Дэпартамент па каштоўных паперах
Міністэрства фінансаў
Рэспублікі Беларусь
ЗАРЭГІСТРАВАНА
Прозвішча
Подпіс

УТВЕРЖДЕНО

Наблюдательным советом ОАО
«Лакокраска», г. Лида

08.10.2012, протокол № 323

Решение о втором выпуске облигаций
Открытого акционерного общества
«Лакокраска» г. Лида (ОАО «Лакокраска», г. Лида) (далее - Решение),

1. Полное и сокращенное наименование Эмитента:
на белорусском языке:
полное – Адкрытае акцыянернае таварыства «Лакафарба» г. Ліда;
сокращенное – ААТ «Лакафарба», г. Ліда;
на русском языке:
полное – Открытое акционерное общество «Лакокраска» г. Лида;
сокращенное – ОАО «Лакокраска», г. Лида.

2. Место нахождения (юридический адрес) Открытого акционерного общества «Лакокраска» г. Лида (далее – ОАО «Лакокраска», г. Лида, Эмитент), телефон, факс, электронный адрес (e-mail):
231300, Республика Беларусь, Гродненская обл., г. Лида, ул. Игнатова, 71.
Телефон/факс +375 1561 2 93 08;
e-mail: finans@lidalkm.dy.

3. Уставный фонд Эмитента объявлен и сформирован в размере 31 129 346 220 (Тридцать один миллиард сто двадцать девять миллионов триста сорок шесть тысяч двести двадцать) белорусских рублей.

4. Условия обеспеченности займа (сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям).

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям настоящего выпуска обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего Эмитенту на праве собственности, общей оценочной стоимостью 150 566 417 (Сто пятьдесят миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста семнадцать) российских рублей.

Залогом недвижимого имущества обеспечены все обязанности Эмитента по облигациям настоящего выпуска, в том числе (не ограничиваясь) обязанности по погашению облигаций; уплате процентного дохода по облигациям, оплате предусмотренного решением досрочного выкупа облигаций, уплате штрафных санкций; возмещения расходов по взысканию долга; возмещение других убытков, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченных ипотекой обязательств Эмитента.

4.1. Сведения о недвижимом имуществе, выступающем в качестве предмета залога:

4.1.1 Наименование объекта – двухэтажное кирпичное здание цеха № 6 (далее - Объект 1).

Состав Объекта 1: двухэтажное кирпичное здание цеха № 6 (Литер А2/к) и составные части и принадлежности Объекта 1: две пристройки (литер Б1/к, В1/к).

Общая площадь Объекта 1 – 1435 кв.м.

Инвентарный номер Объекта 1 - 420/С-37084.

Местонахождение Объекта 1 - Гродненская обл., г. Лида, ул. Игнатова, 71.

Право собственности Эмитента на Объект 1 зарегистрировано 20.03.1998г.

Способ оценки Объекта 1 - независимая. Дата проведения оценки - 14 августа 2012г.

Рыночная стоимость в текущем использовании Объекта 1 на дату оценки в ценах на 14.08.2012 без учета НДС, с округлением составляет: 5 714 271 (Пять миллионов семьсот четырнадцать тысяч двести семьдесят один) российских рублей (Заключение об оценке №765 от 15.08.2012, выдано заказчику оценки ОАО «Лакокраска», г. Лида).

Исполнитель оценки - Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», юридический адрес: 230009, Республика Беларусь, г.Гродно, ул. Врублевского, д.3, каб. 209.

Оценщик - Духович Ольга Петровна, свидетельство №30466 от 25.08.2011г., действительно по 25.08.2014.

Обременения (ограничения) прав Эмитента на Объект 1 отсутствуют.

Предшествующая ипотека Объекта 1 отсутствует.

Объект 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 441300000009000045, площадью 51,2500 га, и принадлежащем Эмитенту на праве постоянного пользования.

4.1.2. Наименование объекта – одноэтажное кирпичное здание лаковыпускного цеха № 5 (далее – Объект 2).

Состав Объекта 2: одноэтажное кирпичное здание лаковыпускного цеха № 5 (литер А1/к) и составные части и принадлежности Объекта 2: пристройка (литер Б1/к), склад (литер В1/к), две вент камеры (литер Г1/к, Д1/к).

Общая площадь Объекта 2 – 2972,7 кв.м.

Инвентарный номер Объекта 2 - 420/С-37981.

Местонахождение Объекта 2 - Гродненская обл., г. Лида, ул. Игнатова, 71.

Право собственности Эмитента на Объект 2 зарегистрировано 26.05.1998г.

Способ оценки Объекта 2 - независимая. Дата проведения оценки - 14 августа 2012г.

Рыночная стоимость в текущем использовании Объекта 2 на дату оценки в ценах на 14.08.2012 без учета НДС, с округлением составляет: 20 536 859 (Двадцать миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят девять) российских рублей (Заключение об оценке №767 от 15.08.2012, выдано заказчику оценки ОАО «Лакокраска», г. Лида).

Исполнитель оценки - Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», юридический адрес: 230009, Республика Беларусь, г.Гродно, ул. Врублевского, д.3, каб. 209.

Оценщик - Духович Ольга Петровна, свидетельство №30466 от 25.08.2011г., действительно по 25.08.2014.

Обременения (ограничения) прав Эмитента на Объект 2 отсутствуют.

Предшествующая ипотека Объекта 2 отсутствует.

Объект 2 расположен на земельном участке с кадастровым номером 441300000009000045, площадью 51,2500 га, и принадлежащем Эмитенту на праве постоянного пользования.

4.1.3. Наименование объекта – одноэтажное здание насосной станции пенного пожаротушения (далее – Объект 3).

