



УТВЕРЖДЕНО
Протокол заседания
наблюдательного совета
ОАО «Гродножилстрой»
19.05.2016г. №6

**РЕШЕНИЕ О ВОСЕМЬДЕСЯТ ВОСЬМОМ ВЫПУСКЕ ЖИЛИЩНЫХ
ОБЛИГАЦИЙ
ОАО «ГРОДНОЖИЛСТРОЙ»**

г. Гродно
2016 год

1. Полное и сокращённое наименование Эмитента

Полное наименование:

- на русском языке – Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (в дальнейшем именуемое «Эмитент»);
- на белорусском языке – Адкрытае акцыянернае таварыства «Гроднажылбуд».

Сокращённое наименование:

- на русском языке – ОАО «Гродножилстрой»;
- на белорусском языке – ААТ «Гроднажылбуд».

Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (в дальнейшем именуемое «Эмитент») зарегистрировано решением Гродненского городского исполнительного комитета № 1049 от 29.12.2000 г. в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № УНП 500013575.

2. Место нахождения Эмитента

Юридический адрес Эмитента: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135.

Почтовый адрес Эмитента: 230001, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135. E-mail: info@ghb.by, телефон факс (8-0152)73-84-08, телефон приёмной (8-0152)73-83-88.

3. Уставный фонд Эмитента

Размер уставного фонда Эмитента составляет 8 479 548 000 (восемь миллиардов четыреста семьдесят девять миллионов пятьсот сорок восемь тысяч) белорусских рублей или 3 533 145 простых (обыкновенных) акций. Уставный фонд сформирован в полном объёме.

4. Дата принятия решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о восьмидесяти восьмом выпуске жилищных облигаций Эмитента (в дальнейшем именуемые совокупно «Облигации») принято наблюдательным советом Эмитента 06.05.2016 года (протокол №5 от 06.05.2016г.) в соответствии с Уставом Эмитента.

5. Вид и форма Облигаций

Облигации являются именными, жилищными, неконвертируемыми, бездокументарными.

6. Объём выпуска Облигаций, количество Облигаций, номинальная стоимость Облигаций, доход по Облигациям

Объём выпуска Облигаций составляет 55 550 000 000 (Пятьдесят пять миллиардов пятьсот пятьдесят миллионов) белорусских рублей.

Количество Облигаций – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) штук, что эквивалентно 5 500 (пять тысяч пятьсот) м² общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №39 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Южный-3» в г.Гродно».

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 1 010 000 (один миллион десять тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент номинальной стоимости, выраженный в 0,1 м² общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой

Решение о восьмьдесят восьмом выпуске жилищных облигаций ОАО «Гродножилстрой»
дом №39 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Южный-3» в г.Гродно».

Эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций данного выпуска.

Доход по Облигациям не начисляется, проценты не выплачиваются.

7. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций

Владелец Облигаций имеет право:

- при погашении Облигаций, в том числе досрочном, получить номинальную стоимость Облигации или жилое помещение в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №39 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Южный-3» в г.Гродно», общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах;

- распоряжаться приобретёнными Облигациями, после их полной оплаты Эмитенту в ходе размещения;

- при неисполнении Эмитентом обязательств по договору, указанному п. 8 настоящего Решения, потребовать полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата денежных средств внесенных в оплату стоимости жилого помещения в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №39 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Южный-3» в г.Гродно» путем приобретения Облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Договор с Эмитентом, заключённый с владельцем Облигаций, который осуществляет их отчуждение, подлежит расторжению.

Возврат денежных средств, внесённых в оплату стоимости жилого помещения путём приобретения Облигаций, при расторжении Договора с Эмитентом Облигаций осуществляется не позднее 6-ти месяцев с момента подписания соглашения (акта) о его расторжении (вступления в законную силу решения суда – в случае отказа одной из сторон от подписания названного соглашения (акта)), но не позднее одного месяца с даты начала погашения Облигаций, установленной решением о восьмьдесят восьмом выпуске жилищных облигаций. Владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств.

Эмитент Облигаций обязан:

- выплатить владельцу Облигаций в срок, предусмотренный настоящим Решением, номинальную стоимость Облигаций, либо передать жилое помещение в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №39 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Южный-3» в г.Гродно» общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах.

