



## КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ДВАДЦАТЬ ВОСЬМОГО ВЫПУСКА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МайКлассКом»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента

Полное наименование:

- на русском языке - Общество с ограниченной ответственностью «МайКлассКом»;
- на белорусском языке - Таварыства з абмежаванай адказнасцю «МайКласКом».

Сокращенное наименование:

- на русском языке - ООО «МайКлассКом»;
- на белорусском языке - ТАА «МайКласКом».

2. Общество с ограниченной ответственностью «МайКлассКом» (далее – Эмитент) зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 23 февраля 2011 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191443174.

3. Место нахождения Эмитента: 223011, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, а.г. Прилуки, ул. Майская, д.2, пом.108.

Почтовый адрес Эмитента: 220012, г. Минск, ул. Чернышевского, д. 8,3, тел./факс +375 17 292-34-61, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет <http://vyselka.by/> электронный адрес (e-mail): [info@vyselka.by](mailto:info@vyselka.by).

4. Основные виды деятельности Эмитента (согласно ОКРБ 005-2011):

Код	Наименование вида деятельности
41100	Реализация проектов, связанных со строительством зданий

5. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении жилищных облигаций путем проведения открытой продажи, наименование обслуживающего банка

Получатель:	ООО «МайКлассКом»
УНП получателя:	191443174
Номер счета:	BY18BLBB30120191443174001001
Наименование банка:	ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк»
БИК:	BLBBBY2X
Адрес банка:	г. Минск, пр. Машерова, 29
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «МайКлассКом» двадцать восьмого выпуска

6. Двадцать восьмой выпуск жилищных облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь \_\_\_\_\_ 2019 года.

Государственный регистрационный номер выпуска \_\_\_\_\_

7. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет профессиональный участник рынка ценных бумаг ЗАО «Лидеринвест», юридический адрес: 220015, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Я. Мавра, 41, комн. 512, пом. 4, тел.: (017) 2 217 217; зарегистрировано Минским горисполкомом 19 марта 2014 г., регистрационный номер 190304686; специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-1157 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

8. Целью эмиссии жилищных облигаций двадцать восьмого выпуска (далее по тексту совокупно именуемые Облигации, и по отдельности - Облигация) является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для финансирования строительства объекта «Строительство многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района. Жилой дом № 18 по генплану», а также для обеспечения деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций заказчика, и пополнения оборотных средств Эмитента. Полученные от размещения Облигаций денежные средства будут использованы в соответствии с целью их эмиссии.

9. Облигации двадцать восьмого выпуска Эмитента – жилищные, именные, бездокументарные (в виде записей на счетах), бездоходные, конвертируемые.

Объем выпуска – 2 747 580 (Два миллиона семьсот сорок семь тысяч пятьсот восемьдесят) белорусских рублей.

Количество – 1 991 (Одна тысяча девятьсот девяносто одна) штука.

Номинальная стоимость – 1 380 (Одна тысяча триста восемьдесят) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в жилом доме объекта «Строительство многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района. Жилой дом № 18 по генплану».

Максимально допустимая цена размещения одной облигации – 1 971,42 (Одна тысяча девятьсот семьдесят один) белорусский рубль 42 копейки.

10. Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается поручительством:

- Общества с ограниченной ответственностью «ЭталонИнвестАренда». Договор о предоставлении поручительства № 1/02/19 от 04.02.2019 г.;
- Открытого акционерного общества «Белтрубопроводстрой». Договор о предоставлении поручительства № 2/02/19 от 04.02.2019 г.;
- Закрытого акционерного общества «МегаСлавИнвест». Договор о предоставлении поручительства № № 3/02/19 от 04.02.2019 г.

Договоры поручительства действуют в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Объем поручительства – 2 747 580 (Два миллиона семьсот сорок семь тысяч пятьсот восемьдесят) белорусских рублей.

11. Размещение Облигаций осуществляется на неорганизованном рынке с 25 февраля 2019 года по 23 марта 2021 года включительно. Эмитент осуществляет открытую продажу Облигаций ежедневно с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 223011, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, а.г. Прилуки, ул. Майская, д.2., пом.108, тел. +375 17 512 51 36.

12. Срок обращения Облигаций составляет 765 календарных дней, с 25 февраля 2019 года по 31 марта 2021 года включительно.

13. Датой начала погашения Облигаций является 31 марта 2021 года.

14. Реестр владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций формируется депозитарием Эмитента по состоянию на 24 марта 2021 г.

15. С более подробной информацией и проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться лично ежедневно с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 223011, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, а.г. Прилуки, ул. Майская, д.2., пом.108, тел. +375 17 512 51 36. Лицо, знакомящееся с проспектом эмиссии, вправе читать и делать выписки из предоставленных документов.

Управляющий ООО «МайКлассКом»

Чечин В.П.

Главный бухгалтер

Дубровская Н.В.

