

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 16 » сентября 20 25 г.

Регистрационный номер выпуска RCSD- 000.53

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY1000.500.533

ISIN BY0000000674

CPI DAVUDR

PISN LEASEING BY/YAR AD20291106

Дата допуска к торгам « 31 » сентября 20 25 г.

ФИО Андреев С.А.

Подпись

УТВЕРЖДЕНО

Решением внеочередного
общего собрания участников
общества с ограниченной
ответственностью «Р1 Лизинг»

19 сентября 2025 г. № б/н

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ

**депозитарных облигаций шестого выпуска
общества с ограниченной ответственностью «Р1 Лизинг»**

Депозитарные именные процентные неконвертируемые облигации в бездокументарной форме с открытым размещением и обращением на организованном рынке.

Объем выпуска облигаций – 25 000 000 белорусских рублей.

Количество облигаций в выпуске – 25 000 штук.

Номинальная стоимость облигации – 1 000 белорусских рублей.

Ставка дохода по облигациям: ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (далее – Национальный банк) (с учетом ее изменения) увеличенная на 4,25 процентных пункта.

Периодичность выплаты дохода по облигациям – ежемесячно.

Период размещения облигаций: с 31.10.2025 по 02.11.2026.

Период обращения облигаций: с 31.10.2025 по 06.11.2029 (1467 календарных дней).

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части – по решению общего собрания участников эмитента, которое может быть принято не ранее 20.11.2026.

Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций – 01.11.2029.

Дата погашения – 06.11.2029.

Минск, 2025 г.

Далее в Проспекте эмиссии депозитарных облигаций шестого выпуска общества с ограниченной ответственностью «Р1 Лизинг» применяются следующие термины:

проспект эмиссии – Проспект эмиссии депозитарных облигаций шестого выпуска общества с ограниченной ответственностью «Р1 Лизинг»;

эмитент – общество с ограниченной ответственностью «Р1 Лизинг» (ООО «Р1 Лизинг»), юридическое лицо Республики Беларусь, УНП 190640602, осуществляющее эмиссию депозитарных облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими облигациями;

выпуск или выпуск облигаций – шестой выпуск депозитарных облигаций эмитента;

облигации – депозитарные именные процентные неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках выпуска облигаций вне зависимости от времени приобретения облигаций;

доход или доход по облигациям – переменный процентный доход, выплачиваемый периодически в течение срока обращения;

Мингорисполком – Минский городской исполнительный комитет;

ЕГР – Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

официальный сайт эмитента – официальный сайт эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет;

ЕПФР – единый портал финансового рынка;

регистрирующий орган – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг (РУП «РЦДЦБ»);

Указ № 277 – Указ Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг»;

инструкция № 78 – Инструкция о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78;

биржа – открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»), организатор торговли ценными бумагами;

организованный рынок – совокупность отношений, связанных с совершением сделок с облигациями в торговой системе биржи;

профучастник(и) – профессиональный(е) участник(и) рынка ценных бумаг;

обращение облигаций – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, влекущих переход прав на облигации от их первого или каждого последующего владельца к другому лицу;

досрочный выкуп облигаций – приобретение облигаций эмитентом у владельца облигаций до даты погашения облигаций в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

РАЗДЕЛ 1 КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии на основании части второй пункта 14 инструкции № 78.

РАЗДЕЛ 2 ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Основные параметры выпуска облигаций приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Шестой
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Общее собрание участников эмитента
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Решение внеочередного общего собрания участников эмитента от 19.09.2025 № б/н
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Облигации именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	–
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	–
8	Количество облигаций в выпуске	25 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9 ¹	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	–
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	–
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	–
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	–
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	25 000 000
13	Указание на то, являются облигации	Облигации необеспеченные

	обеспеченными или необеспеченными	
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	–
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент – резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	31.10.2025
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	02.11.2026
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1467
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	31.10.2025
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	06.11.2029
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	06.11.2029
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	–
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	01.11.2029
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	–
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	–
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	–
29	Дата окончания размещения облигаций транша	–

	либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процентный доход
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	—
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	—
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Устанавливается по решению общего собрания участников эмитента, которое может быть принято не ранее 20.11.2026
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты	—

	данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	—
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	—
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	—
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	Переменный процентный доход установлен в размере ставки рефинансирования Национального банка (с учетом ее изменения) увеличенной на 4,25 процентных пункта.
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	—
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	—
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	—

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и (или) русском языках).

Полное наименование (на белорусском языке)	Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Р1 Лізінг»
Сокращенное наименование (на белорусском языке)	ТАА «Р1 Лізінг»
Полное наименование (на русском языке)	Общество с ограниченной ответственностью «Р1 Лизинг»
Сокращенное наименование (на русском языке)	ООО «Р1 Лизинг»

3.2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail).

Место нахождения: Республика Беларусь, 220002, г. Минск, ул. Хоружей, д. 31а, каб.1 (3-й этаж, правое крыло);
 контактный телефон: +375172899394; факс: отсутствует;
 официальный сайт эмитента: <https://p1l.by>;
 электронный адрес (e-mail): office@p1l.by.

3.3. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Совместное общество с ограниченной ответственностью «РАЙФФАЙЗЕН-ЛИЗИНГ»:

зарегистрировано Мингорисполкомом решением от 21 июля 2005 г. № 1278 в ЕГР с регистрационным номером 190640602;

переименовано в общество с ограниченной ответственностью «Р1 Лизинг»: зарегистрировано Мингорисполкомом 2 декабря 2024 г. в ЕГР с регистрационным номером 190640602.

3.4. Основной вид деятельности эмитента.

Основным видом деятельности эмитента является финансовый лизинг (ОКЭД 64910).

3.5. Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения.

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Полное и сокращенное наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом.

Депозитарный договор с эмитентом заключен с Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий эмитента): место

нахождения – Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н; зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 6 марта 2003 г. № 316 в ЕГР с регистрационным номером 100967318; номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Среднесписочная численность работников эмитента.

По состоянию на 01.09.2025 среднесписочная численность работников эмитента составила 56 человек.

3.8. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является эмитент (полное и сокращенное) наименование, место нахождения, учетный номер плательщика, размер доли эмитента в уставном фонде этого юридического лица (с указанием количества принадлежащих эмитенту акций) либо указание иных обстоятельств, в связи с наличием которых это юридическое лицо является дочерним по отношению к эмитенту) на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у эмитента более актуальной информации).

На дату утверждения проспекта эмиссии эмитент не имеет дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента, унитарных предприятий, учредителем которых является эмитент.

3.9. Сведения об инвестициях в уставные фонды не указанных в пункте 3.8 проспекта эмиссии юридических лиц (полное и сокращенное (при его наличии) наименование, место нахождения, учетный номер плательщика) с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда (сумма инвестированных средств, количество акций (размер доли) в уставном фонде) на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у эмитента более актуальной информации).

На дату утверждения проспекта эмиссии эмитент не осуществлял инвестирование в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

3.10. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов эмитента, включающие их персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у эмитента более актуальной информации), размер доли указанных лиц в уставном фонде эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ.

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:

3.10.1. Совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган эмитента отсутствуют.

3.10.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа:

Пирожков Дмитрий Васильевич.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента: директор эмитента.

Доли в уставном фонде эмитента не имеет.

3.10.3. Сведения о контрольном органе эмитента.

Саенков Петр Сергеевич – председатель ревизионной комиссии.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента: заместитель директора эмитента. Доли в уставном фонде эмитента не имеет.

Купринович Ирина Георгиевна – член ревизионной комиссии.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента: начальник отдела контроля и сопровождении лизинговой деятельности юридических лиц департамента контроля и сопровождения лизинговой деятельности эмитента. Доли в уставном фонде эмитента не имеет.

Шемякин Леонид Леонидович – член ревизионной комиссии.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента: директор департамента правовой работы и управления персоналом эмитента. Доли в уставном фонде эмитента не имеет.

Климина Татьяна Александровна – член ревизионной комиссии.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента: главный аудитор департамента аудита «Приорбанк» ОАО. Доли в уставном фонде эмитента не имеет.

3.11. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) эмитента, включающие его (их) персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, а также размер доли указанных лиц в уставном фонде эмитента, а также сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента.

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии.

3.11.1. Участники эмитента:

1. «Приорбанк» Открытое акционерное общество («Приорбанк» ОАО).

Место нахождения: Республика Беларусь, 220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, д. 31а; УНП 100220190.

Размер доли в уставном фонде эмитента – 70 процентов.

2. S1 CIS Риджен Холдинг ГмбХ (S1 CIS Region Holding GmbH) общество с ограниченной ответственностью, FN 319253 s.

Место нахождения: Австрия, 1030, город Вена, Ам Хоймаркт, 7/1/26.

Размер доли в уставном фонде эмитента – 30 процентов.

3.11.2. Доля государства в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.12. Размер уставного фонда эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии размер уставного фонда эмитента составил 2 000 000 долларов США, что составляет 4 300 250 000 (четыре миллиарда триста миллионов двести пятьдесят тысяч) неденоминированных белорусских рублей / 430 025 (четыреста тридцать тысяч двадцать пять) белорусских рублей исходя из официального курса белорусского рубля, установленного Национальным банком к доллару США на дату фактического внесения этих вкладов.

3.13. Сведения о бенефициарных владельцах эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии бенефициарными владельцами эмитента в значении, установленном законодательством о ценных бумагах, является:

Сухаил Мохаммед Ахмед Хлаф Алотайба (Mr. Suhail Mohammed Ahmed Khlaf Alotaiba), ОАЭ, 14.11.1977 года рождения, резидент Объединенных Арабских Эмиратов, доля – 95,84 процентов*.

*размер доли рассчитан в соответствии с Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.05.2023 № 29 «О косвенном (через третьих лиц) владении».

3.14. Сведения о совершенных эмитентом за последний отчетный год и квартал текущего года, предшествующий кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения общего собрания участников хозяйственного общества либо совета директоров (наблюдательного совета), в объеме, определенном частью десятой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 9 декабря 1992 г. № 2020-XII «О хозяйственных обществах».

№ п/п	Дата принятия решения о совершении сделки. Вид сделки. Дата и номер договора. Сумма сделки.	Стороны сделки. Предмет сделки.	Критерии заинтересованности.
2024 г.			
нет			
2 кв.2025 г.			
1	10.02.2025 Договор лизинга №22/931825 от 11.02.2025 Сумма сделки: 477 342,91 EUR	ООО "P1 Лизинг" и Маг Розенберг Бернд Передача квартиры во временное владение и пользование с правом выкупа	Является стороной сделки.

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) эмитента (при его наличии), о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам (при его наличии).

На дату утверждения проспекта эмиссии эмитенту не присваивался кредитный рейтинг (рейтинг), а также кредитный рейтинг (рейтинг) его эмиссионным ценным бумагам.

3.16. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) с указанием в разрезе каждого выпуска общего объема по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден проспект эмиссии.

Сведения на 01.09.2025.

Эмитент разместил в полном размере биржевых облигации пятого выпуска (номер регистрации № BCSE-00405) в количестве 1000 штук номинальной стоимостью 10000 белорусских рублей.

За пределами Республики Беларусь эмитент не размещал эмиссионные ценные бумаги.

У эмитента отсутствуют размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

3.17. Сведения о лицах, подписавших проспект эмиссии, включающие персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность.

Директор эмитента – Пирожков Дмитрий Васильевич.

Главный бухгалтер эмитента – Якимович Ирина Ивановна.

3.18. Наименования информационных ресурсов, включая интернет-ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации на рынке ценных бумаг.

Информационные ресурсы, посредством которых эмитентом будет осуществлено раскрытие информации об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента, информации о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента, информации о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с законодательством о ценных бумагах (кроме случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами, содержащими служебную информацию ограниченного распространения):

официальный сайт ЕПФР: www.epfr.gov.by;

официальный сайт регистрирующего органа: www.centraldepo.by;

официальный сайт биржи (www.bcse.by), в случаях, установленных законодательством о ценных бумагах;

официальный сайт эмитента (указан в пункте 3.2 проспекта эмиссии).

Единый государственный реестр сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by), в случаях, установленных законодательством;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info), в случаях, установленных законодательством.

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.19. Сведения о примененных к эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства (вид административного взыскания, сумма штрафа, наименование государственного органа, по решению которого эмитент или его виновное должностное лицо привлечены к административной ответственности) за последний отчетный год и квартал текущего года, предшествующий кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии.

В 2024 году и в 2 квартале 2025 года к эмитенту и его руководителям не применялись меры административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии.

На дату утверждения проспекта эмиссии отсутствуют открытые в отношении эмитента исполнительные производства и задолженность по исполнительным документам.

3.21. Сведения с момента государственной регистрации эмитента:

о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2022 г.	Финансовый лизинг
2023 г.	Финансовый лизинг
2024 г.	Финансовый лизинг

о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

	Внутренний рынок, %	Внешний рынок, %
2022 г.	100	-
2023 г.	100	-
2024 г.	100	-

о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:

2022 г.	ООО «Халекс инвест решения»
2023 г.	ООО «Белтракэндбас» ООО «Прилесье-логистик»
2024 г.	ООО «Белтракэндбас» ООО «Юнифуд»

3.22. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.

Наименование показателя	на 30.06.2025	Степень риска наступления банкротства
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,67	низкая
Коэффициент просроченных обязательств	0,00	

РАЗДЕЛ 4 СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Дата регистрации выпуска облигаций, идентификационный номер выпуска.

Дата регистрации	Идентификационный номер выпуска
<u>16 октября</u> 2025 г.	<u>ACS D-00053</u>

4.2. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмиссия облигаций осуществляется в целях финансирования текущей деятельности эмитента, в том числе с возможностью погашения кредитных и (или) других долговых обязательств эмитента, за исключением: предоставления за счет денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, займов юридическим или физическим лицам; погашения долговых обязательств эмитента перед ОАО «Белгазпромбанк».

Направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, осуществляется в соответствии с указанными целями.

4.3. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям, а также сведения об этом обеспечении либо указание на то, что осуществляется эмиссия необеспеченных облигаций.

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа № 277, без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 – 1.9 пункта 1 этого Указа.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций.

4.4.1. Размещение облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе биржи (место нахождения: Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Срок размещения облигаций:

дата начала размещения облигаций – 31.10.2025;

дата окончания размещения облигаций – 02.11.2026.

Время проведения размещения облигаций – в соответствии с регламентом торгов биржи.

Срок размещения облигаций сокращается:

в случае реализации всего объема выпуска облигаций ранее даты окончания размещения облигаций;

если иная дата окончания размещения облигаций будет определена решением общего собрания участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах.

Размещение облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в таблице 2 подпункта 4.9.2 пункта 4.9 проспекта эмиссии). В дату выплаты дохода размещение облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4.2. Покупателями облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь.

4.4.3. В дату начала размещения облигаций, а также в даты выплаты дохода облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене, равной текущей стоимости облигации, которая рассчитывается на дату совершения сделки по формуле

$$C = H_n + D_n,$$

где C – текущая стоимость облигации; H_n – номинальная стоимость облигации; D_n – накопленный доход.

Накопленный доход рассчитывается по формуле

$$D_n = \frac{H_n \times \Pi_{Д1} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + H_n \times \Pi_{Д2} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + H_n \times \Pi_{ДN} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где D_n – накопленный доход; N_n – номинальная стоимость облигации; $P_{д1}, P_{д2}, \dots, P_{дN}$ – ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной, равная ставке, установленной в части первой подпункта 4.9.1 пункта 4.9 проспекта эмиссии; T_{365} (T_{366}) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней, в пределах которого величина используемого для определения дохода показателя была неизменной.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего дохода по облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, полное и сокращенное наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на счет, указанный в пункте 4.6 проспекта эмиссии.

4.6. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе биржи), с указанием телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковского счета профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе биржи) оказывает эмитенту профучастник – унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР» (унитарное предприятие «АСБ БРОКЕР»):

место нахождения: 220050, г. Минск, ул. Мясникова, д. 32, офис 502;

номер телефона/факса: 8 (017) 2003342;

электронный адрес: broker@asb.by;

зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 31 октября 2013 г. в ЕГР с регистрационным номером 191797716;

номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000015388;

текущий (расчетный) счет в белорусских рублях, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций: BY14AKBB30110000006330000000 в открытом акционерном обществе «Сберегательный банк «Беларусбанк» (ОАО «АСБ Беларусбанк»), код АКBBBY2X.

4.7. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных облигаций, при которой эмиссия облигаций признается несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

4.8. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии.

В случае признания Министерством финансов выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на дату, следующую за датой принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Расчет причитающейся к выплате суммы денежных средств осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Все издержки, связанные с признанием выпуска недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций относятся на счет эмитента.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.9. Размер дохода по облигациям. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям.

4.9.1. По облигациям предусмотрена выплата дохода по ставке, устанавливаемой в размере ставки рефинансирования Национального банка (с учетом ее изменения), увеличенной на 4,25 процентных пункта.

Доход по облигациям устанавливается на весь срок обращения облигаций.

Величина дохода рассчитывается по формуле

$$Д = \frac{Н_{п} \times П_{Д1} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + Н_{п} \times П_{Д2} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + Н_{п} \times П_{ДN} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где Д – доход по облигациям; $H_{п}$ – номинальная стоимость облигации; $П_{Д1}, П_{Д2}, \dots, П_{ДN}$ – ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной, равная ставке, указанной в части первой настоящего подпункта; T_{365} (T_{366}) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.9.2. Период начисления дохода по облигациям – с 1 ноября 2025 г. по 6 ноября 2029 г. (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Выплата дохода осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Доход выплачивается периодически, в даты выплаты дохода, на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты дохода.

Сумма дохода перечисляется на счет владельца облигаций, открытый в банке Республики Беларусь в безналичном порядке в соответствии с законодательством.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма дохода выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по почтовому адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	01.11.2025	30.11.2025	30	26.11.2025
2	01.12.2025	31.12.2025	31	26.12.2025
3	01.01.2026	31.01.2026	31	28.01.2026
4	01.02.2026	28.02.2026	28	25.02.2026
5	01.03.2026	31.03.2026	31	26.03.2026
6	01.04.2026	30.04.2026	30	27.04.2026
7	01.05.2026	31.05.2026	31	27.05.2026
8	01.06.2026	30.06.2026	30	25.06.2026
9	01.07.2026	31.07.2026	31	28.07.2026
10	01.08.2026	31.08.2026	31	26.08.2026
11	01.09.2026	30.09.2026	30	25.09.2026
12	01.10.2026	31.10.2026	31	28.10.2026
13	01.11.2026	30.11.2026	30	25.11.2026
14	01.12.2026	31.12.2026	31	28.12.2026
15	01.01.2027	31.01.2027	31	27.01.2027
16	01.02.2027	28.02.2027	28	24.02.2027
17	01.03.2027	31.03.2027	31	26.03.2027
18	01.04.2027	30.04.2027	30	27.04.2027
19	01.05.2027	31.05.2027	31	26.05.2027
20	01.06.2027	30.06.2027	30	25.06.2027
21	01.07.2027	31.07.2027	31	28.07.2027
22	01.08.2027	31.08.2027	31	26.08.2027
23	01.09.2027	30.09.2027	30	27.09.2027
24	01.10.2027	31.10.2027	31	27.10.2027
25	01.11.2027	30.11.2027	30	25.11.2027
26	01.12.2027	31.12.2027	31	28.12.2027
27	01.01.2028	31.01.2028	31	26.01.2028
28	01.02.2028	29.02.2028	29	24.02.2028
29	01.03.2028	31.03.2028	31	28.03.2028
30	01.04.2028	30.04.2028	30	26.04.2028
31	01.05.2028	31.05.2028	31	26.05.2028
32	01.06.2028	30.06.2028	30	27.06.2028
33	01.07.2028	31.07.2028	31	26.07.2028
34	01.08.2028	31.08.2028	31	28.08.2028
35	01.09.2028	30.09.2028	30	27.09.2028
36	01.10.2028	31.10.2028	31	26.10.2028
37	01.11.2028	30.11.2028	30	27.11.2028
38	01.12.2028	31.12.2028	31	27.12.2028
39	01.01.2029	31.01.2029	31	26.01.2029
40	01.02.2029	28.02.2029	28	23.02.2029
41	01.03.2029	31.03.2029	31	28.03.2029

42	01.04.2029	30.04.2029	30	25.04.2029
43	01.05.2029	31.05.2029	31	28.05.2029
44	01.06.2029	30.06.2029	30	27.06.2029
45	01.07.2029	31.07.2029	31	26.07.2029
46	01.08.2029	31.08.2029	31	28.08.2029
47	01.09.2029	30.09.2029	30	26.09.2029
48	01.10.2029	06.11.2029	37	01.11.2029
Итого			1467	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

4.10. Порядок обращения облигаций. Возможность обращения облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках, категории лиц, среди которых возможно обращение облигаций.

Сделки с облигациями могут совершаться только на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций: квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую биржей.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются с даты (дат) формирования реестра владельцев облигаций для целей:

выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

досрочного погашения облигаций выпуска либо его части (в дату досрочного погашения облигаций части выпуска сделки возобновляются);

погашения облигаций.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций, но не ранее 20.11.2026, в следующих случаях:

принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента;

досрочного выкупа облигаций эмитентом в порядке, определенном в пункте 4.12 проспекта эмиссии, для целей досрочного погашения облигаций.

Эмитент не позднее, чем за пять рабочих дней до установленной даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части уведомляет владельцев облигаций посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте эмитента о дате и количестве досрочно погашаемых облигаций.

Информация о дате начала досрочного погашения облигаций выпуска либо его части передается в регистрирующий орган эмитентом, либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты их досрочного погашения. Регистрирующий орган не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется по номинальной стоимости облигаций с выплатой причитающегося дохода, рассчитанного на дату досрочного погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем

перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом начисление и выплата денежных средств при досрочном погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы, перечисленной эмитентом при досрочном погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» эмитента.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения облигаций в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

4.12. Условия и порядок досрочного выкупа облигаций.

4.12.1. Досрочный выкуп облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций:

на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов биржи;

по текущей стоимости облигаций, за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочно выкупаются по их номинальной стоимости;

в целях досрочного погашения либо последующего отчуждения облигаций.

Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены эмитентом до даты окончания срока обращения облигаций.

4.12.2. В период обращения облигаций, но не ранее 20.11.2026, по инициативе владельца облигаций, эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций у владельца облигаций:

в даты и количестве облигаций, указанном в заявлении владельца облигаций о досрочном выкупе облигаций (далее – заявление владельца облигаций), оформленном в соответствии с подпунктом 4.12.4 настоящего пункта.

