

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 15 » сентября 20 26 г.

Регистрационный номер выпуска RCSD- 00131

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY1000501314

ISIN BY10000004382

CFI DBFLDR

FISN K4 INVEST BY1000501314

Дата допуска к торгам « 15 » сентября 20 26 г.

ФИО Надежко Д.Н.

Подпись

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием участников

Общества с ограниченной

ответственностью «К4 Инвест» № б/н от

14.09.2026

**ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ПЕРВОГО ВЫПУСКА**

ЭМИТЕНТ:

**Общество с ограниченной ответственностью «К4 Инвест»
(ООО «К4 Инвест»)**

**Товарищества с абмежаванай адказнасцю «К4 Инвест»
(ТАА «К4 Инвест»)**

г. Минск
2026

1. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в Проспект эмиссии облигаций первого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «К4 Инвест» (далее – Проспект эмиссии) на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78 (далее – Постановление №78).

2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Первый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Общее собрание участников ООО «К4 Инвест»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Протокол № б/н от 14.09.2026
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций	-
8	Количество облигаций в выпуске	130 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	130 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) –

		резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций <i>(указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)</i>	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), ООО «К4 Инвест» – резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	13.10.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	30.07.2029
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	3 233
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	13.10.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	20.08.2035
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	20.08.2035
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	15.08.2035
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	1 раз в год
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Нет
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их	-

	определения	
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Нет
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	-
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Определяются Уполномоченным органом Эмитента в соответствии с подпунктом 4.11.1. пункта 4.11 Проспекта эмиссии
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода,	10 %

	выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	-

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное наименование эмитента

На русском языке:

полное — Общество с ограниченной ответственностью «К4 Инвест» (далее – Эмитент);
сокращенное — ООО «К4 Инвест».

На белорусском языке:

полное — Таварыства з абмежаванай адказнасцю «К4 Инвест»;
сокращенное — ТАА «К4 Инвест».

3.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса (при наличии), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220035, г. Минск, пр-т Победителей, д. 57, пом. 4Н.

Почтовый адрес: Республика Беларусь, 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д.23, пом.22
тел. +375 29 120 31 10; e-mail: k4.invest2024@gmail.com.

3.3. Основные виды деятельности Эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011 основными видами деятельности Эмитента являются:

Код	Наименование вида деятельности
66199	Прочая вспомогательная деятельность в сфере финансовых услуг, кроме страхования и дополнительного пенсионного обеспечения, не включенная в другие группировки

3.4. Номера текущих (расчетных) банковских счетов Эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающих банков

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента первого выпуска (далее - Облигации), будут зачисляться, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет по усмотрению Эмитента:

№ **BY50UNBS30122348400000000933** в Закрытом акционерном обществе «Белорусско-Швейцарский Банк «БСБ Банк» (ЗАО «БСБ Банк»), BIC UNBSBY2X;

№ **BY71BELB30120101920090226000** в Открытом акционерном обществе «Белвнешэкономбанк» (ОАО «Банк БелВЭБ»), BIC BELBBY2X.

3.5. Информационные ресурсы для раскрытия информации на рынке ценных бумаг. Ответственность регистрирующего органа

3.5.1. Информационные ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации в соответствии с Постановлением № 78, Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2025 г. N 65, и иными актами законодательства о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка www.epfr.gov.by (далее - ЕПФР);

официальный сайт Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа, ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа») www.bcse.by;

официальный сайт Республиканского унитарного предприятия «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее – сайт РУП «РЦДЦБ») www.centraldepo.by;

единый государственный реестр сведений о банкротстве www.bankrot.gov.by;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» www.justbel.info.

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.5.2. Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг», как лицо, зарегистрировавшее Проспект эмиссии, не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в этом проспекте эмиссии, и фактом его регистрации не выражает своего отношения к ценным бумагам, в отношении которых он составлен.

3.6. Сведения о депозитарии Эмитента.

Депозитарием, обслуживающим Эмитента, является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее - РУП «РЦДЦБ», депозитарий Эмитента), зарегистрированный решением №316 Минского городского исполнительного комитета от 06.03.2003 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100967318. Код депозитария Эмитента – C01.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н, тел./факс: +375 (17) 374 32 20; официальный сайт: <https://www.centraldepo.by/>.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 04.12.2013 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192173418.

