

**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ
ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ДВЕНАДЦАТОГО И ТРИНАДЦАТОГО ВЫПУСКОВ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛСТРОЙКОМПЛЕКТ»
ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАННОЙ АДКАЗНАСЦЮ «ЖЫЛБУДКАМПЛЕКТ»**

1. Полное наименование:

на русском языке - общество с ограниченной ответственностью «Жилстройкомплект»;
на белорусском языке – таварыства з абмежаваной адказнасцю «Жылбудкамплект».

Сокращенное наименование:

на русском языке – ООО «Жилстройкомплект»;
на белорусском языке – ТАА «Жылбудкамплект».

2. Эмитент зарегистрирован 17 января 2011 года Минским горисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц с регистрационным номером 290017687.

Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Сухая, дом. 4, офис 14. Тел.: 8 – (017) 289 19 56. E-mail: zskomplekt@tut.by

3. Основным видом деятельности Эмитента является инвестиции в строительство, продажа недвижимости.

4. Сумма зарегистрированного уставного фонда Эмитента составляет 7 730 000 000 белорусских рублей.

5. Общий объем двенадцатого выпуска жилищных облигаций Эмитента составляет 16 500 000 000 (шестнадцать миллиардов пятьсот миллионов) белорусских рублей. Количество выпускаемых облигаций составляет 3 000 (три тысячи) штук. Дата начала погашения- 31 декабря 2014 года. Серия облигаций- ЖС-12.

Общий объем тринадцатого выпуска жилищных облигаций Эмитента составляет 5 500 000 000 (пять миллиардов пятьсот миллионов) белорусских рублей. Количество выпускаемых облигаций составляет 1 000 (одна тысяча) штук. Дата начала погашения- 31 декабря 2016 года. Серия облигаций- ЖС-13.

Номинальная стоимость облигации серии ЖС-12 составляет 5 500 000 (пять миллионов пятьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент равный одному метру квадратному общей площади в квартире в строящемся многоквартирном жилом доме №1 (по генплану) со встроенными помещениями торгово-административного назначения и автостоянкой в границах пр. Дзержинского, ул. Хмелевского в г. Минске.

Номинальная стоимость облигации серии ЖС-13 составляет 5 500 000 (пять миллионов пятьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент равный одному метру квадратному общей площади в квартире в строящемся многоквартирном жилом доме №2 (по генплану) со встроенными помещениями торгово-административного назначения и автостоянкой в границах пр. Дзержинского, ул. Хмелевского в г. Минске.

6. Исполнение обязательств Эмитента по погашению размещенных жилищных облигаций серий ЖС-12 и ЖС-13 обеспечивается договорами № 100/КБ и № 101/КБ добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента облигаций на условиях сострахования от 16 декабря 2013 года, заключенными Эмитентом с частным унитарным страховым предприятием «Вартма Иншуранс» и с Белорусским республиканским унитарным предприятием экспортно-импортного страхования «Белэксимгарант.

Договор страхования облигаций серии ЖС-12 действует по 31 марта 2015 года. Общий лимит ответственности страховых компаний составляет 16 500 000 000 (шестнадцать миллиардов пятьсот миллионов) белорусских рублей.

Договор страхования облигаций серии ЖС-13 действует по 31 марта 2017 года. Общий лимит ответственности страховых компаний составляет 5 500 000 000 (пять миллиардов пятьсот миллионов) белорусских рублей.

7. Номер расчетного счета Эмитента на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций: № 3012146120018 в ОАО «Технобанк», код 182.

8. Наименование периодического печатного издания, в котором будет публиковаться бухгалтерская отчетность Эмитента, информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии, информация о принятом решении о реорганизации Эмитента либо о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) - «Экономическая газета».

Срок публикации бухгалтерской отчетности: ежегодно не позднее «30» апреля.

Срок публикации информации о внесенных изменениях в Проспект эмиссии: не позднее семи календарных дней после регистрации изменений в регистрирующем органе.

Срок публикации информации о принятом решении о реорганизации Эмитента: не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения.

Срок публикации информации о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве): в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

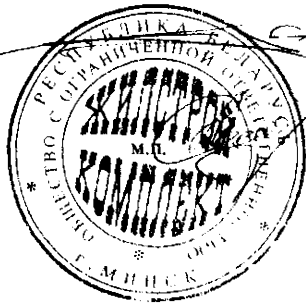
Информация о принятом решении о ликвидации (прекращении деятельности) Эмитента публикуется в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в срок не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения.

9. Депозитарное обслуживание жилищных облигаций Эмитента осуществляет депозитарий Эмитента – ОАО «Технобанк». Юридический адрес депозитария Эмитента: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44; Почтовый адрес депозитария Эмитента: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. Дата и регистрационный номер депозитария Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа: № 47 от 05.08.1994 г. Национальный Банк Республики Беларусь; Номер лицензии Министерства финансов Республики Беларусь: № 02200/0385568; продлена 29 мая 2009 года, срок действия лицензии: до 22 июня 2014 года.

10. С более подробной информацией можно ознакомиться по адресу: г. Минск, ул. Сухая, дом. 4, офис 14. Тел.: 8 – (017) 289 19 56. С проспектом эмиссии можно ознакомиться в открытом акционерном обществе «Интертраст групп» по адресу: г. Минск, ул. Сурганова, д.28А, комн.513 ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 10-00 до 17-00.

Директор

Главный бухгалтер



В. Н. Дорофейчук

Т.Г. Завадская