Обязательство эмитента осуществить досрочный выкуп облигаций у их владельцев, является офертой эмитента (предложением заключить договор на

определённых условиях), которая акцептуется владельцами облигаций путем направления заявления владельца облигаций в порядке и на условиях установленным проспектом эмиссии. Оферта определяет следующие существенные условия досрочного выкупа облигаций:

- 1) полное наименование, место нахождения и УНП эмитента – указаны в пунктах 3.1, 3.2. и 3.3 проспекта эмиссии;
- 2) предмет договора – облигации с датой и идентификационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.1 проспекта эмиссии;
- 3) номинальная стоимость облигации – указана в строке 9 таблицы 1 раздела 2 проспекта эмиссии;
- 4) количество и дата досрочно выкупаемых облигаций – указано в заявлении владельца облигаций;
- 5) цена одной облигации – цена, равная текущей стоимости облигации, рассчитанной в соответствии с подпунктом 4.4.3 пункта 4.4 проспекта эмиссии;
- 6) общая сумма обязательств по договору – результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное в заявлении владельца облигаций;
- 7) порядок и форма расчетов - в соответствии с регламентом расчетов биржи;
- 8) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых облигаций ограничений и запретов на совершение сделки купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом;
- 9) владельцы облигаций обязуются осуществить блокировку облигаций на торговом разделе, для последующей продажи.

Владельцы облигаций обязаны проинформировать эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по почтовому адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии, не позднее 60 календарных дней до предполагаемой даты досрочного выкупа облигаций, указанной в заявлении владельца облигаций.

Эмитент рассматривает заявление владельца облигаций и осуществляет досрочный выкуп облигаций в дату досрочного выкупа облигаций, указанную в заявлении владельца облигаций.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе унитарного предприятия «АСБ БРОКЕР», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.12.3. Кроме того, эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций у владельца облигаций, но не ранее 20.11.2026, в следующих случаях:

- 1) наличия отрицательного значения чистых активов эмитента на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности эмитента;

2) принятия решения о ликвидации эмитента (за исключением случаев принятия решения о ликвидации эмитента уполномоченными государственными органами, в том числе судом).

Владельцы облигаций обязаны проинформировать эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии:

в случае наступления одного или нескольких событий, указанных в абзацах (1) и (2) части первой настоящего подпункта – не позднее 10 (десяти) рабочих дней до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному выкупу облигаций.

В случае наступления одного или нескольких событий, указанных в абзацах (1) и (2) части первой настоящего подпункта, досрочный выкуп осуществляется до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному выкупу облигаций.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе унитарного предприятия «АСБ БРОКЕР», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.12.4. Для продажи облигаций эмитенту владельцы облигаций обязаны подготовить заявление владельца облигаций, содержащее:

полное наименование владельца облигаций, его учетный номер плательщика;

юридический адрес (место нахождения) владельца облигаций;

дату продажи облигаций;

номер выпуска облигаций, дату и идентификационный номер выпуска облигаций;

номинальную стоимость облигации;

цену одной облигации (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (5) части второй подпункта 4.12.2);

количество облигаций, предлагаемых для продажи;

сумму денежных средств, подлежащую выплате (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (6) части второй подпункта 4.12.2);

подтверждение владельца облигаций об отсутствии в отношении облигаций, предлагаемых к продаже, ограничений и запретов на совершение сделки купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом;

наименование профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного выкупа облигаций, изложенными в подпункте 4.12.1 или 4.12.2 настоящего пункта;

адрес электронной почты и номер телефона владельца облигаций;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца облигаций.

4.12.5. В период обращения облигаций, но не ранее 20.11.2026, эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп облигаций. Досрочный выкуп облигаций по инициативе эмитента осуществляется на организованном рынке путем выставления заявки на покупку облигаций в торговой системе биржи. В этом случае, если владелец облигаций хочет продать облигации, то он должен выставить встречную заявку на продажу облигаций в торговой системе биржи.

4.13. Порядок погашения облигаций.

Погашение облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Дата погашения облигаций – 06.11.2029.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций осуществляется эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на 01.11.2029 для целей погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытых в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 процента от суммы, перечисленной эмитентом при погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» эмитента.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом выплата денежных средств при погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод погашаемых облигаций

на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

4.14. Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

4.15. Представитель владельцев облигаций не назначался (не избирался) на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 июля 2023 г. № 477.

4.16. Требования владельцев облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций эмитента.

РАЗДЕЛ 5 СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента включают:

составленную в соответствии с законодательством годовую бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность за 2022, 2023 и 2024 годы, промежуточную (квартальную) бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность за 2 квартала 2025 г.;

аудиторские заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности эмитента, составленные в соответствии с законодательством, по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности эмитента за 2022, 2023 и 2024 годы.

Копии указанных документов включены в проспект эмиссии в виде приложений.

РАЗДЕЛ 6 ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Планы развития эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков

с учетом анализа факторов риска, присущих деятельности эмитента.

Стратегической целью и задачей эмитента на 2026–2028 годы является устойчивое развитие, увеличение объема предоставляемых услуг, их качество и эффективность. Для этого планируется:

- оптимизация спецификаций лизинговых продуктов с учетом актуального спроса клиентов;
- изменение структуры финансирования деятельности компании с целью снижения процентных расходов;
- дальнейшая диверсификация портфеля в части активов и сегментации клиентов;
- совершенствование системы внутреннего контроля осуществляемых лизинговых операций, повышения качества управления рисками
- повышение уровня клиентского сервиса и объема маркетинговых коммуникаций;
- стратегическая трансформация информационной инфраструктуры и онлайн сервисов для клиентов;
- развитие программ обучения сотрудников;
- оптимизация организационной структуры с внедрением новых элементов системы мотивации.

Финансирование деятельности эмитент будет осуществляться за счет собственных средств, кредитов банков, в том числе с применением аккредитивных форм расчетов и элементами торгового финансирования, а также за счет эмиссии облигаций.

К настоящему времени у эмитента выстроена эффективная и отвечающая современным финансовым стандартам система риск-менеджмента, которая функционирует в целях выявления, идентификации, измерения, контроля и управления рисками, присущими деятельности эмитента.

Законодательной базой функционирования системы управления рисками эмитента является требование законодательства Республики Беларусь, решения и нормативная база Национального банка Республики Беларусь, локальные нормативные акты «Приорбанк» ОАО (головная организация банковского холдинга, в состав которого входит эмитент) и эмитента, подготовленные с учетом документов Базельского комитета по банковскому надзору (в части, не противоречащей законодательству Республики Беларусь).

Эмитент выявляет основные риски, возникающие при осуществлении его деятельности, источники их возникновения и осуществляет управление присущими ему рисками.

Основными видами рисков и условиями (источниками) их возникновения являются:

Кредитный риск - риск возникновения потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения лизингополучателем финансовых и иных имущественных обязательств перед эмитентом в соответствии с условиями договора или законодательством.

Страновой риск - риск возникновения потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента)

Рыночный риск - риск возникновения потерь (убытков), неполучения запланированных доходов от изменения стоимости балансовых и внебалансовых позиций, относящихся к портфелю, а также позиций, номинированных в иностранной валюте, и товаров вследствие изменения рыночных цен на финансовые инструменты и товары, вызванного изменениями курсов иностранных валют, рыночных процентных ставок и другими факторами.

Валютный риск - риск возникновения потерь (убытков), неполучения запланированных доходов от изменения стоимости балансовых и внебалансовых позиций, номинированных в иностранной валюте, вследствие изменения курсов иностранных валют.

Товарный риск - риск возникновения потерь (убытков), неполучения запланированных доходов от изменения стоимости товаров.

Процентный риск портфеля - риск возникновения потерь (убытков), неполучения запланированных вследствие изменения процентных ставок.

Риск ликвидности - риск возникновения потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме, а также в результате несбалансированности финансовых активов и финансовых обязательств эмитента и (или) возникновения непредвиденной необходимости немедленного и единовременного исполнения эмитентом своих финансовых обязательств.

Операционный риск - риск возникновения потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат, неполучения запланированных доходов в результате несоответствия установленных банковским холдингом порядков и процедур осуществления лизинговых операций и иной деятельности актам законодательства, локальным правовым актам эмитента, деловой практике или нарушения этих порядков и процедур работниками эмитента, некомпетентности или ошибок работников эмитента, несоответствия или отказа используемых эмитентом систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов.

Правовой риск - риск возникновения потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат, неполучения запланированных доходов в результате допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности, противоречивости, несовершенства и изменчивости актов законодательства, а также в результате судебных процессов, других правовых процедур, оказывающих негативное воздействие на деятельность эмитента.

Киберриск - риск возникновения потерь (убытков) и (или)

дополнительных затрат, неполучения запланированных доходов в результате противоправных действий лица либо группы лиц, совершаемых посредством использования информационных технологий в целях несанкционированного доступа к объектам информационной инфраструктуры эмитента и направленных на нарушение конфиденциальности, целостности, подлинности, доступности и сохранности защищаемой информации, и (или) в результате действий (бездействия) работников эмитента и (или) третьих лиц, направленных на совершение преступлений против компьютерной безопасности эмитента.

Стратегический риск - риск возникновения потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию развития эмитента, без учета факторов, негативно влияющих на деятельность эмитента, в том числе неправильном определении перспективных направлений деятельности, недостатке необходимых ресурсов и организационных мер (управленческих решений).

Риск потери деловой репутации банка (репутационный риск) - риск возникновения потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности эмитента, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом.

Риск концентрации - риск возникновения потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

Социальный риск в деятельности эмитента обусловлены возможным невыполнением существующих законодательных требований и стандартов в соответствующих областях, травматичность процесса оказания услуг, удовлетворенность и мотивированность сотрудников эмитента, отвечающих требованиям соответствующих должностных инструкций.

Технические и экологические риски не свойственны деятельности эмитента, поскольку основная деятельность эмитента лежит в плоскости сферы услуг.

По состоянию на 01.09.2025 значения оценки уровня риска в отношении всех видов рисков имеют уровень «низкий».

6.2. Прогноз финансовых результатов на три года.

(тыс.бел.руб.)

№ п/п	Прогнозный показатель	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	62200	73342	78815
2	Чистая прибыль (убыток)	10226	12130	13295

Директор
ООО «Р1 Лизинг»

Д.В.Пирожков

Главный бухгалтер
ООО «Р1 Лизинг»

И.И.Якимович

**Аудиторское заключение
независимой Аудиторской организации ООО «Б1 Аудиторские услуги»
по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности
Совместного общества с ограниченной ответственностью
«Райффайзен-Лизинг»,
подготовленной по итогам деятельности за период
с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

Г-ну Пирожкову Дмитрию Васильевичу
И.о. Директора
Совместного общества с ограниченной ответственностью «Райффайзен-Лизинг»

Участникам, Наблюдательному совету
Совместного общества с ограниченной ответственностью «Райффайзен Лизинг»

Аудиторское мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Совместного общества с ограниченной ответственностью «Райффайзен-Лизинг» (далее – ООО «Райффайзен-Лизинг» или «Компания») (место нахождения: ул. В. Хоружей, 31А, 3 этаж, 220002, г. Минск, Республика Беларусь; Свидетельство о государственной регистрации №190640502, выданное Минским городским исполнительным комитетом 03 августа 2005 года), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за 2022 год, примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности (далее «годовая бухгалтерская отчетность»), и подготовленной в соответствии с Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности», и другими нормативными правовыми актами Министерства финансов Республики Беларусь, регулиющими порядок ведения бухгалтерского учета и подготовки годовой бухгалтерской отчетности для предприятий Республики Беларусь и действовавшими в отчетном периоде (далее «законодательство Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Райффайзен-Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за 2022 год в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.



**NEW CHALLENGES
NEW SOLUTIONS**

Прочие вопросы

Аудит годовой бухгалтерской отчетности ООО «Райффайзен-Лизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая выразила немодифицированное мнение о данной отчетности 10 марта 2022 года.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прескратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, ООО «Райффайзен-Лизинг» несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей годовой бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений годовой бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно адекватности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правомерность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является неадекватным, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление годовой бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли годовая бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и прибылях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.



B1
NEW CHALLENGES
NEW SOLUTIONS

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания

Лашенко Павел Анатольевич
Генеральный директор

Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь № 0000738 от 14 мая 2003 года, без ограничения срока действия.

Руководитель аудиторской группы

Ярикович Ольга Михайловна
Начальник отдела аудита

Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь № 0002233 от 10 октября 2014 года, без ограничения срока действия.

31 марта 2023 года

Аудиторское заключение получил:

И.о. Директора ООО «Райффайзен-Лизинг»



Д.В. Пирожков

Сведения об аудиторской организации

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторские услуги»
Зарегистрировано 7 апреля 2005 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №190616011.
Входит в состав Аудиторской палаты с 26 декабря 2019 года.
Регистрационный номер записи аудиторской организации в Аудиторский реестр - 10051, дата исключения в аудиторский реестр - 1 января 2020 года.
Местонахождение: 220004, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Садки Цинкин, 51а, 15 этаж

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2022 года

Организация	Самостоятельное юридическое лицо в форме индивидуального предпринимательства "Иванов Иван Иванович"
Учетный номер идентификации	190540502
Штатное наименование	Финансовый отчет
Организационно-правовая форма	Самостоятельное юридическое лицо в форме индивидуального предпринимательства
Организационно-правовая форма	Юридическое лицо без образования юридического лица
Регистрационный номер	190540502
Адрес	220002, г. Минск, ул. В. Харукова, 31А, 3-й этаж, прикладной кабинет № 3

Дата утверждения	31.12.2022
Дата отправки	
Дата прихода	

Актив	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
Б. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	3 507	1 617
Нематериальные активы	120	1 026	1 348
Доходные вложения в материальные активы	130	13 572	1 184
и в том числе:			
инвестиционные вложения	131	3 037	1 248
проектно-финансовый учет (платежи)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	10 535	1 184
Выведенные из эксплуатации активы	140	515	110
Финансовые финансовые вложения	150	63	54
Финансовые вложения в активы	160	-	-
Долгосрочные дебиторские обязательства	170	248 653	308 817
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	267 644	330 650
В. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	100	577
и в том числе:			
материалы	211	148	180
запасы на выработку и отгрузки	212	-	-
запасы на производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	252	347
готовые отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для перепродажи	220	-	-
Резервы будущих периодов	230	5	15
Налоги на добавленную стоимость и приобретенные товары, работы, услуги	240	50	1 174
Краткосрочные дебиторские обязательства	250	118 872	165 185
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Налоги на добавленную стоимость	270	1 267	154
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	120 594	169 051
БАЛАНС	300	388 239	499 701

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	430	430
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	757	803
Добавочный капитал	450	(356)	74
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	104 057	81 859
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	104 888	83 166
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	90 245	176 214
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	27	17
Доходы будущих периодов	540	23 501	27 648
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	29 358	38 162
ИТОГО по разделу IV	590	143 131	242 041
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	124 189	155 180
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	10 557	11 064
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 366	2 647
по авансам полученным	632	4 144	8 131
по налогам и сборам	633	4 925	152
по социальному страхованию и обеспечению	634	5	-
по оплате труда	635	107	122
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	10	12
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	3 546	5 369
Резервы предстоящих платежей	660	1 928	1 861
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	140 220	173 474
БАЛАНС	700	388 239	498 681

И.о. директора

Д.В.Пирожков

Главный бухгалтер

И.И.Якимович

31 марта 2023 года

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2022 года

Организация	Совместное общество с ограниченной ответственностью «Райффайзен-Лизинг»
Учетный номер плательщика	190640602
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220002, г. Минск, ул. В.Хоружей, 31А, 3-й этаж, правое крыло, каб. №1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	37 921	40 744
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(7 643)	(7 120)
Валовая прибыль	030	30 278	33 624
Управленческие расходы	040	(1 238)	(1 101)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	29 040	32 523
Прочие доходы по текущей деятельности	070	39 849	43 412
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(45 617)	(48 467)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	23 272	27 468
Доходы по инвестиционной деятельности	100	137 119	253 865
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	115 917	250 551
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	18 384	-
проценты к получению	103	115	276
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	2 703	3 038
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(125 024)	(262 461)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(115 525)	(250 910)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(9 499)	(11 551)
Доходы по финансовой деятельности	120	208 384	52 703
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	208 379	52 695
прочие доходы по финансовой деятельности	122	5	8
Расходы по финансовой деятельности	130	(216 795)	(67 911)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(7 951)	(8 335)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(208 834)	(59 552)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(10)	(24)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	3 684	(23 804)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	26 956	3 664
Налог на прибыль	160	(4 793)	(1 519)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(11)	103
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	22 152	2 248
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	22 152	2 248
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

И.о. директора

Д.В.Пирожков

Главный бухгалтер

И.И.Якимович



31 марта 2023 года

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2022 года

Организация	Совместное общество с ограниченной ответственностью «Райффайзен-Лизинг»
Учетный номер плательщика	190640602
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220002, г. Минск, ул. В.Хоружей, 31А, 3-й этаж, правое крыло, каб. №1

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020 г.	010	430	-	-	888	74	79 526	-	80 918
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	040	430	-	-	888	74	79 526	-	80 918
За январь - декабрь 2021 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	2 248	-	2 248
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	2 248	-	2 248
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	(85)	-	85	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	100	430	-	-	803	74	81 859	-	83 166
Остаток на 31.12.2021 г.	110	430	-	-	803	74	81 859	-	83 166
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	140	430	-	-	803	74	81 859	-	83 166
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	169	22 152	-	22 321
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	22 152	-	22 152
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	169	-	-	169
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(599)	-	-	(599)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(599)	-	-	(599)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	(46)	-	46	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	200	430	-	-	757	(356)	104 057	-	104

И.о. директора


 (подпись) Д.В. Пирожков

Главный бухгалтер


 (подпись) Н.И. Якимович

31 марта 2023 года

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2022 года

Организация	Совместное общество с ограниченной ответственностью «Райффайзен-Лизинг»
Учетный номер плательщика	190640602
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220002, г. Минск, ул. В.Хоружей, 31А, 3-й этаж, правое крыло, каб. №1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	419 406	420 977
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	253 801	320 288
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	163 605	100 689
Направлено денежных средств – всего	030	(316 729)	(428 385)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(117 837)	(301 045)
на оплату труда	032	(5 611)	(5 127)
на уплату налогов и сборов	033	(21 815)	(13 460)
на прочие выплаты	034	(171 466)	(108 753)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	102 677	(7 408)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	4 122	6 576
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	4 005	6 278
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	117	298
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(644)	(1 548)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(644)	(1 548)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	3 478	5 028

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	238 116	230 208
в том числе:			
кредиты и займы	081	220 355	229 686
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	17 761	522
Направлено денежных средств – всего	090	(343 357)	(244 481)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(329 611)	(236 366)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(12 331)	(7 038)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(1 415)	(1 077)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(105 241)	(14 273)
Результат движения денежных средств за отчетный период	110	914	(16 653)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	120	353	17 006
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	130	1 267	353
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(290)	(118)

И.о. директора

Д.В.Пирожков

Главный бухгалтер

И.И.Якимович

31 марта 2023 года

**Примечания к бухгалтерской отчетности
Совместного общества с ограниченной ответственностью
«Райффайзен-Лизинг» за 2022 год**

г. Минск

31 марта 2023 г.

1. Общая информация об организации

СООО «РАЙФФАЙЗЕН-ЛИЗИНГ» зарегистрировано Решением Мингорисполкома №1278 от 21.07.05 г.

Фактически расположено по адресу 220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А, 3 этаж, правое крыло к.1, тел. 289-93-93 (95, 96)

Юридический адрес: г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А, 3 этаж, правое крыло, каб. № 1.

Руководитель – Директор Лисицкий Максим Фёдорович, тел. 289-93-93, паспорт МР 4467673 выдан Центральным РУВД г. Минска 28.01.2020 г.

Главный бухгалтер – Якимович Ирина Ивановна, тел. 289-93-18, паспорт МР 3755320 выдан Фрунзенским РУВД г. Минска 27.11.2015 г.

Учредители СООО «РАЙФФАЙЗЕН-ЛИЗИНГ»:**До 15.06.2006 г.:**

- «Приорбанк» ОАО (Республика Беларусь) – 30%, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А.
- «Райффайзен-Лизинг Интернэшнл Г.м.б.Х.» (Австрийская Республика) – 70%.

Оплаченный Уставный фонд – 250 000 долл. США (100%).

15.06.2006 г. Мингорисполкомом Решение №1196 внесены изменения в учредительные документы:

- «Приорбанк» ОАО (Республика Беларусь) – 70%, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А – 408 333 долл. США.
- «Райффайзен-Лизинг Интернэшнл Г.м.б.Х.» (Австрийская Республика) – 30%, – 175 000 долл. США.

Оплаченный Уставный фонд – 583 333 долл. США (100%)

26.11.2007 г. Мингорисполкомом Решение №2962 внесены изменения в учредительные документы:

О доформировании Уставного фонда

- «Приорбанк» ОАО (Республика Беларусь) – 991 667 долл. США
- «Райффайзен-Лизинг Интернэшнл Г.м.б.Х.» (Австрийская Республика) – 425 000 долл. США.

Оплаченный Уставный фонд по состоянию на 31.12.22 г. составил 430 025 белорусских рублей (100%, 2 000 000 долл. США).

Численность работающих на предприятии составляет на 1 января 2022 года и на 1 января 2023 года 54 человека.

2. Основной вид деятельности

СООО «Райффайзен-Лизинг» – осуществление лизинговых операций (финансовый лизинг).

Также СООО «Райффайзен-Лизинг» осуществляет **инвестиционную и финансовую деятельность**. **Инвестиционная деятельность** заключается в приобретении и создании, реализации и прочем выбытии основных средств, нематериальных активов, доходных вложений в материальные активы, вложений в долгосрочные активы, оборудования к установке. В собственности у СООО «Райффайзен-Лизинг» имеется инвестиционная недвижимость, которая сдается в аренду юридическим и физическим лицам. **Финансовая деятельность** компании заключается в получении экономических выгод от деятельности, связанной с выпуском, размещением, обращением и погашением долговых ценных бумаг собственного выпуска.

3. СООО «Райффайзен-Лизинг» имеет дочерние предприятия, доли в уставных фондах других предприятий. Доля прямого участия СООО «Райффайзен-Лизинг» в уставном фонде дочерних предприятий на 31 декабря 2022 года составляет:

- «Raiffeisen-Leasing Litauen, UAB» (Литовская Республика) – 90% (на 31 декабря 2021 года – 90%).

В 2022 году согласно решению очередного общего собрания акционеров «Raiffeisen-Leasing Litauen, UAB» (Литовская Республика) от 29 апреля 2022 года, совместно с еще одним акционером «Райффайзен-Лизинг Интернэшнл Г.м.б.Х.», обществом с ограниченной ответственностью, учрежденным в установленном порядке и осуществляющим деятельность в соответствии с законодательством Австрии, было принято решение о распределении прибыли и направлении её части на выплату дивидендов. Сумма дивидендов, полученная в 2022 году, составила 6 590 тыс. евро (18 384 тыс. рублей). В бухгалтерской отчетности сумма полученных дивидендов отражена по строке 102 отчета о прибылях и убытках.