История изменения наименования:

с 04.12.2013 по 26.12.2023 - Общество с ограниченной ответственностью «Кондитерская № 4»;

с 26.12.2023 по настоящее время - Общество с ограниченной ответственностью «К4 Инвест».

3.8. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент, на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства, дочерние и зависимые хозяйственные общества. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

3.9. Сведения об исполнительном органе Эмитента, включая его персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на дату утверждения Проспекта эмиссии, размер доли в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ. Сведения о контрольном органе Эмитента

3.9.1. Единоличным исполнительным органом Эмитента является директор – Студент Евгений Иванович. Вне органов управления Эмитента занимает следующие должности:

директор Общества с ограниченной ответственностью «Бонфин».

Доля в уставном фонде Эмитента – 0,95 %. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.9.2. Контрольный орган у Эмитента не избирался.

3.10. Сведения о собственнике имущества, участниках Эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале хозяйственного общества, включающие его (их) персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

Полное и сокращенное наименование	УНП и место нахождения	Размер доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента
GRASAMIO INVESTMENTS LTD (ΓΡΑΣΑΜΙΟ ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤΣ ΛΙΜΙΤΕΔ)	HE 337049. Arch/ Makariou III, 155 ΠΡΟΤΕΑΣ ΧΑΥΣ, 5-й этаж, 3026, г. Лимассол, Кипр	99,05 % в уставном фонде Эмитента. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.11. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии

Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

3.12. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда, на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды юридических лиц, не указанных в п. 3.8 Проспекта эмиссии, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

3.13. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и кварталы, текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента

№ п/п	Вид сделки. Дата и номер договора. Сумма сделки.	Стороны сделки. Предмет сделки.	Критерии заинтересованности.
1	Договор займа № 3-25 от 14.07.2025. Сумма 1 472 500,00 бел. руб	ООО «К4-Инвест» (Заимодавец), Студент Евгений Иванович (Заемщик). Заем денежных средств.	Абзац 5 ч. 1 ст. 57 Закона № 2020-ХІІ) (являются членами органов управления, занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с хозяйственным обществом)

3.14. Размер уставного фонда Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден Проспекта эмиссии

3.14.1 Размер уставного фонда Эмитента составляет 1 594 320,00 белорусских рублей.

3.14.2 По состоянию на 01.09.2026 у Эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски ценных бумаг, выпуски ценных бумаг, размещаемые за пределами Республики Беларусь, а также размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

3.15. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии

№	ФИО	Резидентство	Доля участия, %
1	Студент Евгений Иванович, 1985 г.р.	Республика Беларусь	100

3.16. Сведения о представителе владельцев Облигаций

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 N 477, представитель владельцев Облигаций Эмитентом не назначался.

3.17. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

Кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитенту и его эмиссионным ценным бумагам не присваивался.

3.18. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Проспект эмиссии подписали следующие лица:

директор Эмитента – Студент Евгений Иванович;
главный бухгалтер Эмитента – Бортник Надежда Валерьевна.

3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

За период с 01.01.2025 года по 01.07.2026 к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.21. Среднесписочная численность работников Эмитента за квартал, предшествующий кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

Среднесписочная численность работников Эмитента за второй квартал составляет 7 человек.

3.22. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2023 год	66190- Прочая вспомогательная деятельность в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения, 99.90%
2024 год	66190- Прочая вспомогательная деятельность в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения, 99.90%
2025 год	66190- Прочая вспомогательная деятельность в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения, 99.90%

3.23. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2023	2024	2025
Внутренний	100%	99.5 %	96.7 %
Внешний	-	0.5 %	3.30 %

3.24. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки за три года:

За последние три года у Эмитента отсутствовали поставщики сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки.

3.25. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией

облигаций, в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи

Услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией Облигаций (в том числе по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи) оказывает Эмитенту профессиональный участник рынка ценных бумаг – Закрытое акционерное общество «Айгенис» (далее по тексту – Профучастник, ЗАО «Айгенис»).

Место нахождения Профучастника: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр. Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201, телефон/факс +375 (17) 388-60-34, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: www.aigenis.by; электронный адрес (e-mail) info@aigenis.by.

Профучастник зарегистрирован решением № 931 Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств квалифицированных инвесторов на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) – резидентов Республики Беларусь для пополнения основных и оборотных средств Эмитента, финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности Эмитента с возможностью временного размещения денежных средств, привлеченных путем эмиссии (открытой продажи) Облигаций, в депозит банку, и (или) покупки ценных бумаг других юридических лиц и (или) государственных облигаций, а также для погашения кредитных, заёмных и (или) иных долговых обязательств Эмитента.

