



УТВЕРЖДЕНО

Решение единственного Участника Общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Немига-Фаворит»

27 июля 2017 г., протокол № 5/17

РЕШЕНИЕ

о втором выпуске облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Немига-Фаворит»

1. Полное наименование эмитента облигаций

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Немига-Фаворит» (далее – Эмитент).

2. Место нахождения эмитента

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220038, г. Минск, 2-ой пер. Багратиона, д. 18а, каб. 6;

почтовый адрес: Республика Беларусь, 220088, г. Минск, Смоленская, 25, оф.501;

3. Размер уставного фонда эмитента

Уставный фонд Эмитента составляет 1 180 белорусских рублей.

4. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарием Эмитента является депозитарий Открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» (далее – ОАО «АСБ Беларусбанк»): зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 27 октября 1995 года, номер государственной регистрации – 056, код депозитария – 005; место нахождения: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089 сроком действия – бессрочно.

5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Немига-Фаворит»» (новая редакция), зарегистрированный Минским городским исполнительным комитетом 22 февраля 2017 г., регистрационный номер 500344877.

6. Сведения о размещении эмитентом эмиссионных ценных бумаг, находящихся в обращении

Эмитент осуществил эмиссию и разместил в полном объеме облигации первого выпуска в количестве 29016 штук номинальной стоимостью 100 белорусских рублей на сумму 2 901 600 белорусских рублей (государственная регистрация от 21 октября 2016 г. № 5-200-02-2806).

7. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Единственный Участник Эмитента принял решение о втором выпуске облигаций 12 июня 2017 г., протокол № 4/17, утвердил настоящий документ 27 июля 2017 г., протокол № 5/17.

8. Форма облигаций, объем выпуска, количество и номинальная стоимость облигаций

Облигации второго выпуска Эмитента – именные процентные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее совокупно именуемые – Облигации).

№ выпуска	Объем выпуска	Количество Облигаций, штук	Номинальная стоимость Облигации
2	2 250 000 (Два миллиона двести пятьдесят тысяч) долларов США	4500	500 (Пятьсот) долларов США

9. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц (включая банки), физических лиц, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь для финансирования текущей деятельности Эмитента, покупки недвижимости и рефинансирования имеющихся обязательств Эмитента.

Направления использования средств, полученных от размещения Облигаций, – в соответствии с указанными целями.

10. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

10.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций (без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277), в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

10.2. В случае если объем настоящего выпуска Облигаций (общий объем выпусков необеспеченных облигаций Эмитента) превысит размер чистых активов Эмитента, Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялся размер чистых активов, представляет на сумму такого превышения обеспечение в соответствии с требованиями, предусмотренными

в подпункте 1.7 пункта 1 Указа № 277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента Облигаций, либо принимает меры по погашению части выпуска Облигаций в размере разницы, возникшей между общим объемом выпусков необеспеченных облигаций и размером чистых активов Эмитента.

Внесение изменений в настоящий документ и раскрытие информации о внесенных изменениях осуществляются Эмитентом в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

11. Срок размещения облигаций

Размещение Облигаций осуществляется:

после опубликования в газете «Звязда» и размещения на Едином информационном ресурсе Краткой информации об эмиссии облигаций второго выпуска общества с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Немига-Фаворит», заверенной в установленном порядке Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган);

путем проведения открытой продажи Облигаций юридическим лицам (включая банки), и (или) физическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели Облигаций).

Дата начала размещения Облигаций: 10 августа 2017 г.

Дата окончания размещения Облигаций: 10 августа 2026 г.

Открытая продажа Облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в пункте 19 настоящего документа). В дату выплаты дохода открытая продажа возобновляется.

12. Место и время проведения размещения облигаций

12.1. Открытая продажа Облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Организатор торговли) в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Организатора торговли.

Время проведения открытой продажи Облигаций на организованном рынке – в соответствии с регламентом торгов Организатора торговли.

Для покупки Облигаций покупатели могут обратиться в ОАО «АСБ Беларусбанк» (далее – Уполномоченный брокер) в его точки обслуживания. Перечень точек обслуживания и их режим работы размещен на официальном интернет-сайте Уполномоченного брокера (<http://belarusbank.by>), а также на официальном интернет-сайте Эмитента: www.n-favorit.by.

13. Порядок определения стоимости облигации при размещении облигации

В день начала открытой продажи Облигаций (10 августа 2017 г.), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации продаются по цене, равной номинальной стоимости Облигации. Даты выплаты процентного дохода указаны в пункте 19 настоящего документа.

В иные дни срока открытой продажи Облигации продаются по их текущей стоимости. Текущая стоимость Облигации рассчитывается на дату совершения операции по следующей формуле:

$$C = H_n + D_n, \text{ где:}$$

C – текущая стоимость Облигации;

H_n – номинальная стоимость Облигации;

D_n – накопленный процентный доход по Облигации.

