

**Краткая информация
об эмиссии жилищных облигаций двенадцатого выпуска
Общества с ограниченной ответственностью «ММК-ФанИнвест»
(ООО «ММК-ФанИнвест»)**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.

1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

Полное наименование:

на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ММК-ФанИнвест»
(далее по тексту - Эмитент);

на белорусском языке: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ММК-ФанИнвест».

Сокращенное наименование:

на русском языке: ООО «ММК-ФанИнвест»;

на белорусском языке: ТАА «ММК-ФанИнвест».

1.2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса, электронный адрес (e-mail), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет.

1.2.1. Адрес места нахождения Эмитента:

1.2.1.1. юридический адрес: 220112, г. Минск, ул. В. Сырокомли, д. 7, пом. 7-192;

1.2.1.2. почтовый адрес: 220092, г. Минск, ул. Б. Берута, 3Б, 7-й этаж, пом. 85-86.

1.2.2. Номер телефона/факса: +375 17 236-72-73, электронный адрес (e-mail):
mmkinvest.info@gmail.com, официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети
Интернет: www.faninvest.by.

1.3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Согласно свидетельству о государственной регистрации юридического лица Минским горисполкомом 15.05.2014 в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации Эмитента с регистрационным №192273533.

1.4. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, подлежащие внесению в оплату стоимости жилого помещения (квартиры) в строящемся объекте недвижимости: «Многоквартирные жилые дома в границах улиц Академика Карского - Мачульского» (Жилой дом №2 по генплану) путем приобретения именных жилищных бездокументарных конвертируемых бездоходных обеспеченных облигаций Эмитента двенадцатого выпуска (далее по тексту - Облигации) в процессе их размещения, согласно соответствующему заключенному договору купли-продажи Облигаций, уплачиваются в безналичной форме в белорусских рублях в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения такого договора, если иное не предусмотрено этим договором, по следующим банковским реквизитам Эмитента:

получатель: ООО «ММК-ФанИнвест» (Эмитент);

УНП Получателя: 192273533;

расчетный счет в белорусских рублях для зачисления денежных средств:

№BY17MTBK30120001093300073679 в ЗАО «МТБанк», БИК банка: МТВКBY22, адрес банка: г. Минск, пр-т Машерова, 54;

назначение платежа: оплата жилищных облигаций ООО «ММК-ФанИнвест» двенадцатого выпуска согласно Договору купли-продажи *номер договора, дата договора*.

Все издержки (комиссия банка и т.п.) покупателей Облигаций (инвесторов), связанные с оплатой денежных средств за Облигации, несут покупатели Облигаций (инвесторы).

1.5. Наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с Эмитентом, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

Депозитарием Эмитента является Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» (Минский горисполком решением от 18.08.2000 №931 зарегистрировал Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» (ЗАО «Агрокапитал») в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №101000004), место нахождения: 220030, г. Минск, ул. Революционная, дом 6 В, УНП 101000004 (далее по тексту - ЗАО «Агрокапитал»).

ЗАО «Агрокапитал» действует на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1097, выданного Министерством финансов Республики Беларусь, срок действия специального разрешения (лицензии) не ограничен.

1.6. Основные виды деятельности (предмет деятельности) Эмитента.

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь осуществляет следующий основной вид деятельности:

- реализация проектов, связанных со строительством зданий.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ.

2.1. Дата принятия, дата утверждения решения о выпуске Облигаций и наименование уполномоченного органа Эмитента, принявшего (утвердившего) решение о выпуске Облигаций.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь, Уставом Эмитента принятие и утверждение решения о выпуске Облигаций относится к компетенции Общего собрания участников Эмитента.

Решение о выпуске Облигаций принято и утверждено внеочередным Общим собранием участников Эмитента от 10.04.2018, протокол №7.

2.2. Указание вида эмиссионной ценной бумаги, форма Облигаций, номер выпуска Облигаций.

Вид эмиссионной ценной бумаги: облигация.

Облигации являются именными, жилищными, конвертируемыми, бездоходными, обеспеченными, эмитируются в бездокументарной форме.

Номер выпуска Облигаций: двенадцатый.

2.3. Количество Облигаций в выпуске.

Количество Облигаций в выпуске: 5 623 (Пять тысяч шестьсот двадцать три) штуки.