Направления использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций – в соответствии с указанными целями, за исключением предоставления за счет указанных средств займов юридическим и физическим лицам.

4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям

4.2.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277).

4.3. Условия размещения Облигаций. Срок размещения Облигаций

4.3.1. Дата начала размещения Облигаций – 13 октября 2026 года. Дата окончания размещения Облигаций – 30 июля 2029 года.

4.3.2. Размещение Облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии РУП «РЦДЦБ».

4.3.3. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска Облигаций.

4.3.4. Покупателями Облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь.

4.4. Способ размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций

4.4.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке, в торговой системе Биржи (г. Минск, ул. Сурганова, д. 48а. УНП 101541722), в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи в период, указанный в подпункте 4.3.1 пункта 4.3 Проспекта эмиссии.

4.4.2 Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает ЗАО «Айгенис». Сведения о Профучастнике указаны в пункте 3.25 Проспекта эмиссии.

Номер расчетного банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций Эмитента:

- BY67POIS30120049734506933006 (белорусские рубли) в Открытом акционерном обществе «Паритетбанк» (ОАО «Паритетбанк»), BIC POISBY2X.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

4.4.3. Размещение Облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода открытая продажа Облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения Облигаций части выпуска размещение Облигаций возобновляется.

4.4.4. Перечисление денежных средств в оплату стоимости размещаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Срок обращения Облигаций

Срок обращения Облигаций – 3 233 календарных дня (с 13.10.2026 по 20.08.2035). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день погашения Облигаций считаются одним днем.

4.6. Дата погашения Облигаций

Дата погашения Облигаций – 20.08.2035.

4.7. Порядок определения и расчета текущей стоимости Облигаций

4.7.1. В дату начала размещения Облигаций (13.10.2026), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по номинальной стоимости.

4.7.2. В иные даты периода размещения продажа Облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости Облигации, которая рассчитывается по формуле:

$$C = Nп + Дн,$$

где:

C – текущая стоимость Облигаций;

Nп – номинальная стоимость Облигации;

Дн – накопленный доход по Облигации.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$Дн = \frac{Нп * Пд}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

Дн – накопленный доход по Облигации;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пд – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом в подпункте 4.8.1 пункта 4.8 Проспекта эмиссии;

T₃₆₅ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T₃₆₆ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

4.7.3. День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по Облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

4.7.4. Расчет текущей стоимости Облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой Облигации с округлением до целой белорусской копейки.

4.8. Величина дохода по Облигациям. Порядок расчета величины дохода по Облигациям

4.8.1. По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее - доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения Облигаций по ставке **10 (десять) процентов годовых**.

4.8.2. Величина дохода по Облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{Нп * Пп}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

Д – доход по Облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пп – ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная Эмитентом в подпункте 4.8.1 настоящего пункта;

T₃₆₅ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T₃₆₆ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в белорусских рублях с округлением до целой белорусской копейки.

4.9. Период начисления дохода по Облигациям. Порядок его определения. Условия и порядок выплаты дохода

4.9.1. Период начисления дохода по Облигациям с 14.10.2026 по 20.08.2035.

4.9.2. Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату погашения) включительно.

4.9.3. Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом;

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по почтовому адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

4.10. Даты выплаты дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода

4.10.1. Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода.

№ п/п	Начало периода начисления дохода	Конец периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, календарных дней	Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
1	14.10.2026	28.10.2027	380	25.10.2027
2	29.10.2027	28.10.2028	366	25.10.2028
3	29.10.2028	28.10.2029	365	24.10.2029
4	29.10.2029	28.10.2030	365	23.10.2030
5	29.10.2030	28.10.2031	365	23.10.2031
6	29.10.2031	28.10.2032	366	25.10.2032
7	29.10.2032	28.10.2033	365	25.10.2033
8	29.10.2033	28.10.2034	365	25.10.2034
9	29.10.2034	20.08.2035	296	15.08.2035
Итого:			3 233	

4.10.2. В случаях, когда дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день (нерабочим днем считается выходной день, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни)), фактическая выплата дохода (формирование реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций

4.11.1. Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в следующих случаях:

принятия Уполномоченным лицом (органом) Эмитента соответствующего решения;
приобретения Эмитентом Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 4.14 Проспекта эмиссии.

