



УТВЕРЖДЕНО  
Советом директоров Открытого  
акционерного общества  
«Брестский комбинат  
строительных материалов»  
21.01.2015 (Протокол №58)

**РЕШЕНИЕ**  
**о тринадцатом выпуске облигаций**  
**Открытого акционерного общества «Брестский комбинат строительных**  
**материалов»**

*1. Полное наименование эмитента облигаций*  
Открытое акционерное общество «Брестский комбинат строительных материалов»  
(далее – Эмитент).

*2. Место нахождения эмитента*  
Республика Беларусь, 224028, г. Брест, ул. Гоздецкого, 28.  
Номер телефона Эмитента: (8 0162) 42 53 02.

*3. Уставный фонд эмитента*  
Уставный фонд Эмитента составляет 50 841 000 000 (Пятьдесят миллиардов восемьсот сорок один миллион) белорусских рублей и разделен на 50 841 (Пятьдесят тысяч восемьсот сорок одну) простую (обыкновенную) акцию номинальной стоимостью 1 000 000 (Один миллион) белорусских рублей каждая.

*4. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента*  
Наименование депозитария: Общество с ограниченной ответственностью «БММ-Траст» (далее – депозитарий), зарегистрированный Брестским областным исполнительным комитетом 10 мая 2001 года за номером № 200427442, код депозитария – D09.

Место нахождения депозитария: Республика Беларусь, 224017, г. Брест, ул. Васнецова, д.62, оф.92.

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/1401-124-1119, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, действительно до 29.07.2022.

*5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность эмитента*  
Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Эмитента, утвержденный общим внеочередным собранием акционеров Эмитента 24.07.2012 (протокол №44) и зарегистрированный Отделом экономики Администрации Московского района г. Бреста 29.08.2012, регистрационный номер 200295903. Изменения в Устав Эмитента утверждены общим внеочередным собранием акционеров Эмитента 15.01.2013 (протокол №49, зарегистрированы Отделом экономики Администрации Московского района г. Бреста 18.01.2013, регистрационный номер 200295903) и 26.11.2013 (протокол №61, зарегистрированы Отделом экономики Администрации Московского района г. Бреста 03.12.2013, регистрационный номер 200295903).

*6. Перечень руководящих должностных лиц эмитента*  
Директор – Матусевич Юрий Викторович.

Заместитель директора по коммерческим вопросам – Цегельник Геннадий Станиславович.

Заместитель директора по внешнеэкономическим вопросам – Дубовик Дмитрий Владимирович.

Заместитель директора по развитию – Безобразов Эдуард Валерьевич.

Главный бухгалтер – Кривошеев Виталий Иванович.

*7. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг эмитента.*

Эмитент разместил в полном объеме простые (обыкновенные) акции в количестве 50 841 (Пятьдесят тысяч восемьсот сорок одна) штука номинальной стоимостью 1 000 000 (Один миллион) белорусских рублей каждая.

Также Эмитентом осуществлены следующие выпуски облигаций:

№	Номер выпуска, серия	Номинальная стоимость	Номер государственной регистрации	Количество	Данные о размещении
1	Первый, КСМ1	1 000 евро	1-401-02-1471	1 000	Размещены в размере 100% от объема эмиссии
2	Второй, КСМ2	1 000 российских рублей	1-401-02-1472	40 000	Выпуск снят с централизованного хранения 05.06.2014г.
3	Третий, КСМ3	1 000 евро	1-401-02-1674	840	Размещены в размере 100% от объема эмиссии
4	Четвертый, КСМ4	10 000 евро	1-401-02-1992	82	Размещены в размере 100% от объема эмиссии
5	Пятый, КСМ5	1 000 евро	1-401-02-2039	1 200	Размещены в размере 100% от объема эмиссии
6	Шестой, КСМ6	1 000 евро	1-401-02-2098	1 000	Выпуск снят с централизованного хранения 29.08.2014г.
7	Седьмой, КСМ7	1 000 российских рублей	1-401-02-2130	47 000	Размещены в размере 100% от объема эмиссии
8	Восьмой, КСМ8	1 000 российских рублей	1-401-02-2131	53 000	Не размещены
9	Девятый, КСМ9	1 000 евро	1-401-02-2132	1 000	Не размещены
10	Десятый, КСМ10	1 000 российских рублей	1-401-02-2133	40 000	Размещены в размере 100% от объема эмиссии
11	Одиннадцатый, КСМ11	1 000 российских рублей	1-401-02-2283	1 000	Размещены в размере 100% от объема эмиссии

8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о тринадцатом выпуске облигаций Эмитента принято Советом директоров Эмитента 19.12.2014 (Протокол №55).

9. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество и номинальная стоимость облигаций

Эмитент осуществляет эмиссию бездокументарных именных, процентных, конвертируемых облигаций тринадцатого выпуска (далее - Облигации):

Объем эмиссии Облигаций по номинальной стоимости	Количество Облигаций, штук	Серия, номера Облигаций	Номинальная стоимость Облигации
75 000 000 российских рублей	75 000	КСМ13, с 000001 по 075000	1 000 российских рублей

10. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Выпуск Облигаций осуществляется в целях рефинансирования задолженности по предыдущим выпускам облигаций Эмитента и кредиторской задолженности, привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц (включая банки) для пополнения оборотных средств Эмитента и выполнения видов деятельности, предусмотренных Уставом Эмитента и законодательством Республики Беларусь. Денежные средства, полученные от размещения Облигаций, будут использованы Эмитентом в соответствии с целями их выпуска.

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

В качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям выступают следующие объекты недвижимости:

- капитальное строение (инв.№100/С-67238), расположенное по адресу: Республика Беларусь, г. Брест, ул. Гоздецкого, 28, принадлежащее на праве собственности Эмитенту; назначение - здание административно-хозяйственное, наименование – административное здание, общая площадь здания – 3 780,5 кв.м.; рыночная стоимость объекта залога по состоянию на дату оценки 21.01.2015 без учета НДС составляет 175 234 136 (Сто семьдесят пять миллионов двести тридцать четыре тысячи сто тридцать шесть) российских рублей; независимая оценка объекта залога произведена Обществом с ограниченной ответственностью «Эверест Консалт» (оценщик – Полозов А.С., Свидетельство об аттестации оценщика №30064 от 15.05.2007 (срок действия до 13.05.2016), место нахождения: Республика Беларусь, 220015, г. Минск, ул. Одоевского, 117, 7 этаж, пом. 28, дата оценки - 21.01.2015, заключение об оценке №04-01/15Н-1 от 21.01.2015;

- капитальное строение (инв.№100/С-67020), расположенное по адресу: Республика Беларусь, г. Брест, ул. Гоздецкого, 28/3, принадлежащее на праве собственности Эмитенту; назначение - здание неустановленного назначения, наименование – здание РМЦ, общая площадь здания – 2 035,1 кв.м.; рыночная стоимость объекта залога по состоянию на дату оценки 21.01.2015 без учета НДС составляет 32 450 766 (Тридцать два миллиона четыреста пятьдесят тысяч семьсот шестьдесят шесть) российских рублей; независимая оценка объекта залога произведена Обществом с ограниченной ответственностью «Эверест Консалт» (оценщик – Полозов А.С., Свидетельство об аттестации оценщика №30064 от 15.05.2007 (срок действия до

13.05.2016), место нахождения: Республика Беларусь, 220015, г. Минск, ул. Одоевского, 117, 7 этаж, пом. 28, дата оценки - 21.01.2015, заключение об оценке №04-01/15Н-2 от 21.01.2015.

В соответствии с Инструкцией о некоторых вопросах выпуска и государственной регистрации ценных бумаг, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.12.2009 №146, Эмитент выпускает облигации в размере не более 80 процентов стоимости обременяемого залогом имущества.

Объект недвижимого имущества капитальное строение (инв.№100/С-67238) на момент размещения данного выпуска является обеспечением исполнения обязательств Эмитента по пятому выпуску облигаций Эмитента.

Указанное выше недвижимое имущество, может быть использовано в качестве последующего залога.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств Эмитента по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) принимает решение о досрочном погашении данного выпуска Облигаций либо его части. Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, после внесения соответствующих изменений в настоящее Решение о выпуске Облигаций. Эмитент в десятидневный срок обязан информировать о таких изменениях Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь и в письменном виде известить о данном факте владельцев Облигаций.