- в случае признания 88 выпуска жилищных облигаций недействительным в срок, предусмотренный п. 18 настоящего решения о выпуске облигаций, вернуть владельцам облигаций средства, полученные от размещения Облигаций, и письменно уведомить регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объёме;

- погасить облигации в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Решением о выпуске Облигаций.

8. Порядок, условия и срок размещения Облигаций

Размещение Облигаций путём проведения открытой продажи осуществляется Эмитентом, среди неограниченного круга субъектов гражданского права путём совершения сделок купли-продажи на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Облигации имеют право приобретать инвесторы, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме (в дальнейшем именуемым совокупно «Договор с Эмитентом»), предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам Облигаций.

Размещение (купля-продажа) Облигаций осуществляется Эмитентом по договорной цене. Цена, по которой осуществляется размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляется Эмитентом самостоятельно в период с 17.06.2016г.-15.12.2017г., но не ранее осуществления Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь их государственной регистрации, регистрации проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об эмиссии Облигаций и публикации Эмитентом заверенной краткой информации в периодическом печатном издании и её размещении на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9. Место и время проведения открытой продажи Облигаций. Порядок оплаты Облигаций

Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляется в рабочие дни: понедельник, среда, пятница с 09-30 до 17-00; вторник, четверг с 09-30 до 19-00, по адресу: Республика Беларусь, 230001, г. Гродно, ул. Суворова, д.135, кабинет № 200, тел. (8-0152)73-83-40, (8-0152)73-83-41.

При обращении инвесторов Облигаций Эмитент предоставляет информацию о наличии свободных жилых помещений.

Оплата Облигаций производится в безналичном порядке в валюте номинала путем перечисления денежных средств на текущие счета Эмитента, в сроки указанные в Договоре с Эмитентом Облигаций.

Банковские счета Эмитента:

-текущий счет №3012127411022 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», МФО 153001369.

-текущий счет №3012127411019 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», МФО 153001369.

-текущий счёт №3012600005572 в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция, МФО 153001742;

-текущий счёт №3012000003887 в филиале № 400 – Гродненском областном управлении ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 152101752;

10. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств, полученных от размещения Облигаций

Целью эмиссии является привлечения денежных средств инвесторов для осуществления строительства жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №39 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Южный-3» в г.Гродно», в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика) и на иные расходы, связанные со строительством жилья.

Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций, в соответствии с целями их выпуска.

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по жилищным облигациям

Исполнение обязательств по жилищным облигациям восьмидесят восьмого выпуска Эмитента (в дальнейшем именуемые совокупно «Облигации») обеспечивается договором

№ 401087-16/324 21 от 19.05.2016г. добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента облигаций (в дальнейшем именуемым совокупно «Договор страхования») заключённым с Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах» представительство в г.Гродно расположенного по адресу: 230012, г.Гродно, ул. Доватора, 2/2, УНП 100122726 (в дальнейшем именуемым - «Ведущий страховщик»), с Белорусским республиканским унитарным предприятием экспортно-импортного страхования «Белэксимгарант» филиал «Белэксимгарант-Гродно» расположенного по адресу: 230030, г.Гродно, ул.Болдина, 6, корп.1, УНП 101421509 (в дальнейшем именуемым - «Состраховщик») вместе именуемые в дальнейшем «Страховщики». Обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении Облигаций действует в течение всего срока обращения, а также в течение 3 (трёх) месяцев после окончания срока обращения Облигаций. Срок действия Договора страхования по 30.04.2018г.

Сумма ответственности Ведущего страховщика по облигациям восьмидесят восьмого выпуска согласно Договора страхования составляет 27 775 000 000 белорусских рублей.

Сумма ответственности Состраховщика по облигациям восьмидесят восьмого выпуска согласно Договора страхования составляет 27 775 000 000 белорусских рублей.

В случае неисполнения Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций (Выгодоприобретателями) по выплате денежных средств (передаче жилого помещения) в сроки и объёмах (в пределах номинальной стоимости Облигаций), предусмотренных условиями решения о восьмидесят восьмом выпуске жилищных облигаций, владельцы Облигаций до обращения к Ведущему страховщику за выплатой страхового возмещения обязаны письменно обратиться к Эмитенту для получения подтверждения об исполнении обязательств по погашению Облигаций в установленные сроки либо о невозможности исполнения таких обязательств.

Датой страхового случая является дата неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по выплате денежных средств (передаче жилого помещения) в сроки и объёмах (в пределах номинальной стоимости Облигаций), предусмотренных условиями решения о восьмидесят восьмом выпуске жилищных облигаций, подтвержденная письменным уведомлением Эмитента о невозможности исполнения обязательств, данного Эмитентом Выгодоприобретателю (дата письменного уведомления).