4.11.2. В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части информация о дате начала досрочного погашения депозитарных Облигаций передается в РУП «РЦДЦБ» Эмитентом либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты начала их досрочного погашения. РУП «РЦДЦБ» не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении депозитарных Облигаций, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения раскрывается Эмитентом не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия такого решения посредством размещения соответствующей информации на ЕПФР, сайте РУП «РЦДЦБ».

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций части выпуска, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа, в соответствии с правилами математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иной неполученный доход – при наличии). В случае, если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации с выплатой суммы причитающегося дохода за соответствующий период.

Досрочное погашение осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 3 (три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по почтовому адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязанностей по своевременной выплате причитающейся суммы денежных средств при досрочном погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.11.3. В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

- переводополучатель – Общество с ограниченной ответственностью «К4 Инвест», счет «депо» № 6000213;
- депозитарий переводополучателя – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»;
- назначение перевода: перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента в связи с их погашением.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при досрочном погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод досрочно погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при досрочном погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

4.11.6. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций.

4.12. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в подпункте 4.13.1 пункта 4.13 Проспекта эмиссии; путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае, если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по почтовому адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по реквизитам, указанным в подпункте 4.11.5 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости и причитающегося дохода при погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.13. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

4.13.1. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 15.08.2035.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 3 (три) рабочих дня до даты их погашения.

4.13.2. В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

4.14. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты погашения Облигаций

4.14.1. В период обращения Облигаций Эмитент вправе осуществить приобретение Облигаций на организованном рынке до даты начала их погашения (далее – досрочный выкуп Облигаций), по собственной инициативе или по инициативе владельцев Облигаций в течение всего срока обращения Облигаций, по цене, согласованной с владельцем Облигаций.

4.14.2. Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны подготовить заявление о досрочном выкупе Облигаций, содержащее:

полное наименование владельца Облигаций, его адрес местонахождения и учетный номер плательщика;

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица и контактные телефоны владельца Облигаций;

номер выпуска Облигаций, дата регистрации выпуска Облигаций и идентификационный номер выпуска Облигаций;

количество Облигаций, предлагаемых к продаже;

дату продажи Облигаций;

порядок определения цены одной Облигации. Если досрочный выкуп Облигаций осуществляется в даты выплаты дохода – цена одной Облигации равна ее номинальной стоимости. Если установленная дата досрочного выкупа не является датой выплаты дохода, цена Облигации равна ее текущей стоимости;

общую сумму обязательств — результат математического умножения цены одной Облигации на количество Облигаций, предъявляемых к досрочному выкупу;

банковские реквизиты владельца Облигаций;

обязательство заблокировать заявленные к досрочному выкупу Облигации на торговом разделе;

подтверждение, что владельцем Облигаций для осуществления продажи Облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца Облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи Облигаций их владельцем, не требуются;

согласие с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций, изложенными в Проспекте эмиссии;

адрес электронной почты и номер телефона владельца Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций.

В случае, если для осуществления продажи Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца Облигаций или (и) получение согласования, или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о досрочном выкупе Облигаций Эмитенту должно быть предоставлено не позднее 20 (двадцати) рабочих дней до предполагаемой даты досрочного выкупа Облигаций по электронной почте или факсу (с последующим предоставлением оригинала в течение 5 (пяти) рабочих дней), заказным письмом или нарочно непосредственно по почтовому адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. В случае невыполнения владельцем Облигаций вышеуказанных условий, досрочный выкуп Облигаций Эмитентом может не осуществляться.

Обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций считается исполненной с момента заключения сделки в торговой системе Биржи.

4.14.3. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения заявления о досрочном выкупе Облигаций Эмитент информирует владельца Облигаций о принятом решении. При принятии решения о досрочном выкупе Облигаций Эмитент информирует владельца Облигаций в устном порядке (по телефону) либо по электронной почте об условиях совершения сделки. При принятии решения об отказе в досрочном выкупе Облигаций Эмитент извещает владельца Облигаций в устном порядке (по телефону) либо по электронной почте (с последующим представлением официального ответа по почте).

Досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

4.14.4. В течение срока обращения Облигаций Эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке. Досрочный выкуп Облигаций по инициативе Эмитента осуществляется путем выставления заявки на покупку Облигаций в торговой системе Биржи. В этом случае, если владелец Облигаций хочет продать Облигации, то он должен выставить встречную заявку на продажу Облигаций в торговой системе Биржи.

4.14.5. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Эмитент также имеет право осуществлять иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.15. Условия и порядок конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска не предусмотрена.

4.16. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли неразмещенных Облигаций) для признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

4.17. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при запрещении эмиссии Облигаций, признании Министерством финансов Республики Беларусь (далее – Министерство финансов) выпуска Облигаций недействительным

4.17.1. В случае признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия РУП «РЦДЦБ» решения об аннулировании выпуска Облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости Облигаций на дату принятия РУП «РЦДЦБ» решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций.

4.17.2. Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

4.17.3. Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.18. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций. Порядок удовлетворения требований владельцев депозитарных Облигаций

4.18.1. Владелец Облигаций имеет право:

получить доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

получить номинальную стоимость Облигаций при их погашении, а также причитающийся доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.18.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

выплатить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

погасить Облигации по их номинальной стоимости с выплатой причитающегося дохода за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

выплатить доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.18.3. Требования владельцев депозитарных Облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по депозитарным Облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента депозитарных Облигаций конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций этого Эмитента, если иное не установлено законодательством об урегулировании неплатежеспособности.

4.19. Порядок обращения Облигаций

Обращение Облигаций осуществляется на организованном рынке, в торговой системе Биржи в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц); эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Биржей.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются:

с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода обращение Облигаций возобновляется;

за 3 (три) рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части (в случае досрочного погашения Облигаций части выпуска в дату досрочного погашения Облигаций части выпуска сделки возобновляются);

за 3 (три) рабочих дня до даты погашения Облигаций, указанной в пункте 4.6 Проспекта эмиссии.

4.20. Дата и регистрационный номер выпуска Облигаций:

Дата регистрации	Национальный идентификационный код выпуска
25 сентября 2026 г.	RCSD-00131

5. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Постановлением № 78, приложены к Проспекту эмиссии и состоят из копий следующих документов:

- расчет стоимости чистых активов по состоянию на 01.08.2026;
- бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках по состоянию на 30.06.2026;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2025 год;
- бухгалтерская отчетность за 2025 год;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2024 год;

- бухгалтерская отчетность за 2024 год;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2023 год;
- бухгалтерская отчетность за 2023 год.

6. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Планы развития Эмитента на три года, начиная с года, в котором утвержден Проспект эмиссии, с освещением перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов

Инвестиционная стратегия Эмитента представляет собой комплекс долгосрочных целей в области реального инвестирования и вложений в финансовые активы, формирования оптимальной структуры инвестирования, а также совокупность действий по их достижению.

В общем виде инвестиционная стратегия реализуется в результате разработки плана и программы инвестиционной деятельности организации; формируется с учетом существующих источников и форм инвестирования, их доступности и потенциальной эффективности использования.

Инвестиционная стратегия базируется на общей стратегии экономического развития Эмитента. Далее инвестиционная стратегия конкретизируется в процессе тактического управления инвестиционной деятельностью путем формирования инвестиционного портфеля проектов Эмитента.

Формирование инвестиционной стратегии базируется на прогнозировании отдельных условий осуществления инвестиционной деятельности (инвестиционного климата) и конъюнктуры инвестиционного рынка как в целом, так и в разрезе отдельных его сегментов.

Целями инвестиционной стратегии Эмитента на ближайшие три года являются:

- максимизация прибыли от инвестиционной деятельности;
- минимизация инвестиционных рисков.

Реализация целей инвестиционной стратегии требует выполнения следующих задач:

- исследование внешней инвестиционной среды и прогнозирование конъюнктуры инвестиционного рынка;
- технические и маркетинговые исследования;
- поиск новых, более прибыльных инвестиционных возможностей;
- оценку эффективности инвестиционных проектов и финансовых инструментов их реализации;
- формирование оптимальной структуры инвестиционных средств.

Реализация поставленных целей планируется за счет собственных средств Эмитента, заемных и привлеченных средств.

6.2. Анализ экономических, социальных, экологических и технических факторов риска

Под рисками Эмитента понимается вероятность наступления событий, приводящих к возникновению незапланированных расходов (убытков) Эмитента, связанных с осуществлением им деятельности на финансовом рынке, а под реализацией рисков – фактическое наступление таких событий.