Накопленный процентный доход рассчитывается по формуле:

$$D_n = \frac{H_n \times \Pi_n}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right), \text{ где:}$$

D_n – накопленный процентный доход;

H_n – номинальная стоимость Облигации;

Π_n – ставка процентного дохода (процентов годовых), указанная в части первой пункта 17 настоящего документа;

T – период начисления процентного дохода (дней), определяемый с даты начала открытой продажи Облигации (с даты выплаты процентного дохода, предшествующего расчету текущей стоимости) по дату расчета текущей стоимости Облигации;

T_{365} (T_{366}) – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней.

День начала размещения Облигации или установленная в настоящем документе дата выплаты процентного дохода, предшествующего расчету текущей стоимости Облигации, и день расчета текущей стоимости Облигации считаются одним днем. Расчет стоимости Облигации в долларах США осуществляется по каждой Облигации с округлением второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления.

14. Номера валютных счетов эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства в долларах США, поступающие при проведении открытой продажи Облигаций, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента ВУ52РКСВ30126015351010000840 в «Приорбанк» ОАО (ЦБУ 101 в г. Минске, код РКСВУ2Х, г. Минск, ул. Тимирязева, 65А).

15. Срок обращения облигаций

Срок обращения Облигаций – 3652 календарных дня (с 10 августа 2017 г. по 10 августа 2027 г.). День начала размещения и день начала погашения

Облигаций считаются одним днем.

16. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения Облигаций – 10 августа 2027 г.

17. Размер дохода по облигациям, условия его выплаты. Порядок формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее – доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения Облигаций по ставке 7,75 (Семь целых семьдесят пять сотых) процента годовых.

Платежным агентом по выплате дохода по Облигациям, по досрочному погашению и погашению Облигаций является депозитарий Эмитента (далее – Платежный агент).

Выплата дохода владельцам Облигаций производится Эмитентом ежеквартально в даты выплаты дохода, на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного для целей выплаты дохода.

Сумма дохода перечисляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. В случае выплаты дохода в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты дохода.

Даты выплаты дохода (даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода), а также порядок определения таких дат, в случае если установленные даты выпадают на нерабочий день, указаны в пункте 19 настоящего документа.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Платежному агенту.

Величина дохода по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{N_n \times P_n}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right), \text{ где:}$$

Д – доход по Облигации;

N_n – номинальная стоимость Облигации;

P_n – ставка дохода, указанная в части первой настоящего пункта;

T_{365} (T_{366}) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в долларах США с округлением второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления. Проценты начисляются за каждый календарный день года. При выплате дохода белорусскими рублями округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

18. Период начисления процентного дохода по облигациям

Период начисления дохода по Облигации – с 11 августа 2017 г. по 10 августа 2027 г. (с даты, следующей за датой начала открытой продажи Облигации, по дату начала погашения Облигации) включительно.

Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала открытой продажи Облигации, по дату его выплаты включительно.

Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату начала погашения) включительно.

19. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода

Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода:

№ п/п	ПЕРИОД НАЧИСЛЕНИЯ ДОХОДА			Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	11.08.2017	15.11.2017	97	13.11.2017
2	16.11.2017	15.02.2018	92	13.02.2018
3	16.02.2018	15.05.2018	89	11.05.2018
4	16.05.2018	15.08.2018	92	13.08.2018
5	16.08.2018	15.11.2018	92	13.11.2018
6	16.11.2018	15.02.2019	92	13.02.2019
7	16.02.2019	15.05.2019	89	13.05.2019
8	16.05.2019	15.08.2019	92	13.08.2019
9	16.08.2019	15.11.2019	92	13.11.2019
10	16.11.2019	15.02.2020	92	12.02.2020
11	16.02.2020	15.05.2020	90	13.05.2020
12	16.05.2020	15.08.2020	92	12.08.2020
13	16.08.2020	15.11.2020	92	11.11.2020
14	16.11.2020	15.02.2021	92	11.02.2021
15	16.02.2021	15.05.2021	89	12.05.2021
16	16.05.2021	15.08.2021	92	11.08.2021
17	16.08.2021	15.11.2021	92	11.11.2021
18	16.11.2021	15.02.2022	92	11.02.2022
19	16.02.2022	15.05.2022	89	11.05.2022
20	16.05.2022	15.08.2022	92	11.08.2022
21	16.08.2022	15.11.2022	92	11.11.2022
22	16.11.2022	15.02.2023	92	13.02.2023