Состав Объекта 3: одноэтажное здание насосной станции пенного пожаротушения.

Общая площадь Объекта 3 – 61,3 кв.м.

Инвентарный номер Объекта 3 - 420/С-41111.

Местонахождение Объекта 3 - Гродненская обл., г. Лида, ул. Игнатова, 71.

Право собственности Эмитента на Объект 3 зарегистрировано 30.09.2010г.

Способ оценки Объекта 3 - независимая. Дата проведения оценки - 14 августа 2012г.

Рыночная стоимость в текущем использовании Объекта 3 на дату оценки в ценах на 14.08.2012 без учета НДС, с округлением составляет: 2 129 538 (Два миллиона сто двадцать девять тысяч пятьсот тридцать восемь) российских рублей (Заключение об оценке №761 от 15.08.2012, выдано заказчику оценки ОАО «Лакокраска», г. Лида).

Исполнитель оценки - Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», юридический адрес: 230009, Республика Беларусь, г.Гродно, ул. Врублевского, д.3, каб. 209.

Оценщик - Духович Ольга Петровна, свидетельство №30466 от 25.08.2011г., действительно по 25.08.2014.

Обременения (ограничения) прав Эмитента на Объект 3 отсутствуют.

Предшествующая ипотека Объекта 3 отсутствует.

Объект 3 расположен на земельном участке с кадастровым номером 441300000009000045, площадью 51,2500 га, и принадлежащем Эмитенту на праве постоянного пользования.

4.1.4. Наименование объекта – трехэтажное кирпичное здание опытно-промышленной установки (далее – Объект 4).

Состав Объекта 4: трехэтажное кирпичное здание опытно-промышленной установки (литер А3/к).

Общая площадь Объекта 4 – 2411,1 кв.м.

Инвентарный номер Объекта 4 - 420/С-38264.

Местонахождение Объекта 4 - Гродненская обл., г. Лида, ул. Игнатова, 71.

Право собственности Эмитента на Объект 4 зарегистрировано 28.08.1998г.

Способ оценки Объекта 4 - независимая. Дата проведения оценки - 14 августа 2012г.

Рыночная стоимость в текущем использовании Объекта 4 на дату оценки в ценах на 14.08.2012 без учета НДС, с округлением составляет: 35 198 100 (Тридцать пять миллионов сто девяносто восемь тысяч сто) российских рублей (Заключение об оценке №766 от 15.08.2012, выдано заказчику оценки ОАО «Лакокраска», г. Лида).

Исполнитель оценки - Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», юридический адрес: 230009, Республика Беларусь, г.Гродно, ул. Врублевского, д.3, каб. 209.

Оценщик - Духович Ольга Петровна, свидетельство №30466 от 25.08.2011г., действительно по 25.08.2014.

Обременения (ограничения) прав Эмитента на Объект 4 отсутствуют.

Предшествующая ипотека Объекта 4 отсутствует.

Объект 4 расположен на земельном участке с кадастровым номером 441300000009000045, площадью 51,2500 га, и принадлежащем Эмитенту на праве постоянного пользования.

4.1.5. Наименование объекта – трехэтажное железобетонное здание пожарного депо на 4 автомашины (далее – Объект 5).

Состав Объекта 5: трехэтажное железобетонное здание пожарного депо на 4 автомашины (литер А3/к) и составные части и принадлежности Объекта 5: подвал (литер А3/к), три пристройки (литер Б1/к, Г1/к, Д1/к), сауна (Литер В1/к).

Общая площадь Объекта 5 – 1759,8 кв.м.

Инвентарный номер Объекта 5 - 420/С-42840.

Местонахождение Объекта 5 - Гродненская обл., г. Лида, ул. Химиков, 4.

Право собственности Эмитента на Объект 5 зарегистрировано 28.08.1998г.

Способ оценки Объекта 5 - независимая. Дата проведения оценки - 14 августа 2012г.

Рыночная стоимость в текущем использовании Объекта 5 на дату оценки в ценах на 14.08.2012 без учета НДС, с округлением составляет: 16 090 297 (Шестнадцать миллионов девяносто тысяч двести девяносто семь)

российских рублей (Заключение об оценке №763 от 15.08.2012, выдано заказчику оценки ОАО «Лакокраска», г. Лида).

Исполнитель оценки - Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», юридический адрес: 230009, Республика Беларусь, г.Гродно, ул. Врублевского, д.3, каб. 209.

Оценщик - Духович Ольга Петровна, свидетельство №30466 от 25.08.2011г., действительно по 25.08.2014.

Обременения (ограничения) прав Эмитента на Объект 5 отсутствуют.

Предшествующая ипотека Объекта 5 отсутствует.

Объект 5 расположен на земельном участке с кадастровым номером 441300000009000009, площадью 0,6232 га, и принадлежащем Эмитенту на праве постоянного пользования.

4.1.6. Наименование объекта – одноэтажное кирпичное здание склада твердого сырья (далее – Объект 6).

Состав Объекта 6: одноэтажное кирпичное здание склада твердого сырья (литер А1/к) и составные части и принадлежности Объекта 6: столовая и бытовой корпус (литер Б3/к), две трансформаторные подстанции (литер В1/к, Г1/к).

Общая площадь Объекта 6 – 3651 кв.м.

Инвентарный номер Объекта 6 - 420/С-39442.

Местонахождение Объекта 6 - Гродненская обл., г. Лида, ул. Игнатова, 71.

Право собственности Эмитента на Объект 6 зарегистрировано 20.05.1998г.

Способ оценки Объекта 6 - независимая. Дата проведения оценки - 14 августа 2012г.