В составе рисков Эмитента выделяются следующие виды рисков:

1. инвестиционный риск — это вероятность частичной или полной потери вложенных средств или недополучения ожидаемой прибыли. Они зависят от множества внешних и внутренних факторов, включая рыночные колебания, экономическую нестабильность и специфику конкретного актива;

2. кредитный риск – риск возникновения у Эмитента расходов (убытков) неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения должником финансовых и иных имущественных обязательств перед Эмитентом в соответствии с условиями договора или законодательством;

3. рыночный риск – риск возникновения у Эмитента расходов (убытков) вследствие неблагоприятного изменения рыночной стоимости финансовых инструментов или иных активов, в которые инвестированы средства Эмитента, включая изменения курсов иностранных валют, рыночных процентных ставок и других факторов, влияющих на рыночную стоимость активов Эмитента или средств, предоставленных ему в качестве обеспечения исполнения обязательств;

4. валютный риск – риск возникновения расходов (убытков) при инвестировании в иностранные активы. Убытки возможны из-за неблагоприятных колебаний курсов валют.

5. риск ликвидности - риск возникновения у Эмитента потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме, а также в результате несбалансированности финансовых активов и финансовых обязательств Эмитента (в том числе вследствие несвоевременного исполнения финансовых обязательств одним или несколькими контрагентами Эмитента) и (или) возникновения непредвиденной необходимости немедленного и единовременного исполнения Эмитентом своих финансовых обязательств.

6. политический риск – риск возникновения у Эмитента расходов (убытков), неполучения запланированных доходов в результате возникновения политических, административных, национальных событий, способных повлечь за собой финансовые и иные потери Эмитента;

6.3. Прогноз финансовых результатов на три года, начиная с года, в котором утвержден Проспект эмиссии

тыс. бел. руб.

Наименование показателей	2026	2027	2028
Прибыль (убыток) от текущей	- 106 053,3	- 95 447,97	- 85 903,17
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	155 821,6	171 403,76	188 544,13
Чистая прибыль	25 494,7	28 044,17	30 848,59

Директор Эмитента

Е.И. Студент

Главный бухгалтер Эмитента

Н.В. Бортник



РАСЧЕТ

стоимости чистых активов организации

ООО "К4 Инвест"

на 1 августа 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 июля 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
		59 926	63 741
1.1	В том числе: долгосрочные активы		
		27	19
1.1.1	в том числе: основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	59 899	63 722
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	419 002	1 171 414
	в том числе:	10	11
1.2.1	запасы	-	-
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	6 784
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	36 778	10 934
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	381 548	1 141 668
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	666	12 017
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	478 928	1 235 155
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
		132	115
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства		
		132	115
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы		

3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	648 216	1 236 661
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	247 525	915 428
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	400 691	321 233
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	648 348	1 236 776
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	169 420	- 1 621

Руководитель


(подпись)

Главный бухгалтер


(подпись)



Е.И. Студент

(инициалы, фамилия)

Н.В. Бортник

(инициалы, фамилия)

18 сентября 2026 г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 июня 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "К4 Инвест"
Учетный номер плательщика	192173418
Вид экономической деятельности	Прочая вспомогательная деятельность в сфере финансовых услуг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	г. Минск, пр-т Победителей, 57, офис 4-Н

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	27	19
Нематериальные активы	120	60 445	63 722
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	60 472	63 741
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	10	11
в том числе:			
материалы	211	10	11
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	6 784
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	18 920	10 934
Краткосрочные финансовые вложения	260	357 655	1 141 668
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 982	12 017
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	378 567	1 171 414
БАЛАНС	300	439 039	1 235 155

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 594	1 594
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(3 215)	(3 215)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	(175 886)	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	(177 507)	(1 621)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	128	115
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	128	115
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	232 563	915 428
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	383 855	321 233
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	89	-
по авансам полученным	632	-	-
по налогам и сборам	633	-	6 784
по социальному страхованию и обеспечению	634	10	9
по оплате труда	635	14	13
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	383 742	314 427
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	616 418	1 236 661
БАЛАНС	700	439 039	1 235 155

Руководитель

(подпись)

Е.И. Студент

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Н.В. Бортник

(инициалы, фамилия)

31 июля 2026 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - июнь 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "К4 Инвест"
Учетный номер плательщика	192 173 418
Вид экономической деятельности	Прочая вспомогательная деятельность в сфере финансовых услуг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	г. Минск, пр-т Победителей, 57, офис 4-Н