Кроме этого, уполномоченный орган Эмитента по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям с обязательным письменным согласованием данного вопроса с владельцами Облигаций до принятия данного решения Эмитентом. Замена обеспечения осуществляется Эмитентом после внесения соответствующих изменений в настоящее Решение о выпуске Облигаций. Эмитент в десятидневный срок информирует о данном факте Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, а также владельцев Облигаций в письменном виде, с указанием изменений, внесенных в настоящее Решение о выпуске Облигаций.

При несогласии владельца(ев) Облигаций с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям, владелец(цы) Облигаций вправе предъявить Эмитенту Облигации к выкупу, в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента получения письменного уведомления о замене Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям. При этом Эмитент осуществляет выкуп Облигаций в порядке, изложенном в пункте 22 настоящего Решения о выпуске Облигаций. В данном случае замена Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям осуществляется после удовлетворения требований владельцев Облигаций, несогласных с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям.

#### *12. Период проведения закрытой продажи облигаций*

Эмитент осуществляет размещение Облигаций в период с 16.03.2015 по 07.03.2017, если иной срок до окончания периода размещения не будет определен решением Совета

директоров Эмитента.

### *13. Где и когда уплачиваются средства на покупку облигаций*

Облигации размещаются в установленном законодательством Республики Беларусь порядке на внебиржевом рынке путем закрытой продажи среди лиц, указанных в Приложении №1 к настоящему Решению (далее – Покупатели).

Покупатели Облигаций перечисляют денежные средства в безналичном порядке на счет Эмитента 3012300078753 в ОАО «Белгазпромбанк» код 153001742, УНП 200295903, ОКПО 00294533 в соответствии с договором (договорами) купли-продажи Облигаций.

### *14. Место и время проведения закрытой продажи облигаций*

Размещение Облигаций осуществляется:

- путем закрытой продажи на внебиржевом рынке Покупателю Облигаций;
- Эмитентом Облигаций в рабочие дни с 9:00 до 17:00 по адресу: Республика Беларусь, 224028, г. Брест, ул. Гоздецкого, 28;
- на основании договора(ов) купли-продажи Облигаций, заключенных между Эмитентом и Покупателем.

Оплата Облигаций при их покупке осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Денежные средства, направляемые Покупателем на покупку Облигаций, перечисляются в безналичном порядке на счет Эмитента.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций размещение Облигаций не осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней до даты выплаты процентного дохода за каждый период начисления процентного дохода в течение срока размещения Облигаций.

В день начала закрытой продажи Облигаций, а также в дни окончания периодов начисления процентного дохода, размещение Облигаций осуществляется по цене, равной их номинальной стоимости.

Начиная со второго дня закрытой продажи, а также со дня, следующего за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период начисления процентного дохода, цена продажи одной Облигации равна текущей стоимости Облигации.

Текущая стоимость Облигации рассчитывается по формуле:

$$C = N_n + D_n,$$

где:

$C$  – текущая стоимость Облигации;

$N_n$  – номинальная стоимость Облигации;

$D_n$  – накопленный процентный доход по Облигации.

Порядок расчета накопленного процентного дохода по Облигации аналогичен порядку расчета процентного дохода по Облигациям, приведенному в пункте 17 настоящего Решения, при этом, при расчете накопленного процентного дохода по Облигациям параметры «Т(365)», «Т(366)» принимают значения соответственно:

«Т(365)» – количество дней обращения Облигаций в текущем периоде начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 365 дней; «Т(366)» – количество дней обращения Облигаций в текущем периоде начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 366 дней. При этом, сумма значений «Т(365)» и «Т(366)» должна быть равна количеству дней, прошедших с даты начала текущего периода начисления процентного дохода по дате, на которую рассчитывается текущая стоимость Облигации.

### *15. Срок обращения облигаций*

Срок обращения Облигаций – 731 календарный день (с 16.03.2015 по 16.03.2017). Дата начала размещения и дата начала погашения Облигаций считаются одним днем.

*16. Дата начала погашения облигаций*

Дата начала погашения Облигаций – 16.03.2017. Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.