Рыночная стоимость в текущем использовании Объекта 6 на дату оценки в ценах на 14.08.2012 без учета НДС, с округлением составляет: 15 201 331 (Пятнадцать миллионов двести одна тысяча триста тридцать один) российских рублей (Заключение об оценке №757 от 15.08.2012, выдано заказчику оценки ОАО «Лакокраска», г. Лида).

Исполнитель оценки - Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», юридический адрес: 230009, Республика Беларусь, г.Гродно, ул. Врублевского, д.3, каб. 209.

Оценщик - Духович Ольга Петровна, свидетельство №30466 от 25.08.2011г., действительно по 25.08.2014.

Обременения (ограничения) прав Эмитента на Объект 6 отсутствуют.

Предшествующая ипотека Объекта 6 отсутствует.

Объект 6 расположен на земельном участке с кадастровым номером 441300000009000045, площадью 51,2500 га, и принадлежащем Эмитенту на праве постоянного пользования.

4.1.7. Наименование объекта – одноэтажное кирпичное здание станции разогрева (далее – Объект 7).

Состав Объекта 7: одноэтажное кирпичное здание станции разогрева (литер А1/к) и составные части и принадлежности Объекта 7: две пристройки (литер Б1/к, В1/к).

Общая площадь Объекта 7 – 1203,8 кв.м.

Инвентарный номер Объекта 7 - 420/С-40455.

Местонахождение Объекта 7 - Гродненская обл., г. Лида, ул. Игнатова, 71.

Право собственности Эмитента на Объект 7 зарегистрировано 06.04.1998г.

Способ оценки Объекта 7 - независимая. Дата проведения оценки - 14 августа 2012г.

Рыночная стоимость в текущем использовании Объекта 7 на дату оценки в ценах на 14.08.2012 без учета НДС, с округлением составляет: 8 034 021 (Восемь миллионов тридцать четыре тысячи двадцать один) российских рублей (Заключение об оценке №762 от 15.08.2012, выдано заказчику оценки ОАО «Лакокраска», г. Лида).

Исполнитель оценки - Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», юридический адрес: 230009, Республика Беларусь, г.Гродно, ул. Врублевского, д.3, каб. 209.

Оценщик - Духович Ольга Петровна, свидетельство №30466 от 25.08.2011г., действительно по 25.08.2014.

Обременения (ограничения) прав Эмитента на Объект 7 отсутствуют.

Предшествующая ипотека Объекта 7 отсутствует.

Объект 7 расположен на земельном участке с кадастровым номером 441300000009000045, площадью 51,2500 га, и принадлежащем Эмитенту на праве постоянного пользования.

4.1.8. Наименование объекта – трехэтажное панельное здание корпуса синтеза №5 с переходными галереями №3 и №4 (далее – Объект 8).

Состав Объекта 8: трехэтажное панельное здание корпуса синтеза №5 с переходными галереями №3 и №4 и составные части и принадлежности Объекта 8: четыре галереи (литер 1, 2, 3, 4).

Общая площадь Объекта 8 – 7594,7 кв.м.

Инвентарный номер Объекта 8 - 420/С-869.

Местонахождение Объекта 8 - Гродненская обл., г. Лида, ул. Игнатова, 71.

Право собственности Эмитента на Объект 8 зарегистрировано 05.03.1998г.

Способ оценки Объекта 8 - независимая. Дата проведения оценки - 17 июля 2012г.

Рыночная стоимость в текущем использовании Объекта 8 на дату оценки в ценах на 17.07.2012 без учета НДС, с округлением составляет: 47 662 000 (Сорок семь миллионов шестьсот шестьдесят две тысячи)

российских рублей (Заключение об оценке №672 от 17.07.2012, выдано заказчику оценки ОАО «Лакокраска», г. Лида).

Исполнитель оценки - Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», юридический адрес: 230009, Республика Беларусь, г.Гродно, ул. Врублевского, д.3, каб. 209.

Оценщик - Духович Ольга Петровна, свидетельство №30466 от 25.08.2011г., действительно по 25.08.2014.

Обременения (ограничения) прав Эмитента на Объект 8 отсутствуют.

Предшествующая ипотека Объекта 8 отсутствует.

Объект 8 расположен на земельном участке с кадастровым номером 441300000009000045, площадью 51,2500 га, и принадлежащем Эмитенту на праве постоянного пользования.

4.2. В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо иного прекращения права собственности (права хозяйственного ведения) на него по основаниям, установленным законодательством, Эмитент обязан осуществить полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) принимает решение о досрочном погашении облигаций (части облигаций) данного выпуска.

Для осуществления замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям Эмитент принимает соответствующее решение.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется Эмитентом после внесения соответствующих изменений в настоящее Решение.

В случае принятия решения о замене обеспечения своих обязательств по облигациям Эмитент в десятидневный срок письменно информирует республиканский орган государственного управления, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг, с представлением копии решения, а также письменно уведомляет владельцев облигаций. При неуведомлении владельцев облигаций Эмитент обязан уплатить владельцам облигаций штраф в размере 0,1% от общей номинальной стоимости размещенных облигаций данного выпуска, пропорционально количеству облигаций, принадлежащему каждому из владельцев облигаций.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется эмитентом в течение трех месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

5. Учредительным документом (документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента) Эмитента является Устав, утвержденный Общим собранием акционеров от 31 марта 2011 года

(Протокол № 31). Эмитент зарегистрирован Лидским городским исполнительным комитетом 22.06.2000 (решение № 252) в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №500021625.

6. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента.

Директор – Сидоров Иван Петрович.

Главный инженер - Кисляк Иосиф Станиславович.

Первый заместитель директора - Щербинка Евгений Иванович.

Заместитель директора по экономике - Селевич Елена Леонидовна.