Данные об организациях и лицах, связанных с СООО «Райффайзен-Лизинг» и оказывающих влияние на текущую деятельность:

Учредители:

- «Приорбанк» ОАО – финансирует основную деятельность предприятий в виде выдачи кредитов для приобретения предметов лизинга.

Расшифровка статей баланса по суммам «Приорбанк» ОАО

АКТИВЫ	Строка баланса	тыс. рублей	
		На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
Денежные активы, в том числе:	270	1 267	353
расчетные счета, в том числе:	270	1 222	353
Приорбанк ОАО ЦБУ 115 р/с			
бел. рубли		72	119
Приорбанк ОАО ЦБУ 115 р/с			
валюта		-	199
Приорбанк ОАО ЦБУ 115			
Корпоративная карта		44	25
Приорбанк ОАО ЦО Депозиты в			
валюте		-	-
Приорбанк ОАО ЦО Депозиты в			
бел. рублях		1 106	10

КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Строка баланса	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
Уставный фонд (капитал), в том числе:	410	430	430
Приорбанк ОАО		301	301
Заемные средства, в том числе:	510, 620	199 014	310 137
кредиты, в том числе:		198 042	304 036
Приорбанк ОАО ЦО Кредиты в бел. рублях		-	3 272
Приорбанк ОАО ЦО Кредиты в Валюте		76 327	84 285
%% начисленные по кредитам, в том числе:		972	6 101
Приорбанк ОАО %% начисленные в бел. рублях		-	52
Приорбанк ОАО %% начисленные в валюте		360	214
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, в том числе:	631	1 366	2 647
в т.ч. Приорбанк ОАО - коммунальные расходы, услуги связи, комиссия банка		495	588

В строку 620 баланса также включается НДС на сумму 15 420 тыс. рублей (на 31.12.2021 – 21 257 тыс. рублей).

Расшифровка статей затрат по суммам «Приорбанк» ОАО

Наименование показателя	Строка ОПУ	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
Проценты за кредит, в том числе:		2 793	3 573
Списано на затраты	стр.131	2 793	3 573
Комиссии банку	стр.020	60	82
Арендные платежи, в том числе:		121	118
Списано на затраты	стр.020	101	98
НДС к вычету		20	20
Информационно-консультационные услуги, в том числе		4	7
Списано на затраты		3	6
НДС к вычету		1	1
Итого:		2 978	3 780

Расшифровка статей доходов по суммам «Приорбанк» ОАО

Наименование показателя	Строка ОПУ	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
Проценты по остаткам на счетах полученные		-	-
Проценты по депозитам полученные	стр.140	115	276
Реализации ценных бумаг	стр.99	-	-
Итого:		115	276

Участник группы RBI Raiffeisen Bank International AG (г. Вена, Австрийская Республика) финансирует приобретение предметов лизинга посредством выдачи заемных средств. В 2022 году по договору займа RLBY/EUR15mn/2022 от 08.02.2022 г. было получено 15 000 тыс.

евро. Погашено 15 000 тыс. долл. США и 15 000 тыс. евро. В 2022 начислено за пользование заемными ресурсами 633 тыс. долл. США и 992 тыс. евро. Остаток задолженности на 31.12.2022 г. в части основного долга 20 000 тыс. евро, в части начисленных %% 107 тыс. евро. В рублевом эквиваленте 58 312 тыс. рублей, 312 тыс. рублей соответственно.

Остаток задолженности на 31.12.2021 г. в части основного долга 20 000 тыс. евро и 15 000 тыс. долл. США, в части начисленных %% 53 тыс. евро и 29 тыс. долл. США. В рублевом эквиваленте 95 874 тыс. рублей, 227 тыс. рублей соответственно.

В 2022 году часть офисных помещений, полученных по договорам долевого строительства, заключенным с «Приорбанк» ОАО, были сданы в аренду и на 31 декабря 2022 года (так же и на 31 декабря 2021 года) числятся в бухгалтерском учете в составе доходных вложений в материальные ценности.

4. В собственности ООО «Райффайзен-Лизинг» имеется офисное помещение общей площадью 162,8 м. кв., расположенное по адресу: г. Минск, ул. Богдановича, дом 124, пом. 2Н. Балансовая стоимость помещения на 31.12.2022 г. составляет 822 тыс. рублей (на 31.12.2021 г. – 713 тыс. рублей).

5. В 2022 году объем выручки от реализации (без НДС и др. налогов с оборота) составил 37 921 тыс. рублей, в т.ч. от реализации услуг по лизингу 37 921 тыс. рублей. В 2021 году объем выручки от реализации (без НДС и др. налогов с оборота) составил 40 744 тыс. рублей, в т.ч. от реализации услуг по лизингу 40 744 тыс. рублей.

6. Себестоимость с расшифровкой по основным статьям затрат

	тыс. рублей	
	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
Себестоимость, всего:	8 881	8 221
Затраты лизингодателя по осуществлению лизинговой деятельности, в том числе:	8 881	8 221
Расходы на оплату труда и амортизационные отчисления, в том числе:	5 740	5 140
Выплаты персоналу всего	3 666	3 170
Отчисления на соцстрах и ФЗ	1 235	1 083
Износ НМА	487	553
Износ основных средств	312	298
Страхование от несчастных случаев на производстве	40	36
Материальные затраты, в том числе:	3 141	3 081
Аренда земельных участков	877	636
Прочие затраты	537	484
Услуги в области управления	469	530
Налоги в материальных затратах, в том числе:	294	273
Налог на недвижимость	151	141
Налог на землю	123	132
Налог на рекламу	18	0
Транспортный налог	2	0
Плата за аренду и коммунальные услуги	266	360
Расходы на рекламу	173	231
Командировочные расходы	119	71
Информационные расходы	104	71
Содержание а/м	101	109
Услуги связи	81	76
Комиссии банку	68	84
НДС по освобождаемым оборотам	41	68
Расходы по заключению договоров лизинга	10	84
Представительские расходы	1	4

В составе себестоимости управленческие расходы в 2022 году составили 1 238 тыс. рублей (в 2021 году – 1 101 тыс. рублей).

Прочие доходы и расходы по текущей деятельности

	тыс. рублей	
	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
Прочие доходы по текущей деятельности:		
Конверсия валюты	27 807	7 585
Доходы по продаже и покупке СКВ	11 259	34 106
Прочие доходы по текущей деятельности	511	1 482
Штрафы, пени по возм. договорам полученные	296	282
Госпошлина за подачу искового заявления	13	0
Итого прочие доходы по текущей деятельности:	39 886	43 455
Прочие расходы по текущей деятельности:		
Конверсия валюты	27 101	7 609
Расходы по продаже и покупке СКВ	11 263	34 107
Прочие расходы, не учитываемые при налогообложении	3 277	2 731
Бонусы	1 928	2 519
Прочие расходы по текущей деятельности	890	528
Материальная помощь	817	592
Благотворительность	136	140
Командировочные расходы сверх норм	51	14
Амортизация ОС и НМА	49	73
НДС на расходы из прибыли	48	55
НДС на прочие расходы по текущей деятельности	37	43
Госпошлина за подачу искового заявления	27	4
Содержание а/м сверх норм	21	24
Представительские расходы	9	71
Итого прочие расходы по текущей деятельности:	45 654	48 510

В составе расходов по текущей деятельности отражен НДС на прочие расходы по текущей деятельности на сумму 37 тыс. рублей (43 тыс. рублей на 31.12.2021 г.). На уровне отчетности данная статья расходов заходит в сумму прочих доходов по текущей деятельности.

Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности

	тыс. рублей	
	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
Доходы по инвестиционной деятельности:		
Контрактная стоимость ОЛ	111 414	245 621
Участие в уставных фондах других организаций	18 384	245
Продажа и прочее выбытие собственных ОС	5 101	5 541
Прочие доходы по инвестиционной деятельности	2 791	3 143
%% по депозиту, предоставленному займу	115	276
Итого доходы по инвестиционной деятельности:	137 805	254 826
Расходы по инвестиционной деятельности:		
Первоначальная стоимость ОЛ	111 168	246 444
Прочие расходы по инвестиционной деятельности	9 500	11 551
Продажа и прочее выбытие собственных ОС	4 356	4 466
НДС на доходы по инвестиционной деятельности	686	961
Итого расходы по инвестиционной деятельности:	125 710	263 422
Доходы по финансовой деятельности:		
Положительные курсовые разницы	208 379	52 694
Положительные разницы при погашении дебиторской и кредиторской задолженности по курсу, отличному от курса НБ РФ	5	9
Итого доходы по финансовой деятельности:	208 384	52 703

Расходы по финансовой деятельности:

Отрицательные курсовые и суммовые разницы	208 834	59 550
Начисленные %% по кредитам и займам	7 950	8 335
Начисленные %% по облигациям	10	24
НДС на доходы по финансовой деятельности	1	2
Итого расходы по финансовой деятельности:	216 795	67 911

В составе расходов по инвестиционной и финансовой деятельности отражен НДС на доходы на сумму 686 и 1 тыс. рублей соответственно (961 и 2 тыс. рублей соответственно на 31.12.2021 г.). На уровне отчетности данная статья расходов включена в сумму доходов по инвестиционной и финансовой деятельности соответственно.

Доходы от сдачи инвестиционной недвижимости в аренду в 2022 году составили 418 тыс. рублей (без НДС). Затраты на содержание инвестиционной недвижимости, понесенные в том же периоде, – 120 тыс. рублей (в том числе сумма начисленной амортизации 64 тыс. рублей).

Доходы от сдачи инвестиционной недвижимости в аренду в 2021 году составили 489 тыс. рублей (без НДС). Затраты на содержание инвестиционной недвижимости, понесенные в том же периоде, – 115 тыс. рублей (в том числе сумма начисленной амортизации 66 тыс. рублей).

Данные по результатам инвестиционной и финансовой деятельности отражаются в отчете о прибылях и убытках по форме согласно приложению №2 к балансу.

7. Финансовым результатом деятельности организации за 2022 год стала прибыль 22 152 тыс. рублей. Прибыль от основного вида деятельности 29 040 тыс. рублей, прибыль от инвестиционной и финансовой деятельности составила 3 684 тыс. рублей, убыток от прочих доходов и расходов по текущей деятельности 5 768 тыс. рублей. Прибыль до налогообложения составила 26 956 тыс. рублей. Сумма начисленных налогов и платежей из прибыли 4 793 тыс. рублей.

Соответственно, за 2021 год финансовым результатом деятельности организации стала прибыль 2 248 тыс. рублей. Прибыль от основного вида деятельности 32 523 тыс. рублей, убыток от инвестиционной и финансовой деятельности составила 23 804 тыс. рублей, убыток от прочих доходов и расходов по текущей деятельности 5 055 тыс. рублей. Прибыль до налогообложения составила 3 664 тыс. рублей. Сумма начисленных налогов и платежей из прибыли 1 519 тыс. рублей.

8. Учетная политика на 2022 год разработана и утверждена Приказом по предприятию №315 от 31 декабря 2021 года на основании Закона о бухгалтерском учете и отчетности и в соответствии с принятым Постановлением Министерства Финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 г. №73 «Об утверждении национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)».

При ведении бухгалтерского учета предприятием используется компьютерный учет операций с применением программного пакета «1С-Бухгалтерия 8.2».

Учет лизинговых операций

В отношении договоров финансовой аренды (лизинга), действующих по состоянию на 1 января 2019 г., бухгалтерский учет хозяйственных операций, возникающих при исполнении указанных договоров, ведется в порядке, действующем до 01.01.2019 г.

Учет выручки от реализации

В соответствии с Положением по учетной политике на 2022 год установлен метод учета выручки по начислению и предъявления покупателю (заказчику) расчетных документов.

Учет резервов по сомнительным долгам

Согласно учетной политике организация создает резервы по сомнительным долгам в соответствии с требованиями главы 6 Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 сентября 2011 г. №102. Резервы создаются на конец отчетного года при условии наличия у организации сомнительной дебиторской задолженности, для определения которой используются результаты проводимой организацией обязательной инвентаризации активов перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

Резервы создаются по каждому дебитору на основе анализа платежеспособности дебитора, возможности погашения им задолженности полностью или частично и других факторов. Величина резерва по сомнительным долгам равна сумме дебиторской задолженности, признанной сомнительной.

По сумме задолженности лизингополучателей в части контрактной стоимости с НДС, не погашенной в срок от 91 до 180 дней с момента наступления срока платежа, резерв формируется в размере 50 процентов от общей суммы задолженности.

По сумме задолженности лизингополучателей в части контрактной стоимости с НДС, не погашенной в срок свыше 180 дней с момента наступления срока платежа, резерв формируется в размере 100 процентов от общей суммы задолженности.

Так, на 1 января 2022 года был создан резерв по сомнительной задолженности в сумме 171 тыс. рублей. В течении 2022 года за счет созданного резерва списана нерреальная ко взысканию просроченная задолженность в сумме 13 тыс. рублей. Сумма неиспользованного в 2022 году резерва была отнесена в состав доходов отчетного периода.

По итогам инвентаризации, проведенной перед составлением годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год, был создан резерв по сомнительной задолженности в сумме 138 тыс. рублей.

9. По строкам 170, 250 баланса в части задолженности по текущей деятельности отражается долгосрочная и краткосрочная задолженность лизингополучателей с НДС в сумме 356 557 тыс. рублей. В том числе долгосрочная дебиторская задолженность лизингополучателей 248 658 тыс. рублей, краткосрочная (ожидается к получению в течение 12 месяцев после отчетной даты) – 107 899 тыс. рублей.

В отчетности за 2021 год долгосрочная и краткосрочная задолженность лизингополучателей с НДС была учтена в сумме 454 294 тыс. рублей. Из которой долгосрочная дебиторская задолженность – 308 847 тыс. рублей, краткосрочная – 145 447 тыс. рублей.

Кроме задолженности лизингополучателей, по строкам 170, 250 баланса отражается прочая дебиторская задолженность по текущей деятельности компании на сумму 10 973 тыс. рублей (на 31.12.2021 – 19 938 тыс. рублей).

10. По строке 510 пассива баланса отражена кредиторская задолженность по полученным долгосрочным кредитам. Кредиты привлекаются с целью финансирования приобретения предметов лизинга. Кредиторами, помимо «Приорбанк» ОАО и «Raiffeisen Bank International

AG» (г. Вена, Австрийская Республика), являются «Европейский банк реконструкции и развития (ЕБРР)» и «Европейский инвестиционный банк».

Сумма погашения основного долга по кредиту ЕБРР в 2022 году составила 12 857 тыс. евро, начислено процентов за пользование кредитными средствами 125 тыс. евро. Остаток задолженности на 31.12.2022 г. по основному долгу 12 857 тыс. евро, по процентам 57 тыс. евро. В рублевом эквиваленте сумма задолженности по основному долгу 37 486 тыс. рублей, по процентам 166 тыс. рублей (на 31.12.2021 – 74 124 тыс. рублей по основному долгу и 87 тыс. рублей по процентам).

Сумма погашения основного долга по кредиту «Европейский инвестиционный банк» в 2022 году составила 1 111 тыс. евро, начислено процентов за пользование кредитными средствами 51 тыс. евро. Остаток задолженности на 31.12.2022 г. по основному долгу 8 889 тыс. евро, по процентам 46 тыс. евро. В рублевом эквиваленте сумма задолженности по основному долгу 25 917 тыс. рублей, по процентам 134 тыс. рублей (на 31.12.2021 – 28 826 тыс. рублей по основному долгу и 0 тыс. рублей по процентам).

На 31.12.2021 г. имелась задолженность по договору займа, заключенного с Raiffeisen-Leasing Litauen UAB, на сумму основного долга 17 283 тыс. рублей и 5 521 тыс. рублей по процентам. Также на 31.12.2021 г. имелась задолженность по облигациям Банка Развития РБ на сумму основного долга 372 тыс. рублей и 0 тыс. рублей по процентам.

По строке 620 пассива баланса отражена краткосрочная часть задолженности по полученным кредитам.

11. По строке 530 пассива баланса отражена сумма отложенного налогового обязательства, которое начислено в результате несоответствия признания доходов или расходов либо их оценки в бухгалтерском учете и для целей налогообложения. Так, согласно учетной политике СООО «Райффайзен-Лизинг» суммы начисленных к получению санкций за нарушение условий договоров лизинга в налоговом учете признаются в момент их получения. Сумма начисленного отложенного налогового обязательства от суммы начисленных и не полученных санкций (штрафы, пени) по договорам лизинга составила на 31 декабря 2022 года 26 тыс. рублей. На 31 декабря 2021 года была начислена сумма 11 тыс. рублей.

Также согласно нормам законодательства по мере получения признаются в налоговом учете суммы доходов покупателя (заказчика) в сумме премий, бонусов, предоставленных продавцом (исполнителем, подрядчиком), к цене (стоимости), указанной в договоре, после выполнения покупателем (заказчиком) условий (в том числе объема покупок или заказов), определенных договором в качестве обязательных для получения таких премий, бонусов. Сумма начисленного к получению на 31 декабря 2022 года бонуса от поставщика составила 5 тыс. рублей. От данной суммы начислено отложенное налоговое обязательство в сумме 1 тыс. рублей. Сумма бонуса от поставщика, начисленная к получению на 31 декабря 2021 года составляла 32 тыс. рублей, сумма ОНО – 6 тыс. рублей.

12. По строкам 540, 650 обязательств баланса отражена непогашенная задолженность по договорам лизинга в части вознаграждения лизингодателя с НДС к получению (долгосрочная и краткосрочная), начисленная согласно расчетам по договорам лизинга в соответствии с Инструкцией по бухгалтерскому учету лизинговых операций №75, утвержденной Министерством финансов РБ от 30.04.04 г.

В отчетности за 2022 год по строке 540 отражена задолженность, планируемая к получению в периоде, превышающем двенадцать месяцев после отчетной даты, в сумме 23 501 тыс. рублей, по строке 650 – задолженность, планируемая к получению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, в сумме 3 546 тыс. рублей.

В отчетности за 2021 год соответствующие значения: по строке 540 – 27 648 тыс. рублей, по строке 650 – 5 369 тыс. рублей.

13. По строкам 560, 620 обязательств баланса отражена задолженность по налогу на добавленную стоимость в части контрактной стоимости предметов лизинга (отложенное налоговое обязательство). По строке 620 отражается задолженность по налогу на добавленную стоимость, подлежащая уплате в течении двенадцати месяцев после отчетной даты в сумме 15 420 тыс. рублей, по строке 560 отражена сумма долгосрочных обязательств по уплате налога на добавленную стоимость 29 358 тыс. рублей.

В отчетности за 2021 год сумма обязательств по уплате налога на добавленную стоимость в части контрактной стоимости предмета лизинга составила: по строке 560 – 38 162 тыс. рублей, по строке 620 – 21 257 тыс. рублей.

14. По строке 630 обязательств баланса отражается краткосрочная кредиторская задолженность, в том числе: по строке 631 отражена задолженность поставщикам; по строке 632 отражена сумма авансов, полученных от лизингополучателей (оплаченные лизинговые платежи ранее даты, указанной в расчете лизинговых платежей, являющемся неотъемлемой частью договора); по строке 633 отражена задолженность по налогам и сборам.

15. Всего за 2022 и 2021 год предприятием уплачено в бюджет:

Налоги в бюджет, начисленные и уплаченные

	тыс. рублей			
	Начислено за 2022 год	Уплачено за 2022 год	Начислено за 2021 год	Уплачено за 2021 год
НДС	39 418	15 770	44 456	4 045
Налог на прибыль	4 793	4 194	1 519	5 670
Подоходный налог с физических лиц	931	933	947	933
НДС при ввозе ТМЦ из ЕАЭС	620	491	2 484	2 430
Налог на доходы иностранных юр. лиц	274	151	299	184
Налог на недвижимость	151	113	141	105
Налог на землю	126	95	153	91
Сбор за распространение рекламы	18	9	-	-
Транспортный налог	11	58	44	2
Налоговые санкции и пени	1	1	4	-
Итого	46 343	21 815	50 047	13 460

Платежи в ФСЗН

	тыс. рублей			
	Начислено за 2022 год	Уплачено за 2022 год	Начислено за 2021 год	Уплачено за 2021 год
Расчеты по социальному страхованию 34%	1 232	1 156	1 088	1 063
Расчеты по пенсионному обеспечению 1%	36	36	32	30
Итого	1 268	1 192	1 120	1 093

16. Расшифровка движения основных средств за 2022 год:

Стоимость основных средств и нематериальных активов

Группы	тыс. рублей				
	Остаток на 1 января 2022 г.	Поступило	Выбыло	Изменение в результате переоценки	Остаток на 1 января 2023 г.
Здания и сооружения	3 069	648	-	(315)	3 402
Нематериальные активы	2 464	153	-	-	2 617
Транспортные средства	773	3	-	-	776
Прочие основные средства	419	99	(24)	5	499
Вычислительная техника	239	29	(6)	-	262
Итого:	6 964	932	(30)	(310)	7 556

Накопленная амортизация

Группы	тыс. рублей				
	Остаток на 1 января 2022 г.	Поступило	Выбыло	Изменение в результате переоценки	Остаток на 1 января 2023 г.
Нематериальные активы	1 104	487	-	-	1 591
Транспортные средства	311	153	-	-	464
Здания и сооружения	170	61	-	209	440
Прочие основные средства	237	92	(23)	2	308
Вычислительная техника	165	65	(6)	-	224
Итого:	1 987	858	(29)	211	3 027

Остаточная стоимость основных средств, отраженная в финансовой отчетности за 2022 год, составляет 3 503 тыс. рублей, в отчетности за 2021 год – 3 617 тыс. рублей.

В отчетности за 2022 год отражена остаточная стоимость нематериальных активов в сумме 1 026 тыс. рублей, в отчетности за 2021 год – 1 360 тыс. рублей. В составе нематериальных активов учитываются активы, не имеющие материально-вещественной формы и отвечающие всем критериям признания актива в качестве нематериального согласно инструкции по бухгалтерскому учету нематериальных активов, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2012 г. №25. В ООО «Райффайзен-Лизинг» это программное обеспечение, используемое непосредственно для ведения управленческого, бухгалтерского учета компании, а также составления отчетности. Кроме того, в составе материальных активов учитывается стоимость созданного в компании веб-сайта.