*17. Размер или порядок определения размера процентного дохода по облигациям, условия его выплаты*

Выплата процентного дохода владельцам Облигаций производится периодически в соответствии с графиком начисления и выплаты процентного дохода (пункт 19 настоящего Решения) в течение срока обращения Облигаций, на основании реестра владельцев Облигаций, формируемого депозитарием Эмитента за 5 (Пять) рабочих дней до даты выплаты процентного дохода (даты формирования реестра для целей выплаты дохода указаны в пункте 19 настоящего Решения), путем перечисления в безналичном порядке суммы процентного дохода на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается Эмитентом после непосредственного письменного обращения к нему владельца Облигации. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинальную стоимость Облигации за период начисления процентного дохода, указанный в пункте 18 настоящего Решения, по ставке процентного дохода, равной ключевой ставке ЦБ РФ (с учетом ее изменения), увеличенной на 8,5 (восемь целых пять десятых) % годовых.

Величина процентного дохода по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{N_p \times P_{d1} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + N_p \times P_{d2} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + N_p \times P_{dp} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где:

D – процентный доход;

N<sub>p</sub> – номинальная стоимость облигации;

P<sub>d1</sub>, P<sub>d2</sub>, ... P<sub>dp</sub> – ключевая ставка ЦБ РФ (с учетом ее изменения), увеличенная на 8,5 (восемь целых пять десятых) % годовых, за соответствующую часть периода начисления дохода, в пределах которого ключевая ставка ЦБ РФ была неизменной;

T<sub>365</sub> – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T<sub>366</sub> – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет суммы процентного дохода по Облигации производится по каждой Облигации из расчета 365 (366) дней в году и фактического количества дней соответствующего периода начисления процентного дохода. Выплата части процентного дохода в течение периода начисления процентного дохода не производится.

При расчете количества дней периода начисления процентного дохода первый и последний день периода считаются одним днем. Расчет осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученной суммы до двух знаков после запятой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате процентного дохода по Облигациям, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

### 18. Период начисления процентного дохода по облигациям

Период начисления процентного дохода по Облигациям с 17.03.2015 по 16.03.2017 (с даты следующей за датой начала размещения Облигаций по дату начала погашения Облигаций включительно).

Процентный доход за первый период начисления процентного дохода начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты. Процентный доход по остальным периодам начисления процентного дохода, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период начисления процентного дохода, по дату выплаты процентного дохода за соответствующий период начисления процентного дохода (в последнем периоде – по дату начала погашения).

19. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода. Даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода.

Процентный доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления процентного дохода:

Сведения о периодах начисления процентного дохода

Номер периода	Начало периода начисления процентного дохода	Конец периода (дата выплаты процентного дохода/дата погашения)	Продолжительность периода, дней	Дата формирования реестра для целей выплаты процентного дохода либо погашения
1	17.03.2015	16.04.2015	31	09.04.2015
2	17.04.2015	16.05.2015	30	11.05.2015
3	17.05.2015	16.06.2015	31	09.06.2015
4	17.06.2015	16.07.2015	30	09.07.2015
5	17.07.2015	16.08.2015	31	10.08.2015
6	17.08.2015	16.09.2015	31	09.09.2015
7	17.09.2015	16.10.2015	30	09.10.2015
8	17.10.2015	16.11.2015	31	09.11.2015
9	17.11.2015	16.12.2015	30	09.12.2015
10	17.12.2015	16.01.2016	31	11.01.2016
11	17.01.2016	16.02.2016	31	09.02.2016
12	17.02.2016	16.03.2016	29	09.03.2016
13	17.03.2016	16.04.2016	31	11.04.2016
14	17.04.2016	16.05.2016	30	05.05.2016
15	17.05.2016	16.06.2016	31	09.06.2016
16	17.06.2016	16.07.2016	30	11.07.2016
17	17.07.2016	16.08.2016	31	09.08.2016
18	17.08.2016	16.09.2016	31	09.09.2016
19	17.09.2016	16.10.2016	30	10.10.2016
20	17.10.2016	16.11.2016	31	09.11.2016
21	17.11.2016	16.12.2016	30	09.12.2016
22	17.12.2016	16.01.2017	31	09.01.2017
23	17.01.2017	16.02.2017	31	09.02.2017
24	17.02.2017	16.03.2017	28	09.03.2017
Итого:			731	