Заместитель главного инженера по реализации проектов - Дулуп Юрий Юрьевич.

Заместитель директора по управлению персоналом, социальным вопросам и идеологической работе - Бирич Людмила Николаевна..

Начальник юридического управления - Клиз Андрей Иосифович.

Главный бухгалтер - Селило Янина Владимировна.

7. Данные о размещении уже выпущенных Эмитентом эмиссионных ценных бумаг:

Акции (выпуск №1), государственный идентификационный код выпуска: BY4236100219, дата государственной регистрации: 03 июня 1994 года, номинал одной акции: 60 (Шестьдесят) белорусских рублей, количество простых (обыкновенных) акций: 665167 штук, общее количество: 665167 штук. Выпуск №1 аннулирован.

Акции (выпуск №2), государственный идентификационный код выпуска: BY4236168216, дата государственной регистрации: 25 октября 2005 года, номинал одной акции: 60 (Шестьдесят) белорусских рублей, количество простых (обыкновенных) акций: 465056583 штук, общее количество: 465056583 штук. Выпуск №2 аннулирован.

Акции (выпуск №3), государственный идентификационный код выпуска: BY44131A0016, дата государственной регистрации: 07 апреля 2009 года, номинал одной акции: 60 (Шестьдесят) белорусских рублей, количество простых (обыкновенных) акций: 518822437 штук, общее количество: 518822437 штук. Выпуск №3 находится в обращении.

Облигации (выпуск №1), государственный идентификационный код выпуска: BY4413206433, являющиеся именными неконвертируемыми процентными облигациями, выпущенные в бездокументарной форме в виде записей на счетах, общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) белорусских рублей. Количество облигаций 5 000 (Пять тысяч) штук. Дата начала погашения облигаций – 31 августа 2012 года. Процентная ставка процентного дохода по облигациям – 11,8 процентов годовых. Выпуск был размещен и погашен в полном объеме, обеспечение выпуска в виде ипотеки недвижимого имущества высвобождено в полном объеме.

8. Выпуск облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств и направления их на пополнение оборотного капитала для финансирования текущей деятельности Общества.

9. Место и время проведения закрытой продажи облигаций:

Республика Беларусь, Гродненская область, город Лида, улица Игнатова, дом 71, время - с 8:30 до 17:00 в рабочие дни.

10. Облигации второго выпуска являются именными неконвертируемыми процентными бездокументарными облигациями, выпускаемыми в виде записей на счетах.

Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение:

Заседание Наблюдательного совета ОАО «Лакокраска», г. Лида, протокол от «08» октября 2012 года №323.

Серия «БШ-2», номер «000001-010000».

Количество облигаций: – 10 000 (Десять тысяч) облигаций.

Номинальная стоимость одной облигации – 10 000 (Десять тысяч) российских рублей.

Объем (общая сумма) эмиссии облигаций составляет 100 000 000 (Сто миллионов) российских рублей.

11. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента - Открытое акционерное общество «БПС-Сбербанк».

Место нахождения депозитария - г. Минск, б-р. Мулявина, 6.

Дата, номер государственной регистрации и наименование органа, зарегистрировавшего депозитарий - зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 02.06.1997 за № 25.

Номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам и срок его действия - № 02200/5200-1246-1086. Действительно по 30.01.2022.

12. Облигации размещаются путем проведения закрытой продажи путем заключения договоров купли-продажи облигаций.

Перечень лиц, среди которых размещаются облигации:

Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк» (Республика Беларусь, г.Минск, ул. Мясникова, 70).

13. Период проведения закрытой продажи облигаций устанавливается с **31.10.2012** по **28.12.2012** года (включительно).

В день начала размещения (дата начала обращения облигаций – 31 октября 2012 года) облигации размещаются по их номинальной стоимости.

Начиная с календарного дня, следующего за датой начала закрытой продажи облигаций, покупатель (инвестор) уплачивает за каждую приобретаемую облигацию ее номинальную стоимость, а также накопленный процентный доход за текущий период, рассчитанный по формуле, указанной в пункте 18 настоящего Решения, если иное не предусмотрено в договоре.

Облигации размещаются за российские рубли. Средства на покупку облигаций уплачиваются покупателем в обслуживающем его банке путем безналичного банковского перевода на текущий (расчетный) банковский счет Эмитента, указанный в договоре, в срок, указанный в договоре.

14. Срок обращения облигаций составляет **1826 дней** с **31.10.2012** года включительно (день начала размещения облигаций) по **31.10.2017** года (дату начала погашения облигаций).

Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

Обращение облигаций осуществляется среди юридических и физических лиц резидентов и/или нерезидентов Республики Беларусь, на биржевом и/или внебиржевом рынках ценных бумаг.

Обращение облигаций прекращается за 2 (Два) рабочих дня до даты начала их погашения.

15. Дата начала погашения облигаций – **31.10.2017 года**.

16. Процентная ставка процентного дохода по облигациям устанавливается равной **9,8** (Девять целых 8/10) процентов годовых.

Выплата процентного дохода производится путем перечисления суммы процентного дохода в валюте номинала облигации в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь на банковские счета владельцев облигаций.

Выплата процентного дохода по облигациям осуществляется ежемесячно (в том числе при досрочном выкупе облигаций) и при погашении облигаций на основании реестра владельцев облигаций в порядке, аналогичном порядку погашения облигаций, изложенному в пункте 20 Решения.

