



КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ

об эмиссии жилищных облигаций
третьего выпуска Иностранного
общества с ограниченной
ответственностью "ДАНА АСТРА"

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:
на белорусском языке: полное – Замежнае таварыства з абмежаванай адказнасцю "ДАНА АСТРА"; сокращенное – ЗТАА "ДАНА АСТРА";
на русском языке: полное – Иностранное общество с ограниченной ответственностью "ДАНА АСТРА" (далее – эмитент); сокращенное – ИООО "ДАНА АСТРА".
2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 5, помещение 207, комната 2;
телефон: 8 (017) 2693260, факс: 8 (017) 2693250;
электронный адрес (e-mail): info@dana-holdings.com;
официальный сайт: www.minskworld.com (далее – сайт эмитента).
3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 22 января 2010 г. Регистрационный номер 191295361.
4. Уставный фонд эмитента составляет 4 362 980 400 белорусских рублей (без учета деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2000 г.) или 436 298 белорусских рублей 4 копейки (с учетом деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2009 г.).
5. Основные виды деятельности эмитента: общее строительство зданий; деятельность в области архитектуры; управление недвижимым имуществом.
6. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества "БПС-Сбербанк" (далее – ОАО "БПС-Сбербанк") (зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25; код депозитария – 007; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1086, срок действия не ограничен; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).
7. Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс), а также путем ее опубликования в

газете "Звезда", и (или) размещения на сайте эмитента, либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, определенному кругу лиц.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет (бухгалтерскую отчетность) в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем размещения на Едином информационном ресурсе, опубликования в газете "Звезда" либо размещения на сайте эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента;

в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала "Юстиция Беларуси" (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем:

ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве эмитента;

публикации в журнале "Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие" в течение 5-и календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии жилищных облигаций третьего выпуска эмитента (далее – Проспект эмиссии), размещается эмитентом на Едином информационном ресурсе, а также публикуется в газете "Звезда" не позднее 7 дней после их регистрации в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган).

Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость жилищных облигаций настоящего выпуска, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

8. Общее собрание участников эмитента приняло решение о третьем выпуске жилищных облигаций 29 декабря 2016 г., протокол № 29-12/2016, утвердило настоящий документ 27 января 2017 г., протокол № 27-1/2017.

9. Эмитент является заказчиком объекта жилищного строительства: "Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир". 1-я очередь строительства. Жилые дома по г/п № 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8. Жилой дом по г/п № 2.6" (далее – Жилой дом).

Заключение государственной экспертизы (положительное) архитектурного проекта Жилого дома от 11 октября 2016 г. № 651-15/16И "Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир". 1-я очередь строительства. Жилые дома по г/п № 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8. Жилой дом по г/п № 2.6" подготовлено Республиканским унитарным предприятием "Главгосстройэкспертиза".

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства Жилого дома, удостоверены свидетельством (удостоверением) от 11 августа 2015 г. № 500/1355-5131, кадастровый номер 500000000004005424.

Нормативный срок продолжительности строительства Жилого дома: 14 месяцев, включая подготовительный период – 2 месяца. Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию Жилого дома – 20 марта 2018 г.

10. Облигации третьего выпуска Эмитента – жилищные, именные, бездоходные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 2 574 000 белорусских рублей.

Количество облигаций – 3900 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 660 белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в Жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

11. Выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом "ЛТ" г/б/рам 2017 г.

Государственный регистрационный номер: 5-200-02-ЛРРЗ.

12. Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено поручительством Совместного общества с ограниченной ответственностью "Белинте Роба" (далее - поручитель) (Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 5, пом. 207, к. 1, УНП 190527399) на сумму 2 574 000 белорусских рублей, в пределах которой поручитель отвечает перед

владельцами 3900 облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом своих обязательств по облигациям.

13. Размещение облигаций осуществляется на неорганизованном рынке эмитентом самостоятельно, а также с использованием услуг ОАО "БПС-Сбербанк", Унитарного предприятия по оказанию услуг на рынке ценных бумаг "АСБ БРОКЕР" (далее – УП "АСБ БРОКЕР") путем открытой продажи юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения Облигаций: 15 февраля 2017 г.

Дата окончания размещения Облигаций: 31 июля 2018 г., если иная дата не будет определена общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь, который заключается по месту нахождения эмитента, указанному в пункте 2 настоящего документа;

договором купли-продажи облигаций, который заключается в пунктах продажи облигаций.

Пункты продажи облигаций (их место нахождения и регламент работы):

1) по месту нахождения эмитента: ежедневно с 9.00 до 19.00 (включая выходные дни, государственные праздники и праздничные дни);

2) в центральном аппарате ОАО "БПС-Сбербанк" по адресу: г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6, ежедневно, за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь, (далее - нерабочие дни), с 9.00 до 15.00;

3) в структурных подразделениях ОАО "БПС-Сбербанк", указанных на официальном интернет-сайте банка (www.bps-sberbank.by), ежедневно, за исключением нерабочих дней, с учетом регламента работы соответствующего структурного подразделения банка;

4) в УП "АСБ БРОКЕР" по адресу: г. Минск, ул. Мясникова, 32, комн. 201, ежедневно, за исключением нерабочих дней, с 9.00 до 16.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Средства при проведении открытой продажи облигаций уплачиваются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в безналичной форме, в белорусских рублях, на расчетный счет № 3012104475137 в Центре банковских услуг № 702 ОАО "БПС-Сбербанк", код 369, г. Минск, ул. Сурганова, д. 39.

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 5 (пять) листов.

Директор Иностранного общества
с ограниченной ответственностью
"ДАНА АСТРА"



С.К.Щетко