В случае, если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму процентного дохода по Облигациям за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочими днями в настоящем Решении понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

#### *20. Порядок погашения облигаций*

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также процентный доход за последний период начисления процентного дохода (иные неполученные процентные доходы за иные процентные периоды – при их наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре Владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 21 настоящего Решения;

путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с требованиями действующего валютного законодательства Республики Беларусь причитающихся денежных средств в валюте номинала облигации на счета Владельцев Облигаций. При наличии письменного согласия Владельцев Облигаций, выплата может осуществляться в белорусских рублях по согласованному сторонами курсу.

В случае, если дата начала погашения выпадает на нерабочий день, определенный таковым в соответствии с частью второй пункта 19 настоящего Решения, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре Владельцев Облигаций данных о счетах Владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций. Проценты по данным суммам не начисляются и не выплачиваются.

Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

перводополучатель – ОАО «Брестский КСМ», счет «депо» № 1300142, раздел счета «депо» 00;

депозитарий переводополучателя – ООО «БММ-Траст» - код D09, корсчет «депо» ЛОРО 1000109, раздел корсчета - 00;

назначение перевода: «Перевод облигаций на счет «депо» ОАО «Брестский КСМ» в связи с их погашением».

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов Владельцев Облигаций.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате процентного дохода и номинальной стоимости при погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,05% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

*21. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций*

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр Владельцев Облигаций по состоянию на 09.03.2017.

*22. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения*

22.1. В период обращения Облигаций их владельцы вправе обратиться к Эмитенту с предложением приобрести у них Облигации до даты начала их погашения в следующие даты: 16.09.2015, 16.12.2015, 16.03.2016, 16.06.2016, 16.09.2016, 16.12.2016. В этом случае Эмитент осуществляет приобретение Облигаций у их владельцев по номинальной стоимости Облигаций.

В случае, если дата приобретения Облигаций Эмитентом приходится на нерабочий день, то денежные средства за Облигации перечисляются владельцам Облигаций в следующий за ним рабочий день, при этом, процентный доход на сумму Облигаций, приобретаемых Эмитентом, за указанный нерабочий день не начисляются.

Для продажи Облигаций их владельцы должны представить Эмитенту заявление, которое должно содержать:

полное наименование (для юридического лица)/ФИО (для физического лица) владельца Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг (при продаже Облигаций их владельцем на биржевом рынке);

УНП (для юридического лица)/серия и номер паспорта (для физического лица) владельца Облигаций;

место нахождения (для юридического лица)/адрес регистрации (для физического лица) и контактные телефоны владельца Облигаций;

серию выпуска Облигаций;

количество Облигаций, предлагаемых для продажи;

банковские реквизиты счета для перечисления средств за проданные Облигации;

согласие с условиями приобретения Облигаций Эмитентом, изложенными в настоящем Решении о выпуске Облигаций;

подпись уполномоченного лица и оттиск печати владельца Облигаций (для юридического лица)/подпись владельца Облигаций (для физического лица).

В случае если для осуществления продажи Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца Облигаций или (и) получение согласования или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о продаже Облигаций Эмитенту должно быть предоставлено Эмитенту не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до предполагаемой даты продажи Облигаций по факсу (с последующим предоставлением оригинала), заказным письмом или непосредственно по адресу: Республика Беларусь, 224028, г. Брест, ул. Гоздецкого, 28. Заявление, предоставленное с нарушением указанных сроков, может приниматься Эмитентом к исполнению.

Приобретение Облигаций Эмитентом в указанную в первой части настоящего подпункта дату осуществляется:

- на внебиржевом рынке на условиях и в порядке, определенном в договоре купли-продажи между Эмитентом и владельцем Облигаций;

- на биржевом рынке в соответствии с правилами заключения сделок по купле-продаже ценных бумаг в ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Перечисление Эмитентом на счета владельцев Облигаций причитающихся денежных средств в оплату Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с требованиями действующего валютного законодательства Республики

Беларусь в валюте номинала облигации на счета Владельцев Облигаций. При наличии письменного согласия Владельцев Облигаций, выплата может осуществляться в белорусских рублях по согласованному сторонами курсу.

