

**УТВЕРЖДЕНО**  
Общим Собранием Участников  
ООО «Новый город»  
«06» ноября 2012 г., протокол №10

**РЕШЕНИЕ**  
**о втором выпуске облигаций**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Новый город»**

<b>1. Полное наименование Эмитента.</b>	На русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «Новый город»; сокращенное – ООО «Новый город». На белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Новы горад»; сокращенное – ТАА «Новы горад».
<b>2. Место нахождения (юридический адрес) Эмитента.</b>	220140, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 62, корпус 10/15, комната 402; тел./факс: + 375 (17) 206-70-52; e-mail: <a href="mailto:online@ngorod.com">online@ngorod.com</a> .
<b>3. Уставный фонд Эмитента.</b>	Уставный фонд Эмитента по состоянию на 01.11.2012 составляет 145 000 (Сто сорок пять тысяч) долларов США.
<b>4. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента.</b>	Депозитарием Эмитента в соответствии с Договором на депозитарное обслуживание эмитента №03-3-09/64 от 17.09.2012г. является депозитарий ЗАО «Альфа-Банк» (место нахождения: 220030, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70; зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28.01.1999, регистрационный номер 58, код депозитария 027). Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/0385621, сроком действия до 23.06.2014.
<b>5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.</b>	Выпуск облигаций осуществляется в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 и обеспечивается залогом автотранспортного средства – автомобиля Peugeot Partner, государственный номер АМ 0591-7, VIN номер - VF37E9HECBJ799604. Предмет залога принадлежит Эмитенту на праве собственности, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободен от долгов и не подлежит взысканию, не имеет обременений иными вещными или обязательственными правами третьих лиц, а также к нему отсутствуют какие-либо претензии со стороны третьих лиц. Автотранспортное средство, выступающее в качестве предмета залога, ранее не использовалось Эмитентом для обеспечения исполнения обязательств. Согласно внутренней оценке стоимость автомобиля, передаваемого в залог, составляет 125 500 000 (Сто двадцать пять миллионов пятьсот тысяч) белорусских рублей (акт внутренней оценки б/н от 28 сентября 2012 г.). Обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении облигаций действует в течении всего срока обращения облигаций, а также в течении трех месяцев после окончания срока обращения облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока. Эмитент проводит замену обеспечения в случае утраты (гибели),

	<p>повреждении предмета залога, либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством.</p> <p>Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется Эмитентом в течение трех месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.</p> <p>Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется Эмитентом после внесения соответствующих изменений в решение о выпуске облигаций.</p> <p>Эмитент после принятия решения о замене обеспечения своих обязательств по облигациям в десятидневный срок информирует владельцев облигаций и Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, с представлением копии решения.</p>
<b>6. Наименование документа, регулирующего хозяйственную деятельность Эмитента.</b>	<p>ООО «Новый город» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 07.12.2000 № 1414 в ЕГР за № 101066164.</p> <p>Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав, утвержденный в новой редакции Решением Общего собрания участников ООО «Новый город» 24.01.2011, протокол № 3, зарегистрированный Минским городским исполнительным комитетом 03.02.2011, регистрационный номер 101066164.</p>
<b>7. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента.</b>	<p>Гринкевич Вадим Николаевич – генеральный директор Управляющей организации ООО «Альфа Моторс» (Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Управляющей организации от 15.01.2009);</p> <p>Мороз Денис Викторович – Поверенный по Доверенности, выданной генеральным директором Управляющей организации ООО «Альфа Моторс»;</p> <p>Пшигодская Наталья Николаевна – Главный бухгалтер.</p>
<b>8. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг.</b>	<p>По состоянию на 01.11.2012 в полном объеме размещен первый выпуск облигаций объемом эмиссии 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) белорусских рублей с датой начала погашения 17.01.2013 г.;</p> <p>Решение о втором выпуске облигаций принято Общим Собранием Участников ООО «Новый Город» 06.11.2012 года, протокол № 10.</p>
<b>9. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.</b>	<p>Второй выпуск облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств юридических лиц с последующим направлением полученных средств на пополнение оборотных средств Эмитента, финансирование деятельности, определенной Уставом Эмитента.</p>
<b>10. Указание вида и формы выпуска облигаций.</b>	<p>Вид облигаций – процентные, именные, неконвертируемые.</p> <p>Форма выпуска облигаций – бездокументарные (в виде записей на счетах).</p>
<b>11. Общая сумма эмиссии облигаций Эмитента,</b>	<p>Общая сумма эмиссии облигаций составляет 100 000 000 (Сто миллионов) белорусских рублей.</p> <p>Номинальная стоимость одной облигации – 10 000 000 (Десять миллионов) белорусских рублей.</p>

