпуске жилищных облигаций, за исключением случаев расторжения Договора с Эмитентом по решению суда. Владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств.

Эмитент Облигаций обязан:

- погасить облигации в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Решением о выпуске Облигаций путём выплаты владельцу Облигаций в срок, предусмотренный настоящим Решением, номинальной стоимости Облигаций, либо передачи жилого помещения в строящемся объекте «Жилой комплекс по ул. Пролетарской – ул. Щорса в г.Гродно с инженерными сетями. Жилой дом №7» общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах;

- в случае признания 112 выпуска жилищных облигаций недействительным в срок, предусмотренный п. 18 настоящего решения о выпуске облигаций, вернуть владельцам облигаций средства, полученные от размещения Облигаций, и письменно уведомить Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (в дальнейшем именуемый «регистрирующий орган») о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объёме.

8. Порядок, условия и срок размещения Облигаций

Размещение Облигаций путём проведения открытой продажи осуществляется Эмитентом, среди неограниченного круга субъектов гражданского права путём совершения

сделок купли-продажи на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Облигации имеют право приобретать инвесторы, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме (в дальнейшем именуемым совокупно «Договор с Эмитентом»), предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам Облигаций.

Размещение (купля-продажа) Облигаций осуществляется Эмитентом по договорной цене. Цена, по которой осуществляется размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляется Эмитентом самостоятельно в период с 28.09.2017г. по 25.02.2018г., но не ранее осуществления регистрирующим органом их государственной регистрации, регистрации проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об эмиссии Облигаций и публикации Эмитентом заверенной краткой информации в периодическом печатном издании и её размещении на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9. Место и время проведения открытой продажи Облигаций. Порядок оплаты Облигаций

Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляется в рабочие дни: понедельник, среда, пятница с 08-30 до 17-00; вторник, четверг с 08-30 до 19-00, по адресу: Республика Беларусь, 230001, г. Гродно, ул. Суворова, д.135, кабинет № 200, тел. (8-0152)73-83-40, (8-0152)73-83-41.

При обращении инвесторов Облигаций Эмитент предоставляет информацию о наличии свободных жилых помещений.

Оплата Облигаций производится в безналичном порядке в валюте номинала путем перечисления денежных средств на расчётные счета Эмитента, в сроки указанные в Договоре с Эмитентом Облигаций.

Банковские счета Эмитента:

- BY77BPSB30121274110229330000, БИК BPSBВY2X в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк»;
- BY25BPSB30121274110199330000, БИК BPSBВY2X в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк»;
- BY61AKBB30120000038874000000, БИК АКBBВY21400 в филиале № 400 – Гродненском областном управлении ОАО «АСБ Беларусбанк»;
- BY55OLMP30126000055720000933, БИК OLMPВY2X в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция;
- BY49OLMP30126000274750000933, БИК OLMPВY2X в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция.

10. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств, полученных от размещения Облигаций

Целью эмиссии является привлечение денежных средств инвесторов для осуществления строительства жилых помещений в строящемся объекте «Жилой комплекс по ул. Пролетарской – ул. Щорса в г.Гродно с инженерными сетями. Жилой дом №7», в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика) и на иные расходы, связанные со строительством жилья.

Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций, в соответствии с целями их эмиссии.

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по жилищным облигациям

Эмиссия Облигаций осуществляется в соответствии с подпунктом 1.8. абзаца четвёртого части первой и части второй Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг», без учёта положений, предусмотренных в подпункте 1.7 названного указа.

Эмитент подтверждает, что не имеет отрицательного финансового результата от реализации продукции, товаров (работ, услуг) или чистого убытка на дату принятия решения о выпуске облигаций, а так же в течение двух лет предшествующих принятию такого решения.

Объём настоящего выпуска Облигаций Эмитента не превышает размер собственного капитала (чистых активов) Эмитента, рассчитанного в соответствии с законодательством Республики Беларусь. По состоянию на 01.08.2017г. размер собственного капитала (чистых активов) Эмитента Облигаций составляет 78 100 тысяч белорусских рублей.

В случае если объём настоящего выпуска Облигаций (общий объём выпусков необеспеченных облигаций) превысит размер собственного капитала (чистых активов) Эмитента облигаций, Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялся размер собственного капитала (чистых активов), обязан представить на сумму такого превышения обеспечение в соответствии с требованием законодательства, либо принять меры по погашению части выпуска облигаций в размере разницы, возникшей между общим объёмом выпусков необеспеченных облигаций и размером собственного капитала (чистых активов) Эмитента.