Амортизация основных средств и нематериальных активов начисляется ежемесячно по каждому инвентарному объекту в порядке, установленном Инструкцией о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов, утвержденной постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 февраля 2009 г. №37/18/6 (далее – Инструкция №37/18/6). На предприятии создана комиссия по проведению амортизационной политики с определением нормативных сроков службы по объектам основных средств и нематериальных активов, установлением остаточных сроков службы по объектам основных средств, ранее находившимся в эксплуатации, установлением сроков полезного использования в пределах соответствующих диапазонов. Для объектов, не используемых в предпринимательской деятельности, нормативные сроки службы устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

Сроки полезного использования объектов основных средств, установленные комиссией по проведению амортизационной политики, приведены в таблице:

№ п/п	Группы	Диапазон сроков ПИ
1.	Вычислительная техника	2-5
2.	Транспортные средства	4
3.	Прочие основные средства	1-4
4.	Здания и сооружения	40-100
5.	Нематериальные активы	1-10

Амортизационную ликвидационную стоимость при расчете амортизируемой стоимости объектов основных средств и нематериальных активов организация не применяет. Расчет амортизации производится исходя из месячной нормы амортизации, которая определяется делением годовой нормы амортизации на 12.

На 31 декабря 2022 г. по зданиям, сооружениям, передаточным устройствам была проведена переоценка в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. №622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» и порядком, утверждаемым Министерством экономики Республики Беларусь, Министерством финансов Республики Беларусь и Министерством статистики и анализа Республики Беларусь, Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Переоценка проводилась методом прямой оценки и индексным методом.

Переданные в залог основные средства в учете отсутствуют.

Стоимость временно не используемых основных средств по состоянию на 31 декабря 2022 года отражена по счету 01.3. Остаточная стоимость данных основных средств составляет 586 тыс. рублей. На 31 декабря 2021 года 0 тыс. рублей.

Первоначальная стоимость полностью самортизированных основных средств на 31 декабря 2022 года составляет 498 тыс. рублей, на 31 декабря 2021 года 520 тыс. рублей.

Обязательства по приобретению основных средств в учете на 31 декабря 2022 года отсутствуют.

17. В разделе баланса «Запасы» отражается стоимость принятых к бухгалтерскому учету в качестве запасов активов, приобретенных и предназначенных для реализации, находящихся в процессе производства продукции, выполнения работ, оказания услуг, находящихся в виде сырья, материалов и других аналогичных активов, которые потребляются в процессе производства продукции, выполнения работ, оказания услуг, или используются для управленческих нужд организации. Материальные ценности учитываются по фактической стоимости их приобретения.

На 31 декабря 2022 года и на 31 декабря 2021 года в учете отсутствовали такие объекты учета как активы, предназначенные для реализации.

18. В разделе бухгалтерского баланса «Собственный капитал» отражена сумма созданного организацией фонда для покрытия возможных убытков по договорам лизинга жилых помещений в размере 757 тыс. рублей (на 31.12.2021 г. – 803 тыс. рублей). Такой фонд создается в соответствии с требованиями Указа от 25.02.2014 г. №99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» и локального акта «Положение о создании фонда

для покрытия возможных и (или) имеющихся убытков по договорам лизинга жилого помещения», утвержденного Приказом от 02.04.2018 г. №73-2,

По строке 450 капитала отражена сумма добавочного капитала, изменение которого произошло в связи с переоценкой основных средств, а также доходных вложений в материальные активы и вложений в долгосрочные активы. Общая сумма переоценки за 2022 год составила 430 тыс. рублей, в том числе отрицательная переоценка 521 тыс. рублей по основным средствам и положительная переоценка 91 тыс. рублей по доходным вложениям в материальные активы и вложения в долгосрочные активы.

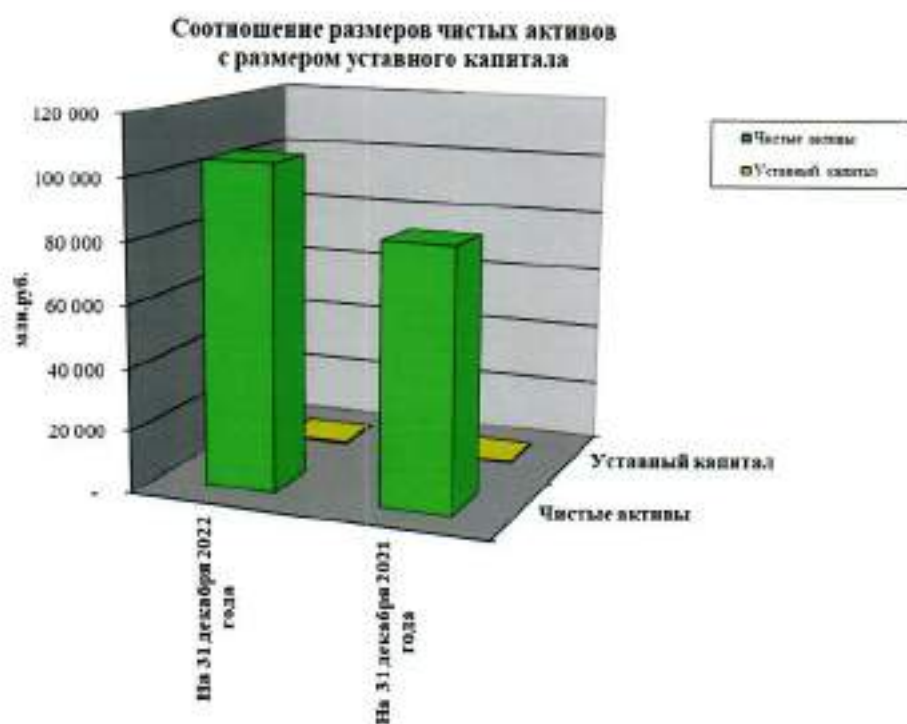
19. В периоде после 31 декабря 2022 года и до даты утверждения годовой бухгалтерской отчетности существенных событий, которые бы могли повлиять на деятельность компании, не произошло.

20. Финансовый анализ и оценка платежеспособности деятельности организации за 2022 и 2021 годы представлены в следующих таблицах:

Расчет стоимости чистых активов организации, тыс. рублей

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	267 644	330 650
1.1.1	в том числе: основные средства	3 503	3 617
1.1.2	нематериальные активы	1 026	1 360
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	13 876	15 153
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	518	1 610
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	63	63
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	248 658	308 847
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	120 595	168 031
1.2.1	в том числе: запасы	400	527
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	6	35
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	50	1 731

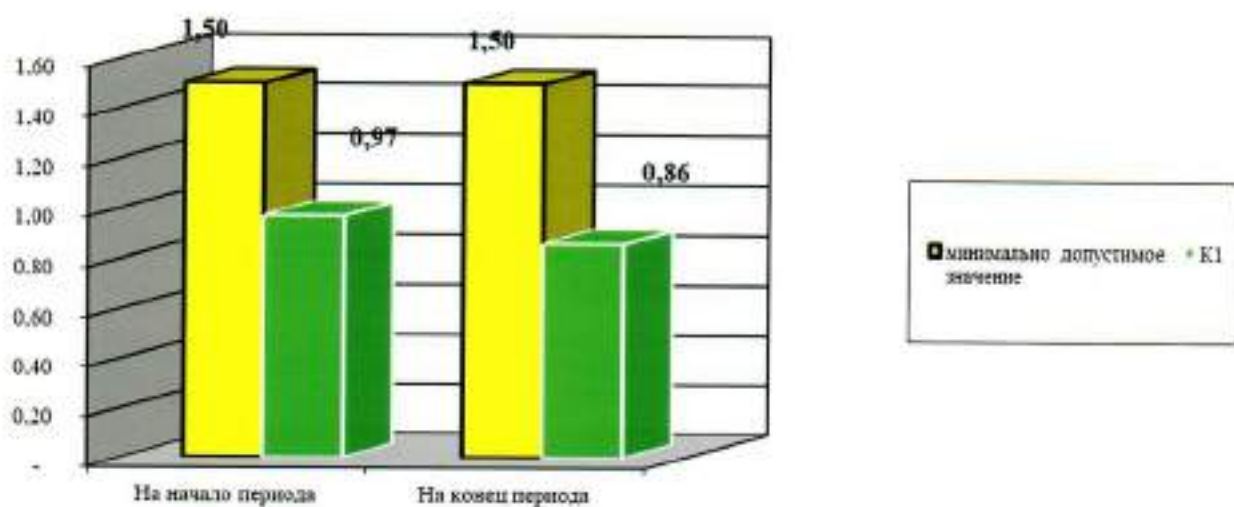
N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	143 131	242 041
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	90 245	176 214
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	27	17
3.1.4	доходы будущих периодов	23 501	27 648
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	29 358	38 162
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	140 220	173 474
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	124 189	155 180
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	10 557	11 064
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	3 546	5 369
3.2.6	резервы предстоящих платежей	1 928	1 861
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	283 351	415 515
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	104 888	83 166



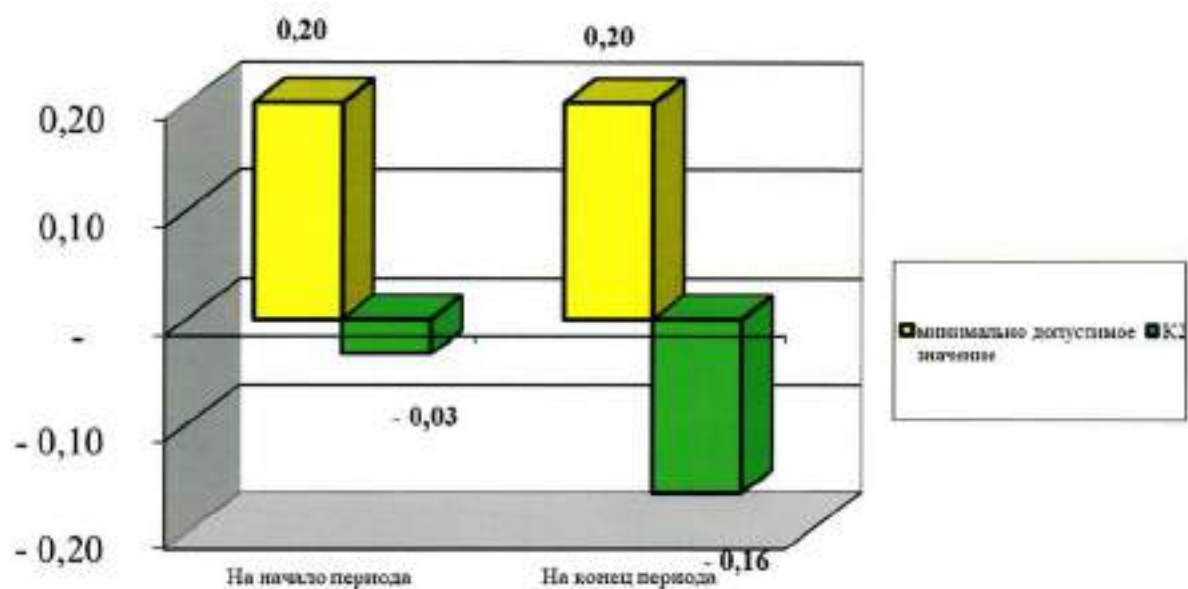
Результаты расчета коэффициентов платежеспособности организации по состоянию на 31 декабря 2022 года.

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На конец периода	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	0,97	0,86	$K_1 \geq 1,5$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	(0,03)	(0,16)	$K_2 \geq 0,2$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K_3): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,83	0,73	$K_3 \leq 0,85$
4	Коэффициент абсолютной ликвидности ($K_{\text{абсл}}$) $K_{\text{абсл}} = \frac{\text{стр.260} + \text{стр.270}}{\text{стр.690}}$	0,00	0,01	$K_{\text{абсл}} \geq 0,2$
5	Коэффициент оборачиваемости капитала $K_{\text{ок}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.300гр.3} + \text{стр.300гр.4})/2}$	0,08	0,09	оборотность капитала повысилась
6	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств $K_{\text{осс}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.290гр.3} + \text{стр.290гр.4})/2}$	0,22	0,26	оборотность оборотных средств повысилась
7	Коэффициент финансовой независимости $K_{\text{фн}} = \frac{\text{Б.стр.490}}{\text{Б.стр.700}}$	0,17	0,27	$K_{\text{фн}} \geq 0,4 - 0,6$
8	Коэффициент капитализации $K_{\text{кап}} = \frac{\text{Б.стр.590} + \text{Б.стр.690}}{\text{Б.стр.490}}$	5,00	2,70	$K_{\text{кап}} < 1,0$

Коэффициент текущей ликвидности (K1)



Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2)





И.о. директора

Главный бухгалтер

31 марта 2023 года



Д.В. Пирожков

И.И. Якимович

**Аудиторское заключение
независимой Аудиторской организации ООО «Б1 Аудиторские услуги»
по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности
Совместного общества с ограниченной ответственностью
«Райффайзен-Лизинг»,
подготовленной по итогам деятельности за период
с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года**

Г-ну Пирожкову Дмитрию Васильевичу

Директору

Совместного общества с ограниченной ответственностью «Райффайзен-Лизинг»

Участникам, Наблюдательному совету

Совместного общества с ограниченной ответственностью «Райффайзен-Лизинг»

Аудиторское мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Совместного общества с ограниченной ответственностью «Райффайзен-Лизинг» (далее – СООО «Райффайзен-Лизинг» или «Компания») (место нахождения: ул. В. Хоружей, 31А, 3 этаж, 220002, г. Минск, Республика Беларусь; Свидетельство о государственной регистрации №190640602, выданное Минским городским исполнительным комитетом 03 августа 2005 года), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за 2023 год, примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности (далее «годовая бухгалтерская отчетность»), и подготовленной в соответствии с Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности», и другими нормативными правовыми актами Министерства финансов Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и подготовки годовой бухгалтерской отчетности для предприятий Республики Беларусь и действовавшими в отчетном периоде (далее «законодательство Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение СООО «Райффайзен-Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за 2023 год в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к СООО «Райффайзен-Лизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Руководство Компании несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Компании считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство Компании несет ответственность за оценку способности Компании продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Компанию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями СООО «Райффайзен-Лизинг», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность Компании не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей годовой бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- ▶ выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений годовой бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- ▶ получаем понимание системы внутреннего контроля Компании, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Компании;
- ▶ оцениваем надлежащий характер применяемой Компанией учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой бухгалтерской отчетности;
- ▶ оцениваем правомерность применения руководством Компании допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Компании продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Компания утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- ▶ оцениваем общее представление годовой бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли годовая бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.



NEW CHALLENGES
NEW SOLUTIONS

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания

Лашенко Павел Анатольевич
Генеральный директор

Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь № 0000738 от 14 мая 2003 года, без ограничения срока действия.

Руководитель аудиторской группы

Ярмакович Ольга Михайловна
Начальник отдела аудита

Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь № 0002233 от 10 октября 2014 года, без ограничения срока действия.

29 марта 2024 года

Аудиторское заключение получил:

Директор ООО «Райффайзен-Лизинг»

Д.В. Пирожков

Сведения об аудиторской организации

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Б1 Аудиторские услуги»
Зарегистрировано 7 апреля 2005 года в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №190616051.
Является членом Аудиторской палаты с 26 декабря 2019 года.
Регистрационный номер записи аудиторской организации в аудиторском реестре - 10051, дата включения в аудиторский реестр - 1 января 2020 года.
Местонахождение: 220004, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Клары Цеткин, 51а, 15 этаж.

Итого: 1 000 000 руб. (сумма в цифрах и прописью)
 Подпись: _____
 Подпись: _____

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС На 31 декабря 2023 года

Организация	Самое простое общество с ограниченной ответственностью
Учетный номер налогоплательщика	"Райффайзен-Банк"
Вид хозяйственной деятельности	195640602
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Классификация	Самое простое общество с ограниченной ответственностью
Единица измерения	Юридическое лицо без филиалов и представительств
Адрес	г. Москва, ул. В. Хоружей, д. 1, к. 1, этаж: первый, кабинет №1

Дата утверждения	24.03.2024
Дата отправки	
Дата хранения	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ	2	3	4
Основные средства	110	2 590	2 590
Нематериальные активы	120	64	1 326
Доходные вложения в материальные активы	130	20 782	11 871
к тому числу:			
интеллектуальная собственность	131	1 246	1 017
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие нематериальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	9 545	19 854
Долгосрочные финансовые вложения	150	531	5 8
Отложенные налоговые активы	160	-	23
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	255 244	249 658
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	279 806	262 639
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	138	469
к тому числу:			
материалы	211	138	469
запасы на выработку и в процессе	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары для перепродажи	215	-	252
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предметные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	4
Задолженность по приобретению товаров, работ, услуг	240	13	80
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	11 350	11 871
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	190	1 267
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	135 115	120 596
БАЛАНС	300	414 921	383 235

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	430	430
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	644	757
Добавочный капитал	450	506	(356)
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	129 647	104 053
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	131 227	104 884
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	117 673	90 245
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	65	27
Доходы будущих периодов	540	19 313	23 501
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	27 601	29 358
ИТОГО по разделу IV	590	164 652	143 131
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	105 592	124 189
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	8 880	10 557
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	915	1 366
по авансам полученным	632	4 346	4 144
по налогам и сборам	633	3 492	4 925
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	5
по оплате труда	635	113	107
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	14	10
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	3 450	3 546
Резервы предстоящих платежей	660	1 120	1 928
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	119 042	140 220
БАЛАНС	700	414 921	388 235

Директор

Д.В.Пирожков

Главный бухгалтер

И.И.Якимович

29 марта 2024 г.



ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Совместное общество с ограниченной ответственностью "Райффайзен-Лизинг"
Учетный номер плательщика	190640602
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А, 3-й этаж, правое крыло, каб. №1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	37 534	37 921
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(7 493)	(7 643)
Валовая прибыль	030	30 041	30 278
Управленческие расходы	040	(1 061)	(1 238)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	28 980	29 040
Прочие доходы по текущей деятельности	070	34 795	39 849
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(41 120)	(45 617)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	22 655	23 272
Доходы по инвестиционной деятельности	100	182 418	137 119
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	174 826	115 917
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	1 219	18 384
проценты к получению	103	-	115
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	6 373	2 703
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(182 768)	(125 024)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(173 217)	(115 525)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(9 551)	(9 499)
Доходы по финансовой деятельности	120	90 077	208 384
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	90 073	208 379
прочие доходы по финансовой деятельности	122	4	5

См. заключение независимой
аудиторской фирмы от
29 МАР 2024
ООО «Б1 Аудиторские услуги»

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Расходы по финансовой деятельности	130	(79 943)	(216 795)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(10 895)	(7 951)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(69 048)	(208 834)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(10)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	9 784	3 684
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	32 439	26 956
Налог на прибыль	160	(6 772)	(4 793)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(38)	(11)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	25 629	22 152
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	172	(430)
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	25 801	21 722
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Директор



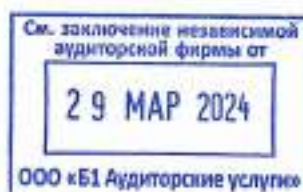
Д.В.Пирожков

Главный бухгалтер



И.И.Якимович

29 марта 2024 г.



ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Совместное общество с ограниченной ответственностью "Райффайзен-Лизинг"
Учетный номер плательщика	190640602
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А, 3-й этаж, правое крыло, каб. №1

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	430	-	-	803	74	81 859	-	83 166
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	430	-	-	803	74	81 859	-	83 166
За январь - декабрь 2022 года	050	-	-	-	-	169	22 152	-	22 321
Увеличение собственного капитала – всего									
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	22 152	-	22 152
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	169	-	-	169
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	(599)	-	-	(599)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(599)	-	-	(599)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-

См. заключение независимой
аудиторской фирмы от

2-9 МАР 2024

ООО «Б1 Аудиторские услуги»

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	(46)	-	46	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	430	-	-	757	(356)	104 057	-	104 888
Остаток на 31.12.2022 г.	110	430	-	-	757	(356)	104 057	-	104 888
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(4)	-	(4)
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	430	-	-	757	(356)	104 053	-	104 884
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	856	25 629	-	26 485
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	549	25 629	-	26 178
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	307	-	-	307
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(142)	-	-	(142)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	(7)	-	-	(7)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(135)	-	-	(135)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	(113)	-	113	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	148	(148)	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	430	-	-	644	506	129 647	-	131 227

Директор

Д.В.Пирожков

Главный бухгалтер

И.И.Якимович

29 марта 2024 г.



ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Совместное общество с ограниченной ответственностью "Райффайзен-Лизинг"
Учетный номер плательщика	190640602
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А, 3-й этаж, правое крыло, каб №1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	433 615	419 406
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	267 287	255 801
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	166 328	163 605
Направлено денежных средств – всего	030	(399 588)	(316 729)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(207 497)	(117 837)
на оплату труда	032	(5 189)	(5 611)
на уплату налогов и сборов	033	(17 758)	(21 815)
на прочие выплаты	034	(169 144)	(171 466)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	34 027	102 677
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	6 541	4 122
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	5 322	4 005
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	919	-
проценты	054	-	117
прочие поступления	055	300	-
Направлено денежных средств – всего	060	(354)	(644)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(354)	(644)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	6 187	3 478

См. заключение независимой
аудиторской фирмы от
29 MAR 2024
ООО «Б1 Аудиторские услуги»

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	458 792	238 116
в том числе:			
кредиты и займы	081	458 697	220 355
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	95	17 761
Направлено денежных средств – всего	090	(500 164)	(343 357)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(489 666)	(329 611)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(10 433)	(12 331)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(65)	(1 415)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(41 372)	(105 241)
Результат движения денежных средств за отчетный период	110	(1 158)	914
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	-	-
		1 267	353
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	109	1 267
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	29	(290)

Директор



Д.В.Пирожков

Главный бухгалтер



И.И.Якимович

29 марта 2024 г.



**Примечания к бухгалтерской отчетности
Совместного общества с ограниченной ответственностью
«Райффайзен-Лизинг» за 2023 год**

г. Минск

29 марта 2024 г.

1. Общая информация об организации

СООО «РАЙФФАЙЗЕН-ЛИЗИНГ» зарегистрировано Решением Мингорисполкома №1278 от 21.07.05 г.

Фактически расположено по адресу 220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А, 3 этаж, правое крыло к.1, тел. 289-93-94 (95, 96)

Юридический адрес: г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А, 3 этаж, правое крыло, каб № 1.

Учредители СООО «РАЙФФАЙЗЕН-ЛИЗИНГ»:

До 15.06.2006 г.:

- «Приорбанк» ОАО (Республика Беларусь) – 30%, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А
- «Райффайзен-Лизинг Интернэшнл Г.м.б.Х.» (Австрийская Республика) – 70%

Оплаченный Уставный фонд – 250 000 долл. США (100%).

15.06.2006 г. Мингорисполкомом Решение №1196 внесены изменения в учредительные документы:

- «Приорбанк» ОАО (Республика Беларусь) – 70%, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А – 408 333 долл. США
- «Райффайзен-Лизинг Интернэшнл Г.м.б.Х.» (Австрийская Республика) – 30%, – 175 000 долл. США

Оплаченный Уставный фонд – 583 333 долл. США (100%)

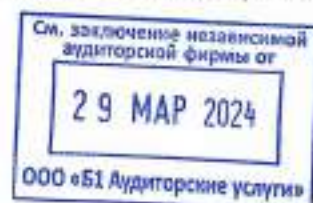
26.11.2007 г. Мингорисполкомом Решение №2962 внесены изменения в учредительные документы:

О доформировании Уставного фонда

- «Приорбанк» ОАО (Республика Беларусь) – 70%, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А – 991 667 долл. США
- «Райффайзен-Лизинг Интернэшнл Г.м.б.Х.» (Австрийская Республика) – 30%, - 425 000 долл. США.