17. Периоды начисления процентного дохода по облигациям:

Процентный период, № п/п	Продолжительность процентного периода, дней	Дата начала процентного периода	Дата окончания процентного периода, дата выплаты процентного дохода	Даты формирования реестра владельцев облигаций
1	30	31.10.2012	30.11.2012	28.11.2012
2	31	30.11.2012	31.12.2012	29.12.2012
3	31	31.12.2012	31.01.2013	21.01.2013
4	28	31.01.2013	28.02.2013	26.02.2013
5	31	28.02.2013	31.03.2013	29.03.2013
6	30	31.03.2013	30.04.2013	20.04.2013
7	31	30.04.2013	31.05.2013	29.05.2013
8	30	31.05.2013	30.06.2013	28.06.2013
9	31	30.06.2013	31.07.2013	21.07.2013
10	31	31.07.2013	31.08.2013	29.08.2013
11	30	31.08.2013	30.09.2013	28.09.2013
12	31	30.09.2013	31.10.2013	21.10.2013
13	30	31.10.2013	30.11.2013	28.11.2013
14	31	30.11.2013	31.12.2013	29.12.2013
15	31	31.12.2013	31.01.2014	21.01.2014
16	28	31.01.2014	28.02.2014	26.02.2014
17	31	28.02.2014	31.03.2014	29.03.2014
18	30	31.03.2014	30.04.2014	20.04.2014
19	31	30.04.2014	31.05.2014	29.05.2014

20	30	31.05.2014	30.06.2014	28.06.2014
21	31	30.06.2014	31.07.2014	21.07.2014
22	31	31.07.2014	31.08.2014	29.08.2014
23	30	31.08.2014	30.09.2014	28.09.2014
24	31	30.09.2014	31.10.2014	21.10.2014
25	30	31.10.2014	30.11.2014	28.11.2014
26	31	30.11.2014	31.12.2014	29.12.2014
27	31	31.12.2014	31.01.2015	21.01.2015
28	28	31.01.2015	28.02.2015	26.02.2015
29	31	28.02.2015	31.03.2015	29.03.2015
30	30	31.03.2015	30.04.2015	20.04.2015
31	31	30.04.2015	31.05.2015	29.05.2015
32	30	31.05.2015	30.06.2015	28.06.2015
33	31	30.06.2015	31.07.2015	21.07.2015
34	31	31.07.2015	31.08.2015	29.08.2015
35	30	31.08.2015	30.09.2015	28.09.2015
36	31	30.09.2015	31.10.2015	21.10.2015
37	30	31.10.2015	30.11.2015	28.11.2015
38	31	30.11.2015	31.12.2015	29.12.2015
39	31	31.12.2015	31.01.2016	21.01.2016
40	29	31.01.2016	29.02.2016	27.02.2016
41	31	29.02.2016	31.03.2016	29.03.2016
42	30	31.03.2016	30.04.2016	20.04.2016
43	31	30.04.2016	31.05.2016	29.05.2016
44	30	31.05.2016	30.06.2016	28.06.2016
45	31	30.06.2016	31.07.2016	21.07.2016
46	31	31.07.2016	31.08.2016	29.08.2016
47	30	31.08.2016	30.09.2016	28.09.2016
48	31	30.09.2016	31.10.2016	21.10.2016
49	30	31.10.2016	30.11.2016	28.11.2016
50	31	30.11.2016	31.12.2016	29.12.2016
51	31	31.12.2016	31.01.2017	21.01.2017
52	28	31.01.2017	28.02.2017	26.02.2017
53	31	28.02.2017	31.03.2017	29.03.2017
54	30	31.03.2017	30.04.2017	20.04.2017
55	31	30.04.2017	31.05.2017	29.05.2017
56	30	31.05.2017	30.06.2017	28.06.2017
57	31	30.06.2017	31.07.2017	21.07.2017
58	31	31.07.2017	31.08.2017	29.08.2017
59	30	31.08.2017	30.09.2017	28.09.2017
60	31	30.09.2017	31.10.2017	29.10.2017

Если дата выплаты процентного дохода приходится на нерабочий день, то фактическое перечисление осуществляется в ближайший рабочий день,

следующий за нерабочим днем.

В случае если дата формирования реестра для целей выплаты процентного дохода приходится на нерабочий день, реестр формируется на дату ближайшего предшествующего нерабочему дню рабочего дня.

Владельцы облигаций не вправе осуществлять обращение облигаций в периоды с дат формирования реестра владельцев облигаций, указанных в таблице пункта 17 настоящего Решения в целях выплаты процентного дохода по день окончания соответствующего процентного периода.

18. Расчёт накопленного процентного дохода по облигации производится путем его начисления на номинал облигации за период начисления процентного дохода по установленной процентной ставке исходя из фактического количества дней в году (365/366) с округлением до одной копейки математическим методом.

Расчёт накопленного процентного дохода осуществляется по следующей формуле:

$$Дн=(Н*К/100)*(Т365/365+Т366/366) \quad (1)$$

где:

Дн – накопленный процентный доход;

Н – номинальная стоимость облигации;

К – ставка дохода 9,8% годовых;

Т365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

Т366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Текущая стоимость облигаций рассчитывается по формуле:

$$С = Н + Дн, \quad (2)$$

где :

С – текущая стоимость облигаций с процентным доходом;

Дн – накопленный процентный доход;

Н – номинальная стоимость облигации;

При этом количество дней процентного периода, в котором были размещены соответствующие облигации, определяется с даты начала закрытой продажи данных облигаций по дату расчета их текущей стоимости, при этом день начала закрытой продажи облигаций и день расчета текущей стоимости считаются одним днем. По последующим процентным периодам количество дней периода начисления процентного дохода определяется с даты начала соответствующего процентного периода по дату расчета текущей стоимости облигаций, при этом начало соответствующего процентного периода и день расчета текущей стоимости считаются одним днем.

Выплата части процентного дохода не производится.