В случае предоставления обеспечения, Эмитент обязуется внести изменения в эмиссионный документы таких выпусков Облигаций, зарегистрировать их в регистрирующем органе и в семидневный срок оповестить о таких изменениях владельцев Облигаций посредством публикации соответствующей информации в периодическом печатном издании, определенном Эмитентом для раскрытия информации - «Советская Белоруссия» и (или) «Гродзенская Праўда», а также разместить соответствующую информацию на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

12. Срок и порядок обращения Облигаций. Дата начала погашения Облигаций

Срок обращения Облигаций: с 28.09.2017г. по 28.02.2018г. (153 календарных дня).
Дата начала погашения Облигаций 28.02.2018г.

Облигации обращаются на рынке ценных бумаг в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа Облигаций в процессе их обращения может производиться по цене как равной номинальной стоимости Облигаций, так выше или ниже, в зависимости от соотношения спроса и предложения на данные ценные бумаги.

Приобретать облигации в процессе их обращения имеют права лица, заключившие Договор с Эмитентом. Договор с Эмитентом владельца Облигаций осуществляющего их отчуждение подлежит расторжению.

В период обращения Облигаций Эмитент вправе осуществлять выкуп Облигаций до даты начала их погашения по цене, в сроки, в порядке и на условиях определённых соглашением между владельцем Облигаций и Эмитентом.

Выкуп Облигаций осуществляется на основании договора купли-продажи заключённого между владельцем Облигаций и Эмитентом.

С выкупленными Облигациями Эмитент вправе осуществлять:

- досрочное погашение, дальнейшую реализацию приобретённых (выкупленных)

Эмитентом Облигаций на неорганизованном рынке по цене, определяемой Эмитентом. Облигации, приобретенные в целях последующей продажи, могут быть проданы Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

- иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

13. Условия и порядок досрочного погашения Облигаций

Уполномоченный орган Эмитента вправе принять решение о досрочном погашении выпуска Облигаций после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства «Жилой комплекс по ул. Пролетарской – ул. Щорса в г.Гродно с инженерными сетями. Жилой дом №7», при этом дата начала досрочного погашения должна быть не ранее даты государственной регистрации создания вышеуказанного объекта жилищного строительства.

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении облигаций Эмитент в срок не позднее 15 (пятнадцать) календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций уведомляет владельцев Облигаций о принятом решении путём размещения соответствующей информации на официальном сайте Эмитента указанном в пункте 2. настоящего документа. Владелец Облигаций при досрочном погашении Облигаций имеет право получить номинальную стоимость Облигаций в белорусских рублях либо жилое помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах.

Владелец Облигаций при досрочном погашении Облигаций имеет право получить номинальную стоимость Облигаций в белорусских рублях либо жилое помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах.

После подписания акта ввода в эксплуатацию объекта, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и до даты окончания срока обращения данного выпуска, при условии выполнения владельцем Облигаций обязательств по договору с Эмитентом, владелец пакета Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади жилого помещения, в строящемся объекте «Жилой комплекс по ул. Пролетарской – ул. Щорса в г.Гродно с инженерными сетями. Жилой дом №7», имеет право на досрочное погашение Облигаций и приобретение при этом жилого помещения, путем подписания акта приемки-передачи жилого помещения в обмен на Облигации.

При этом Эмитент в двухмесячный срок после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства, в случае принятия решения о досрочном погашении облигаций одновременно с подписанием владельцем Облигаций акта приёма-передачи жилого помещения передает владельцу Облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение в строящемся объекте «Жилой комплекс по ул. Пролетарской – ул. Щорса в г.Гродно с инженерными сетями. Жилой дом №7», комплект ключей и документы на установленное оборудование, а владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи жилого помещения.

Досрочное погашение Облигаций путем выплаты их номинальной стоимости осуществляется на основании письменного заявления владельца Облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

О своем намерении получить при досрочном погашении Облигаций их номинальную стоимость владелец Облигаций должен не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до

даты начала досрочного погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении с указанием банковских реквизитов для зачисления денежных средств для досрочного погашения Облигаций.

Возврат денежных средств при досрочном погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) дней от даты начала досрочного погашения, при этом владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в случае принятия решения о досрочном погашении облигаций, осуществляет раскрытие информации о дате формирования реестра владельцев облигаций, в срок не позднее 2 рабочих дней с даты принятия решения о досрочном погашении облигаций путём размещения такой информации на едином информационном ресурсе, на официальном сайте эмитента, а также путём направления сообщения в Департамент по ценным бумагам.

14. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцу Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигации или осуществляется передача жилого помещения в строящемся объекте «Жилой комплекс по ул. Пролетарской – ул. Щорса в г.Гродно с инженерными сетями. Жилой дом №7».

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется Депозитарием Эмитента по состоянию на дату, указанную в п. 15 настоящего документа.

О своем намерении получить при погашении Облигаций жилое помещение владелец Облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении.

При этом Эмитент в двухмесячный срок после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства, в случае наступления даты начала погашения облигаций, при условии выполнения владельцем Облигаций обязательств по договору с Эмитентом, одновременно с подписанием владельцем Облигаций акта приёма-передачи жилого помещения Эмитент передает владельцу Облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение в строящемся объекте «Жилой комплекс по ул. Пролетарской – ул. Щорса в г.Гродно с инженерными сетями. Жилой дом №7», комплект ключей и документы на установленное оборудование, а владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи жилого помещения.

Правом на приобретение жилого помещения при погашении Облигаций обладают владельцы Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади жилого помещения, расположенного в строящемся объекте «Жилой комплекс по ул. Пролетарской – ул. Щорса в г.Гродно с инженерными сетями. Жилой дом №7».

В случае намерения получить при погашении Облигаций их номинальную стоимость владелец Облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении с указанием банковских реквизитов для зачисления денежных средств для погашения Облигаций. К заявлению владелец Облигаций прилагает выписку о состоянии счёта «депо», подтверждающую наличие Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Возврат денежных средств при погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) дней от

даты начала погашения Облигаций, при этом владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Эмитент облигаций в течение трех месяцев с даты окончания срока обращения (досрочного погашения) облигаций представляет в республиканский орган государственного управления, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг, информацию о погашении (досрочном погашении) облигаций.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

15. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

Для целей погашения Облигаций Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 28.02.2018г.

16. Информация о порядке конвертации Облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Настоящим решением не предусматривается конвертация Облигаций данного выпуска в облигации других выпусков с более поздней датой погашения.

17. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

18. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при признании выпуска недействительным

В случае признания 112 выпуска жилищных облигаций недействительным, все Облигации этого выпуска подлежат изъятию из обращения, а средства, полученные Эмитентом от их размещения, в месячный срок с даты признания 112 выпуска жилищных облигаций недействительным возвращаются владельцам Облигаций и Эмитент письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

Денежные средства возвращаются владельцам Облигаций в белорусских рублях:

- а) физическим лицам – банковским переводом на лицевые счета;
- б) юридическим лицам – банковским переводом на текущий счет.

19. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Открытого акционерного общества «Гродножилстрой», утвержденный общим собранием акционеров ОАО «Гродножилстрой» 29.03.2016г. (протокол №47) и зарегистрированный Государственным учреждением «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» 13.04.2016г., регистрационный номер 500013575 (с изменениями, зарегистрированными Государственным учреждением «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» 29.12.2016г.), а также законодательство Республики Беларусь.

20. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента

Генеральный директор	Олег Иванович Ушкевич
Главный бухгалтер	Светлана Брониславовна Барановская

21. Информация о размещённых Эмитентом ценных бумагах, находящихся в обращении

21.1.Акции: по состоянию на 01.09.2017г. Эмитент разместил в полном объеме акции общим количеством 4 414 395 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 24 (двадцать четыре копейки) каждая на общую сумму 1 059 454,80 (один миллион пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят четыре) белорусских рубля 80 копеек. Уставный фонд ОАО «Гродножилстрой» сформирован в полном объёме.

21.2.Облигации: по состоянию на 01.09.2017г. Эмитент осуществил 110 выпусков жилищных облигаций.

Информация о состоянии счёта «депо» Эмитента на 01.09.2017г.

88 выпуск: размещено 32 309 облигаций номинальной стоимостью 101,00 (сто один) белорусский рубль 00 копеек на сумму 3 263 209,00 (три миллиона двести шестьдесят три тысячи двести девять) белорусских рублей 00 копеек.

90 выпуск: размещено 55 892 облигации номинальной стоимостью 75,50 (семьдесят пять) белорусских рублей 50 копеек на сумму 4 219 846,00 (четыре миллиона двести девятнадцать тысяч восемьсот сорок шесть) белорусских рублей 00 копеек.