Оплаченный Уставный фонд по состоянию на 31.12.23 г. составил 430 025 белорусских рублей (100%, 2 000 000 долл. США).

30.05.2023г «Райффайзен СИС Риджен Холдинг ГмбХ», общество с ограниченной ответственностью, учрежденное в соответствии с законодательством Австрии, приобрело долю в уставном фонде СООО «Райффайзен-Лизинг» в размере 30% уставного фонда у «Райффайзен-Лизинг Интернэшнл Г.м.б.Х.»



04.07.2023 г. Мингорисполкомом внесены изменения в учредительные документы:

- «Приорбанк» ОАО (Республика Беларусь) – 70%, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А – 991 667 долл. США
- «Райффайзен СИС Риджен Холдинг ГмбХ.» (Австрийская Республика) – 30%, - 425 000 долл. США.

Оплаченный Уставный фонд по состоянию на 31.12.23 г. составил 430 025 белорусских рублей (100%, 2 000 000 долл. США).

Численность работающих на предприятии составляет на 1 января 2024 года 53 человека и на 1 января 2023 года 54 человека.

2. **Основной вид деятельности** СООО «Райффайзен-Лизинг» – осуществление лизинговых операций (финансовый лизинг).

Также СООО «Райффайзен-Лизинг» осуществляет **инвестиционную и финансовую деятельность**. **Инвестиционная деятельность** заключается в приобретении и создании, реализации и прочем выбытии основных средств, нематериальных активов, доходных вложений в материальные активы, вложений в долгосрочные активы, оборудования к установке. В собственности у СООО «Райффайзен-Лизинг» имеется инвестиционная недвижимость, которая сдается в аренду юридическим и физическим лицам. **Финансовая деятельность** - деятельность организации, приводящая к изменениям величины собственного капитала, обязательств по кредитам, займам и иных аналогичных обязательств в следствии влияния изменения курсов иностранных валют.

На 01 января 2023г. СООО «Райффайзен-Лизинг» владело 90% компании «Raiffeisen-Leasing Litauen, UAB» (Литовская Республика). 31 июля 2023 года акции компании в полном объеме были проданы. На 31 декабря 2023 года СООО «Райффайзен-Лизинг» не имеет долей в уставном фонде других предприятий

В 2023 году согласно решению очередного общего собрания акционеров «Raiffeisen-Leasing Litauen, UAB» (Литовская Республика) от 30 апреля 2023 года, совместно с еще одним акционером «Райффайзен-Лизинг Интернэшнл Г.м.б.Х.», обществом с ограниченной ответственностью, учрежденным в установленном порядке и осуществляющим деятельность в соответствии с законодательством Австрии, было принято решение о распределении прибыли и направлении её части на выплату дивидендов. Сумма дивидендов, полученная в 2023 году, составила 270,9 тыс. евро (919,8 тыс. рублей, по курсу на дату начисления 30.04.2023г – 870,8 тыс. рублей). В бухгалтерской отчетности сумма полученных дивидендов отражена по строке 102 отчета о прибылях и убытках.

Данные об организациях и лицах, связанных с СООО «Райффайзен-Лизинг» и оказывающих влияние на текущую деятельность:

Учредители:

- «Приорбанк» ОАО – финансирует основную деятельность предприятий в виде выдачи кредитов для приобретения предметов лизинга.
- «Райффайзен СИС Риджен Холдинг ГмбХ» - в течении 2023 года операций с данной организацией не проводилось.



Расшифровка статей баланса по суммам «Приорбанк» ОАО

АКТИВЫ	Строка баланса	тыс. рублей	
		На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
Денежные активы всего, в том числе:	270	109	1 267
расчетные счета, в том числе:	270	55	1 222
Приорбанк ОАО ЦБУ 115 р/с бел. рубли		25	72
Приорбанк ОАО ЦБУ 115 Корпоративная карта		30	44
Приорбанк ОАО ЦО Депозиты в бел. рублях		-	1 106
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Строка баланса	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
Уставный фонд (капитал), в том числе:	410	430	430
Приорбанк ОАО		301	301
Заемные средства всего, в том числе:	510, 620	207 897	199 014
кредиты всего, в том числе:		206 285	198 042
Приорбанк ОАО ЦО Кредиты в бел. рублях		56 920	-
Приорбанк ОАО ЦО Кредиты в Валюте		39 909	76 327
%% начисленные по кредитам всего, в том числе:		1 612	972
Приорбанк ОАО %% начисленные в бел. рублях		303	-
Приорбанк ОАО %% начисленные в валюте		268	360
Расчеты с поставщиками и подрядчиками всего, в том числе:	631	915	1 366
Приорбанк ОАО - коммунальные расходы, услуги связи, комиссия банка		420	495

В строку 620 баланса также включается НДС на сумму 15 368 тыс. рублей (на 31.12.2022 – 15 420 тыс. рублей).

Расшифровка статей затрат по суммам «Приорбанк» ОАО

Наименование показателя	Строка ОПУ	тыс. рублей	
		На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
Проценты за кредит, в том числе:		5 786	2 793
Списано на затраты	стр.131	5 786	2 793
Комиссии банку	стр.020	55	60
Арендные платежи, в том числе:		123	121
Списано на затраты	стр.020	102	101
НДС к вычету		21	20
Информационно-консультационные услуги, в том числе		5	4
Списано на затраты		4	3
НДС к вычету		1	1
Итого:		5 969	2 978

Расшифровка статей доходов по суммам «Приорбанк» ОАО

Наименование показателя	Строка ОПУ	тыс. рублей	
		На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
Проценты по остаткам на счетах полученные		-	-
Проценты по депозитам полученные	стр.140	-	115
Реализации ценных бумаг	стр.99	-	-
Итого:			115

См. заключение независимой
аудиторской фирмы от
29 МАР 2024
ООО «Б1 Аудиторские услуги»

Участник группы RBI Raiffeisen Bank International AG (г. Вена, Австрийская Республика) финансирует приобретение предметов лизинга посредством выдачи заемных средств. В 2023 году по договору займа №RLBY/EUR 20mn/2020 от 24.04.2020 г. новых поступлений и погашений не было. В 2023 начислено за пользование заемными ресурсами 996 тыс. евро, 3 284 тыс. рублей соответственно. Остаток задолженности на 31.12.2023г. в части основного долга 20 000 тыс. евро, в части начисленных %% 188 тыс. евро. В рублевом эквиваленте 70 726 тыс. рублей, 664 тыс. рублей соответственно.

Остаток задолженности на 31.12.2022г в части основного долга 20 000 тыс. евро, в части начисленных %% 107 тыс. евро. В рублевом эквиваленте 58 312 тыс. рублей, 312 тыс. рублей соответственно.

В Raiffeisen Bank International AG (г. Вена, Австрийская Республика) открыт расчетный счет СООО «Райффайзен-Лизинг». Остаток денежных средств на счете на 31.12.2023г 15 тыс. евро, в рублевом эквиваленте 54 тыс. рублей. На 31.12.2022г остаток денежных средств также составлял 15 тыс. евро, в рублевом эквиваленте 44 тыс. рублей.

В 2023 году часть офисных помещений, полученных по договорам долевого строительства, заключенным с «Приорбанк» ОАО, были сданы в аренду и на 31 декабря 2023 года (так же и на 31 декабря 2022 года) числятся в бухгалтерском учете в составе доходных вложений в материальные ценности. Остаточная стоимость указанных офисных помещений на 31.12.2023г 870,8 тыс. рублей, на 31.12.2022г – 1 018,0 тыс. рублей.

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу включает в себя следующие позиции:

	2023 год	2022 год
Заработная плата и прочие кратковременные выплаты сотрудникам	1 133	1 254
Отчисления на социальное обеспечение	63	76
Расходы по пенсионному плану с	137	181
Итого вознаграждение ключевому управленческому персоналу	1 133	1 511

3. В собственности СООО «Райффайзен-Лизинг» имеется офисное помещение общей площадью 162,8 м. кв., расположенное по адресу: г. Минск, ул. Богдановича, дом 124, пом. 2Н. Балансовая стоимость помещения на 31.12.2023 г. составляет 654 тыс. рублей (на 31.12.2022 г. – 822 тыс. рублей).

4. В 2023 году объем выручки от реализации (за вычетом НДС и др. налогов с оборота) составил 37 534 тыс. рублей, в т.ч. от реализации услуг по лизингу 37 534 тыс. рублей. В 2022 году объем выручки от реализации (за вычетом НДС и др. налогов с оборота) составил 37 921 тыс. рублей, в т.ч. от реализации услуг по лизингу 37 921 тыс. рублей.

5. Себестоимость с расшифровкой по основным статьям затрат

	тыс. рублей	
	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
Себестоимость (в т.ч. управленческие расходы), всего:	8 554	8 881
Затраты лизингодателя по осуществлению лизинговой деятельности, в том числе:	8 554	8 881
Расходы на оплату труда и амортизационные отчисления, в том числе:	6 111	5 740
Выплаты персоналу всего	3 846	3 666
Отчисления на соцстрах и ФЗ	1 407	1 407
Износ НМА	559	489
Износ основных средств	261	312
Страхование от несчастных случаев на производстве	38	40

	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
Материальные затраты, в том числе:	2 443	3 141
Прочие затраты	555	537
Аренда земельных участков	409	877
Услуги в области управления	-	469
Налоги в материальных затратах, в том числе:	332	294
Налог на недвижимость	200	151
Налог на землю	82	123
Налог на рекламу	48	18
Транспортный налог	2	2
Расходы на рекламу	326	173
Плата за аренду и коммунальные услуги	191	266
Информационные расходы	156	104
Командировочные расходы	145	119
Содержание автомобилей	127	101
Услуги связи	73	81
Комиссии банку	62	68
НДС по освобождаемым оборотам	36	41
Расходы по заключению договоров лизинга	29	10
Представительские расходы	2	1

В составе себестоимости управленческие расходы в 2023 году составили 1 061 тыс. рублей (в 2022 году – 1 238 тыс. рублей).

Прочие доходы и расходы по текущей деятельности

	тыс. рублей	
	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
Прочие доходы по текущей деятельности:		
Доходы по продаже и покупке СКВ	30 298	11 259
Конверсия валюты	2 340	27 807
Резервы, созданные в соответствии с законодательством	1 438	158
Прочие доходы по текущей деятельности	501	353
Штрафы, пени по хоз договорам полученные	251	296
Госпошлина за подачу искового заявления	7	13
Итого прочие доходы по текущей деятельности:	34 835	39 886
Прочие расходы по текущей деятельности:		
Расходы по продаже и покупке СКВ	30 425	11 263
Прочие расходы, не учитываемые при налогообложении	2 731	3 139
Резервы, созданные в соответствии с законодательством	1 551	138
Конверсия валюты	2 340	27 101
Бонусы	1 633	1 928
Прочие расходы по текущей деятельности	1 331	890
Материальная помощь	707	817
Благотворительность	211	136
Амортизация ОС и НМА	53	49
Командировочные расходы сверх норм	50	51
НДС на прочие расходы по текущей деятельности	40	37
НДС на расходы из прибыли	38	48
Представительские расходы	26	9
Госпошлина за подачу искового заявления	17	27
Содержание а/м сверх норм	7	21
Итого прочие расходы по текущей деятельности:	41 160	45 654



В составе расходов по текущей деятельности отражен НДС на прочие расходы по текущей деятельности на сумму 40 тыс. рублей (37 тыс. рублей на 31.12.2022 г.). На уровне отчетности данная статья расходов заходит в сумму прочих доходов по текущей деятельности.

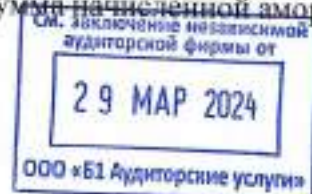
Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности

	тыс. рублей	
	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
Доходы по инвестиционной деятельности:		
Контрактная стоимость объектов лизинга	170 366	111 414
Продажа и прочее выбытие собственных ОС	6 224	5 101
Прочие доходы по инвестиционной деятельности	5 569	2 791
Участие в уставных фондах других организаций	1 219	18 384
%% по депозиту, предоставленному займу	-	115
Итого доходы по инвестиционной деятельности:	183 378	137 805
Расходы по инвестиционной деятельности:		
Первоначальная стоимость объектов лизинга	169 792	111 168
Прочие расходы по инвестиционной деятельности	9 551	9 500
Продажа и прочее выбытие собственных ОС	3 118	4 356
НДС на доходы по инвестиционной деятельности	960	686
Расходы от выбытия других долгосрочных активов	307	
Итого расходы по инвестиционной деятельности:	183 728	125 710
Доходы по финансовой деятельности:		
Положительные курсовые разницы	90 073	208 379
Положительные разницы при погашении дебиторской и кредиторской задолженности по курсу, отличному от курса НБ РФ	5	5
Итого доходы по финансовой деятельности:	90 078	208 384
Расходы по финансовой деятельности:		
Отрицательные курсовые и суммовые разницы	69 048	208 834
Начисленные %% по кредитам и займам	10 895	7 951
Начисленные %% по облигациям	-	10
НДС на доходы по финансовой деятельности	1	1
Итого расходы по финансовой деятельности:	79 944	216 796

В составе расходов по инвестиционной и финансовой деятельности отражен НДС на доходы на сумму 960 и 1 тыс. рублей соответственно (686 и 1 тыс. рублей соответственно на 31.12.2022 г.). На уровне отчетности данная статья расходов заходит в сумму доходов по инвестиционной и финансовой деятельности соответственно.

Доходы от сдачи инвестиционной недвижимости в аренду в 2023 году составили 971 тыс. рублей (без НДС). Затраты на содержание инвестиционной недвижимости, понесенные в том же периоде, – 232 тыс. рублей (в том числе сумма начисленной амортизации 168 тыс. рублей).

Доходы от сдачи инвестиционной недвижимости в аренду в 2022 году составили 418 тыс. рублей (без НДС). Затраты на содержание инвестиционной недвижимости, понесенные в том же периоде, – 120 тыс. рублей (в том числе сумма начисленной амортизации 64 тыс. рублей).



Данные по результатам инвестиционной и финансовой деятельности отражаются в отчете о прибылях и убытках по форме согласно приложению №2 к балансу.

6. Финансовым результатом деятельности организации за 2023 год стала прибыль 25 629 тыс. рублей. Прибыль от основного вида деятельности 28 980 тыс. рублей, прибыль от инвестиционной и финансовой деятельности составила 9 784 тыс. рублей, убыток от прочих доходов и расходов по текущей деятельности 6 325 тыс. рублей. Прибыль до налогообложения составила 32 439 тыс. рублей. Сумма начисленных налогов и платежей из прибыли 6 772 тыс. рублей.

Соответственно, за 2022 год финансовым результатом деятельности организации стала прибыль 22 152 тыс. рублей. Прибыль от основного вида деятельности 29 040 тыс. рублей, прибыль от инвестиционной и финансовой деятельности составила 3 684 тыс. рублей, убыток от прочих доходов и расходов по текущей деятельности 5 768 тыс. рублей. Прибыль до налогообложения составила 26 956 тыс. рублей. Сумма начисленных налогов и платежей из прибыли 4 793 тыс. рублей.

7. Учетная политика на 2023 год разработана и утверждена Приказом по предприятию №373 от 30 декабря 2022 года на основании Закона о бухгалтерском учете и отчетности и в соответствии с принятым Постановлением Министерства Финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 г. №73 «Об утверждении национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)».

При ведении бухгалтерского учета предприятием используется компьютерный учет операций с применением программного пакета «1С-Бухгалтерия 8.2».

Учет лизинговых операций

В отношении договоров финансовой аренды (лизинга), действующих по состоянию на 1 января 2019 г., бухгалтерский учет хозяйственных операций, возникающих при исполнении указанных договоров, ведется в порядке, действующем до 01.01.2019 г.

Учет выручки от реализации

В соответствии с Положением по учетной политике на 2023 год установлен метод учета выручки по начислению и предъявления покупателю (заказчику) расчетных документов.

Учет резервов по сомнительным долгам

Согласно учетной политике организация создает резервы по сомнительным долгам в соответствии с требованиями главы 6 Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 сентября 2011 г. №102. Резервы создаются на конец отчетного года при условии наличия у организации сомнительной дебиторской задолженности, для определения которой используются результаты проводимой организацией обязательной инвентаризации активов перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

Резервы создаются по каждому дебитору на основе анализа платежеспособности дебитора, возможности погашения им задолженности полностью или частично и других факторов. Величина резерва по сомнительным долгам равна сумме дебиторской задолженности, признанной сомнительной.

По сумме задолженности лизингополучателей в части контрактной стоимости с НДС, не погашенной в срок от 91 до 180 дней с момента наступления срока платежа, резерв формируется в размере 50 процентов от общей суммы задолженности.

По сумме задолженности лизингополучателей в части контрактной стоимости с НДС, не погашенной в срок свыше 180 дней с момента наступления срока платежа, резерв формируется в размере 100 процентов от общей суммы задолженности.



Так, на 1 января 2023 года был создан резерв по сомнительной задолженности в сумме 138 тыс. рублей. В течении 2023 года за счет созданного резерва списана нереальная ко взысканию просроченная задолженность в сумме 8 тыс. рублей. Сумма неиспользованного в 2023 году резерва была отнесена в состав доходов отчетного периода.

По итогам инвентаризации, проведенной перед составлением годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год, был создан резерв по сомнительной задолженности в сумме 1 267 тыс. рублей.

8. По строкам 170, 250 баланса в части задолженности по текущей деятельности отражается долгосрочная и краткосрочная задолженность лизингополучателей с НДС в сумме 376 114 тыс. рублей. В том числе долгосрочная дебиторская задолженность лизингополучателей 255 244 тыс. рублей, краткосрочная (ожидается к получению в течение 12 месяцев после отчетной даты) – 120 870 тыс. рублей.

В отчетности за 2022 год долгосрочная и краткосрочная задолженность лизингополучателей с НДС была учтена в сумме 356 556 тыс. рублей. Из которой долгосрочная дебиторская задолженность – 248 658 тыс. рублей, краткосрочная – 107 898 тыс. рублей.

Кроме задолженности лизингополучателей, по строкам 170, 250 баланса отражается прочая дебиторская задолженность по текущей деятельности компании на сумму 13 980 тыс. рублей (на 31.12.2022 – 10 975 тыс. рублей).

9. По строке 510 пассива баланса отражена кредиторская задолженность по полученным долгосрочным кредитам. Кредиты привлекаются с целью финансирования приобретения предметов лизинга. Кредиторами, помимо «Приорбанк» ОАО и «Raiffeisen Bank International AG» (г. Вена, Австрийская Республика), являются «Европейский банк реконструкции и развития (ЕБРР)» и «Европейский инвестиционный банк».

Сумма погашения основного долга по кредиту ЕБРР в 2023 году составила 8 571 тыс. евро, начислено процентов за пользование кредитными средствами 277 тыс. евро. Остаток задолженности на 31.12.2023г по основному долгу 4 286 тыс евро, по процентам 42 тыс евро. В рублевом эквиваленте сумма задолженности по основному долгу 15 156 тыс. рублей, по процентам 148 тыс. рублей (на 31.12.2022 – 37 486 тыс. рублей по основному долгу и 166 тыс. рублей по процентам).

Сумма погашения основного долга по кредиту «Европейский инвестиционный банк» в 2023 году составила 2 222 тыс. евро, начислено процентов за пользование кредитными средствами 283 тыс. евро. Остаток задолженности на 31.12.2023г по основному долгу 6 667 тыс евро, по процентам 65 тыс евро. В рублевом эквиваленте сумма задолженности по основному долгу 23 574 тыс. рублей, по процентам 229 тыс. рублей (на 31.12.2022 – 25 917 тыс. рублей по основному долгу и 134 тыс. рублей по процентам).

По строке 620 пассива баланса отражена краткосрочная часть задолженности по полученным кредитам.

10. По строке 530 пассива баланса отражена сумма отложенного налогового обязательства, которое начислено в результате несовпадения признания доходов или расходов либо их оценки в бухгалтерском учете и для целей налогообложения. Так, согласно учетной политике ООО «Райффайзен-Лизинг» суммы начисленных к получению санкций за нарушение условий договоров лизинга в налоговом учете признаются в момент их получения. Сумма начисленного отложенного налогового обязательства от суммы начисленных и не полученных санкций (штрафы, пени) по договорам лизинга составила на 31 декабря 2023 года 54 тыс. рублей. На 31 декабря 2022 года была начислена сумма 26 тыс. рублей.

Также согласно нормам законодательства по мере получения признаются в налоговом учете суммы доходов покупателя (заказчика) в сумме премий, бонусов, предоставленных продавцом (исполнителем, подрядчиком), к цене (стоимости), указанной в договоре, после выполнения покупателем (заказчиком) условий (в том числе объема покупок или заказов),

определенных договором в качестве обязательных для получения таких премий, бонусов. Сумма начисленного к получению на 31 декабря 2023 года бонуса от поставщика составила 57 тыс. рублей. От данной суммы начислено отложенное налоговое обязательство в сумме 11 тыс. рублей. Сумма бонуса от поставщика, начисленная к получению на 31 декабря 2022 года составляла 5 тыс. рублей, сумма ОНО – 1 тыс. рублей.

11. По строкам 540, 650 обязательств баланса отражена непогашенная задолженность по договорам лизинга в части вознаграждения лизингодателя с НДС к получению (долгосрочная и краткосрочная), начисленная согласно расчетам по договорам лизинга в соответствии с Инструкцией по бухгалтерскому учету лизинговых операций №75, утвержденной Министерством финансов РБ от 30.04.04 г.

В отчетности за 2023 год по строке 540 отражена задолженность, планируемая к получению в периоде, превышающем двенадцать месяцев после отчетной даты, в сумме 19 313 тыс. рублей, по строке 650 – задолженность, планируемая к получению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, в сумме 3 450 тыс. рублей.

В отчетности за 2022 год соответствующие значения: по строке 540 – 23 501 тыс. рублей, по строке 650 – 3 546 тыс. рублей.

По строке 631 обязательств баланса отражена задолженность поставщикам.

12. По строкам 560, 620 обязательств баланса отражена задолженность по налогу на добавленную стоимость в части контрактной стоимости предметов лизинга (отложенное налоговое обязательство). По строке 620 отражается задолженность по налогу на добавленную стоимость, подлежащая уплате в течении двенадцати месяцев после отчетной даты в сумме 15 368 тыс. рублей, по строке 560 отражена сумма долгосрочных обязательств по уплате налога на добавленную стоимость 27 601 тыс. рублей.