23	16.02.2023	15.05.2023	89	11.05.2023
24	16.05.2023	15.08.2023	92	11.08.2023
25	16.08.2023	15.11.2023	92	13.11.2023
26	16.11.2023	15.02.2024	92	13.02.2024
27	16.02.2024	15.05.2024	90	13.05.2024
28	16.05.2024	15.08.2024	92	13.08.2024
29	16.08.2024	15.11.2024	92	13.11.2024
30	16.11.2024	15.02.2025	92	12.02.2025
31	16.02.2025	15.05.2025	89	13.05.2025
32	16.05.2025	15.08.2025	92	13.08.2025
33	16.08.2025	15.11.2025	92	12.11.2025
34	16.11.2025	15.02.2026	92	11.02.2026
35	16.02.2026	15.05.2026	89	13.05.2026
36	16.05.2026	15.08.2026	92	12.08.2026
37	16.08.2026	15.11.2026	92	11.11.2026
38	16.11.2026	15.02.2027	92	11.02.2027
39	16.02.2027	15.05.2027	89	12.05.2027
40	16.05.2027	10.08.2027	87	06.08.2027
ИТОГО:			3652	

В случае если дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода (формирование реестра) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днём. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

20. Условия и порядок досрочного погашения (аннулирования) облигаций

20.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций (части Облигаций), находящихся в обращении, по решению единственного Участника Эмитента в случае, установленном в подпункте 10.2 пункта 10 настоящего документа, при невозможности предоставления обеспечения.

20.2. Эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение Облигаций (части Облигаций), находящихся в обращении, в следующих случаях:

принятия соответствующего решения единственным Участником Эмитента;

приобретения Облигаций Эмитентом в порядке, определенном пунктом 23 настоящего документа.

20.3. Эмитент раскрывает информацию о дате досрочного погашения Облигаций (части Облигаций), находящихся в обращении, и дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций не позднее 2-х рабочих дней с даты принятия такого решения путем:

размещения на Едином информационном ресурсе;
опубликования в газете «Звезда».

При этом депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций за 2 рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций.

В случае досрочного погашения части Облигаций, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется по текущей стоимости Облигации, рассчитанной на дату досрочного погашения. В случае если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации.

Платежный агент перечисляет в безналичном порядке причитающуюся сумму в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае досрочного погашения Облигаций в белорусских рублях, досрочное погашение осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

20.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

20.5. Эмитент в течение трех месяцев с даты досрочного погашения (аннулирования) Облигаций представляет в Регистрирующий орган информацию о досрочном погашении (аннулировании) Облигаций.

21. Порядок погашения облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 22 настоящего документа.

Платежный агент перечисляет в безналичном порядке причитающуюся сумму в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики

Беларусь. В случае погашения в белорусских рублях, погашение осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату начала погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Платежному агенту. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Эмитент не позднее пяти рабочих дней после даты начала погашения Облигаций, а также не позднее трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций представляет в Регистрирующий орган информацию о ходе погашения Облигаций.

22. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций на 6 августа 2027 г. В случае если указанная дата выпадает на нерабочий день, фактическое формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

23. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения

В период обращения Облигаций Эмитент осуществляет приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций с возможностью последующего обращения Облигаций (далее – досрочный выкуп Облигаций) на организованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь и правилами, определяемыми Организатором торговли.

Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп Облигаций по текущей стоимости Облигаций в долларах США в следующие даты: 08.08.2018, 08.08.2019, 07.08.2020, 08.08.2021, 08.08.2022, 08.08.2023, 06.08.2024, 08.08.2025, 08.08.2026, 03.08.2027. Владельцы Облигаций вправе требовать досрочного выкупа Облигаций только в указанные даты при соблюдении процедуры, определенной настоящим пунктом. В иные даты досрочный выкуп Облигаций Эмитентом не осуществляется.

За досрочным выкупом Облигаций владельцы Облигаций могут обратиться к Уполномоченному брокеру в его точки обслуживания не ранее чем за два месяца и не позднее, чем за один месяц до дат, указанных в части

второй настоящего пункта. В этом случае для продажи Облигаций владельцы Облигаций обязаны:

1) подготовить и предоставить Уполномоченному брокеру в точки обслуживания поручение на совершение сделки с ценными бумагами в торговой системе Организатора торговли и поручение «депо» на блокировку ценных бумаг для участия в торгах Организатора торговли;

2) в случае отсутствия у владельца Облигаций заключенного договора на брокерское обслуживание, его необходимо заключить с Уполномоченным брокером в его точках обслуживания;

3) в случае если для продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения – заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Владельцы Облигаций обязаны информировать Эмитента о продаже Облигаций (за исключением владельцев Облигаций, обратившихся за досрочным выкупом Облигаций к Уполномоченному брокеру), путем предоставления заявления (заказным письмом или непосредственно по адресу: Республика Беларусь, 220051, г. Минск, Смоленская, 25, оф.501), не ранее чем за два месяца и не позднее, чем за один месяц до дат, указанных в части второй настоящего пункта. Заявление должно содержать:

полное наименование владельца Облигаций – юридического лица (Ф.И.О. владельца Облигаций – физического лица);

место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций – юридического лица (адрес и контактные телефоны владельца Облигаций – физического лица);

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг – члена секции фондового рынка Организатора торговли, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

согласие с условиями досрочного выкупа Облигаций Эмитентом;

подпись уполномоченного лица и печать владельца Облигаций – юридического лица (подпись владельца Облигаций – физического лица).