93 выпуск: размещено 37 835 облигаций номинальной стоимостью 75,70 (семьдесят пять) белорусских рублей 70 копеек на сумму 2 864 109,50 (два миллиона восемьсот шестьдесят четыре тысячи сто девять) белорусских рублей 50 копеек.

95 выпуск: размещено 15 251 облигация номинальной стоимостью 66,10 (шестьдесят шесть) белорусских рублей 10 копеек на сумму 1 008 091,10 (один миллион восемь тысяч девяносто один) белорусский рубль 10 копеек (срок обращения окончен).

97 выпуск: размещено 11 335 облигаций номинальной стоимостью 95,10 (девяносто пять) белорусских рублей 10 копеек на сумму 1 077 958,50 (один миллион семьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят восемь) белорусских рублей 50 копеек.

98 выпуск: размещено 45 687 облигаций номинальной стоимостью 70,00 (семьдесят) белорусских рублей 00 копеек на сумму 3 198 090,00 (три миллиона сто девяносто восемь тысяч девяносто) белорусских рублей 00 копеек.

99 выпуск: размещено 30 448 облигаций номинальной стоимостью 67,80 (шестьдесят семь) белорусских рублей 80 копеек на сумму 2 064 374,40 (два миллиона шестьдесят четыре тысячи триста семьдесят четыре) белорусских рубля 40 копеек.

100 выпуск: размещено 33 973 облигации номинальной стоимостью 68,50 (шестьдесят восемь) белорусских рублей 50 копеек на сумму 2 327 150,50 (два миллиона триста двадцать семь тысяч сто пятьдесят) белорусских рублей 50 копеек (срок обращения окончен).

101 выпуск: размещено 10 600 облигаций номинальной стоимостью 67,80 (шестьдесят семь) белорусских рублей 80 копеек на сумму 718 680,00 (семьсот восемнадцать тысяч шестьсот восемьдесят) белорусских рублей 00 копеек.

103 выпуск: размещено 40 000 облигаций номинальной стоимостью 67,60 (шестьдесят семь) белорусских рублей 60 копеек на сумму 2 704 000,00 (два миллиона семьсот четыре тысячи) белорусских рублей 00 копеек.

104 выпуск: размещено 33 981 облигация номинальной стоимостью 67,00 (шестьдесят семь) белорусских рублей 00 копеек на сумму 2 276 727,00 (два миллиона двести семьдесят шесть тысяч семьсот двадцать семь) белорусских рублей 00 копеек.

105 выпуск: размещено 39 984 облигации номинальной стоимостью 70,50 (семьдесят) белорусских рублей 50 копеек на сумму 2 818 872,00 (два миллиона восемьсот восемнадцать тысяч восемьсот семьдесят два) белорусских рубля 00 копеек.

106 выпуск: размещено 9 383 облигации номинальной стоимостью 91,60 (девятьсто один) белорусский рубль 60 копеек на сумму 859 482,80 (восемьсот пятьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят два) белорусских рубля 80 копеек.

107 выпуск: размещено 7 149 облигаций номинальной стоимостью 85,00 (восемьдесят пять) белорусских рублей 00 копеек на сумму 607 665,00 (шестьсот семь тысяч шестьсот шестьдесят пять) белорусских рублей 00 копеек.

108 выпуск: размещено 4 529 облигаций номинальной стоимостью 76,20 (семьдесят шесть) белорусских рублей 20 копеек на сумму 345 109,80 (триста сорок пять тысяч сто девять) белорусских рублей 80 копеек.

Облигации 109-110 выпусков согласно выписке о состоянии счёта «депо» по состоянию на 01.09.2017г. не размещены.

Облигации 1-87,89,91,92,94,96,102 выпусков аннулированы в связи с погашением и окончанием сроков их обращения.

По состоянию на 01.09.2017г. аннулирована часть облигаций 69 выпуска серии «ГЖС-69» в количестве 54 168 штук в связи с окончанием срока их обращения и погашением. В Государственном реестре ценных бумаг зарегистрированы облигации 69 выпуска за №4-401-02-2273 в количестве 832 штуки (письмо Департамента по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь № 4/2142 от 05.11.2015г., согласно реестра владельцев облигаций на 31.08.2015г. права по которым ограничены).