В отчетности за 2022 год сумма обязательств по уплате налога на добавленную стоимость в части контрактной стоимости предмета лизинга составила: по строке 560 – 29 358 тыс. рублей, по строке 620 – 15 420 тыс. рублей.

13. Всего за 2023 и 2022 год предприятием уплачено в бюджет:

Налоги в бюджет, начисленные и уплаченные

	тыс. рублей			
	Начислено за 2023 год	Уплачено за 2023 год	Начислено за 2022 год	Уплачено за 2022 год
НДС	37 414	11 325	39 418	15 770
Налог на прибыль	6 772	4 765	4 793	4 194
Подоходный налог с физических лиц	919	913	931	933
НДС при ввозе ТМЦ из ЕАЭС	428	428	620	491
Налог на землю	239	69	126	95
Налог на недвижимость	200	113	151	113
Налог на доходы иностранных юр. лиц	155	104	274	151
Сбор за распространение рекламы	48	38	18	9
Транспортный налог	38	-	11	58
Иные платежи в бюджет (субботник)	3	3	-	-
Налоговые санкции и пени	-	-	1	1
ИТОГО	46 216	17 758	46 343	21 815



Платежи в ФСЗН

	тыс. рублей			
	Начислено за 2023 год	Уплачено за 2023 год	Начислено за 2022 год	Уплачено за 2022 год
Расчеты по социальному страхованию 34%	1 406	1 352	1 232	1 156
Расчеты по пенсионному обеспечению 1%	41	41	36	36
Итого	1 447	1 393	1 268	1 192

14. По строке 250 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 г отражена краткосрочная дебиторская задолженность. В том числе образовавшаяся в результате несвоевременного погашения лизинговых платежей. Сумма данной задолженности в отчетности уменьшена на сумму созданного по ней резерва по сомнительным долгам.

По строке 632 бухгалтерского баланса отражена сумма авансов, полученных от лизингополучателей (оплаченные лизинговые платежи ранее даты, указанной в расчете лизинговых платежей, являющемся неотъемлемой частью договора).

15. Расшифровка движения основных средств за 2023 год:

Стоимость основных средств и нематериальных активов

Группы	тыс. рублей				
	Остаток на 1 января 2023 год	Поступило	Выбыло	Изменение в результате переоценки	Остаток на 1 января 2024 год
Нематериальные активы	2 617	183	2		2 798
Здания и сооружения	3 402	406	1 535	156	2 429
Транспортные средства	776		166		610
Прочие основные средства	499	94	56	24	561
Вычислительная техника	262	57	10		309
Итого:	7 556	740	1 769	180	6 707

Накопленная амортизация

Группы	тыс. рублей				
	Остаток на 1 января 2023 год	Поступило	Выбыло	Изменение в результате переоценки	Остаток на 1 января 2024 год
Нематериальные активы	1 591	562	2		2 151
Транспортные средства	464	129	166		427
Прочие основные средства	308	94	39	2	365
Здания и сооружения	440	74	363	112	263
Вычислительная техника	224	51	12		263
Итого:	3 027	910	582	114	3 469

Остаточная стоимость основных средств, отраженная в финансовой отчетности за 2023 год, составляет 2 591 тыс. рублей, в отчетности за 2022 год – 3 503 тыс. рублей.

В отчетности за 2023 год отражена остаточная стоимость нематериальных активов в сумме 647 тыс. рублей, в отчетности за 2022 год – 1 026 тыс. рублей. В составе нематериальных активов учитываются активы, не имеющие материально-вещественной формы и отвечающие всем критериям признания актива в качестве нематериального согласно инструкции по бухгалтерскому учету нематериальных активов, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2012 г. №25. В ООО «Райффайзен-Лизинг» это программное обеспечение, и др.

Исполнитель
аудиторской фирмы от
20.04.2024

ООО «Б1 Аудиторские услуги»

для ведения управленческого, бухгалтерского учета компании, а также составления отчетности. Кроме того, в составе материальных активов учитывается стоимость созданного в компании веб-сайта.

Амортизация основных средств и нематериальных активов начисляется ежемесячно по каждому инвентарному объекту в порядке, установленном Инструкцией о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов, утвержденной постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 февраля 2009 г. №37/18/6 (далее – Инструкция №37/18/6). На предприятии создана комиссия по проведению амортизационной политики с определением нормативных сроков службы по объектам основных средств и нематериальных активов, установлением остаточных сроков службы по объектам основных средств, ранее находившимся в эксплуатации, установлением сроков полезного использования в пределах соответствующих диапазонов. Для объектов, не используемых в предпринимательской деятельности, нормативные сроки службы устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

Сроки полезного использования объектов основных средств, установленные комиссией по проведению амортизационной политики, приведены в таблице:

№ п/п	Группы	Диапазон сроков ПИ
1.	Вычислительная техника	2-5
2.	Транспортные средства	4
3.	Прочие основные средства	1-4
4.	Здания и сооружения	40-100
5.	Нематериальные активы	1-10

Амортизационную ликвидационную стоимость при расчете амортизируемой стоимости объектов основных средств и нематериальных активов организация не применяет. Расчет амортизации производится исходя из месячной нормы амортизации, которая определяется делением годовой нормы амортизации на 12.

На 31 декабря 2023 г. по зданиям, сооружениям, передаточным устройствам была проведена переоценка в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006г №622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке», Указом Президента Республики Беларусь от 08 января 2024 года №12 «Об изменении Указа Президента Республики Беларусь» и порядком, утверждаемым Министерством экономики Республики Беларусь, Министерством финансов Республики Беларусь и Министерством статистики и анализа Республики Беларусь, Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Переоценка проводилась методом прямой оценки и индексным методом.

Переданные в залог основные средства в учете отсутствуют.

Стоимость временно не используемых основных средств по состоянию на 31 декабря 2023 года отражена по счету 01.3. Остаточная стоимость данных основных средств составляет 646 тыс. рублей. На 31 декабря 2022 года 586 тыс. руб.

Первоначальная стоимость полностью самортизированных основных средств на 31 декабря 2023 года составляет 521 тыс. рублей, на 31 декабря 2022 года 498 тыс. руб.

Обязательства по приобретению основных средств в учете на 31 декабря 2023 года отсутствуют.

16. Остаточная стоимость инвестиционной недвижимости на 31.12.2023г, отраженная по строке 131 бухгалтерского баланса – 11 249 тыс. рублей, на 31.12.2022г – 3 037 тыс. рублей. В состав инвестиционной недвижимости в 2023 году был включен объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Гродно, ул.Обухова,18 и возвращенный в результате расторжения договора лизинга с ОДО «Ракан». Стоимость объекта недвижимости на момент

29 МАЯ 2024
ООО «Б1 Аудиторские услуги»

возврата – 4 738,0 тыс. рублей, на 31.12.2023г остаточная стоимость после проведенной переоценки – 7 220,0 тыс. рублей.

17. В разделе баланса «Запасы» отражается стоимость принятых к бухгалтерскому учету в качестве запасов активов, приобретенных и предназначенных для реализации, находящихся в процессе производства продукции, выполнения работ, оказания услуг, находящихся в виде сырья, материалов и других аналогичных активов, которые потребляются в процессе производства продукции, выполнения работ, оказания услуг, или используются для управленческих нужд организации. Материальные ценности учитываются по фактической стоимости их приобретения.

На 31 декабря 2023 года и на 31 декабря 2022 года в учете отсутствовали такие объекты учета как активы, предназначенные для реализации.

18. В разделе бухгалтерского баланса «Собственный капитал» отражена сумма созданного организацией фонда для покрытия возможных убытков по договорам лизинга жилых помещений в размере 644 тыс. рублей (на 31.12.2022 г. – 757 тыс. рублей). Такой фонд создается в соответствии с требованиями Указа от 25.02.2014 г. №99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» и локального акта «Положение о создании фонда для покрытия возможных и (или) имеющихся убытков по договорам лизинга жилого помещения», утвержденного Приказом от 02.04.2018 г. №73-2.

По строке 450 капитала отражена сумма добавочного капитала, изменение которого произошло в связи с переоценкой основных средств. На 31.12.2023 года сумма добавочного капитала, отраженная в балансе по строке 450 составила 506 тыс. руб.

19. В периоде после 31 декабря 2023 года и до даты утверждения годовой бухгалтерской отчетности существенных событий, которые бы могли повлиять на деятельность компании, не произошло.

20. Финансовый анализ и оценка платежеспособности деятельности организации за 2023 и 2022 годы представлены в следующих таблицах:

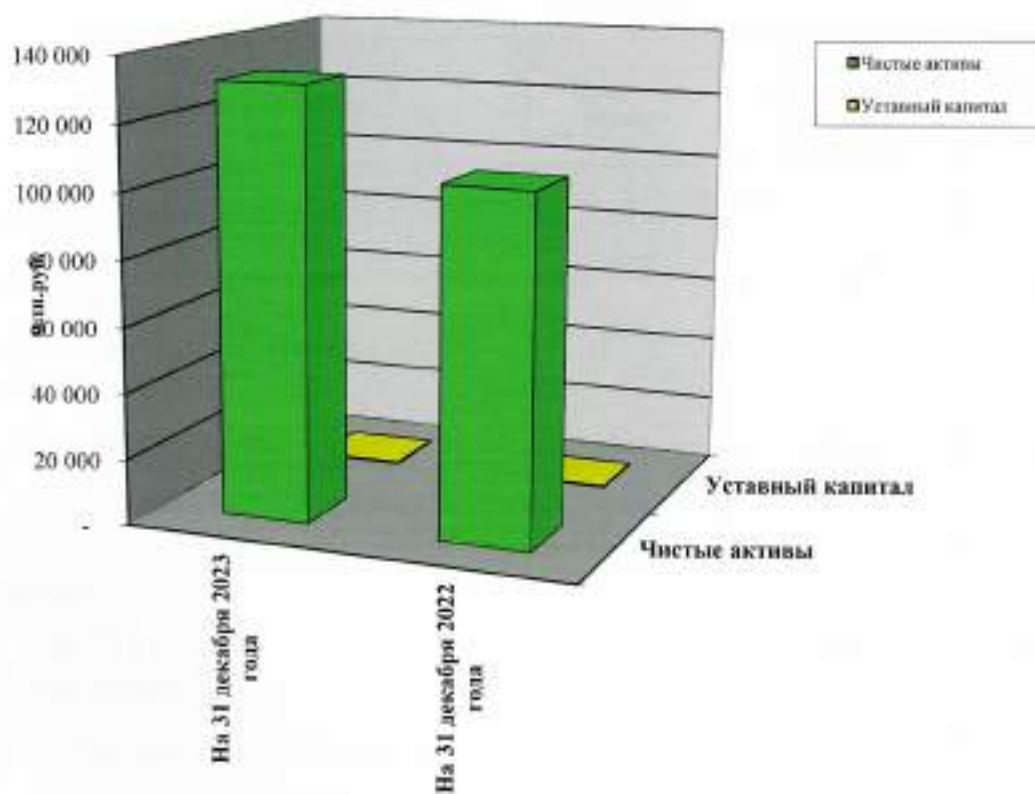
Расчет стоимости чистых активов организации, тыс. рублей

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	279 806	267 644
1.1.1	в том числе: основные средства	591	3 503
1.1.2	нематериальные активы	647	1 026
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	20 794	13 876
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	530	518
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	63
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	255 244	248 658
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	135 115	120 595
1.2.1	в том числе: запасы	138	400

См. заключение независимой
аудиторской фирмы от
29 МАР 2024
ООО «Б1 Аудиторские услуги»

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	5	6
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	13	50
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	134 850	118 872
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	109	1 267
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	414 921	388 239
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	164 652	143 131
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	117 673	90 245
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	65	27
3.1.4	доходы будущих периодов	19 313	23 501
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	27 601	29 358
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	119 042	140 220
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	105 592	124 189
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	8 880	10 557
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	3 450	3 546
3.2.6	резервы предстоящих платежей	1 120	1 928
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	283 694	283 351
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	131 227	104 888

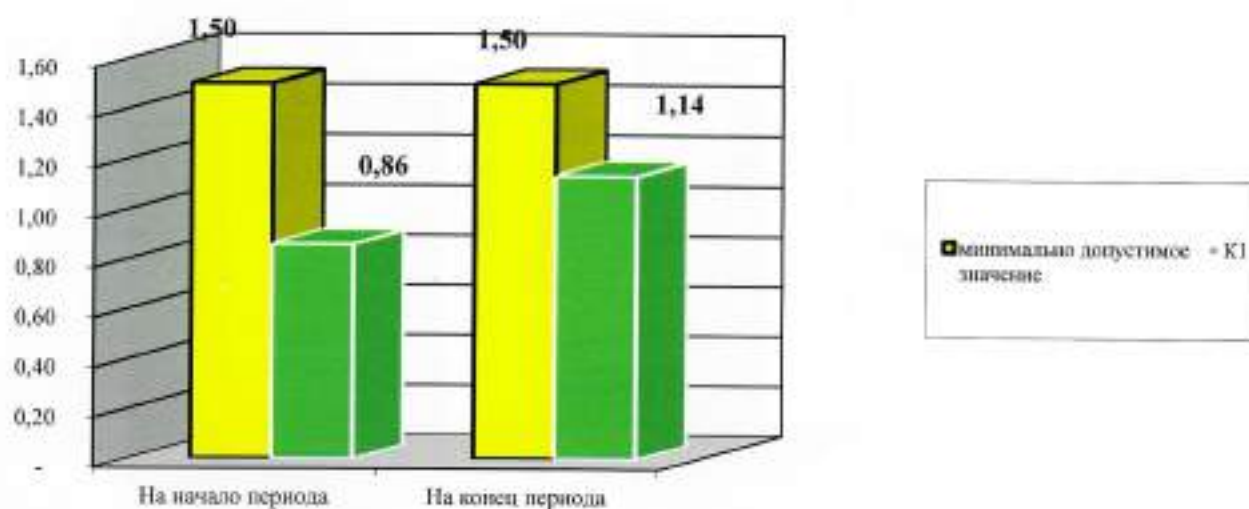
Соотношение размеров чистых активов
с размером уставного капитала



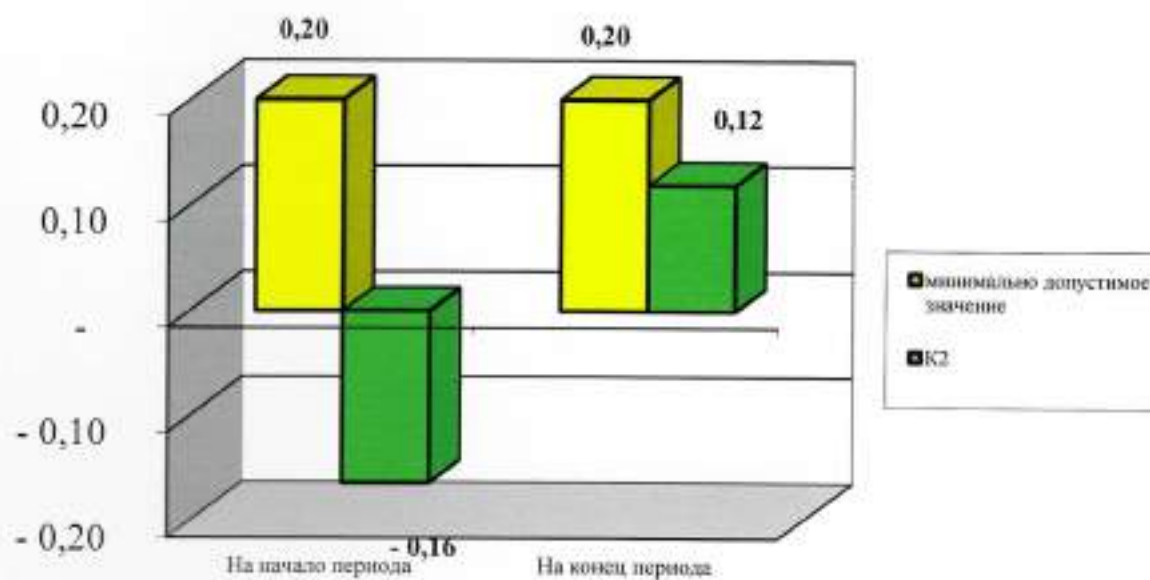
Результат расчета коэффициентов платежеспособности организации по состоянию на 31 декабря 2023 года

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатеже- способности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	0,86	1,14	$K_1 \geq 1,5$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	-0,16	0,12	$K_2 \geq -0,2$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K_3): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,73	0,68	$K_3 \leq 0,85$
4	Коэффициент абсолютной ликвидности ($K_{\text{абс}}$): $K_{\text{абс}} = \frac{\text{стр.260} + \text{стр.270}}{\text{стр.690}}$	0,01	0,00	$K_{\text{абс}} \geq 0,2$
5	Коэффициент оборачиваемости капитала $K_{\text{ок}} = \frac{\Phi.2 \text{ стр.010}}{(\text{Б.стр.300 гр.3} + \text{стр.300 гр.4}) / 2}$	0,09	0,09	оборачиваемость капитала повысилась
6	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств $K_{\text{оос}} = \frac{\Phi.2 \text{ стр.010}}{(\text{Б.стр.290 гр.3} + \text{стр.290 гр.4}) / 2}$	0,26	0,29	оборачиваемость оборотных средств повысилась
7	Коэффициент финансовой независимости $K_{\text{фи}} = \frac{\text{Б.стр.490}}{\text{Б.стр.700}}$	0,27	0,32	$K_{\text{фи}} \geq 0,4 - 0,6$
	Коэффициент капитализации $K_{\text{кап}} = \frac{\text{Б.стр.590} + \text{Б.стр.690}}{\text{Б.стр.490}}$	2,70	2,16	$K_{\text{кап}} \leq 1,0$

Коэффициент текущей ликвидности (K1)



Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2)



См. заключение независимой
аудиторской фирмы от
29 MAR 2024
ООО «Б1 Аудиторские услуги»



Директор

Д.В. Пирожков

Главный бухгалтер

И.И. Якимович

29 марта 2024 г.



Аудиторское заключение

Г-ну Пирожкову Дмитрию Васильевичу
Директору ООО «Р1 Лизинг»

Участникам, Наблюдательному совету
ООО «Р1 Лизинг»

Аудиторское мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Р1 Лизинг» (далее – ООО «Р1 Лизинг» или «Компания») (место нахождения: 220002, Республика Беларусь, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А; Свидетельство о государственной регистрации № 190640602, выданное Минским городским исполнительным комитетом 03 августа 2005 года), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за 2024 год, примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности (далее «годовая бухгалтерская отчетность»), и подготовленной в соответствии с Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности», и другими нормативными правовыми актами Министерства финансов, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности и действовавшими в отчетном периоде (далее «законодательство Республики Беларусь о бухгалтерском учете и отчетности»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Р1 Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств, за 2024 год в соответствии с законодательством Республики Беларусь о бухгалтерском учете и отчетности.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к ООО «Р1 Лизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Руководство Компании несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь о бухгалтерском учете и отчетности и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Компании считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство Компании несет ответственность за оценку способности Компании продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Компанию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ООО «Р1 Лизинг», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность Компании не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей годовой бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- ▶ выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений годовой бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- ▶ получаем понимание системы внутреннего контроля Компании, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Компании;
- ▶ оцениваем надлежащий характер применяемой Компанией учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой бухгалтерской отчетности;
- ▶ оцениваем правомерность применения руководством Компании допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Компании продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Компания утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- ▶ оцениваем общее представление годовой бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли годовая бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.



Руководитель задания
Станкевич Иван Вячеславович
(на основании доверенности б/н
от 13 января 2025 года)

Квалификационный аттестат аудитора
Министерства финансов Республики Беларусь
№ 0002137.



Руководитель аудиторской группы
Мартыненко Эллина Францевна

Квалификационный аттестат аудитора
Министерства финансов Республики Беларусь
№ 0002749.