номинальная стоимость одной облигации, количество облигаций.	К закрытой продаже предлагаются 10 (Десять) штук облигаций. Облигациям присваивается серия «НГО-2» и порядковые номера с 000001 по 000010.
<b>12. Размер (порядок определения размера) процентного дохода по облигациям, периоды начисления процентного дохода и даты его выплаты. Порядок выплаты процентного дохода.</b>	<p>По облигациям установлена доходность в размере 50 (Пятьдесят) процентов годовых.</p> <p>Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинал облигации за процентный период, определенный в соответствии с настоящим Решением, по процентной ставке, равной 50 (Пятьдесят) процентов годовых, по следующей формуле:</p> $D_n = \frac{N_n \times P_d}{100} \times \left( \frac{T^{365}}{365} + \frac{T^{366}}{366} \right),$ <p>где:</p> <p><math>D_n</math> – накопленный процентный доход;</p> <p><math>N_n</math> – номинальная стоимость облигации;</p> <p><math>P_d</math> – ставка дохода (процентов годовых), установленная в размере 50 % годовых;</p> <p><math>T^{365}</math> – количество календарных дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 календарных дней;</p> <p><math>T^{366}</math> – количество календарных дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 календарных дней.</p> <p>При этом сумма <math>T^{365} + T^{366}</math> равна количеству календарных дней в соответствующем процентном периоде.</p> <p>Расчет осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества календарных дней в году, с округлением до одного белорусского рубля по правилам математического округления. Проценты начисляются на каждый календарный день года.</p> <p>Процентный доход по облигациям за первый процентный период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно.</p> <p>Процентный доход по облигациям за последующие процентные периоды, включая последний, начисляется согласно Графику выплаты процентного дохода по облигациям (таблица 1) с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий процентный период, по дату выплаты дохода по данному процентному периоду (дату погашения) включительно.</p> <p>При этом, если период делится переходом с календарного года, состоящего из 365 дней, на календарный год, состоящий из 366 дней, либо наоборот, то при определении значений <math>T^{365}</math> и <math>T^{366}</math> уменьшается количество дней в первой части периода независимо от количества дней в календарном году.</p> <p>Начисление процентного дохода осуществляется в течение срока обращения облигаций. Со дня истечения срока обращения облигаций процентный доход не начисляется.</p> <p>Облигации предоставляют своим владельцам право на получение процентного дохода, а также номинальной стоимости облигаций при их погашении (выкупе) в белорусских рублях.</p> <p>Выплата процентного дохода по облигациям производится в</p>

соответствии с Графиком выплаты процентного дохода по облигациям (таблица 1) на основании формируемого депозитарием, обслуживающим Эмитента, реестра владельцев облигаций путем перечисления суммы процентного дохода за соответствующий процентный период в белорусских рублях в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь на счета владельцев облигаций. Выплата части процентного дохода не производится.

Таблица 1.

График выплаты процентного дохода по облигациям

Номер процентного периода	Начало процентного периода	Дата окончания процентного периода, дата выплаты накопленного процентного дохода (погашения)	Количество дней процентного периода	Дата закрытия реестра для целей выплаты процентного дохода (погашения)
1	04.12.2012	31.12.2012	28	26.12.2012
2	01.01.2013	31.03.2013	90	27.03.2013
3	01.04.2013	30.06.2013	91	26.06.2013
4	01.07.2013	30.09.2013	92	25.09.2013
5	01.10.2013	03.12.2013	64	28.11.2013
<b>Итого:</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>365</b>	<b>x</b>

В случае если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, выплата процентного дохода осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочими днями в настоящем Решении понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, являющиеся нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь. При отсутствии в реестре владельцев облигаций реквизитов их счетов для безналичного перечисления денежных средств, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, выплата процентного дохода за истекший процентный период осуществляется в день обращения владельца облигаций. Проценты по невыплаченным суммам процентного дохода не начисляются и не выплачиваются.

**13. Порядок размещения облигаций, где и когда уплачиваются средства на покупку облигаций, порядок оплаты облигаций.**

Размещение облигаций осуществляется путем их закрытой продажи на внебиржевом рынке Частному торговому унитарному предприятию «Авто-Чароит».

Размещение облигаций осуществляется с 03 декабря 2012 года по 26 марта 2013 года включительно (за исключением периода закрытия реестра для целей выплаты процентного дохода – с 26.12.2012 по 30.12.2012 включительно).

Продажа облигаций осуществляется с 9:00 до 16:00 в рабочие в Республике Беларусь дни в ООО «Новый город» по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 62, корпус 10/15, комната 402.

Облигации продаются за денежные средства в белорусских рублях в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Инвестор перечисляет денежные средства на покупку облигаций на счет Эмитента № 3012009855010 в «Приорбанк» ОАО, г. Минск, код 749.