Если дата выплаты процентного дохода приходится на нерабочий день, то фактическая выплата осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, при этом сумма выплачиваемого дохода рассчитывается на установленную эмитентом дату выплаты процентного дохода в соответствии с графиком выплаты.

19. В случае досрочного погашения облигаций, предусмотренного п. 4.2 Решения, досрочное погашение облигаций осуществляется в порядке, аналогичном порядку погашения облигаций в соответствии с пунктом 20 Решения.

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении облигаций (части облигаций) Эмитент обязан в десятидневный срок письменно уведомить владельцев облигаций о принятом решении.

Реестр владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций формируется за 2 рабочих дня до даты предполагаемого досрочного погашения облигаций.

При погашении облигаций владелец облигаций обязан не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств по погашению облигаций перечислить соответствующее количество облигаций на счет «депо» эмитента № 337-3, раздел 25, в Депозитарии ОАО «БПС-Сбербанк», код 007.

20. Порядок погашения (оплаты) облигаций:

Погашение облигаций производится денежными средствами в сумме и валюте номинала облигаций с учетом требований валютного законодательства по реквизитам счетов владельцев, указанных в реестре владельцев, сформированном на 29 октября 2017 года.

Если дата начала погашения облигаций приходится на нерабочий день, то погашение облигаций осуществляется в ближайший рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае нарушения Эмитентом срока погашения облигаций, на сумму просроченной задолженности продолжают начисляться проценты в размере, установленном п. 16 Решения, при этом проценты исчисляются со дня начала погашения облигаций, установленного п.15 Решения (включительно), по день (включительно), предшествующий дню их фактического погашения.

Владелец погашаемых облигаций обязан осуществить перевод погашаемых бездокументарных облигаций на счет "депо" Эмитента № 337-3, раздел 25, в Депозитарии ОАО «БПС-Сбербанк», код 007, в срок, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

21. Выплата процентного дохода и/или погашение облигаций со дня начала их погашения, предусмотренного Решением, осуществляется на основании данных о реквизитах банковского счета их владельца, содержащихся в реестре владельцев облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев, а также в случаях, если реестр содержит ошибочные банковские

реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается путем депонирования на отдельном счете до обращения владельца облигаций, при этом, проценты по депонированным суммам не начисляются.

За нарушение срока погашения облигаций и/или уплаты процентного дохода по ним Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки.

22. Условия и порядок приобретения облигаций Эмитентом до даты начала их погашения (досрочный выкуп облигаций).

22.1. Эмитент облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим пунктом, имеет право потребовать осуществления досрочного выкупа облигаций.

22.2. Досрочный выкуп облигаций Эмитентом осуществляется после уведомления владельца облигаций Эмитентом о досрочном выкупе в сроки, указанные в таблице подпункта 22.5 пункта 22 настоящего Решения (далее - уведомление).

Уведомление Эмитента должно содержать:

- полное наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) владельца облигаций;
- подпись руководителя Эмитента (или уполномоченного лица Эмитента с указанием документа, на основании которого данное лицо имеет право совершить уведомление от имени Эмитента);
- печать Эмитента;
- стоимость досрочного приобретения – общая номинальная стоимость подлежащих досрочному приобретению облигаций у соответствующего владельца облигаций;
- реквизиты счета «депо» Эмитента для перечисления облигаций, подлежащих досрочному приобретению.

В случае согласия владельца облигаций на досрочный выкуп владелец облигаций в срок не позднее 5 дней до предполагаемой даты досрочного выкупа обращается Эмитенту для заключения договора купли-продажи облигаций по адресу:

231300, Республика Беларусь, Гродненская обл., г. Лида, ул. Игнатова, 71.

Телефон/факс +375 1561 2 93 08;

e-mail: finans@lidalkm.dy.

22.3. Реестр владельцев облигаций для целей уведомления владельцев облигаций о досрочном выкупе облигаций формируется депозитарием Эмитента по требованию Эмитента за 10 календарных дней до даты досрочного выкупа облигаций, указанной в таблице подпункта 22.5 пункта 22 настоящего Решения. Эмитент обязан заблаговременно предъявить депозитарию Эмитента запрос о выдаче реестра для целей уведомления владельцев облигаций о досрочном выкупе облигаций.

22.4. Досрочный выкуп облигаций осуществляется на следующих условиях:

1. количество досрочно выкупаемых облигаций – облигации настоящего выпуска в количестве, принадлежащем владельцу облигаций;

2. номинальная стоимость одной облигации равна 10 000 (Десять тысяч) российских рублей;

3. цена одной облигации равна номинальной стоимости облигации;

4. стоимость всех досрочно выкупаемых облигаций равна общей сумме их номинальных стоимостей;

5. сведения о владельце облигаций (информация о полном его наименовании, месте нахождении, учетном номере плательщика (при наличии)) соответствуют полному наименованию, месту нахождения и учетному номеру плательщика владельца облигаций, у которого осуществляется досрочный выкуп облигаций Эмитентом;

6. владелец облигации подтверждает отсутствие ограничений и запретов на совершение сделки, отсутствие обременений облигации залогом. При наличии обременений облигации залогом на дату заключения договора, сведения о таком залоге указываются в уведомлении Эмитента.

22.5. В случае если дата досрочного выкупа приходится на нерабочий день, досрочный выкуп облигаций осуществляется в ближайший следующим за ним рабочий день. При этом за нерабочий день, на который приходится названный день истечения, и каждый последующий за ним нерабочий день начисляются проценты в размере, установленном п.16 Решения, которые выплачиваются одновременно с выплатой соответствующего процентного дохода и номинальной стоимости досрочно выкупаемых облигаций.