С заявлением на выплату страхового возмещения к Ведущему страховщику обращаются владельцы Облигаций и представляют следующие документы:

- документ, подтверждающий личность заявителя, либо документ, удостоверяющий его право на представление интересов владельца Облигаций, заверенный в установленном порядке;
- копию выписки о состоянии счёта «депо» в отношении Облигаций, по которым Эмитентом в установленный срок не исполнены обязательства по выплате денежных средств (передаче жилого помещения);
- письменное уведомление Эмитента о невозможности исполнения обязательств по погашению Облигаций, данного Эмитентом Выгодоприобретателю (при наличии такового).

На основании представленных документов Ведущий страховщик обязан в течение 10 рабочих дней принять решение о признании или непризнании заявленного случая страховым либо об отказе в выплате страхового возмещения.

Решение о признании заявленного случая страховым и выплате страхового возмещения оформляется Ведущим страховщиком путём составления акта о страховом случае.

Решение о непризнании заявленного случая страховым или об отказе в страховой выплате в течение 3 рабочих дней со дня его принятия сообщается владельцу Облигаций в письменной форме с обоснованием причин отказа.

Страховое возмещение выплачивается в течение 5 рабочих дней со дня составления акта о страховом случае.

В случае прекращения действия Договора страхования в результате его расторжения, прекращения действия Договора страхования ранее трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций (за исключением случая погашения (досрочного погашения) всех Облигаций данного выпуска), аннулирования специального разрешения (лицензии) одного из Страховщиков и принятия решения о ликвидации одного из Страховщиков, Эмитент обязуется: осуществить замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения; зарегистрировать такие изменения в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (в дальнейшем именуемым «регистрирующий орган») и в семидневный срок оповестить о таких изменениях владельцев Облигаций посредством публикации соответствующей информации в периодическом печатном издании, определенном Эмитентом для раскрытия информации, - в периодическом печатном издании «Советская Белоруссия» и (или) «Гродненская Правда», а так же разместить соответствующую информацию на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

12. Срок и порядок обращения Облигаций. Дата начала погашения Облигаций

Срок обращения Облигаций 17.06.2016г.-31.01.2018г.(593 календарных дня). Дата начала погашения Облигаций 31.01.2018г.

Обращение Облигаций осуществляется Эмитентом путём открытой продажи среди неограниченного круга субъектов гражданского права – на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Облигации обращаются на вторичном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа Облигаций на вторичном рынке может производиться по цене как равной номинальной стоимости Облигаций, так выше или ниже, в зависимости от соотношения спроса и предложения на данные ценные бумаги.

В период обращения Облигаций Эмитент вправе осуществлять выкуп Облигаций до даты начала их погашения по цене, в сроки, в порядке и на условиях определённых соглашением между владельцем Облигаций и Эмитентом.

Выкуп Облигаций осуществляется на основании договора купли-продажи заключённого между владельцем Облигаций и Эмитентом.

С выкупленными Облигациями Эмитент вправе осуществлять:

- досрочное погашение, дальнейшую реализацию приобретённых (выкупленных) Эмитентом Облигаций на неорганизованном рынке по цене, определяемой Эмитентом. Облигации, приобретенные в целях последующей продажи, могут быть проданы Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

- иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

13. Условия и порядок досрочного погашения Облигаций

Досрочное погашение облигаций осуществляется в случае досрочного окончания строительства жилья в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №39 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Южный-3» в г.Гродно».

Владелец Облигаций при досрочном погашении Облигаций имеет право получить номинальную стоимость Облигаций в белорусских рублях либо жилое помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах.

После подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и до даты

окончания срока обращения данного выпуска Облигаций владделец пакета Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади жилого помещения, в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №39 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Южный-3» в г.Гродно», имеет право на досрочное погашение Облигаций и приобретение при этом жилого помещения, путем подписания акта приемки-передачи жилого помещения в обмен на Облигации. При этом Эмитент в двухмесячный срок после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства передает владельцу Облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение, а владделец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи жилого помещения. После государственной регистрации права собственности на жилое помещение Эмитент должен передать владельцу Облигаций жилое помещение, комплект ключей.

