

Краткая информация

об эмиссии облигаций девятнадцатого выпуска
Общества с ограниченной ответственностью «Мирный путь»
(ООО «Мирный путь»)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

Полное наименование:

на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Мирный путь» (далее по тексту - Эмитент);

на белорусском языке: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Мірны шлях».

Сокращенное наименование:

на русском языке: ООО «Мирный путь»;

на белорусском языке: ТАА «Мірны шлях».

1.2. Местонахождение Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет.

1.2.1. Адрес места нахождения Эмитента: 220051, г. Минск, ул. Громова, дом 14, пом. 3, комн. 15.

1.2.2. Телефон/факс: +375 17 236-72-75, электронный адрес (e-mail): mmkinvest.info@gmail.com, официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: www.mrp.by.

1.3. Основные виды деятельности Эмитента.

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь осуществляет следующий основной вид деятельности:

- покупка и продажа собственного недвижимого имущества (код 68100).

1.4. Номер текущего (расчетного) счета Эмитента.

Денежные средства при размещении (проведении открытой продажи) именных бездокументарных конвертируемых обеспеченных облигаций Эмитента с постоянным процентным доходом девятнадцатого выпуска (далее по тексту - Облигации) будут поступать на следующие счета Эмитента в соответствии с требованиями валютного законодательства Республики Беларусь:

- счет в долларах США №BY72MTBK30120001084000073723 в ЗАО «МТБанк», БИК банка: МТВКВУ22, адрес банка: 220007, г. Минск, ул. Толстого, 10, УНП банка: 100394906;

- счет в белорусских рублях №BY47MTBK30120001093300073721 в ЗАО «МТБанк», БИК банка: МТВКВУ22, адрес банка: 220007, г. Минск, ул. Толстого, 10, УНП банка: 100394906.

1.5. Раскрытие информации Эмитентом.

Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг:

путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее по тексту - Ресурс),

а также путем ее опубликования в одном из следующих периодических печатных изданий: в периодическом печатном издании «Экономическая газета» либо в газете «Рэспубліка» (далее по тексту - средства массовой информации, определенные Эмитентом) и (или) на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, указанном в пункте 1.2.2. настоящего документа,

либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством, определенному кругу лиц.

1.5.1. Раскрытие информации о реорганизации.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации, а также о реорганизации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Ресурсе.

Информация о реорганизации раскрывается не позднее двух рабочих дней:

с даты принятия такого решения;

с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

1.5.2. Раскрытие информации о ликвидации.

Эмитент раскрывает информацию о своей ликвидации, а также о ликвидации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Ресурсе.

Информация о ликвидации раскрывается не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты принятия такого решения.

Также, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней от даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

1.5.3. Раскрытие информации о банкротстве.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Ресурсе.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) раскрывается не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента.

Также вышеуказанная информация подлежит публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

1.5.4. Раскрытие информации об изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии Облигаций.

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в проспект эмиссии Облигаций, подлежит размещению на Ресурсе, а также будет опубликована Эмитентом в одном из средств массовой информации, определенных Эмитентом, либо размещена на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, указанном в пункте 1.2.2. настоящего документа (если иное не определено законодательством), в срок, установленный законодательством Республики Беларусь, с даты государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее по тексту - Республиканский орган, регулирующий рынок ценных бумаг).

1.5.5. Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

1.5.6. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовую бухгалтерскую отчетность (годовой отчет) в том числе путем размещения соответствующей информации в объеме, определенном законодательством, на Ресурсе, а также путем опубликования в одном из средств массовой информации, определенных Эмитентом, либо путем размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, указанном в пункте 1.2.2. настоящего документа, в срок не позднее 1 (Одного) месяца после

утверждения годового отчета в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах.

1.5.7. Иная информация Эмитента раскрывается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

1.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента.

Депозитарием Эмитента является Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» (зарегистрировано Минским горисполкомом решением от 18.08.2000 №931 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №101000004, место нахождения: 220030, г. Минск, ул. Революционная, дом 6 В, УНП 101000004).

ЗАО «Агрокапитал» действует на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1097, выданного Министерством финансов Республики Беларусь, срок действия специального разрешения (лицензии) не ограничен.

1.7. Размер уставного фонда Эмитента.

Уставный фонд Эмитента сформирован в размере 595 (Пятьсот девяносто пять) белорусских рублей.

II. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Дата принятия решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

Решение о выпуске Облигаций принято и утверждено решением единственного Участника Эмитента от 30.10.2017, протокол №15.

2.2. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств, полученных от размещения Облигаций.