2.4. Номинальная стоимость Облигации (с указанием валюты, в которой выражена номинальная стоимость Облигаций).

Номинальная стоимость Облигации: 718 (Семьсот восемнадцать) белорусских рублей.

Валюта, в которой выражена номинальная стоимость Облигаций: белорусский рубль.

Имущественный эквивалент номинальной стоимости одной Облигации равен 1 (Одному) метру квадратному общей площади жилого помещения (квартиры) в следующем строящемся объекте недвижимости: «Многokвартирные жилые дома в границах улиц Академика Карского - Мачульского» (Жилой дом №2 по генплану). Эквивалент номинальной стоимости Облигации, выраженный в квадратных метрах, не подлежит изменению.

2.5. Объем выпуска Облигаций.

Объем выпуска Облигаций составляет 4 037 314 (Четыре миллиона тридцать семь тысяч триста четырнадцать) белорусских рублей.

2.6. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций.

Эмиссия Облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь на осуществление строительства следующего строящегося объекта недвижимости: «Многokвартирные жилые дома в границах улиц Академика Карского - Мачульского» (Жилой дом №2 по генплану) (далее по тексту - Жилой дом №2), а также для финансирования хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), строительства других объектов недвижимости, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство, на иные расходы и для финансирования иных мероприятий, связанных со строительством Жилого дома №2, а также на пополнение оборотных средств Эмитента, с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем эмиссии Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

2.7. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, сведения о лице, предоставившем такое обеспечение, а также об этом обеспечении.

2.7.1. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям в соответствии с законодательством Республики Беларусь обеспечивается:

2.7.1.1. поручительством следующего юридического лица:

- **Общество с ограниченной ответственностью «СтройМасИнвест»** (далее по тексту в части сведений о поручительстве именуемое - Поручитель) (место нахождения (юридический адрес) Поручителя: 220051, г. Минск, ул. Громова, дом 14, пом. 3, комн. 15, УНП Поручителя - 190555192, почтовый адрес Поручителя: 220092, г. Минск, ул. Б. Берута, д. 3 Б, 7-й этаж, директор Поручителя - Прокопович Наталья Петровна).

Между Эмитентом и Поручителем заключен Договор о предоставлении поручительства от 10 апреля 2018 г. №10-04/2018п (далее по тексту - Договор поручительства).

Согласно Договору поручительства Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по Облигациям в количестве 4 141 (Четыре тысячи сто сорок одна) штука перед их владельцами в объеме 2 973 238 (Два миллиона девятьсот семьдесят три тысячи двести тридцать восемь) белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

Поручитель согласно принятым обязательствам в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед владельцами Облигаций обязуется выплатить каждому владельцу Облигаций сумму денежных средств в рамках предоставленного им обеспечения, причитающуюся владельцу указанных Облигаций.

Поручитель исполняет обязательства по Облигациям в сумме своего поручительства. Обязательство Поручителя исполняется в валюте номинала Облигаций.

2.7.1.2. залогом недвижимого имущества (3 объектов недвижимости), правообладателями (владельцами) которого являются лица, указанные в нижеприведенной Таблице 1.

Способ оценки недвижимого имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям - **независимая оценка**.

Сведения об оценщиках недвижимого имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям:

- **Частное экспертно-консалтинговое предприятие «БелОценкаКонсалт»** (УНП 290506699, адрес места нахождения: 220092, г. Минск, ул. Берута, 3Б, пом. 87) (далее по тексту - Оценщик 1);

- **Закрытое акционерное общество «Инфо-Маркет»** (УНП 100118365, адрес места нахождения: 220005, г. Минск, ул. Смолячкова, 9-519) (далее по тексту - Оценщик 2).

Оценщиком 1 в отношении недвижимого имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям (2 объектов недвижимости, принадлежащих **Обществу с ограниченной ответственностью «БрендГрад»** (далее по тексту - Залогодатель 1)), выдано Заключение об оценке объектов недвижимости №147/18 от 05.04.2018 (далее по тексту - Заключение №147/18), согласно которому общая сумма оценочной (рыночной) стоимости объектов недвижимости, указанных в Заключении №147/18 и передаваемых в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, составляет **308 500 (Триста восемь тысяч пятьсот) белорусских рублей**.