Дата подписания аудиторского заключения – 31 марта 2025 года

Аудиторское заключение получил:

Директор ООО «Р1 Лизинг»



Д.В. Пирожков

Сведения об аудиторской организации

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Б1 Аудиторские услуги»
Зарегистрировано 7 апреля 2005 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №190616051.
Является членом Аудиторской палаты с 26 декабря 2019 года
Регистрационный номер записи аудиторской организации в аудиторском реестре - 10051, дата включения в аудиторский реестр - 1 января 2020 года.
Местонахождение: 220004, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Клары Цеткин, 51а, 15 этаж.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

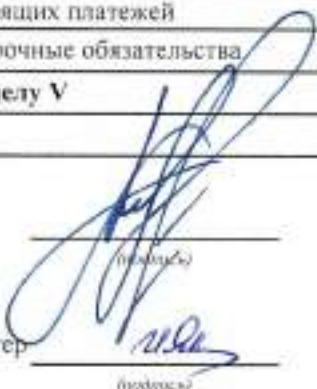
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "О" Литейный
Учетный номер платежного	190640602
Вид экономической деятельности	Финансовый анализ
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Органы управления	Юридическое лицо без ведомственного подчинения
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220012, г. Минск, ул. В. Харужая, 31А, 3-й этаж, помещение 31А.01.01

Дата утверждения	31.05.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ	1	2	3
Основные средства	110	4 250	2 591
Нематериальные активы	120	999	649
Доходные вложения в материальные активы	130	17 837	20 794
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	10 509	11 219
предметы длительного пользования (автомобили)	32		
прочие доходные вложения в материальные активы	133	7 328	9 575
Финансовые долгосрочные активы	140	602	570
долгосрочные финансовые вложения	150		
Отображенные на балансе активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	279 837	255 214
Прочие долгосрочные активы	180		
ИТОГО по разделу I	190	303 626	279 806
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 093	138
в том числе:			
материалы	211	144	138
животные, выращиваемые и откорме	212		
незавершенное производство	213		
готовая продукция и товары	214	1 949	
товары для перепродажи	215		
свои производимые	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	220	340	
Баланс на будущих периодах	230	28	5
Часть отложенной стоимости приобретенных товаров, работ, услуг	240	18	15
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	154 845	151 850
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Долгосрочные и краткосрочные денежные средства	270	798	109
Прочие краткосрочные активы	280		
ИТОГО по разделу II	290	157 344	153 118
БАЛАНС	300	460 970	432 924

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	430	430
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	1 111	644
Добавочный капитал	450	723	506
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	140 076	129 647
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	142 340	131 227
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	10 000	117 673
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	217	65
Доходы будущих периодов	540	19 249	19 313
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	30 333	27 601
ИТОГО по разделу IV	590	59 799	164 652
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	242 667	105 592
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	9 254	8 880
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	688	915
по авансам полученным	632	8 179	4 346
по налогам и сборам	633	170	3 492
по социальному страхованию и обеспечению	634	78	-
по оплате труда	635	127	113
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	12	14
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	4 900	3 450
Резервы предстоящих платежей	660	1 879	1 120
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	258 700	119 042
БАЛАНС	700	460 839	414 921

Руководитель



Д.В.Пирожков

Главный бухгалтер

И.И. Якимович

28 марта 2025 года



ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Р1 Лизинг"
Учетный номер плательщика	190640602
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А, 3-й этаж, правое крыло, каб №1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	43 096	37 534
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(8 291)	(7 493)
Валовая прибыль	030	34 805	30 041
Управленческие расходы	040	(1 104)	(1 061)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	33 701	28 980
Прочие доходы по текущей деятельности	070	9 810	34 795
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(14 062)	(41 120)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	29 449	22 655
Доходы по инвестиционной деятельности	100	236 208	182 418
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	231 923	174 826
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	1 219
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	4 285	6 373
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(241 442)	(182 768)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(231 710)	(173 217)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(9 732)	(9 551)
Доходы по финансовой деятельности	120	42 068	90 077
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	42 058	90 073
прочие доходы по финансовой деятельности	122	10	4
Расходы по финансовой деятельности	130	(51 801)	(79 943)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(13 617)	(10 895)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(38 181)	(69 048)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(3)	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	14 905	9 784
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	14 483	32 439

См. заключение независимой
аудиторской фирмы от
14.03.2025
14.03.2025
ООО «Б1 Аудиторские услуги»

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Налог на прибыль	160	(3 437)	(6 772)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(152)	(38)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	10 893	25 629
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	220	172
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	11 113	25 801
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

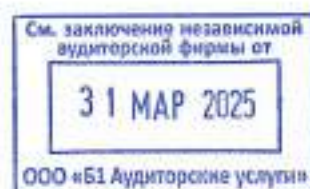
Руководитель

Д.В.Пирожков

Главный бухгалтер

И.И.Якимович

28 марта 2025 года



ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
 за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Р1 Лизинг"
Учетный номер плательщика	190640602
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А, 3-й этаж, правое крыло, каб №1

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Дополнительный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	430	-	-	757	(356)	104 057	-	104 888
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(4)	-	(4)
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	430	-	-	757	(356)	104 053	-	104 884
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	856	25 629	-	26 485
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	549	25 629	-	26 178
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	307	-	-	307
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	(142)	-	-	(142)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	(7)	-	-	(7)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(135)	-	-	(135)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	(113)	-	-	-	-
Изменение дополнительного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	430	-	-	644	806	129 647	-	131 227
Остаток на 31.12.2023 г.	110	430	-	-	644	806	129 647	-	131 227

См. заключение независимой аудиторской фирмы от 31.12.2025

ООО «Б1 Аудиторские услуги»

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	430	-	-	644	506	129 647	-	131 227
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	248	10 893	-	11 141
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	10 893	-	10 893
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	248	-	-	248
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(28)	-	-	(28)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(28)	-	-	(28)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	467	-	(467)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(3)	3	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	430	-	-	1 111	723	140 076	-	142 340

Руководитель

Д.В. Пирожков

Главный бухгалтер

И.И. Якимонич

28 марта 2025 года



ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Р1 Лизинг"
Учетный номер плательщика	190640602
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А, 3-й этаж, правое крыло, каб №1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	397 289	433 615
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	291 177	267 287
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	106 112	166 328
Направлено денежных средств – всего	030	(410 596)	(399 588)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(273 302)	(207 497)
на оплату труда	032	(5 345)	(5 189)
на уплату налогов и сборов	033	(16 530)	(17 758)
на прочие выплаты	034	(115 419)	(169 144)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(13 307)	34 027
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	1 853	6 541
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	1 853	5 322
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	919
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	300
Направлено денежных средств – всего	060	(1 067)	(354)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 067)	(354)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	786	-

См. заключение независимой аудиторской фирмы от

31 МАР 2025
6 187

ООО «Б1 Аудиторские услуги»

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	590 910	458 792
В том числе:			
кредиты и займы	081	580 825	458 697
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	10 085	95
Направлено денежных средств – всего	090	(578 300)	(500 164)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(564 838)	(489 666)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(13 401)	(10 433)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(61)	(65)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	12 610	(41 372)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	89	(1 158)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	109	1 267
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	198	109
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	19	29

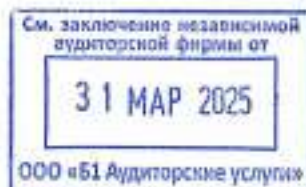
Руководитель

Д.В.Пирожков

Главный бухгалтер

И.И.Якимович

28 марта 2025 года



**Примечания к бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Р1 Лизинг» за 2024 год**

г. Минск

28 марта 2025 года

1. Общая информация об организации

ООО «Р1 ЛИЗИНГ» зарегистрировано Решением Мингорисполкома №1278 от 21 июля 2005 года. До 02 декабря 2024 года название компании – Совместное общество с ограниченной ответственностью «Райффайзен-Лизинг».

Фактически расположено по адресу 220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А, 3 этаж, правое крыло к.1, тел. 289-93-94 (95, 96)

Юридический адрес: г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А, 3 этаж, правое крыло, каб. № 1.

Учредители**ООО «Р1 ЛИЗИНГ»:****До 15 июня 2006 года:**

- «Приорбанк» ОАО (Республика Беларусь) – 30%, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А
- «Райффайзен-Лизинг Интернэшнл Г.м.б.Х.» (Австрийская Республика) – 70%
Оплаченный Уставный фонд – 250 000 долл. США (100%).

15 июня 2006 года Мингорисполкомом Решение № 1196 внесены изменения в учредительные документы:

- «Приорбанк» ОАО (Республика Беларусь) – 70%, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А – 408 333 долл. США
- «Райффайзен-Лизинг Интернэшнл Г.м.б.Х.» (Австрийская Республика) – 30%, – 175 000 долл. США

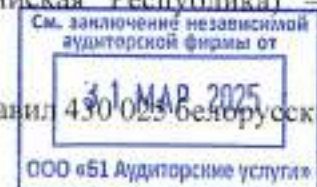
Оплаченный Уставный фонд – 583 333 долл. США (100%)

26 ноября 2007 года Мингорисполкомом Решение № 2962 внесены изменения в учредительные документы:

О доформировании Уставного фонда

- «Приорбанк» ОАО (Республика Беларусь) – 70%, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А – 991 667 долл. США
- «Райффайзен-Лизинг Интернэшнл Г.м.б.Х.» (Австрийская Республика) – 30%, – 425 000 долл. США.

Оплаченный Уставный фонд по состоянию на 31.12.23 г. составил 430 025 белорусских рублей (100%, 2 000 000 долл. США).



30 мая 2023 года «Райффайзен СИС Риджен Холдинг ГмбХ», общество с ограниченной ответственностью, учрежденное в соответствии с законодательством Австрии, приобрело долю в уставном фонде ООО «Р1 Лизинг» в размере 30% уставного фонда у «Райффайзен-Лизинг Интернэшнл Г.м.б.Х».

04 июля 2023 года Мингорисполкомом внесены изменения в учредительные документы:

- «Приорбанк» ОАО (Республика Беларусь) – 70%, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А – 1 400 000 долл. США
- «Райффайзен СИС Риджен Холдинг ГмбХ.» (Австрийская Республика) – 30%, – 600 000 долл. США.

Оплаченный Уставный фонд по состоянию на 31.12.24 г. составил 430 025 белорусских рублей (100%, 2 000 000 долл. США).

Численность работающих на предприятии составляет на 1 января 2025 года 54 человека и на 1 января 2024 года 53 человека.

2. **Основной вид деятельности** ООО «Р1 Лизинг» – осуществление лизинговых операций (финансовый лизинг).

Также ООО «Р1 Лизинг» осуществляет **инвестиционную и финансовую деятельность**. **Инвестиционная деятельность** заключается в приобретении и создании, реализации и прочем выбытии основных средств, нематериальных активов, доходных вложений в материальные активы, вложений в долгосрочные активы, оборудования к установке. В собственности у ООО «Р1 Лизинг» имеется инвестиционная недвижимость, которая сдается в аренду юридическим и физическим лицам. **Финансовая деятельность** - деятельность организации, приводящая к изменениям величины собственного капитала, обязательств по кредитам, займам и иных аналогичных обязательств в следствии влияния изменения курсов иностранных валют. В 2024 году осуществлен выпуск биржевых облигаций пятого выпуска. Номинальная стоимость облигации 10 000 белорусских рублей, количество облигаций в выпуске 1000 штук, объем выпуска 10 000 000 белорусских рублей.

На 31 декабря 2024 года ООО «Р1 Лизинг» не имеет долей в уставном фонде других предприятий.

Данные об организациях и лицах, связанных с ООО «Р1 Лизинг» и оказывающих влияние на текущую деятельность:

Учредители:

- «Приорбанк» ОАО – финансирует основную деятельность предприятий в виде выдачи кредитов для приобретения предметов лизинга.
- «Райффайзен СИС Риджен Холдинг ГмбХ» – в течении 2024 года операций с данной организацией не проводилось.



Расшифровка статей баланса по суммам «Приорбанк» ОАО

тыс. рублей

АКТИВЫ	Строка баланса	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Денежные активы всего, в том числе:	270	198	109
расчетные счета, в том числе:	270	141	55
Приорбанк ОАО ЦБУ 115 Корпоративная карта		71	30
Приорбанк ОАО ЦБУ 115 р/с бел. рубли		70	25
Приорбанк ОАО ЦО Депозиты в бел. рублях		-	-
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Строка баланса	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Уставный фонд (капитал), в том числе:	410	430	430
Приорбанк ОАО		301	301
Заемные средства всего, в том числе:	510, 620	235 814	207 897
кредиты всего, в том числе:		224 200	206 285
Приорбанк ОАО ЦО Кредиты в бел. рублях		151 708	56 920
Приорбанк ОАО ЦО Кредиты в Валюте			39 909
%% начисленные по кредитам и облигациям всего, в том числе:		1 614	1 612
Приорбанк ОАО %% начисленные в бел. рублях		958	303
Приорбанк ОАО %% начисленные в валюте		5	268
Расчеты с поставщиками и подрядчиками всего, в том числе:	631	688	915
Приорбанк ОАО - коммунальные расходы, услуги связи, комиссия банка		330	420

В строку 620 баланса также включается НДС на сумму 16 853 тыс. рублей (на 31 декабря 2023 года – 15 368 тыс. рублей).

Расшифровка статей затрат по суммам «Приорбанк» ОАО

тыс. рублей

Наименование показателя	Строка ОПУ	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Проценты за кредит, в том числе:		8 213	5 786
Списано на затраты	стр.131	8 213	5 786
Арендные платежи, в том числе:		126	123
Списано на затраты	стр.020	105	102
НДС к вычету		21	21
Комиссии банку	стр.020	61	55
Информационно-консультационные услуги, в том числе		11	5
Списано на затраты		9	4
НДС к вычету		2	1
Итого:		8 411	5 969

Расшифровка статей доходов по суммам «Приорбанк» ОАО

В 2024 году от «Приорбанк» ОАО получены проценты по депозиту в сумме 0,34 руб.

Участник группы RBI Raiffeisen Bank International AG (г. Вена, Австрийская Республика) финансировал приобретение предметов лизинга посредством выплаты денежных средств. В 2024 году по договору займа №RLBY/EUR 20mn/2020 от 24 апреля 2020 года новых поступлений и погашений не было. В 2024 году начислено за пользование заемными

См. заключение независимой
аудиторской компании
за 2024 год
31 МАЯ 2025
ООО «51 Аудиторские услуги»

ресурсами 1 111 тыс. евро, 3 908 тыс. рублей соответственно. Остаток задолженности на 31 декабря 2024 года в части основного долга 20 000 тыс. евро, в части начисленных % 157 тыс. евро. В рублевом эквиваленте 72 492 тыс. рублей, 569 тыс. рублей соответственно.

Остаток задолженности на 31 декабря 2023 года в части основного долга 20 000 тыс. евро, в части начисленных % 188 тыс. евро. В рублевом эквиваленте 70 726 тыс. рублей, 664 тыс. рублей соответственно.

В Raiffeisen Bank International AG (г. Вена, Австрийская Республика) открыт расчетный счет ООО «Р1 Лизинг». Остаток денежных средств на счете на 31.12.2024г 15 тыс. евро, в рублевом эквиваленте 55 тыс. рублей. На 31 декабря 2023 года остаток денежных средств также составлял 15 тыс. евро, в рублевом эквиваленте 54 тыс. рублей.

В 2024 году был открыт расчетный счет ООО «Р1 Лизинг» также в АО «Райффайзенбанк» г. Москва. Остаток денежных средств на счете на 31 декабря 2024 года 36 тыс. российских рублей, в рублевом эквиваленте 2 тыс. рублей. На 31 декабря 2023 года остаток денежных средств в АО «Райффайзенбанк» г. Москва отсутствовал.

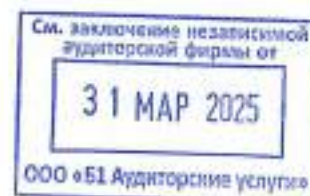
В 2024 году часть офисных помещений, полученных по договорам долевого строительства, заключенным с «Приорбанк» ОАО, были сданы в аренду и на 31 декабря 2024 года (так же и на 31 декабря 2023 года) числятся в бухгалтерском учете в составе доходных вложений в материальные ценности. Остаточная стоимость указанных офисных помещений на 31 декабря 2024 года 977,7 тыс. рублей, на 31 декабря 2023 года – 870,8 тыс. рублей.

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу включает в себя следующие позиции:

	2024 год	2023 год
Заработная плата и прочие кратковременные выплаты сотрудникам	809	1 133
Отчисления на социальное обеспечение	96	63
Расходы по пенсионному плану с установленными взносами	106	137
Итого вознаграждение ключевому управленческому персоналу	1 011	1 333

3. В собственности ООО «Р1 Лизинг» имеется офисное помещение общей площадью 162,8 м. кв., расположенное по адресу: г. Минск, ул. Богдановича, дом 124, пом. 2Н. Балансовая стоимость помещения на 31 декабря 2024 года составляет 742 тыс. рублей (на 31 декабря 2023 года – 654 тыс. рублей).

4. В 2024 году объем выручки от реализации (за вычетом НДС и др. налогов с оборота) составил 43 096 тыс. рублей, в т.ч. от реализации услуг по лизингу 43 096 тыс. рублей. В 2023 году объем выручки от реализации (за вычетом НДС и др. налогов с оборота) составил 37 534 тыс. рублей, в т.ч. от реализации услуг по лизингу 37 534 тыс. рублей.



5. Себестоимость и управленческие расходы с расшифровкой по основным статьям затрат

	тыс. рублей	
	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Себестоимость (в т.ч. управленческие расходы), всего:	9 395	8 554
Затраты лизингодателя по осуществлению лизинговой деятельности, в том числе:	9 395	8 554
Расходы на оплату труда и амортизационные отчисления, в том числе:		
Выплаты персоналу	6 549	6 111
Отчисления на соцстрах и ФЗ	4 299	3 846
Износ НМА	1 449	1 407
Износ основных средств	550	559
Страхование от несчастных случаев на производстве	218	261
Материальные затраты, в том числе:	33	38
Прочие затраты	2 846	2 443
Расходы на рекламу	516	555
Налоги в материальных затратах, в том числе:	489	326
Налог на недвижимость	430	332
Налог на рекламу	276	200
Налог на землю	92	48
Транспортный налог	60	82
Аренда земельных участков	2	2
Содержание автомобилей	377	409
Плата за аренду и коммунальные услуги	243	127
Информационные расходы	225	191
Командировочные расходы	169	156
НДС по освобождаемым оборотам	134	145
Услуги связи	117	36
Комиссии банку	72	73
Расходы по заключению договоров лизинга	67	62
Представительские расходы	-	29
	7	2

В составе себестоимости управленческие расходы в 2024 году составили 1 104 тыс. рублей (в 2023 году – 1 061 тыс. рублей).

Прочие доходы и расходы по текущей деятельности

	тыс. рублей	
	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Прочие доходы по текущей деятельности:		
Доходы по продаже и покупке СКВ	6 167	30 298
Штрафы, пени по хоз. договорам полученные	1 354	251
Резервы, созданные в соответствии с законодательством	978	1 438
Конверсия валюты	904	2 340
Прочие доходы по текущей деятельности	470	501
Госпошлина за подачу искового заявления	24	7
Итого прочие доходы по текущей деятельности:	9 897	34 835
Прочие расходы по текущей деятельности:		
Расходы по продаже и покупке СКВ	6 157	30 425
Прочие расходы, не учитываемые при налогообложении	2 818	2 731
Бонусы	1 402	1 633
Материальная помощь	909	707
Конверсия валюты	909	2 340
Прочие расходы по текущей деятельности	499	331
Резервы, созданные в соответствии с законодательством	499	551
Благотворительность	222	211

См. заключение независимой
аудиторской фирмы от
3 МАР 2025
499
222
ООО «Б1 Аудиторские услуги»

НДС на прочие расходы по текущей деятельности	
Командировочные расходы сверх норм	
Амортизация ОС и НМА	
НДС на расходы из прибыли	
Госпошлина за подачу искового заявления	
Содержание а/м сверх норм	
Представительские расходы	
Итого прочие расходы по текущей деятельности:	

На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
87	40
57	50
37	53
18	38
17	17
14	7
12	26
14 149	41 160

В составе прочих расходов, не учитываемых при налогообложении преимущественно входят суммы страховых взносов по договору страхования дополнительной пенсии, страхования жизни и медицинских расходов сотрудников ООО «Р1 Лизинг».

В составе расходов по текущей деятельности отражен НДС на прочие расходы по текущей деятельности на сумму 87 тыс. рублей (40 тыс. рублей на 31 декабря 2023 года). На уровне отчетности данная статья расходов заходит в сумму прочих доходов по текущей деятельности.

6. Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности

тыс. рублей

Доходы по инвестиционной деятельности:	
Контрактная стоимость объектов лизинга	
Продажа и прочее выбытие активов	
Прочие доходы по инвестиционной деятельности	
Участие в уставных фондах других организаций	
Итого доходы по инвестиционной деятельности:	

На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
229 813	170 366
2 305	6 224
4 559	5 569
-	1 219
236 677	183 378

Расходы по инвестиционной деятельности:	
Первоначальная стоимость объектов лизинга	
Прочие расходы по инвестиционной деятельности	
Продажа и прочее выбытие активов	
НДС на доходы по инвестиционной деятельности	
Расходы от выбытия других долгосрочных активов	
Итого расходы по инвестиционной деятельности:	

229 780	169 792
9 732	9 551
1 930	3 118
469	960
-	307
241 911	183 728

Доходы по финансовой деятельности:	
Положительные курсовые разницы	
Положительные разницы при погашении дебиторской и кредиторской задолженности по курсу, отличному от курса НБ РФ	
Прочие доходы по финансовой деятельности	
Итого доходы по финансовой деятельности:	

42 058	90 073
6	5
5	-
42 069	90 078

Расходы по финансовой деятельности:	
Отрицательные курсовые и суммовые разницы	
Начисленные %% по кредитам и займам	
Начисленные %% по облигациям	
Прочие расходы по финансовой деятельности	
НДС на доходы по финансовой деятельности	
Итого расходы по финансовой деятельности:	

38 181	69 048
13 273	10 895
344	-
3	-
1	1
51 802	79 944

См. исключение подписанной
аудиторской фирмы от

31 MAR 2025

ООО «Б1 Аудиторские услуги»

В составе расходов по инвестиционной и финансовой деятельности отражен НДС на доходы на сумму 469 и 1 тыс. рублей соответственно (960 и 1 тыс. рублей соответственно на 31 декабря 2023 года). На уровне отчетности данная статья расходов заходит в сумму доходов по инвестиционной и финансовой деятельности соответственно.

Доходы от сдачи инвестиционной недвижимости в аренду в 2024 году составили 1 641 тыс. рублей (без НДС). Затраты на содержание инвестиционной недвижимости, понесенные в том же периоде, – 341 тыс. рублей (в том числе сумма начисленной амортизации 297 тыс. рублей).

Доходы от сдачи инвестиционной недвижимости в аренду в 2023 году составили 971 тыс. рублей (без НДС). Затраты на содержание инвестиционной недвижимости, понесенные в том же периоде, – 232 тыс. рублей (в том числе сумма начисленной амортизации 168 тыс. рублей).

Данные по результатам инвестиционной и финансовой деятельности отражаются в отчете о прибылях и убытках по форме согласно приложению №2 к балансу.

7. Финансовым результатом деятельности организации за 2024 год стала прибыль 10 893 тыс. рублей. Прибыль от основного вида деятельности 33 701 тыс. рублей, убыток от инвестиционной и финансовой деятельности составила 14 967 тыс. рублей, убыток от прочих доходов и расходов по текущей деятельности 4 252 тыс. рублей. Прибыль до налогообложения составила 14 482 тыс. рублей. Сумма начисленных налогов и платежей из прибыли 3 437 тыс. рублей.

Соответственно, за 2023 год финансовым результатом деятельности организации стала прибыль 25 629 тыс. рублей. Прибыль от основного вида деятельности 28 980 тыс. рублей, прибыль от инвестиционной и финансовой деятельности составила 9 784 тыс. рублей, убыток от прочих доходов и расходов по текущей деятельности 6 325 тыс. рублей. Прибыль до налогообложения составила 32 439 тыс. рублей. Сумма начисленных налогов и платежей из прибыли 6 772 тыс. рублей.

8. Учетная политика на 2024 год разработана и утверждена Приказом по предприятию № 338 от 29 декабря 2023 года на основании Закона о бухгалтерском учете и отчетности и в соответствии с принятым Постановлением Министерства Финансов Республики Беларусь от 30 ноября 2018 года №73 «Об утверждении национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)».

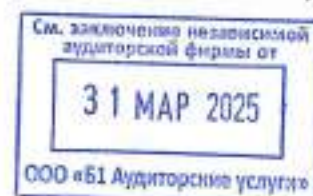
При ведении бухгалтерского учета предприятием используется компьютерный учет операций с применением программного пакета «1С-Бухгалтерия 8.2».

Учет лизинговых операций

В отношении договоров финансовой аренды (лизинга), действующих по состоянию на 1 января 2019 года, бухгалтерский учет хозяйственных операций, возникающих при исполнении указанных договоров, ведется в порядке, действующем до 1 января 2019 года.

Учет выручки от реализации

В соответствии с Положением по учетной политике на 2024 год установлен метод учета выручки по начислению и предъявления покупателю (заказчику) расчетных документов.



Учет резервов по сомнительным долгам

Согласно учетной политике организация создает резервы по сомнительным долгам в соответствии с требованиями главы 6 Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 сентября 2011 года № 102. Резервы создаются ежеквартально и на конец отчетного года при условии наличия у организации сомнительной дебиторской задолженности, для определения которой используются результаты проводимой организацией обязательной инвентаризации активов перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

Для того, чтобы резерв на финансовые потери более в полной мере отражал историческую оценку задолженности на основании фактических списаний, учетной политикой на 2024 год был изменен подход к определению величины резерва по сомнительным долгам. Эффект от перехода на новую методику расчета резерва по сомнительным долгам составил 914 тысяч рублей.