Дата досрочного выкупа облигаций	День формирования реестра владельцев облигация для досрочного выкупа	Сроки уведомления Эмитентом о досрочном выкупе
31.10.2014	21.10.2014	с 21.10.2014 по 23.10.2014 (включительно)
31.10.2015	21.10.2015	с 21.10.2015 по 23.10.2015 (включительно)
31.10.2016	21.10.2016	с 21.10.2016 по 23.10.2016 (включительно)

22.6. Владелец облигаций не позднее дня, следующего за днем зачисления на его банковский счет всей суммы договора, переводит на счет «депо» Эмитента все принадлежащие Владельцу облигации настоящего выпуска.

22.7. Досрочное приобретение облигаций Эмитентом осуществляется с возможностью их последующего обращения.

22.8. Счет «депо» Эмитента для перечисления досрочно выкупаемых облигаций: № 337-3, раздел 10, в Депозитарии ОАО «БГС-Сбербанк», код 007.

23. Условия и порядок досрочного приобретения облигаций Эмитентом по требованию владельцев облигаций.

23.1. Любой владелец облигаций вправе в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим пунктом, потребовать осуществления досрочного выкупа облигаций, а Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп.

23.2. Реестр владельцев облигаций для целей досрочного выкупа облигаций формируется депозитарием Эмитента по требованию Эмитента за 10 календарных рабочих дней до даты перевода владельцем облигаций досрочно выкупаемых облигаций, определенной в соответствии с таблицей, указанной в подпункте 23.7 пункта 23 настоящего Решения. Эмитент обязан заблаговременно предъявить депозитарию Эмитента запрос о выдаче реестра для целей досрочного выкупа облигаций.

23.3. Досрочный выкуп облигаций оформляется договором о купле-продаже облигаций, состоящим из оферты Эмитента, изложенной в подпункте 23.4 пункта 23 настоящего Решения, и ее акцепта владельцами облигаций, в форме уведомления об акцепте названной оферты (далее - уведомление).

23.4. Эмитент безотзывно предлагает каждому владельцу облигаций в срок, указанный в таблице подпункта 23.7 пункта 23 настоящего Решения, осуществить акцепт на досрочную продажу облигаций, указываемых владельцем облигаций, на следующих существенных условиях:

1. предмет договора и количество облигаций – облигации настоящего выпуска в количестве, указанном владельцем облигаций;

2. номинальная стоимость одной облигации равна 10 000 (Десять тысяч) российских рублей;

2. цена одной облигации – равна номинальной стоимости облигации;

3. сумма договора равна сумме номинальной стоимости отчуждаемых облигаций;

4. полное наименование, место нахождение, учетный номер налогоплательщика (при его наличии) владельца облигаций соответствуют указанным в уведомлении владельца облигаций.

5. ограничения и запреты на совершение договора, обременения облигаций залогом соответствуют указанным в уведомлении владельца облигаций.

23.5. Эмитент делает оферту на указанных выше условиях в отношении такого количества облигаций соответствующего их владельца, которое этот владелец укажет в уведомлении об акцепте оферты.

23.6. Уведомление направляется Эмитенту в сроки, указанные в таблице подпункта 23.7 пункта 23 настоящего Решения.

В случае, если последний день срока направления уведомления, указанного в таблице подпункта 23.7 пункта 23 настоящего Решения,

приходится на нерабочий день, последним днем срока направления уведомления считается ближайший следующий за ним рабочий день.

23.7. В дату истечения соответствующего процентного периода из указанных в таблице подпункта 23.7 пункта 23 настоящего Решения, владелец облигаций обязуется перевести на счет «депо» Эмитента № 337-3, раздел 10, в Депозитарии ОАО «БПС-Сбербанк», код 007 облигации в количестве, указанном в его уведомлении об акцепте.

В случае, если названный день приходится на нерабочий день, перевод досрочно выкупаемых облигаций должен быть осуществлен в ближайший следующим за ним рабочий день. При этом за нерабочий день, на который приходится названный день истечения, и каждый последующий за ним нерабочий день начисляются проценты в размере, установленном п.16 Решения, которые выплачиваются одновременно с выплатой соответствующего процентного дохода и номинальной стоимости досрочно выкупаемых облигаций.

Процентный период, в день истечения которого по требованию владельца облигаций осуществляется досрочный выкуп	Дата перевода владельцем облигаций досрочно выкупаемых облигаций	День формирования реестра владельцев облигация для досрочного выкупа	Сроки уведомления об акцепте предусмотренной настоящим пунктом оферты
3	**31.01.2013**	21.01.2013	с 21.01.2013 по 23.01.2013 (включительно)
6	**30.04.2013**	20.04.2013	с 20.04.2013 по 22.04.2013 (включительно)
9	**31.07.2013**	21.07.2013	с 21.07.2013 по 23.07.2013 (включительно)
12	**31.10.2013**	21.10.2013	с 21.10.2013 по 23.10.2013 (включительно)
15	**31.01.2014**	21.01.2014	с 21.01.2014 по 23.01.2014 (включительно)
18	**30.04.2014**	20.04.2014	с 20.04.2014 по 22.04.2014 (включительно)
21	**31.07.2014**	21.07.2014	с 21.07.2014 по 23.07.2014 (включительно)
24	**31.10.2014**	21.10.2014	с 21.01.2014 по 23.10.2014 (включительно)
27	**31.01.2015**	21.01.2015	с 21.01.2015 по 23.01.2014 (включительно)
30	**30.04.2015**	20.04.2015	с 20.04.2015 по 22.04.2015 (включительно)