22.2. Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент имеет право осуществлять:

- приобретение Облигаций на внебиржевом рынке в иные договорные даты по договорной цене на условиях и в порядке, определенных в договоре купли-продажи между Эмитентом и владельцем Облигаций;

- приобретение Облигаций на биржевом рынке в соответствии с правилами заключения сделок по купле-продаже ценных бумаг в ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»;

- дальнейшую реализацию Облигаций, приобретенных Эмитентом на вторичном рынке;

- иные действия с приобретенными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### *23. Условия и порядок досрочного погашения облигаций.*

В период обращения Облигаций Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций данного выпуска либо его части до даты начала их погашения.

Кроме того, в случае утраты (гибели), повреждении предмета залога либо ином прекращении права собственности (права хозяйственного ведения) на него по основаниям, установленным законодательством и при невозможности осуществления полной замены обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога, Эмитент принимает решение о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций) данного выпуска.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций) Эмитент не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций письменно уведомляет Владельцев Облигаций о дате и объеме досрочно погашаемых Облигаций.

В случае принятия решения о досрочном погашении части Облигаций данного выпуска погашение осуществляется пропорционально количеству Облигаций, принадлежащих Владельцам.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется по номинальной стоимости с выплатой накопленного процентного дохода, рассчитанного исходя из процентной ставки, указанной в п. 17 настоящего Решения на дату досрочного погашения Облигаций. Перечисление денежных средств осуществляется в соответствии с требованиями валютного законодательства Республики Беларусь. При наличии письменного согласия Владельцев Облигаций, выплата может осуществляться в белорусских рублях по согласованному сторонами курсу.

Реестр Владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций формируется депозитарием Эмитента за 5 (пять) рабочих дней до даты досрочного погашения Облигаций.

Владелец Облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых бездокументарных Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет Владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

Обязательства по досрочному погашению Облигаций считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Эмитента и их перечисления на счета Владельцев Облигаций.

Эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска либо его части до даты окончания срока их обращения.

Кроме того, Эмитент вправе принять Решение об аннулировании Облигаций неразмещенных на момент принятия такого Решения.

*24. Основания, по которым выпуск облигаций может быть признан несостоявшимся.*

Эмитентом не устанавливаются основания признания выпуска Облигаций несостоявшимся.

*25. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь*

При запрещении выпуска ценных бумаг Эмитент обязан в месячный срок с момента получения от регистрирующего органа уведомления о запрещении выпуска ценных бумаг вернуть инвесторам средства, полученные в оплату размещенных ценных бумаг, а также накопленный по таким Облигациям доход, и письменно уведомить регистрирующий орган о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме.

*26. Порядок обращения облигаций*

Обращение Облигаций осуществляется среди юридических лиц (включая банки) и физических лиц - резидентов и нерезидентов Республики Беларусь в установленном законодательством Республики Беларусь порядке на внебиржевом и/или биржевом рынке.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра Владельцев Облигаций сделки с Облигациями на вторичном рынке прекращаются за 5 (Пять) рабочих дней:

- до даты выплаты процентного дохода за каждый период начисления процентного дохода в течение срока обращения Облигаций (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

- до даты начала погашения Облигаций;

- до даты досрочного погашения Облигаций.

*27. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска.*

Облигации тринадцатого выпуска могут быть конвертированы полностью либо частично в облигации последующих выпусков с более поздней датой погашения. Для осуществления конвертации Эмитент предоставляет Владельцам Облигаций копию Решения о выпуске Облигаций (либо копию проспекта эмиссии Облигаций – при открытой продаже Облигаций). При желании владельца Облигаций конвертировать Облигации настоящего выпуска в течение 30 календарных дней с момента получения копии Решения о выпуске Облигаций (копии проспекта эмиссии) Владелец Облигаций обязан уведомить Эмитента о желании конвертировать Облигации. Конвертация осуществляется Эмитентом на основании письменного согласия Владельца Облигаций с последующим заключением соответствующего договора. При несообщении Владельцем Облигаций Эмитенту в 30-дневный срок о желании конвертировать Облигации предложение о конвертации считается отозванным.