Досрочное погашение Облигаций путем выплаты их номинальной стоимости осуществляется на основании письменного заявления владельца Облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

О своем намерении получить при досрочном погашении Облигаций их номинальную стоимость владделец Облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении с указанием банковских реквизитов для зачисления денежных средств для досрочного погашения Облигаций.

Возврат денежных средств при досрочном погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) дней от даты начала досрочного погашения, при этом владделец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

В случае досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения данного выпуска Облигаций Эмитент уведомляет регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска либо его части до даты окончания срока их обращения в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

14. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцу Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигации или осуществляется передача жилого помещения в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №39 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Южный-3» в г.Гродно».

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется Депозитарием Эмитента по состоянию на дату, указанную в п. 15 настоящего документа.

При этом Эмитент в двухмесячный срок после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и при условии выполнения владельцами Облигаций обязательств по договору с Эмитентом, передает владельцу Облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение, а владделец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи жилого помещения.

После государственной регистрации права собственности на жилое помещение Эмитент должен передать владельцу Облигаций жилое помещение, комплект ключей.

Правом на приобретение жилого помещения при погашении Облигаций обладают владельцы Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади жилого помещения, расположенного в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №39 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Южный-3» в г.Гродно».

В случае намерения получить при погашении Облигаций их номинальную стоимость владелец Облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении с указанием банковских реквизитов для зачисления денежных средств для погашения Облигаций. К заявлению владелец Облигаций прилагает выписку о состоянии счёта «депо», подтверждающую наличие Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Возврат денежных средств при погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) дней от даты начала погашения Облигаций, при этом владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счёт «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счёт владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Эмитент облигаций в течение трех месяцев с даты окончания срока обращения (досрочного погашения) облигаций представляет в республиканский орган государственного управления, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг, информацию о погашении (досрочном погашении) облигаций.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

15. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

Для целей погашения Облигаций Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 31.01.2018г.

16. Информация о порядке конвертации Облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Настоящим решением не предусматривается конвертация Облигаций данного выпуска в облигации других выпусков с более поздней датой погашения.

17. Основания, по которым выпуск Облигаций может быть признан несостоявшимся

Эмитентом не устанавливаются основания признания данного выпуска Облигаций несостоявшимся.

18. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при признании выпуска недействительным

В случае признания 88 выпуска жилищных облигаций недействительным, все Облигации этого выпуска подлежат изъятию из обращения, а средства, полученные Эмитентом от их размещения, в месячный срок с даты признания 88 выпуска жилищных облигаций недействительным возвращаются владельцам Облигаций и Эмитент письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объёме.

Денежные средства возвращаются владельцам Облигаций в белорусских рублях:

- а) физическим лицам – банковским переводом на лицевые счета;
- б) юридическим лицам – банковским переводом на текущий счет.

19. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Открытого акционерного общества «Гродножилстрой», утвержденный общим собранием акционеров ОАО «Гродножилстрой» 29.03.2016г. (протокол №47) и зарегистрированный Государственным учреждением «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» 13.04.2016г., регистрационный номер 500013575, а также законодательство Республики Беларусь.

20. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента

Генеральный директор	Олег Иванович Ушкевич
Главный бухгалтер	Светлана Брониславовна Барановская

21. Информация о размещении уже выпущенных ценных бумагах Эмитента

21.1. Акции: по состоянию на 06.05.2016г. Эмитент разместил в полном объеме акции общим количеством 3 533 145 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 2 400 белорусских рублей каждая на общую сумму 8 479 548 000 белорусских рублей. Уставный фонд ОАО «Гродножилстрой» сформирован в полном объеме.

21.2. Облигации: по состоянию на 06.05.2016г. Эмитент осуществил 86 выпусков жилищных облигаций.

Информация о состоянии счёта «депо» Эмитента на 06.05.2016г.

75 выпуск серии «ГЖС-75»: размещено 11 114 облигации номинальной стоимостью 950 000 белорусских рублей на сумму 10 558 300 000 белорусских рублей.

77 выпуск серии «ГЖС-77»: размещено 76 661 облигация номинальной стоимостью 680 000 белорусских рублей на сумму 52 129 480 000 белорусских рублей.

80 выпуск серии «ГЖС-80»: размещено 39 901 облигация номинальной стоимостью 705 000 белорусских рублей на сумму 28 130 205 000 белорусских рублей.

81 выпуск серии «ГЖС-81»: размещено 38 000 облигаций номинальной стоимостью 875 000 белорусских рублей на сумму 33 250 000 000 белорусских рублей.