Оценщиком 2 в отношении недвижимого имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям (1 объекта недвижимости, принадлежащего **Обществу с ограниченной ответственностью «СтройМасИнвест»** (далее по тексту в части сведений о залоге именуемое - Залогодатель 2)), выдано Заключение об оценке №37/02 от 02.03.2018 (далее по тексту - Заключение №37/02), согласно которому сумма оценочной (рыночной) стоимости объекта недвижимости, указанного в Заключении №37/02 и передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, составляет **1 022 700 (Один миллион двадцать две тысячи семьсот) белорусских рублей**.

Таблица 1 «Сведения о владельцах недвижимого имущества (объектов недвижимости), передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям»:

№	Полное наименование владельца объектов недвижимости	Адрес места нахождения (юридический адрес) владельца объектов недвижимости	УНП владельца объектов недвижимости	Общая сумма, в пределах которой владелец объектов недвижимости отвечает перед владельцами Облигаций (в белорусских рублях)	Общая сумма оценочной (рыночной) стоимости объектов недвижимости согласно Заключению №147/18, Заключению №37/02 (в белорусских рублях)
1.	Общество с ограниченной ответственностью «БрендГрад» (Залогодатель 1)	220112, г. Минск, ул. Сырокомли, д. 7, пом. 176	192963514	246 274	308 500
2.	Общество с ограниченной ответственностью «СтройМасИнвест» (Залогодатель 2)	220051, г. Минск, ул. Громова, дом 14, пом. 3, комн. 15	190555192	817 802	1 022 700
Итого:				1 064 076	1 331 200

Между Эмитентом и Залогодателем 1 заключено Соглашение №10-04/2018-1 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям от 10.04.2018.

Между Эмитентом и Залогодателем 2 заключено Соглашение №10-04/2018-2 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям от 10.04.2018.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, указанного в пункте 2.11. настоящего документа, а также в течение трех месяцев после окончания срока их обращения, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

2.8. Способ размещения Облигаций.

Способ размещения Облигаций - открытая продажа.

2.9. Срок размещения Облигаций (период проведения открытой продажи Облигаций).

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций - 24.04.2018.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций - последний рабочий день, предшествующий дате начала погашения Облигаций, указанной в пункте 2.13. настоящего документа.

2.10. Место, дата и время проведения размещения (открытой продажи) Облигаций.

Эмитент самостоятельно осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций на неорганизованном рынке в течение срока размещения Облигаций, указанного в пункте 2.9. настоящего документа, в рабочие дни (за исключением субботы и воскресенья, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 18.00 по адресу места нахождения Эмитента, указанному в пункте 1.2.1.2. настоящего документа.

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется физическим и (или) юридическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем заключения соответствующего договора купли-продажи Облигаций.

Облигации имеют право приобретать лица, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству владельцу Облигаций жилого помещения (квартиры) в Жилом доме №2, а также содержащий иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь (соглашение о строительстве).

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи Облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

2.11. Срок обращения Облигаций.

Срок обращения Облигаций - 708 календарных дней, с 24.04.2018 по 01.04.2020.

При расчете срока обращения Облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь день начала размещения Облигаций и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

2.12. Доход по Облигациям.

Доход по Облигациям, в том числе при погашении (досрочном погашении), не начисляется и не выплачивается.

2.13. Дата начала погашения Облигаций: 01.04.2020.

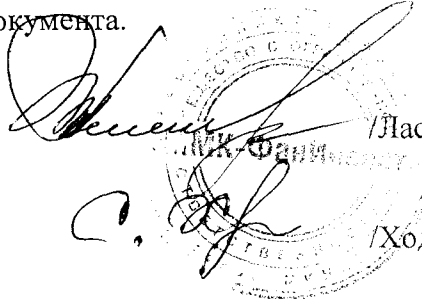
Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций - 01.04.2020.

3. Сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии Облигаций.

С Проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об эмиссии Облигаций, можно ознакомиться ежедневно (за исключением субботы и воскресенья, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09:00 до 18:00 по адресу места нахождения Эмитента, указанному в пункте 1.2.1.2. настоящего документа.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется Проспект эмиссии Облигаций и (или) заверенная копия Проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения) с возможностью делать выписки из представленного документа.

Директор Эмитента
М.П.



/Ласкателев Борис Евгеньевич/

Главный бухгалтер Эмитента



/Ходокевич Светлана Ростиславовна/