Конвертация Облигаций осуществляется Эмитентом:

до даты окончания срока их обращения – в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций;

при их погашении – в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций, указанных в реестре владельцев Облигаций,

сформированном на дату, указанную в пункте 21 настоящего Решения.

Конвертация Облигаций осуществляется в течение следующего срока:

начало конвертации – после государственной регистрации облигаций нового выпуска, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска;  
окончание конвертации – не позднее следующего дня после даты, указанной в пункте 16 настоящего Решения.

Срок заключения договора на конвертацию – в течение 5 рабочих дней с момента получения письменного согласия владельцев Облигаций на их конвертацию.

Владелец Облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций Эмитента нового выпуска, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска, обязан осуществить перевод Облигаций данного выпуска (погашаемых Облигаций) на счет «депо» Эмитента.

*28. Сведения о лицах, принявших участие в подготовке настоящего Решения*

В соответствии с действующим законодательством настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг - ООО «ВестБизнесГруп», расположенного по адресу: Республика Беларусь, 224016, г. Брест, ул. Куйбышева, 13, действующего на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/1401-12-1109 (сроком действия до 28.04.2022) выдана Министерством финансов Республики Беларусь.

Директор Эмитента

Матусевич Ю.В.

Главный бухгалтер Эмитента

Кривошеев В.И.



**СПИСОК ПЕРВИЧНЫХ ИНВЕСТОРОВ**  
к Решению о тринадцатом выпуске Облигаций  
ОАО «Брестский комбинат строительных материалов»

№ п/п	Наименование юридического лица	Адрес центрального офиса юридического лица	Примечание
1	ООО «ВестБизнесГруп»	224016, Республика Беларусь, г. Брест, ул. Куйбышева, 13	E-mail: <a href="mailto:office@wbg.by">office@wbg.by</a> Тел/факс: 80162-211700
2	ЗАО «Абсолютбанк»	220023, г. Минск, пр-т Независимости, 95;	E-mail: <a href="mailto:root@absolutbank.by">root@absolutbank.by</a> Тел/факс: (017)2676057, 2370703
3	ЗАО «Альфа-Банк» (Беларусь)	Республика Беларусь, 220030, ул. Мясникова, 70	E-mail: <a href="mailto:office@alfa-bank.by">office@alfa-bank.by</a>
4	ОАО «Банк Москва-Минск»	220002, г. Минск, ул. Коммунистическая, д.49	E-mail: <a href="mailto:site@mmbank.by">site@mmbank.by</a> . Тел/факс (017) 237-97-97
5	ОАО «Белагропромбанк»	220036 г. Минск, пр. Жукова, д. 3	E-mail: <a href="mailto:belapb@belapb.by">belapb@belapb.by</a>
6	ОАО «АСБ Беларусбанк»	220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32	E-mail: <a href="mailto:info@belarusbank.by">info@belarusbank.by</a> Тел/факс (017) 226-47-50
7	ОАО «Белгазпромбанк»	220121, г. Минск, ул.Притыцкого, 60/2	E-mail: <a href="mailto:bank@bgpb.by">bank@bgpb.by</a>
8	ОАО «Банк БелВЭБ»	220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32	E-mail: <a href="mailto:office@bveb.minsk.by">office@bveb.minsk.by</a> Тел/факс (017) 209 29 44
9	ОАО «Белинвестбанк»	220002, Минск, пр. Машерова, 29	E-mail: <a href="mailto:belbb@belinvestbank.by">belbb@belinvestbank.by</a> Тел/факс (017) 289-28-12
10	ОАО «БНБ-Банк»	220012, г. Минск, пр. Независимости, 87а	E-mail: <a href="mailto:bnb@bnb.by">bnb@bnb.by</a> Тел/факс (017) 280-16-63
11	ЗАО «Банк ББМБ»	220012, Минск, ул. Сурганова, 28	E-mail: <a href="mailto:info@bbsb.by">info@bbsb.by</a> Тел/факс (017)2021055, 2021374
12	ОАО «БПС-Сбербанк»	220005, г. Минск, бульвар Мулявина, 6	E-mail <a href="mailto:inbox@bps-sberbank.by">inbox@bps-sberbank.by</a> Тел/факс (017) 289-41-48
13	ЗАО «БСБ Банк»	220004, г. Минск, пр-т Победителей, 23, корп. 3	E-mail: <a href="mailto:info@bsb.by">info@bsb.by</a> Тел/факс (017) 306 20 40
14	ЗАО «БТА Банк»	220123, г. Минск, ул. В. Хоружей 20	Тел/факс (017) 334 54 34
15	ЗАО «Банк ВТБ» (Беларусь)	220007, г. Минск, ул.Московская, 14	E-mail: <a href="mailto:info@vtb-bank.by">info@vtb-bank.by</a> Тел/факс (017) 309-15-15
16	ЗАО «Дельта Банк»	220036, г. Минск, ул. Розы Люксембург, 95	E-mail: <a href="mailto:info@deltabank.by">info@deltabank.by</a> Тел/факс (017)-279-02-08
17	ЗАО «Евробанк»	220020, г. Минск, ул. Тимирязева, 129, корп.5	E-mail: <a href="mailto:info@eurobank.by">info@eurobank.by</a> Тел/факс (017)-259-62-86
18	ЗАО «ИнтерПэйБанк»	220068, г. Минск, ул. Некрасова, 114	E-mail <a href="mailto:mail@credexbank.by">mail@credexbank.by</a> Тел/факс (017) 287 83 21
19	ОАО «Евроторгинвестбанк»	220075, г. Минск, пер. Промышленный, д.11	E-mail: <a href="mailto:info@irb.by">info@irb.by</a> Тел/факс (017) 299 69 10
20	ЗАО «МТБанк»	Минск, Партизанский пр-т, 6а	E-mail: <a href="mailto:bank@mtbank.by">bank@mtbank.by</a> Тел/факс (017) 229-99-00
21	ОАО «Паритетбанк»	220002, г. Минск,	E-mail: <a href="mailto:info@paritetbank.by">info@paritetbank.by</a>