Перечисление денежных средств осуществляется в безналичном порядке в валюте номинала Облигаций на счета владельцев Облигаций в долларах США, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь и с регламентом расчетов Организатора торговли.

В период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

осуществлять дальнейшую реализацию или досрочное погашение выкупленных Облигаций;

совершать иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

24. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Облигации могут быть конвертированы в облигации нового выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация проводится в срок после государственной регистрации облигаций нового выпуска, размещаемого путем конвертации, и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации.

В случае проведения конвертации:

до даты окончания срока обращения Облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций настоящего выпуска, давших письменное согласие на конвертацию;

при погашении Облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций, указанных в реестре, сформированном для целей погашения Облигаций, и давших письменное согласие на конвертацию.

Письменное согласие на конвертацию представляется владельцем Облигаций настоящего выпуска не позднее месяца до даты конвертации по запросу Эмитента.

Срок заключения договора конвертации: после государственной регистрации облигаций нового выпуска, размещаемого путем конвертации, и не позднее следующего дня после даты окончания срока обращения облигаций настоящего выпуска.

Владелец Облигаций настоящего выпуска обязан осуществить перевод облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций нового выпуска, размещаемых путем конвертации.

25. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливается доля неразмещенных Облигаций, при которой эмиссия Облигаций считается несостоявшейся.

26. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении эмиссии облигаций, признания выпуска облигаций недействительным регистрирующим органом

В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным, Эмитент:

возвращает владельцам Облигаций средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска недействительным;

письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

27. Права владельцев Облигаций:

распоряжаться Облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с

валютным законодательством Республики Беларусь на организованном или неорганизованном рынке;

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 17–19 настоящего документа;

получить стоимость Облигации при досрочном выкупе Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в пункте 23 настоящего документа;

получить стоимость Облигации при ее досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 20 настоящего документа;

получить номинальную стоимость Облигации при ее погашении в порядке, предусмотренном в пункте 21 настоящего документа.

28. Обязанности Эмитента:

обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в пункте 26 настоящего документа, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным;

выплачивать доход по Облигациям в безналичном порядке в соответствии с условиями, предусмотренными в пунктах 17–19 настоящего документа;

обеспечить досрочный выкуп Облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 23 настоящего документа;

досрочно погасить Облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 20 настоящего документа;

погасить Облигации по их номинальной стоимости в безналичном порядке в дату, указанную в пункте 16 настоящего документа.

29. Порядок обращения облигаций

Сделки с Облигациями в процессе обращения осуществляются на организованном и (или) неорганизованном рынке физическими и юридическими лицами, резидентами и (или) нерезидентами Республики Беларусь, банками Республики Беларусь, а также Эмитентом, в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь по ценным бумагам и валютным законодательством Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Организатором торговли.

Сделки с Облигациями на неорганизованном рынке:

совершаются в простой письменной форме путем заключения договора, существенными условиями которого определяются законодательными актами Республики Беларусь и Регистрирующим органом;

подлежат обязательной регистрации профессиональным участником рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием), за исключением сделок в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь о ценных

бумагах. Несоблюдение требования о регистрации сделки с Облигациями, совершаемой на неорганизованном рынке, влечет ее недействительность.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются за 2 рабочих дня:

до даты выплаты дохода (в день выплаты дохода сделки возобновляются);

до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;

до даты начала погашения Облигаций, установленной в пункте 16 настоящего документа.

30. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, с использованием услуг которого подготовлен настоящий документ

Настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг унитарного предприятия по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР», расположенного по адресу: Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, комн. 201, действующего на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-12-1135 сроком действия до 23 января 2023 г.

Директор общества с ограниченной
ответственностью
«Торговый Дом «Немига-Фаворит»



А.С.Сухаревская

Главный бухгалтер общества с
ограниченной ответственностью
«Торговый Дом «Немига-Фаворит»

Е.Н.Палачанская

Директор
унитарного предприятия по
оказанию услуг на рынке ценных
бумаг «АСБ БРОКЕР»



В.С.Санкович

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 13 (Тринадцать) листов.

Директор общества с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Немига-Фаворит»

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Сухова', is written over a faint circular blue stamp.

А.С.Сухаревская