22. Сведения о депозитарии, обслуживающем Эмитента

Депозитарное обслуживание Эмитента и оказание услуг профессионального участника рынка ценных бумаг при подготовке данного решения и проспекта эмиссии жилищных облигаций сто двенадцатого выпуска Эмитента осуществляет Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк», сокращенное наименование - ОАО «АСБ Беларусбанк» (в дальнейшем именуемый «Депозитарий Эмитента»):

- место нахождения Депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18;
- зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь в книге регистрации коммерческих банков, действующих на территории Республики Беларусь под №56. УНП 100325912, код депозитария – 005;
- специальное разрешение (лицензия) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089, срок действия специального разрешения (лицензии) - до 29.07.2022 года.

23. Описание объекта жилищного строительства в соответствии с проектной документацией с указанием особенностей строительства, сведения о предполагаемом сроке приемки в эксплуатацию, сведения об утверждении в установленном законодательством порядке проектной документации на объект жилищного строительства, результаты государственной экспертизы проектной документации.

Проектная документация для строительства 72-х квартирного жилого дома №7 в жилом комплексе по ул. Пролетарской – ул. Щорса разработана способом привязки двух 9-ти этажных рядовых модернизированных блок-секций КПД серии 90М производства ОАО «Гродножилстрой» (9Р1-4лт, 9Р4-1пт), включённых в Перечень проектов (серий) экономичных жилых домов типовых потребительских качеств.

Проектируемый 72-х квартирный жилой дом №7 входит в структуру жилого комплекса по ул. Пролетарская – ул. Щорса части одного из микрорайонов г.Гродно, ограниченного улицами Захарова, Щорса, Пролетарской и проспектом Космановтов.

Участок, отведённый под строительство жилого дома, граничит: с севера – ул.Щорса; с востока – перспективная застройка жилого дома (позиция по ГП №6); с юга – перспективная застройка жилого дома (позиция по ГП №5); с запада – перспективная застройка магазина (позиция по ГП №13).

Проектные решения генплана предусматривают рациональную организацию транспортных и пешеходных связей и увязаны с существующей застройкой. Основной подъезд к жилому дому предусмотрен с ул. Щорса и проспекта Космонавтов по проектируемым и существующим проездам. Площадка для парковки легкового автотранспорта вместимостью 40 машино-мест (в том числе 2 машино-места для автомобилей, управляемых инвалидами с нарушением опорно-двигательного аппарата) предусмотрены вдоль проектируемых проездов. Недостающие парковочные места (30 машино-мест) будут организованы в подземном паркинге вместимостью 248 машино-мест позиция 19 по ГП (перспективное строительство).

Сбор ТКО, мусора и отдельный сбор вторсырья предусматривается на запроектированной мусоросборной площадке с крытым модульным павильоном, оснащённым металлическими контейнерами (3 контейнера для отдельного вторсырья – полимерных материалов, стекла, бумаги, 1 контейнер – для сбора общих отходов).

Общая площадь жилых помещений в строящемся объекте «Жилой комплекс по ул. Пролетарской – ул. Щорса в г.Гродно с инженерными сетями. Жилой дом №7» в соответствии с проектной документацией составляет 4 421,84 м².

Нормативный срок продолжительности строительства в соответствии проектной документацией – 9 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию объекта жилищного строительства – 31.12.2017г.

Имеется положительное заключение государственной экспертизы ДРУП «Госстройэкспертиза по Гродненской области» по объекту «Жилой комплекс по ул. Пролетарской – ул. Щорса в г.Гродно с инженерными сетями. Жилой дом №7» № 1611-50/16 от 20.01.2017г.

В установленном законодательстве порядке проектно-сметная документация по строительству объекта «Жилой комплекс по ул. Пролетарской – ул. Щорса в г.Гродно с инженерными сетями. Жилой дом №7» утверждена приказом генерального директор ОАО «Гродножилстрой» № 116 от 20.01.2017г.

24. Сведения о правах эмитента Облигаций на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства объекта

Согласно выписке из решения № 447 от 26.07.2016г. «О земельных правоотношениях» Гродненский городской исполнительный комитет с целью реализации генерального плана г.Гродно решил изъять для государственных нужд землепользователей г.Гродно земельные участки общей площадью 8,0794 га (земли под застройкой) и предоставить из этих земель открытому акционерному обществу «Гродножилстрой» земельные участки общей площадью 6,5186 га, а также земельные участки из земель г.Гродно общей площадью 1,9024 га (земли под застройкой – 1,8275 га, земли общего пользования – 0,0749 га) во временное пользование сроком на 5 лет с момента государственной регистрации прав) для строительства на продажу жилого комплекса по ул. Пролетарской – ул.Щорса в г.Гродно с инженерными сетями и разрешить его строительство в том числе:

участок №1 – площадью 8,2039 га для строительства жилого комплекса из земельного товарищества собственников «Космонавтов-4б» площадью 0,0042 га (земли под застройкой) из земельного участка с кадастровым номером 440100000001008

товарищества собственников «Космонавтов-4в» площадью 0,0581 га (земли под застройкой) из земель участка с кадастровым номером 440100000002008194; унитарного жилищного ремонтно-эксплуатационного предприятия Октябрьского района г. Гродно площадью 6,4343 га (земли под застройкой): г.Гродно площадью 1,7073 га (земли общего пользования – 0,0418 га, земли под застройкой – 1,6655 га);

участок №2 – площадью 0,1734 га для строительства универсальной спортивной площадки из земель: товарищества собственников «Космонавтов-4б» площадью 0,0114 га (земли под застройкой) из земельного участка с кадастровым номером 440100000001008709; г.Гродно площадью 0,1620 га (земли под застройкой);

участок №3 – площадью 0,0020 га для строительства сетей газоснабжения к жилому комплексу из земель общего пользования г. Гродно;

участок №4 – площадью 0,0021 га для строительства сетей газоснабжения из земель общего пользования г. Гродно;

участок №5 – площадью 0,0014 га для строительства сетей канализации из земель общего пользования г.Гродно;

участок №6 – площадью 0,0026 га для строительства сетей водоснабжения из земель общего пользования г.Гродно;

участок №7 – площадью 0,0005 га для строительства сетей водоснабжения из земель общего пользования г.Гродно;

участок №8 – площадью 0,0034 га для строительства сетей водоснабжения из земель общего пользования г.Гродно;

участок №9 – площадью 0,0011 га для строительства сетей канализации из земель общего пользования г.Гродно;

участок №10 – площадью 0,0200 га для строительства электрических сетей из земель общего пользования г.Гродно;

участок №11 – площадью 0,0056 га для строительства сетей водоснабжения из земель товарищества собственников «Космонавтов-4в» (земли под застройкой) из земельного участка с кадастровым номером 440100000002008194;

участок №12 – площадью 0,0050 га для строительства сетей водоснабжения из земель товарищества собственников «Космонавтов-4в» (земли под застройкой) из земельного участка с кадастровым номером 440100000002008194.

Площадь предоставленных земельных участков, подлежащая внесению в единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, уточнена при установлении границ земельных участков на местности.

Согласно выписке из решения №473 от 08.08.2016г. «О разрешении проведения проектно-изыскательских работ, строительства объектов и внесении изменения в решение Гродненского городского исполнительного комитета от 30.05.2016 №318» Гродненский городской исполнительный комитет решил разрешить проведение проектно-изыскательских работ и строительство открытому акционерному обществу «Гродножилстрой» после государственной регистрации прав на земельный участок по объекту «Жилой комплекс по ул. Пролетарской – ул. Щорса в г.Гродно с инженерными сетями. Жилой дом №7».

Согласно свидетельств (удостоверений) №400/1661-2621, №400/1661-2622, №400/1661-2623, №400/1661-2624, №400/1661-2625 от 16.08.2016г., №400/1661-2626, №400/1661-2627, №400/1661-2628, №400/1661-2629, №400/1661-2630, №400/1661-2631, №400/1661-2632 от 17.08.2016г. о государственной регистрации Республиканским унитарным предприятием «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» произведена государственная регистрация возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12 (право временного пользования) с кадастровыми номерами 440100000001009470, , 440100000001009471, 440100000001009472, 440100000001009473, 440100000001009474, 440100000001009475, 440100000001009476, 440100000001009477.

440100000001009478, 440100000001009479, 440100000001009481, 440100000001009482
соответственно. Правообладатель – ОАО «Гродножилстрой».

ОТ ЭМИТЕНТА:

Генеральный директор
ОАО «Гродножилстрой»

Главный бухгалтер
ОАО «Гродножилстрой»

м.п.



О.И. Ушкевич

С.Б.Барановская

ОТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УЧАСТНИКА
РЫНКА ЦЕННЫХ БУМАГ:

Заместитель начальника
Филиала № 400 Гродненского
Областного управления –
начальник центра корпоративного
бизнеса ОАО «АСБ Беларусбанк»
(специальная доверенность
№ 170 от 01.11.2016 г.)

м.п.



Д.Г.Красковский

Пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено печатью
скреплено печатью
13/11/2015 г. - листа(ов)
Генеральный директор
ОАО «Гродножилстрой»
О.И.Ушкевич