		ул.Киселева, 61а	Тел/факс (017) 283 26 11
22	ОАО «Приорбанк»	220002, г. Минск, ул. Веры Хоружей, 31-А	E-mail: <a href="mailto:info@priorbank.by">info@priorbank.by</a> Тел/факс (017) 289 90 87
23	ЗАО «РРБ-Банк»	220034, г.Минск, ул. Краснозвездная, 18	Тел/факс (017) 269-23-09
24	ЗАО «Идея Банк»	220030 г. Минск, ул. Маркса, 25	E-mail: <a href="mailto:info@sbb.by">info@sbb.by</a> Тел/факс (017) 328-63-02
25	ОАО «Технобанк»	220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44	E-mail : <a href="mailto:info@technobank.by">info@technobank.by</a> Тел/факс (017) 283-27-27
26	ЗАО «ТК Банк» Беларусь	г. Минск, ул. Тимирязева 65А	E-Mail: <a href="mailto:info@tcbank.by">info@tcbank.by</a> Тел/факс (017) 312-10-08
27	ЗАО «Трастбанк»	220035, г. Минск, ул. Игнатенко, 11	E-mail: <a href="mailto:office@trustbank.by">office@trustbank.by</a> Тел/факс (017)-209-47-71
28	ОАО «Франсабанк»	Минск, пр-т. Независимости, 95 А	E-mail <a href="mailto:office@fransabank.by">office@fransabank.by</a> Тел/факс (017) 389-36-36
29	ОАО «ХКБанк»	г. Минск проспект Независимости дом 40	E-mail: <a href="mailto:info@homecredit.by">info@homecredit.by</a> Тел/факс (017) 229 89 89
30	ЗАО «Цептер Банк»	220034, г. Минск, ул. Платонова, 1Б	E-mail: <a href="mailto:info@zepterbank.by">info@zepterbank.by</a> Тел/факс (017) 331-89-49

Директор Эмитента



Главный бухгалтер Эмитента

*(Handwritten signature)*

Матусевич Ю.В.

Кривошеев В.И.