82 выпуск серии «ГЖС-82»: размещено 16 242 облигации номинальной стоимостью 685 000 белорусских рублей на сумму 11 125 770 000 белорусских рублей.

83 выпуск серии «ГЖС-83»: размещено 17 714 облигаций номинальной стоимостью 665 000 белорусских рублей на сумму 11 779 810 000 белорусских рублей.

84 выпуск серии «ГЖС-84»: размещено 19 524 облигации номинальной стоимостью 785 000 белорусских рублей на сумму 15 326 340 000 белорусских рублей.

Облигации 85, 86 выпусков серий «ГЖС-85», «ГЖС-86» согласно выписке о состоянии счёта «депо» по состоянию на 06.05.2016г. не размещены.

Облигации 1-68,70-74,76,78,79 выпусков серий «ГЖС-1»- «ГЖС-68», «ГЖС-70»- «ГЖС-74», «ГЖС-76», «ГЖС-78», «ГЖС-79» аннулированы в связи с погашением и окончанием сроков их обращения.

По состоянию на 03.12.2015 аннулирована часть облигаций 69 выпуска серии «ГЖС-69» в количестве 54 168 штук в связи с окончанием срока их обращения и погашением. В Государственном реестре ценных бумаг зарегистрированы облигации 69 выпуска за №4-401-02-2273 в количестве 832 штуки (письмо Департамента по ЦБ МФ РБ № 4/2142 от 05.11.2015г., согласно реестра владельцев облигаций на 31.08.2015г. права по которым ограничены).

22. Сведения о депозитарии, обслуживающем Эмитента

Депозитарное обслуживание Эмитента и оказание услуг профессионального участника рынка ценных бумаг при подготовке данного решения и проспекта эмиссии жилищных облигаций восьмидесяти восьмого выпуска Эмитента осуществляет Открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк», сокращенное наименование - ОАО «АСБ Беларусбанк» (в дальнейшем именуемый «Депозитарий Эмитента»):

- место нахождения Депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18;
- зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь в книге регистрации коммерческих банков, действующих на территории Республики Беларусь под №56, УНП 100325912, код депозитария – 005;
- специальное разрешение (лицензия) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089, срок действия специального разрешения (лицензии) - до 29.07.2022 года.

23. Описание объекта жилищного строительства в соответствии с проектной документацией с указанием особенностей строительства, сведения о предполагаемом сроке приемки в эксплуатацию, сведения об утверждении в установленном законодательством порядке проектной документации на объект жилищного строительства, результаты государственной экспертизы проектной документации.

Участок для размещения многоквартирного жилого дома расположен в границах нового жилого района «Южный-3». За основу принят проект двухсекционного 132-квартирного жилого дома переменной этажности, с использованием первого этажа под помещения нежилого назначения.

Земельный участок граничит:

- с севера – территория проектируемого жилого дома позиция 1-6 по генплану;
- с юга – территория проектируемого детского сада и пешеходная аллея;
- с востока – территория проектируемых жилых домов позиция 7-9; позиция 10-11;
- с запада – территория жилого дома позиция 75-80.

Рельеф участка спокойный, подземные инженерные коммуникации отсутствуют. Инженерно-геологические изыскания позволяют вести капитальное строительство на данной площадке.

В соответствии с заданием на проектирование, к застройке принят жилой дом №39, состоящий из 15-этажной угловой и 13-этажной рядовой секций, выполненных в монолитном железобетонном каркасе со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже.

Парковки личного автотранспорта организованы с учётом возможных условий общего решения благоустройства и нормативных требований. Они размещаются вдоль проектируемых проездов. Расчёт количества парковочных мест – 52, в том числе 2 места для автомобилей инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата. Дополнительно предусмотрена парковка на 17 мест для работников и посетителей встроенных помещений общественного назначения.

Благоустройство дворовой и прилегающей территории предусматривает:

- устройство покрытий, тротуаров, площадок, отмостки;
- размещение площадок различного функционального назначения (для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для чистки домашних вещей и ковров). Площадки оснащены малыми архитектурными формами различного профилирования в соответствии с нормативными условиями назначения площадок и их зонирования;
- создание безбарьерной среды для передвижения маломобильных групп населения;

- озеленение территории путём устройства газонов, посадки деревьев и кустарников.