Резервы создаются по группам дебиторской задолженности на основе ее распределения по срокам непогашения. Дебиторская задолженность на конец отчетного периода распределяется по группам в зависимости от срока ее непогашения. Для каждой группы на отчетный год устанавливаются коэффициенты сомнительной задолженности.

Для расчета коэффициентов на первом этапе использовалось среднее за предшествующие три года отношение списанной дебиторской задолженности к просроченной задолженности. Далее данный коэффициент корректируется на веса, присвоенные для каждой группы просроченной задолженности в следующем размере:

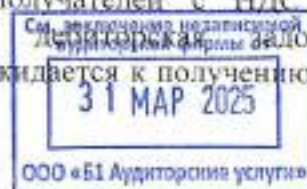
- задолженность со сроком непогашения до 30 дней – 0.2
- задолженность со сроком непогашения от 30 до 60 дней – 0.3
- задолженность со сроком непогашения от 61 до 90 дней – 0.5
- задолженность со сроком непогашения свыше 90 дней – 1

Сумма резервов по сомнительным долгам для каждой группы дебиторской задолженности определяется путем умножения коэффициента сомнительной задолженности, с учетом присвоенного ему веса в зависимости от срока непогашения, на сумму дебиторской задолженности соответствующей группы на конец отчетного квартала/отчетного года. Общая сумма резервов по сомнительным долгам, определяемая путем суммирования полученных по каждой группе сумм резервов, составляет рассчитанное сальдо.

Так, на 1 января 2024 года был создан резерв по сомнительной задолженности в сумме 1 267 тыс. рублей. В течении 2024 года за счет созданного резерва списана нереальная ко взысканию просроченная задолженность в сумме 9 тыс. рублей. Сумма неиспользованного в 2024 году резерва была отнесена в состав доходов отчетного периода.

По итогам инвентаризации, проведенной перед составлением годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год, был создан резерв по сомнительной задолженности в сумме 449 тыс. рублей.

9. По строкам 170, 250 баланса в части задолженности по текущей деятельности отражается долгосрочная и краткосрочная задолженность лизингополучателей с НДС в сумме 414 248 тыс. рублей. В том числе долгосрочная задолженность лизингополучателей 279 837 тыс. рублей, краткосрочная (ожидается к получению в течение 12 месяцев после отчетной даты) – 134 411 тыс. рублей.



В отчетности за 2023 год долгосрочная и краткосрочная задолженность лизингополучателей с НДС была учтена в сумме 376 114 тыс. рублей. Из которой долгосрочная дебиторская задолженность – 255 244 тыс. рублей, краткосрочная – 120 870 тыс. рублей.

Кроме задолженности лизингополучателей, по строкам 170, 250 баланса отражается прочая дебиторская задолженность по текущей деятельности компании на сумму 20 234 тыс. рублей (на 31.12.2023 – 13 980 тыс. рублей).

10. По строке 510 пассива баланса отражена кредиторская задолженность по полученным долгосрочным кредитам и облигациям выпущенным. Кредиты привлекаются с целью финансирования приобретения предметов лизинга. Кредиторами, помимо «Приорбанк» ОАО и «Raiffeisen Bank International AG» (г. Вена, Австрийская Республика), в 2024 году являлись «Европейский банк реконструкции и развития (ЕБРР)» и «Европейский инвестиционный банк».

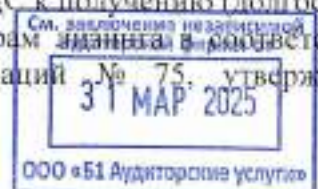
Сумма погашения основного долга по кредиту ЕБРР в 2024 году составила 4 286 тыс. евро, в рублевом эквиваленте 15 161 тыс. рублей, начислено процентов за пользование кредитными средствами 105 тыс. евро, в рублевом эквиваленте 375 тыс. рублей. Задолженность по кредиту на 31 декабря 2024 года погашена полностью (на 31 декабря 2023 года – 15 156 тыс. рублей по основному долгу и 148 тыс. рублей по процентам).

Сумма погашения основного долга по кредиту «Европейский инвестиционный банк» в 2024 году составила 6 667 тыс. евро, в рублевом эквиваленте 23 772 тыс. рублей, начислено процентов за пользование кредитными средствами 226 тыс. евро, в рублевом эквиваленте 809 тыс. рублей. Задолженность по кредиту на 31 декабря 2024 года погашена полностью (на 31 декабря 2023 года – 23 574 тыс. рублей по основному долгу и 229 тыс. рублей по процентам), в том числе сумма 4 444 тыс. евро, в рублевом эквиваленте 15 911 тыс. рублей, погашена досрочно.

11. По строке 530 пассива баланса отражена сумма отложенного налогового обязательства, которое начислено в результате несовпадения признания доходов или расходов либо их оценки в бухгалтерском учете и для целей налогообложения. Так, согласно учетной политике ООО «Р1 Лизинг» суммы начисленных к получению санкций за нарушение условий договоров лизинга в налоговом учете признаются в момент их получения. Сумма начисленного отложенного налогового обязательства от суммы начисленных и не полученных санкций (штрафы, пени) по договорам лизинга составила на 31 декабря 2024 года 211 тыс. рублей. На 31 декабря 2023 года была начислена сумма 54 тыс. рублей.

Также согласно нормам законодательства по мере получения признаются в налоговом учете суммы доходов покупателя (заказчика) в сумме премий, бонусов, предоставленных продавцом (исполнителем, подрядчиком), к цене (стоимости), указанной в договоре, после выполнения покупателем (заказчиком) условий (в том числе объема покупок или заказов), определенных договором в качестве обязательных для получения таких премий, бонусов. Сумма начисленного к получению на 31 декабря 2024 года бонуса от поставщика составила 30 тыс. рублей. От данной суммы начислено отложенное налоговое обязательство в сумме 6 тыс. рублей. Сумма бонуса от поставщика, начисленная к получению на 31 декабря 2023 года составляла 57 тыс. рублей, сумма ОНО – 11 тыс. рублей.

12. По строкам 540, 650 обязательств баланса отражена непогашенная задолженность по договорам лизинга в части вознаграждения лизингодателя с НДС к получению (долгосрочная и краткосрочная), начисленная согласно расчетам по договорам лизинга в соответствии с Инструкцией по бухгалтерскому учету лизинговых операций Министрством финансов РФ от 30 апреля 2004 года.



В отчетности за 2024 год по строке 540 отражена задолженность, планируемая к получению в периоде, превышающем двенадцать месяцев после отчетной даты, в сумме 19 249 тыс. рублей, по строке 650 – задолженность, планируемая к получению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, в сумме 4 900 тыс. рублей.

В отчетности за 2023 год соответствующие значения: по строке 540 – 19 313 тыс. рублей, по строке 650 – 3 450 тыс. рублей.

По строке 631 обязательств баланса отражена задолженность поставщикам.

13. По строкам 560, 620 обязательств баланса отражена задолженность по налогу на добавленную стоимость в части контрактной стоимости предметов лизинга (отложенное налоговое обязательство). По строке 620 отражается задолженность по налогу на добавленную стоимость, подлежащая уплате в течении двенадцати месяцев после отчетной даты в сумме 16 853 тыс. рублей, по строке 560 отражена сумма долгосрочных обязательств по уплате налога на добавленную стоимость 30 333 тыс. рублей.

В отчетности за 2023 год сумма обязательств по уплате налога на добавленную стоимость в части контрактной стоимости предмета лизинга составила: по строке 560 – 27 601 тыс. рублей, по строке 620 – 15 368 тыс. рублей.

14. Всего за 2024 и 2023 год предприятием уплачено в бюджет:

Налоги в бюджет, начисленные и уплаченные

тыс. рублей

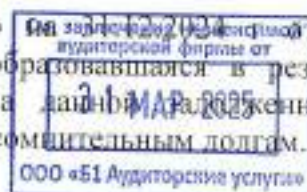
	Начислено за 2024 год	Уплачено за 2024 год	Начислено за 2023 год	Уплачено за 2023 год
НДС	36 727	10 346	37 414	11 325
Налог на прибыль	3 437	3 743	6 772	4 765
Подоходный налог с физических лиц	972	965	919	913
НДС при ввозе ТМЦ из ЕАЭС	938	938	428	428
Налог на доходы иностранных юр. лиц	307	200	155	104
Налог на недвижимость	276	207	200	113
Сбор за распространение рекламы	92	49	48	38
Налог на землю	74	80	239	69
Транспортный налог	3	-	38	-
Иные платежи в бюджет (субботник)	2	2	3	3
Налоговые санкции и пени	1	-	-	-
ИТОГО	42 829	16 530	46 216	17 758

Платежи в ФСЗН

тыс. рублей

	Начислено за 2024 год	Уплачено за 2024 год	Начислено за 2023 год	Уплачено за 2023 год
Расчеты по социальному страхованию 34%	1 614	1 478	1 406	1 352
Расчеты по пенсионному обеспечению 1%	47	48	41	41
Итого	1 661	1 526	1 447	1 393

15. По строке 250 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 г. отражена краткосрочная дебиторская задолженность. В том числе образовавшаяся в результате несвоевременного погашения лизинговых платежей. Сумма дебиторской задолженности в отчетности уменьшена на сумму созданного по ней резерва по сомнительным долгам.



По строке 632 бухгалтерского баланса отражена сумма авансов, полученных от лизингополучателей (оплаченные лизинговые платежи ранее даты, указанной в расчете лизинговых платежей, являющиеся неотъемлемой частью договора).

16. Расшифровка движения основных средств за 2024 год:

Стоимость основных средств и нематериальных активов

тыс. рублей

Группы	Остаток на 1 января 2024 года	Поступило	Выбыло	Изменение в результате переоценки	Остаток на 1 января 2025 года
Здания и сооружения	2 429	1 342	6	507	4 272
Нематериальные активы	2 798	901	-	-	3 699
Транспортные средства	610	380	98	-	892
Прочие основные средства	561	114	26	6	655
Вычислительная техника	309	103	18	-	394
Итого:	6 707	2 840	148	513	9 912

Накопленная амортизация

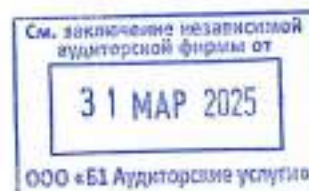
тыс. рублей

Группы	Остаток на 1 января 2024 г	Поступило	Выбыло	Изменение в результате переоценки	Остаток на 1 января 2025 г
Здания и сооружения	263	526	3	21	807
Нематериальные активы	2 151	549	-	-	2 700
Транспортные средства	427	120	96	-	451
Прочие основные средства	365	84	21	1	429
Вычислительная техника	263	29	16	-	276
Итого:	3 469	1 308	136	22	4 663

Остаточная стоимость основных средств, отраженная в финансовой отчетности за 2024 год, составляет 4 250 тыс. рублей, в отчетности за 2023 год – 2 591 тыс. рублей.

Изменение стоимости основных средств в результате переоценки проведено в сумме 308 тысяч рублей с отражением по счету 91.1 в части восстановления суммы уценки в результате ранее проведенных переоценок. Данная сумма отражена в составе прочих доходов по инвестиционной деятельности формы 2 бухгалтерского баланса.

В отчетности за 2024 год отражена остаточная стоимость нематериальных активов в сумме 999 тыс. рублей, в отчетности за 2023 год – 647 тыс. рублей. В составе нематериальных активов учитываются активы, не имеющие материально-вещественной формы и отвечающие всем критериям признания актива в качестве нематериального согласно инструкции по бухгалтерскому учету нематериальных активов, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 апреля 2012 года № 25. В ООО «Р1 Лизинг» это программное обеспечение, используемое непосредственно для ведения управленческого, бухгалтерского учета компании, а также составления отчетности. Кроме того, в составе нематериальных активов учитывается стоимость созданного в компании веб-сайта.



Амортизация основных средств и нематериальных активов начисляется ежемесячно по каждому инвентарному объекту линейным способом в порядке, установленном Инструкцией о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов, утвержденной постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 февраля 2009 года №37/18/6 (далее – Инструкция №37/18/6). На предприятии создана комиссия по проведению амортизационной политики с определением нормативных сроков службы по объектам основных средств и нематериальных активов, установлением остаточных сроков службы по объектам основных средств, ранее находившимся в эксплуатации, установлением сроков полезного использования в пределах соответствующих диапазонов. Для объектов, не используемых в предпринимательской деятельности, нормативные сроки службы устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

Сроки полезного использования объектов основных средств, установленные комиссией по проведению амортизационной политики, приведены в таблице:

№ п/п	Группы	Диапазон сроков ПИ
1.	Вычислительная техника	2-5
2.	Транспортные средства	4-8
3.	Прочие основные средства	1-4
4.	Здания и сооружения	40-100
5.	Нематериальные активы	1-10

Амортизационную ликвидационную стоимость при расчете амортизируемой стоимости объектов основных средств и нематериальных активов организация не применяет. Расчет амортизации производится исходя из месячной нормы амортизации, которая определяется делением годовой нормы амортизации на 12.

На 31 декабря 2024 года по зданиям, сооружениям, передаточным устройствам была проведена переоценка в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 года № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке», Указом Президента Республики Беларусь от 08 января 2024 года № 12 «Об изменении Указа Президента Республики Беларусь» и порядком, утверждаемым Министерством экономики Республики Беларусь, Министерством финансов Республики Беларусь и Министерством статистики и анализа Республики Беларусь, Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Переоценка проводилась индексным методом.

По кредиту счета 83.1 «Переоценка ОС» отнесена сумма 37 тысяч рублей от изменения стоимости объекта недвижимости, изъятого по расторгнутому договору лизинга и числящегося в составе доходных вложений в материальные ценности.

Стоимость временно не используемых основных средств по состоянию на 31 декабря 2024 года отражена по счету 01.3. Остаточная стоимость данных основных средств составляет 783 тыс. рублей. На 31 декабря 2023 года 646 тыс. рублей.

Первоначальная стоимость полностью самортизированных основных средств на 31 декабря 2024 года составляет 595 тыс. рублей, на 31 декабря 2023 года 521 тыс. руб.

Обязательства по приобретению основных средств в учете на 31 декабря 2024 года отсутствуют.



17. Остаточная стоимость инвестиционной недвижимости на 31 декабря 2024 года, отраженная по строке 131 бухгалтерского баланса – 10 509 тыс. рублей, на 31 декабря 2023 года – 11 249 тыс. рублей. Из состава инвестиционной недвижимости 31 декабря 2024 года объект, расположенный по адресу: г. Барановичи, ул.Тельмана,64, был переведен в состав собственных основных средств в связи с расторжением договора аренды. Остаточная стоимость объекта инвестиционной недвижимости на момент расторжения договора аренды (31 декабря 2024 года) – 995 тыс. рублей.

18. В разделе баланса «Запасы» отражается стоимость принятых к бухгалтерскому учету в качестве запасов активов, приобретенных и предназначенных для реализации, находящихся в процессе производства продукции, выполнения работ, оказания услуг, находящихся в виде сырья, материалов и других аналогичных активов, которые потребляются в процессе производства продукции, выполнения работ, оказания услуг, или используются для управленческих нужд организации. Материальные ценности учитываются по фактической стоимости их приобретения.

На 31 декабря 2024 года по строке 220 баланса отражена стоимость активов, предназначенных для реализации, 340 тыс. руб. В том числе стоимость капитального строения, расположенного по адресу: г. Могилев, Гомельское шоссе, 55, переданного ООО «Р1 Лизинг» согласно решению экономического суда г. Минска 19 июня 2023 года в качестве залогового имущества по договору лизинга от 03 февраля 2021 года № 18/31721 с ОДО «РАКАН». Принято решение о реализации данного объекта недвижимости и начат поиск потенциальных покупателей. Также, в составе активов, предназначенных для реализации, числится стоимость служебного автомобиля BMW X2, переданного для реализации по договору комиссии. На 31 декабря 2023 года в учете отсутствовали такие объекты учета как активы, предназначенные для реализации.

19. В разделе бухгалтерского баланса «Собственный капитал» по строке 440 отражена сумма созданного организацией фонда для покрытия возможных убытков по договорам лизинга жилых помещений в размере 857 тыс. рублей (на 31 декабря 2023 года – 644 тыс. рублей). Такой фонд создается в соответствии с требованиями Указа от 25 февраля 2014 года № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» и локального акта «Положение о создании фонда для покрытия возможных и (или) имеющихся убытков по договорам лизинга жилого помещения», утвержденного Приказом от 02 апреля 2018 года №73-2.

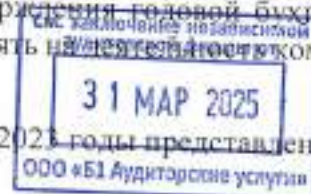
По строке 450 капитала отражена сумма добавочного капитала, изменение которого произошло в связи с переоценкой основных средств. На 31 декабря 2024 года сумма добавочного капитала, отраженная в балансе по строке 450 составила 723 тыс. руб.

20. По строке 660 бухгалтерского баланса отражена сумма резерва предстоящих платежей на 31 декабря 2024 года 1 879 тыс. руб. Резерв был создан на выплату вознаграждения сотрудникам ООО «Р1 Лизинг» по итогам работы за 2024 год, включая начисления взносов в ФСЗН, а также выплату ко дню банковского и финансового работника.

На 31 декабря 2023 года также создавался резерв на выплату вознаграждения по итогам работы за 2023 год сотрудникам ООО «Р1 Лизинг», включая начисления взносов в ФСЗН, в сумме 1 120 тыс. руб. За счет данного резерва в 2024 году выплачено вознаграждение в сумме 816 тыс. рублей, начислен взнос в ФСЗН в сумме 157 тыс. рублей, неиспользованная сумма резерва 147 тыс. рублей присоединена к доходу 2024 года.

21. В периоде после 31 декабря 2024 года и до даты утверждения годовой бухгалтерской отчетности существенных событий, которые бы могли повлиять на деятельность компании, не произошло.

22. Финансовый анализ деятельности организации за 2024 и 2023 годы представлены в следующих таблицах:



Расчет стоимости чистых активов организации, тыс. рублей

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	303 525	279 806
1.1.1	в том числе: основные средства	4 250	2 591
1.1.2	нематериальные активы	999	647
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	17 837	20 794
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	602	530
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	279 837	255 244
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	157 314	135 115
1.2.1	в том числе: запасы	2 093	138
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	340	-
1.2.3	расходы будущих периодов	28	5
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	10	13
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	154 645	134 850
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	198	109
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	460 839	414 921
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	59 799	164 652
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	10 000	117 673
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	217	65
3.1.4	доходы будущих периодов	19 249	19 313
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	30 333	27 601
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	258 700	119 042
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	242 667	105 592
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	9 234	8 880

См. заключение независимой
аудиторской фирмы от
31 МАР 2025
ООО «Б1 Аудиторские услуги»

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	4 900	3 450
3.2.6	резервы предстоящих платежей	1 879	1 120
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	318 499	283 694
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	142 340	131 227

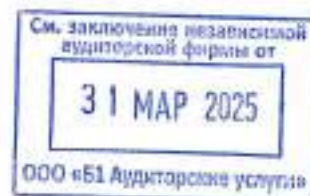
Директор

Д.В. Пирожков

Главный бухгалтер

И.И. Якимович

28 марта 2025 года



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 июня 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Р1 Лизинг"
Учетный номер плательщика	190640602
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А, 3-й этаж, правое крыло, каб. №1

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 июня 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	4 218	4 250
Нематериальные активы	120	1 103	999
Доходные вложения в материальные активы	130	17 263	17 837
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	10 402	10 509
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	6 861	7 328
Вложения в долгосрочные активы	140	2 278	602
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	263 109	279 837
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	287 971	303 525
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	228	2 093
в том числе:			
материалы	211	182	144
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	46	1 949
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	338	340
Расходы будущих периодов	230	35	28
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	10
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	144 829	154 645
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	276	198
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	145 706	157 314
БАЛАНС	300	433 677	460 839

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2025 года	На 31 декабря 2024 года
I	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	430	430
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	1 372	1 111
Добавочный капитал	450	723	723
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	139 815	140 076
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	(1 228)	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	141 112	142 340
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	214 862	10 000
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	82	217
Доходы будущих периодов	540	16 617	19 249
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	28 562	30 333
ИТОГО по разделу IV	590	260 123	59 799
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	20 304	242 667
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	6 286	9 254
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 240	688
по авансам полученным	632	2 206	8 179
по налогам и сборам	633	2 627	170
по социальному страхованию и обеспечению	634	63	78
по оплате труда	635	139	127
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	11	12
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	4 624	4 900
Резервы предстоящих платежей	660	1 228	1 879
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	32 442	258 700
БАЛАНС	700	433 677	460 839

Руководитель



Главный бухгалтер



Д.В.Пирожков

(подпись, фамилия)

И.И.Якимович

(подпись, фамилия)

21 июля 2025 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - июнь **2025 года**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Р1 Лизинг"		
Учетный номер плательщика	190 640 602		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31 А, 3-й этаж, правое крыло, каб №1		
Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2025 года	За январь - июнь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	24 889	20 582
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(4 290)	(4 019)
Валовая прибыль	030	20 599	16 563
Управленческие расходы	040	(709)	(559)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	19 890	16 004
Прочие доходы по текущей деятельности	070	19 839	3 213
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(21 103)	(3 014)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	18 626	16 203
Доходы по инвестиционной деятельности	100	109 095	85 815
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	107 815	84 517
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	1 280	1 298
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(111 732)	(89 506)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(107 733)	(84 892)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(3 999)	(4 614)
Доходы по финансовой деятельности	120	21 975	12 589
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	21 973	12 586
прочие доходы по финансовой деятельности	122	2	3
Расходы по финансовой деятельности	130	(39 257)	(24 005)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(8 933)	(6 488)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(29 856)	(17 517)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(468)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2025 года	За январь - июнь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(19 919)	(15 107)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(1 293)	1 096
Налог на прибыль	160	(70)	(330)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	135	(163)
Прочие налоги и сборы, нечисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, нечисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(1 228)	603
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(1 228)	603
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

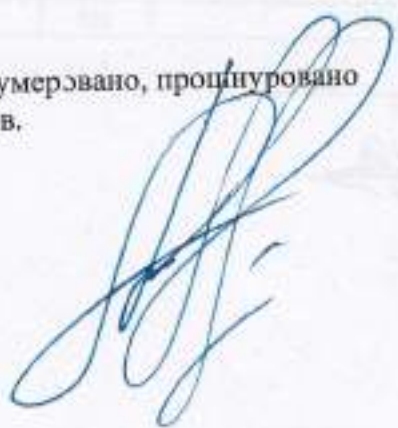
Д.В.Пирожков
(подпись, фамилия)

И.И.Якимович
(подпись, фамилия)

21 июля 2025 г.

В настоящем документе пронумеровано, проиндексировано
118 (Сто восемнадцать) листов.

Директор
ООО «Р' Лизинг»



Д.В.Пирожков