	<p>В день начала размещения и 31.12.2012 облигации реализуются по цене, равной номинальной стоимости.</p> <p>Начиная с календарного дня, следующего за днем начала размещения облигаций (за исключением 31.12.2012), покупатель уплачивает за одну облигацию номинальную стоимость и сумму накопленного процентного дохода за текущий процентный период со дня, следующего за днем начала размещения облигаций (днем выплаты дохода за предшествующий процентный период согласно Графику выплаты процентного дохода по облигациям (таблица 1), по день фактической продажи облигаций включительно, рассчитываемую по приведенной в п. 12 настоящего решения формуле.</p> <p>Расчет осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением до одного белорусского рубля по правилам математического округления. Проценты начисляются на каждый календарный день года. День начала размещения облигаций (день выплаты дохода за предшествующий процентный период) и день расчета накопленного процентного дохода считаются одним днем.</p>
<p><b>14. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.</b></p>	<p>При запрещении выпуска облигаций Эмитент возвращает владельцам облигаций в безналичном порядке денежные средства, полученные в счет оплаты облигаций, в месячный срок с момента получения от Департамента по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь уведомления о запрещении выпуска облигаций, с уплатой процентов за фактический срок пользования денежными средствами, и письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме. Расчет процентов осуществляется по формуле расчета накопленного процентного дохода, указанной в п. 12 настоящего Решения.</p>
<p><b>15. Срок и порядок обращения облигаций.</b></p>	<p>Срок обращения облигаций – 365 (Триста шестьдесят пять) календарных дней, с 03 декабря 2012 года по 03 декабря 2013 года. Для расчета количества дней срока обращения облигаций день начала размещения облигаций и день начала погашения облигаций считаются одним днем.</p> <p>Обращение облигаций Эмитента осуществляется между юридическими лицами и (или) физическими лицами на биржевом и (или) внебиржевом рынке в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа).</p> <p>В целях своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев облигаций сделки с облигациям на вторичном рынке прекращаются с даты закрытия реестра для целей выплаты процентного дохода (погашения) до даты выплаты текущего процентного дохода (соответствующие даты указаны в Таблице 1).</p>
<p><b>16. Условия и порядок приобретения облигаций Эмитентом до даты начала</b></p>	<p>В указанные в Таблице 1 даты выплаты накопленного процентного дохода Эмитент имеет право осуществить досрочный выкуп находящихся в обращении облигаций по своей инициативе, направив заявление о намерении осуществить выкуп облигаций любому их владельцу.</p> <p>Заявление Эмитента о намерении осуществить выкуп облигаций у их</p>

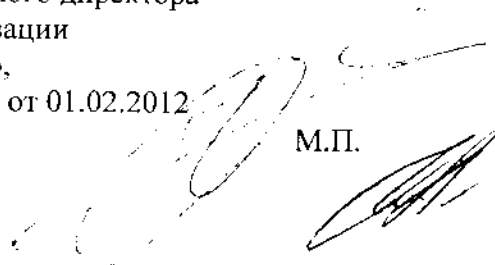
<p><b>погашения облигаций с возможностью их последующего обращения.</b></p>	<p>владельца представляется не позднее, чем за три рабочих дня до предполагаемой даты выкупа.</p> <p>Приобретение облигаций осуществляется Эмитентом на внебиржевом рынке на основании договора купли-продажи, заключенного между Эмитентом и владельцем облигаций, и (или) на биржевом рынке в соответствии с порядком, установленным Биржей.</p> <p>Цена досрочного выкупа равна номинальной стоимости облигации.</p> <p>В случае, если дата досрочного выкупа облигаций приходится на нерабочий день, то выкуп осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.</p> <p>Для осуществления досрочного выкупа облигаций Эмитент направляет владельцам облигаций заявление о намерении осуществить выкуп облигаций, которое должно содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>полное наименование заявителя, его место нахождения, почтовый адрес, и контактные телефоны;</li> <li>вид и номер выпуска облигаций,</li> <li>регистрационный номер и код выпуска облигаций;</li> <li>предполагаемую дату выкупа;</li> <li>количество выкупаемых по инициативе Эмитента до даты начала погашения облигаций;</li> <li>наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять выкуп по поручению Эмитента облигаций на биржевых торгах (в случае осуществления выкупа облигаций Эмитентом до даты их погашения на биржевом рынке);</li> <li>подпись уполномоченного лица, заверенная печатью Эмитента;</li> <li>иную информацию, касающуюся выкупа облигаций по инициативе Эмитента, по усмотрению Эмитента.</li> </ul> <p>В случае, если для осуществления продажи облигаций Эмитенту их владельцу либо Эмитенту необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения, владелец продаваемых облигаций и (или) Эмитент обязаны заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).</p> <p>Эмитент направляет заявление о выкупе облигаций по месту нахождения владельца облигаций по почте или нарочным, либо, по согласованию с владельцем облигаций – по факсу либо электронной почте с обязательным последующим представлением оригинала в течение трех рабочих дней.</p> <p>Эмитент имеет право осуществлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>приобретение (выкуп) облигаций в отличные от дат выплаты накопленного процентного дохода сроки по цене, определяемой соглашением сторон;</li> <li>дальнейшую реализацию приобретенных (выкупленных) облигаций на вторичном биржевом и (или) внебиржевом рынке по договорной цене;</li> <li>иные действия с выкупленными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.</li> </ul>
<p><b>17. Порядок погашения облигаций.</b></p>	<p>Дата начала погашения облигаций – 03 декабря 2013 года.</p> <p>Погашение облигаций производится Эмитентом в белорусских рублях на счета владельцев облигаций в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием Эмитента по</p>

