



## КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ

об эмиссии жилищных облигаций  
первого выпуска Общества с  
ограниченной ответственностью  
«ДэПартола»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:  
на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ДэПартола»; сокращенное – ТАА «ДэПартола»;  
на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «ДэПартола» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «ДэПартола».
2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, ул. Ратомская, дом 50, помещение 111; телефон: 8 (017) 3028410, факс: 8 (017) 3028415; электронный адрес (e-mail): [info@tapas.by](mailto:info@tapas.by); официальный сайт эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: нет.
3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом (далее – Мингорисполком) 21 августа 2020 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 193458450.
4. Денежные средства в белорусских рублях, поступающие при размещении жилищных облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться на расчетный счет эмитента № ВУ83МТВК30120001093300100330 в ЗАО «МТБанк», БИК МТВКВУ22
5. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «БПС-Сбербанк»: зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25; действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1086 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6.
6. Основной вид деятельности эмитента: реализация проектов, связанных со строительством зданий.
7. Общее собрание участников эмитента приняло решение о первом выпуске жилищных облигаций 5 ноября 2020 г., протокол № б/н., утвердило Решение о первом выпуске жилищных облигаций 5 ноября 2020 г., протокол

№ б/н.

8. ООО «ТАПАС» является заказчиком (застройщиком) объекта строительства: «Многоквартирные жилые дома повышенной комфортности со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Ратомская - Мясцовская - Ржавецкая в г.Минске» (далее - объект строительства).

Государственная экспертиза архитектурного проекта объекта строительства проведена Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза»: Заключение государственной экспертизы (положительное) от 18 сентября 2019 г. № 439-15/19.

В связи с реорганизацией ООО «ТАПАС» в форме выделения эмитента, эмитент является правопреемником ООО «ТАПАС» по выделенным обязательствам согласно разделительному балансу. С момента государственной регистрации эмитента, созданного в результате реорганизации ООО «ТАПАС» в форме выделения, у эмитента возникает право собственности на имущество, активы, переданные ему по разделительному балансу.

Объектом жилищного строительства по настоящему выпуску облигаций является жилой дом № 1 по г.п. (далее – жилой дом).

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства жилого дома, подтверждены:

решением Мингорисполкома от 15 октября 2020 г. № 3342 «О передаче прав на земельные участки и о разрешении строительства»;

договором аренды земельного участка от 22 ноября 2019 г. № б/н и соглашением от 2 ноября 2020 г. № б/н с Мингорисполкомом.

Нормативная продолжительность строительства – 16 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию жилого дома – 31 июля 2021 г.

9. Облигации первого выпуска – жилищные, именные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 3 069 248 белорусских рублей.

Количество облигаций – 1054 штуки.

Облигация имеет номинальную стоимость 2912 (Две тысячи девятьсот двенадцать) белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

10. Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов 16.10.2020 2020 г.

Государственный регистрационный номер: 5-200-02-7197.

11. Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг». Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено поручительством.

Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС ПЛЮС» (далее – поручитель) (Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 19, УНП 190976309). Договор о предоставлении поручительства от 5 ноября 2020 г. № б/н.

Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 1054 облигаций в объеме 3 069 248 белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств эмитентом.

12. Размещение облигаций осуществляется эмитентом путем открытой продажи на неорганизованном рынке юридическим и (или) физическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 24 ноября 2020 г.

Дата окончания размещения облигаций: 28 февраля 2022 г., если иная дата не будет определена Общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, заключенным в простой письменной форме, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством (далее – договор с эмитентом);

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту:

по адресу: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 14;

в срок с 24 ноября 2020 г. по 28 февраля 2022 г., ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг. При этом максимально допустимая цена размещения облигации – 4160 белорусских рублей.

13. Срок обращения облигаций – 492 календарных дня (с 24 ноября 2020 г. по 31 марта 2022 г.).

14. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям

либо невозможности предоставления дополнительного обеспечения в случаях, установленных законодательством о ценных бумагах.

Кроме того, эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение облигаций в случае ввода жилого дома в эксплуатацию ранее даты начала погашения облигаций, указанной в пункте 15 настоящего документа, в случае досрочно выкупленных у владельцев облигаций на условиях, указанных в Проспекте эмиссии жилищных облигаций первого выпуска эмитента (далее – проспект эмиссии), а также в случае проведения конвертации облигаций до даты окончания срока обращения облигаций.

15. Дата начала погашения облигаций – 31 марта 2022 г.

Правом на получение жилого помещения в жилом доме либо номинальной стоимости облигации при погашении (досрочном погашении) облигаций обладают лица, имеющие действующий договор с эмитентом и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента:

для целей погашения облигаций – на 24 марта 2022 г.;

для целей досрочного погашения облигаций – за 5 рабочих дней до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций.

16. Ознакомиться (визуально) с проспектом эмиссии (изменениями и (или) дополнениями в проспект эмиссии – при наличии) можно ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством), с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в месте продажи облигаций, указанном в пункте 12 настоящего документа.

Уполномоченное лицо  
ООО «ДеПартола»  
(по доверенности от 09.09.2020  
№ 04-08/3)

Главный бухгалтер  
ООО «ДеПартола»



С.Г.Уминский



И.В.Вавилова

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью 4 (Четыре) листа.

Уполномоченное лицо  
ООО «ДеПартола»



С.Г.Уминский