



**КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ**  
об эмиссии жилищных облигаций  
пятьдесят девятого выпуска  
Общества с ограниченной  
ответственностью «ТАПАС»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:  
на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю  
«ТАПАС»; сокращенное – ТАА «ТАПАС»;

на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью  
«ТАПАС» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «ТАПАС».

2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220049, г. Минск,  
ул. Кнорина, д. 17, 4-й этаж, офис 14; тел/факс: 8 (017) 3028410; официальный  
сайт: [www.tapas.by](http://www.tapas.by) (далее – сайт эмитента); электронный адрес (e-mail):  
[info@tapas.by](mailto:info@tapas.by).

3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным  
комитетом 27 июля 2001 г. Регистрационный номер 101484246.

4. Денежные средства в белорусских рублях, поступающие при  
размещении жилищных облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться на  
расчетный счет эмитента № BY34BLBB30120101484246001002  
в Открытом акционерном обществе «Белорусский банк развития  
и реконструкции «Белинвестбанк», БИК BLBVBV2X.

5. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого  
акционерного общества «БПС-Сбербанк»: зарегистрирован в Национальном  
банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25;  
действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-  
1246-1086 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по  
ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь;  
место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени  
Мулявина, 6.

6. Основной вид деятельности эмитента: реализация проектов, связанных  
со строительством зданий.

7. Общее собрание участников эмитента приняло решение о пятьдесят  
девятом выпуске жилищных облигаций 29 ноября 2019 г., протокол № б/н.,  
утвердило Решение о пятьдесят девятом выпуске жилищных облигаций  
29 ноября 2019 г., протокол № б/н.

8. Эмитент является заказчиком (застройщиком) объекта строительства:  
«Многоквартирные жилые дома повышенной комфортности со встроенными

помещениями общественного назначения в границах улиц Ратомская - Мястровская - Ржавецкая в г. Минске» (далее - объект строительства).

Государственная экспертиза архитектурного проекта объекта строительства проведена Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза»: Заключение государственной экспертизы (положительное) от 18 сентября 2019 г. № 439-15/19.

Объектом жилищного строительства по настоящему выпуску облигаций является жилой дом № 2 по г.п. (далее – жилой дом).

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства жилого дома, подтверждены:

решением Минского городского исполнительного комитета от 14 ноября 2019 г. № 3531 «Об изъятии, предоставлении, прекращении существования земельных участков и разрешении строительства»;

договором аренды земельного участка от 22 ноября 2019 г. № б/н с Минским городским исполнительным комитетом.

Нормативная продолжительность строительства – 16 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию жилого дома – 31 июля 2021 г.

9. Облигации пятьдесят девятого выпуска – жилищные, именные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 3 612 000 белорусских рублей.

Количество облигаций – 1500 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 2408 (Две тысячи четыреста восемь) белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

10. Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов 31. 12 2019 г.

Государственный регистрационный номер: 5-800-02-3925.

11. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных облигаций в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277) (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 71, 1/7529) без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа № 277.

12. Размещение облигаций осуществляется эмитентом путем открытой продажи на неорганизованном рынке юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 26 декабря 2019 г.

Дата окончания размещения облигаций: 30 ноября 2021 г., если иная дата не будет определена Общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, заключенным в простой письменной форме, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством (далее – договор с эмитентом);

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту:

по адресу: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 14;

в срок с 26 декабря 2019 г. по 30 ноября 2021 г., ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг. При этом максимально допустимая цена размещения облигации – 3440 белорусских рублей.

13. Срок обращения Облигаций – 736 календарных дней (с 26 декабря 2019 г. по 31 декабря 2021 г.).

14. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций при невозможности предоставления обеспечения в случаях, установленных законодательством о ценных бумагах.

Кроме того, эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение облигаций в случае ввода жилого дома в эксплуатацию ранее даты начала погашения облигаций, указанной в пункте 15 настоящего документа, в случае досрочно выкупленных у владельцев облигаций на условиях, указанных в Проспекте эмиссии жилищных облигаций пятьдесят девятого выпуска эмитента (далее – проспект эмиссии), а также в случае проведения конвертации облигаций до даты окончания срока обращения облигаций.

15. Дата начала погашения облигаций – 31 декабря 2021 г.

Правом на получение жилого помещения в жилом доме либо номинальной стоимости облигации при погашении (досрочном погашении) облигаций обладают лица, имеющие действующий договор с эмитентом и

указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента:

для целей погашения облигаций – на 24 декабря 2021 г.;

для целей досрочного погашения облигаций – за 5 рабочих дней до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций.

16. Ознакомиться (визуально) с проспектом эмиссии (изменениями и (или) дополнениями в проспект эмиссии – при наличии) можно ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством), с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в месте продажи облигаций, указанном в пункте 12 настоящего документа.

Уполномоченное лицо

ООО «ТАПАС»

(по доверенности от 21.11.2019

№ 04-08/37)

Главный бухгалтер

ООО «ТАПАС»



С.Г.Уминский

О.Н.Шатерник

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью 4 (Четыре) листа.

Уполномоченное лицо  
Общества с ограниченной  
ответственностью «ТАПАС»



С.Г.Уминский