	<p>состоянию на 28 ноября 2013 года. С 28 ноября 2013 года сделки с облигациями Эмитента прекращаются. При погашении облигаций Эмитентом выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также начисленный процентный доход за последний процентный период (иной начисленный, но неполученный процентный доход – при его наличии).</p> <p>В случае, если дата погашения облигаций Эмитента выпадает на выходной, государственный праздник и праздничный день, являющийся нерабочим в соответствии с законодательством Республики Беларусь, погашение облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. За указанные нерабочие дни проценты на сумму обязательств по погашению облигаций Эмитентом не начисляются и не выплачиваются.</p> <p>При отсутствии в реестре владельцев облигаций реквизитов их счетов для безналичного перечисления денежных средств, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, погашение облигаций осуществляется в день обращения владельца облигаций. Проценты по невыплаченным суммам погашения не начисляются и не выплачиваются.</p> <p>Владельцы облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления денежных средств от погашения облигаций, обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента № 700100071231 раздел 24 в депозитарии ЗАО «Альфа-Банк», код 027, корсчет «депо» ЛОРО 1000153.</p>
<p><b>18. Условия и порядок досрочного погашения облигаций.</b></p>	<p>В течение срока обращения облигаций Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении всего выпуска облигаций либо его части в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принятия соответствующего решения Общим Собранием Участников Эмитента. В данном случае Эмитент не позднее, чем за три рабочих дня до установленной даты досрочного погашения облигаций, направляет уведомление о досрочном погашении облигаций по месту нахождения владельцев облигаций по адресам, указанным в реестре владельцев ценных бумаг, сформированном депозитарием Эмитента на дату принятия решения о досрочном погашении облигаций, по почте заказным письмом или нарочным, либо, по согласованию с владельцем облигаций – по факсу либо электронной почте с обязательным последующим представлением оригинала в течение трех рабочих дней;</li> <li>- приобретения Эмитентом всего объема эмиссии облигаций либо его части до даты окончания срока обращения облигаций в порядке, установленном п. 16. настоящего Решения.</li> </ul> <p>Досрочное погашение облигаций осуществляется по номинальной стоимости с выплатой накопленного на дату досрочного погашения процентного дохода (а также иного начисленного, но невыплаченного процентного дохода – при его наличии), рассчитываемого по приведенной в п. 12 настоящего Решения формуле.</p> <p>Досрочное погашение облигаций производится Эмитентом в белорусских рублях на счета владельцев облигаций в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием Эмитента по состоянию на дату досрочного погашения.</p> <p>При отсутствии в реестре владельцев облигаций реквизитов их счетов для безналичного перечисления денежных средств, а также в случае,</p>

	<p>если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, погашение облигаций осуществляется в день обращения владельца облигаций. Проценты по невыплаченным суммам погашения не начисляются и не выплачиваются.</p> <p>Владельцы облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления денежных средств от досрочного погашения облигаций, обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента № 700100071231 раздел 24 в депозитарии ЗАО «Альфа-Банк», код 027, корсчет «депо» ЛОРО 1000153.</p>
<p><b>19. Прочие условия.</b></p>	<p>Настоящее Решение о втором выпуске облигаций ООО «Новый Город» составлено Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – ЗАО Банк ВТБ (Беларусь) (специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1077, сроком действия до 29.07.2022) в соответствии с Договором № 39 на оказание консультационных услуг (выполнение работ) на рынке ценных бумаг от 25.10.2012.</p>

Заместитель генерального директора  
Управляющей организации  
ООО «Альфа Моторс»,  
по доверенности № 45 от 01.02.2012

Главный бухгалтер



М.П.

Д.В. Мороз

Н.Н. Пшигодская