33	**31.07.2015**	21.07.2015	с 21.07.2015 по 23.07.2015 (включительно)
36	**31.10.2015**	21.10.2015	с 21.10.2015 по 23.10.2015 (включительно)
39	**31.01.2016**	21.01.2016	с 21.01.2016 по 23.01.2015 (включительно)
42	**30.04.2016**	20.04.2016	с 20.04.2016 по 22.04.2016 (включительно)
45	**31.07.2016**	21.07.2016	с 21.07.2016 по 23.07.2016 (включительно)
48	**31.10.2016**	21.10.2016	с 21.10.2016 по 23.10.2016 (включительно)
51	**31.01.2017**	21.01.2017	с 21.01.2017 по 23.01.2017 (включительно)
54	**30.04.2017**	20.04.2017	с 20.04.2017 по 22.04.2017 (включительно)
57	**31.07.2017**	21.07.2017	с 21.07.2017 по 23.07.2017 (включительно)

23.8. Эмитент обязан не позднее дня зачисления на его счет «депо» облигаций перечислить сумму договора на банковский счет владельца облигаций, которым было направлено уведомление Эмитенту об акцепте оферты. Зачисление производится на банковский счет владельца облигаций, сведения о котором (о банковском счете) имеются в реестре владельцев облигаций, если только владелец облигаций не указал в уведомлении иные реквизиты счета (в этом случае перечисление суммы договора осуществляется на указанный владельцем облигаций банковский счет). В случае, если названный день приходится на нерабочий день, перечисление общей номинальной стоимости досрочно выкупаемых облигаций должно быть осуществлено в ближайший следующим за ним рабочий день.

23.9. За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению суммы договора владельцу облигаций, Эмитент уплачивает пеню в размере 0,1 процентов от суммы договора за каждый день просрочки.

23.10. За просрочку исполнения владельцем облигаций обязательств по перечислению облигаций на счет «депо» Эмитента, владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 процентов от номинальной стоимости непереведенных облигаций за каждый день просрочки.

23.11. Владельцы облигаций не вправе осуществлять обращение облигаций в периоды с дат формирования реестра владельцев облигаций, указанных в таблице подпункта 23.7 пункта 23 настоящего Решения, по день окончания процентного периода, в который было осуществлено формирование названного реестра в целях досрочного выкупа, предусмотренного настоящим пунктом.

23.12. Досрочное приобретение облигаций Эмитентом осуществляется с возможностью их последующего обращения.

Счет «депо» Эмитента для перечисления досрочно выкупаемых облигаций: № 337-3, раздел 10, в Депозитарии ОАО «БПС-Сбербанк», код 007.

Подача уведомлений осуществляется по следующему адресу:

Республика Беларусь, 231300 г. Лида, ул. Игнатова, 71.

Тел./факс: +375 (1561) 2-93-08.

Уведомление для досрочного приобретения облигаций по инициативе владельцев облигаций должно содержать:

- полное наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) владельца облигаций;
- наименование ценной бумаги;
- количество облигаций, предложенных к досрочному выкупу;
- банковские реквизиты для зачисления денежных средств за досрочно выкупаемые облигации;
- юридический адрес (для юридического лица), адрес проживания и регистрации (для физического лица) владельца облигаций и контактный телефон заявителя;
- подпись владельца облигаций (руководителя юридического лица - владельца облигаций) или уполномоченного лица владельца облигаций.

24. Владелец облигаций вправе до момента перечисления Эмитентом денежных средств по досрочному выкупу облигаций отозвать свое уведомление об акцепте оферты, указанной в пункте 23 настоящего Решения, направив соответствующее уведомление Эмитенту по следующему адресу:

Республика Беларусь, 231300 г. Лида, ул. Игнатова, 71.

Тел./факс: +375 (1561) 2-93-08.

25. Эмитент имеет право осуществить дальнейшее отчуждение выкупленных облигаций, а также осуществить с выкупленными облигациями иные действия в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

26. При запрещении выпуска облигаций Эмитент обязан в месячный срок с момента получения от регистрирующего органа уведомления о запрещении выпуска ценных бумаг возвратить инвесторам средства, полученные в оплату размещенных облигаций и накопленный доход по этим облигациям путем безналичного перечисления средств на счет владельца облигаций, и письменно уведомить регистрирующий орган о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме.

При этом проценты исчисляются исходя из процентной ставки, указанной в пункте 16 Решения, со дня соответственно получения Эмитентом

соответствующих средств или со дня начала текущего процентного периода процентного дохода до даты их возврата.

27. Эмитент заявляет (подтверждает) (причём такие заверения будут считаться повторенными Эмитентом непрерывно до момента фактического погашения всех облигаций настоящего выпуска), что:

27.1. он является правоспособным на выпуск облигаций и исполнение по ним обязательств;

27.2. лицо, подписавшее от имени Эмитента настоящее Решение, имеет право на такое подписание;

27.3. соблюдены все процедуры, необходимые для выпуска и размещении я облигаций, при необходимости получены все необходимые разрешения и согласования;

27.4. предоставляемые потенциальным приобретателям облигаций в связи с размещением облигаций сведения (документы) являются полными и достоверными;

27.5. не ведется каких-либо судебных разбирательств, не предъявлено каких-либо требований в суд или претензий, которые повлияли бы существенным образом на действительность выпуска облигаций или исполнение обязательств по облигациям, а также предусмотренного настоящим решением обеспечения обязательств по облигациям;

27.6. ни одно из существенных положений действующего законодательства, регулирующего деятельность Эмитента, учредительных документов Эмитента, а также любого договора или иного документа, имеющего обязательную силу для Эмитента (а равно её представителя), не нарушается или не будет нарушено в результате выпуска и размещения облигаций Договора таким образом, что будут затрагиваться права владельцев облигаций.

28. Все споры между Эмитентом и владельцами облигаций подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Директор И.П. Сидоров

Главный бухгалтер Я.В. Селило