Для сбора твёрдых коммунальных отходов предусмотрена контейнерная площадка для сбора ТКО с павильоном. Крытый павильон для сбора ТКО оснащён пятью металлическими контейнерами с крышками. Из них три предназначены для сбора вторичного сырья (бумага, картон, отходы полимерные), два – для сбора общих отходов. В павильоне предусмотрены зона для накопления крупногабаритного мусора и места для размещения дополнительных контейнеров.

Озеленение дворовой и прилегающей территории решено с учётом функционального зонирования, наличия подземных коммуникаций и организации рельефа.

Общая площадь жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №39 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Южный-3» в г.Гродно» в соответствии с проектной документацией составляет 7 661,83 м².

Предполагаемый срок приемки в эксплуатацию строительного объекта – 30.11.2017г.

В установленном законодательстве порядке проектно-сметная документация по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом №39 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Южный-3» в г.Гродно» утверждена приказом генерального директора ОАО «Гродножилстрой» № 264 от 29.02.2016г.

В результате проведения ДРУП «Госстройэкспертиза по Гродненской области» 29.02.2016г. получено заключение государственной экспертизы (положительное) за № 148-50/16 «Многоквартирный жилой дом №39 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Южный-3» в г.Гродно».

24. Сведения о правах эмитента Облигаций на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства объекта

Согласно выписки из решения Гродненского городского исполнительного комитета №40 от 01.02.2016г. «О земельных правоотношениях и внесении изменений в некоторые структурные элементы решений Гродненского городского исполнительного комитета»:

- на основании утверждённой проектной документации изъять у коммунального унитарного дочернего предприятия «Управление капитального строительства города Гродно» земельные участки общей площадью 3,8102 га (пахотные земли) и предоставить открытому акционерному обществу «Гродножилстрой» для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по объекту «Многоквартирный жилой дом №39 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Южный-3» в г.Гродно», в том числе в постоянное пользование земельный участок №1 площадью 0,7781 га (пахотные земли) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по объекту «Многоквартирный жилой дом №39 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Южный-3» в г.Гродно»; во временное пользование сроком на 2 года (с момента государственной регистрации прав на земельные участки) земельные участки общей площадью 0,1773 га для строительства инженерных коммуникаций к объекту «Многоквартирный жилой дом №39 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Южный-3» в г.Гродно» (участки: №2 – 0,1506 га (пахотные земли), №3 – 0,0114га (пахотные земли), №4 – 0,0117 га (пахотные земли), № 5 – 0,0036 га (земли под застройкой));

- разрешить открытому акционерному обществу «Гродножилстрой» строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями «Многоквартирный жилой дом №39 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Южный-3» в г.Гродно» после осуществления государственной регистрации земельных участков, прав, ограничений (обременений) на них в республиканском унитарном предприятии «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Решение о восьмидесят восьмом выпуске жилищных облигаций ОАО «Гродножилстрой»

Согласно свидетельства (удостоверения) №400/1223-6787 о государственной регистрации от 11.02.2016г. РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» произведена государственная регистрация возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок №1 (право постоянного пользования) с кадастровым номером 440100000001008956, правообладатель – ОАО «Гродножилстрой».

Согласно свидетельств (удостоверений) №400/1223-6789 от 11.02.2016г., №400/1223-6793, №400/1223-6794, №400/1223-6795 о государственной регистрации от 12.02.2016г. РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» произведена государственная регистрация возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки №2, №3, №4, №5 (право временного пользования) с кадастровыми номерами 440100000001008957, 440100000001008960, 440100000001008961, 440100000001008962 правообладатель – ОАО «Гродножилстрой».

ОТ ЭМИТЕНТА:

Генеральный директор
ОАО «Гродножилстрой»

О.И. Ушкевич

Главный бухгалтер
ОАО «Гродножилстрой»
м.п.

С.Б.Барановская



ОТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УЧАСТНИКА
РЫНКА ЦЕННЫХ БУМАГ:

Заместитель начальника
Филиала № 400 Гродненского
Областного управления –
начальник центра корпоративного
бизнеса ОАО «АСБ Беларусбанк»
(специальная доверенность
№ 120 от 22.10.2013 г.)
м.п.

Д.Г.Красковский



ОТ ЛИЦ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИХ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:

Ведущий страховщик –
Директор представительства
«Белгосстрах» по г.Гродно
м.п.

С.С. Жулак

Состраховщик – Директор филиала
«Белэксимгарант-Гродно»
м.п.

С.Е.Лаврушко