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения свободных денежных средств юридических лиц (включая банки) и (или) физических лиц, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь, для пополнения основных и оборотных средств Эмитента в целях финансирования текущей хозяйственной деятельности Эмитента, для покупки недвижимости и рефинансирования имеющихся обязательств Эмитента, для осуществления деятельности, предусмотренной Уставом Эмитента, а также на строительство объектов недвижимости в г. Минске и Минском районе, для финансирования хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство объектов недвижимости, на иные расходы и для финансирования иных мероприятий, связанных со строительством, с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента, а также с возможностью размещения (инвестирования) вышеуказанных денежных средств в облигации других эмитентов.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем эмиссии Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

2.3. Указание вида эмиссионной ценной бумаги, форма Облигаций, общая сумма (объем) выпуска, количество Облигаций в выпуске, доход по Облигациям.

Вид эмиссионной ценной бумаги - облигация. Облигации являются именными, конвертируемыми, с постоянным процентным доходом, обеспеченными, эмитируются в бездокументарной форме.

Объем выпуска Облигаций составляет 2 250 000 (Два миллиона двести пятьдесят тысяч) долларов США.

Количество Облигаций в выпуске - 22 500 (Двадцать две тысячи пятьсот) штук.

2.4. Номинальная стоимость Облигаций.

Номинальная стоимость одной Облигации установлена в размере 100 (Сто) долларов США.

2.5. Доход по Облигациям.

По Облигациям выплачивается постоянный процентный доход (далее по тексту - Доход), установленный Эмитентом в размере 8,5 (Восемь целых пять десятых) процентов

Выплата Дохода по Облигациям производится каждому владельцу Облигаций периодически в даты выплаты Дохода в соответствии с эмиссионными документами по Облигациям на основании данных соответствующего реестра владельцев Облигаций путем перечисления в

безналичном порядке суммы Дохода по согласованию с владельцем Облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. В случае выплаты Дохода в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату выплаты Дохода.

2.6. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Облигациям.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям в соответствии с законодательством Республики Беларусь обеспечивается залогом недвижимого имущества (объектов недвижимости в количестве 46 шт.).

Способ оценки недвижимого имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, - независимая оценка, исполнитель оценки: Частное экспертно-консалтинговое унитарное предприятие «БелОценкаКонсалт», УНП 290506699, адрес места нахождения: 220092, г. Минск, ул. Берута, 3Б, пом. 87 (далее по тексту - Оценщик).

В отношении объектов недвижимости, передаваемых в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, Оценщиком выданы следующие заключения:

- Заключение об оценке объектов недвижимости №361/17 (исх. №361/17 от 19.10.2017), дата оценки: 19.10.2017, предмет оценки: рыночная стоимость, цель оценки: для передачи в залог (ипотеку) (далее по тексту - Заключение №361/17);

- Заключение об оценке объектов недвижимости №357/17 (исх. №357/17 от 30.10.2017), дата оценки: 30.10.2017, предмет оценки: рыночная стоимость, цель оценки: для передачи в залог (ипотеку) (далее по тексту - Заключение №357/17).

Общая сумма оценочной рыночной стоимости объектов недвижимости (рыночной стоимости объектов оценки), передаваемых в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, согласно Заключению №361/17 и Заключению №357/17 составляет **2 813 307 (Два миллиона восемьсот тринадцать тысяч триста семь) долларов США.**

2.7. Период проведения открытой продажи Облигаций.

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций - 01.12.2017.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций - 30.11.2027.

2.8. Место и время проведения размещения (открытой продажи) Облигаций.

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь на организованном и неорганизованном рынках.

На организованном рынке размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется в торговой системе Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее - организатор торговли, Биржа) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, локальными нормативными правовыми актами организатора торговли.

Время проведения размещения (открытой продажи) Облигаций на организованном рынке - в соответствии с регламентом торгов Биржи.

На неорганизованном рынке Эмитент самостоятельно осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций в рабочие дни (за исключением субботы и воскресенья, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 18.00 по адресу места нахождения Эмитента, указанному в пункте 1.2.1. настоящего документа.

2.9. Срок обращения Облигаций.

Срок обращения Облигаций – 3 652 календарных дня, с 01.12.2017 по 01.12.2027.

2.10. Дата начала погашения Облигаций.

Дата начала погашения Облигаций - 01.12.2027.

Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций - 01.12.2027.

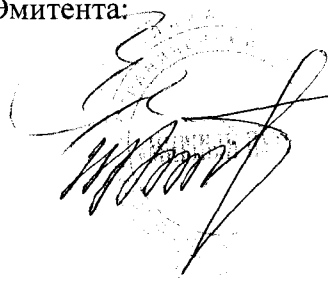
3. Сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии.

С Проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об эмиссии Облигаций, можно ознакомиться в рабочие дни (за исключением субботы и воскресенья, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 18.00 по адресу места нахождения Эмитента, указанному в пункте 1.2.2. настоящего документа.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется Проспект эмиссии Облигаций и (или) заверенная копия Проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения) с возможностью делать выписки из представленного документа.

Подписи уполномоченных лиц Эмитента:

Директор Эмитента
М.П.



/Прокопович Наталья Петровна/

Главный бухгалтер Эмитента

/Наумович Лариса Геннадьевна/