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	2 806 384	2 702 775
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 956 163)	(2 722 026)
Валовая прибыль	030	(149 779)	(19 251)
Управленческие расходы	040	(3 667)	(715)
Расходы на реализацию	050	(967)	(2 226)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(154 413)	(22 192)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	5 281	8 784
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(5 273)	(8 843)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(154 405)	(22 251)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	19 590	10 157
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	2 395
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	5 698	6 861
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	13 892	901
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(18 480)	(9 514)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(18 480)	(9 514)
Доходы по финансовой деятельности	120	43 961	66 606
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	43 026	66 606
прочие доходы по финансовой деятельности	122	935	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(66 552)	(71 182)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(66 516)	(71 114)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	26 (36)	(68)

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(21 481)	(3 933)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(175 886)	(26 184)
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(175 886)	(26 184)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(175 886)	(26 184)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

Е.И. Студент

(инициалы, фамилия)

Н.В. Бортник

(инициалы, фамилия)

31 июля 2026 г.

ООО «Цифра Консалт»
УНП 193889546
рег. номер 10089 в аудиторском
реестре Министерства финансов
Республики Беларусь
220131, Беларусь, г. Минск,
ул. Гамарника, д. 30, пом. 387
e-mail: info@cifra-consult.by
tel. + 375 29 69 59 333

CIFRA CONSULT
Audit & Tax Advisory Services

LLC Cifra Consult
TAX ID 193889546
Reg. No. 10089 in the Audit
Register of the Ministry of Finance
of the Republic of Belarus
30, Gamarnika Str., office 387,
Minsk, 220131, Republic of Belarus
e-mail: info@cifra-consult.by
tel. + 375 29 69 59 333

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью «К4 Инвест»
за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

Директору ООО «К4 Инвест»
Студенту Евгению Ивановичу

Аудиторское мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «К4 Инвест», зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 4 декабря 2013 года в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192173418, местонахождение: 220035, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Победителей, д. 57, пом. 4Н, УНП 192173418, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность за исключением аспектов, описанных в разделе «Основания для выражения аудиторского мнения с оговоркой», достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «К4 Инвест» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе

движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения с оговоркой

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к ООО «К4 Инвест» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита нами соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

В ходе проведения аудита нами были установлены факты и обстоятельства, влияющие на аудиторское мнение о достоверности индивидуальной бухгалтерской отчетности ООО «К4 Инвест» за 2025 год, которые требуют или могут повлечь необходимость внесения следующих корректировок:

1. В связи с отсутствием актов сверок либо иных альтернативных источников информации, а также отсутствием возможности проведения альтернативных процедур нами не были получены достаточные доказательства в отношении существования и стоимостной оценки показателя дебиторской задолженности (по расчетам с покупателями и заказчиками, поставщиками и подрядчиками, прочими дебиторами и кредиторами), показатель которой отраженный в строке 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 10 934 тыс.руб.
2. Мы не присутствовали при инвентаризации запасов и основных средств ООО «К4 Инвест» и не смогли выполнить альтернативные аудиторские процедуры для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств относительно существования и отраженных в бухгалтерском балансе на 31 декабря 2025 года основных средств на сумму 19 тыс.руб. и запасов на сумму 11 тыс.руб.
3. Мы не присутствовали при инвентаризации нематериальных активов и в ходе проведения аудита не получили достаточных доказательств в отношении существования и стоимостной оценки нематериальных активов, остаточная стоимость, отраженная в бухгалтерском балансе по состоянию на 31 декабря 2025 года, составляет 63 707 тыс.руб.
4. Как следствие, у нас отсутствовала возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении показателей, отраженных по строкам 110 «Основные средства», 210 «Запасы», 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» и 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также

соответствующих показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала и примечаний к бухгалтерской отчетности.

5. В примечаниях к бухгалтерской отчетности не в полном объеме раскрыта информация, которая должна содержаться в примечаниях к бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями главы 7 Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденного постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2026 г. № 104, а именно, информация:

- по нематериальным активам (первоначальная стоимость на конец предыдущего года и отчетного периода, ее изменение в отчетном периоде, применяемые способы начисления амортизации и диапазоны сроков полезного использования по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования, суммы накопленной амортизации на конец предыдущего года и отчетного периода, а также начисленной амортизации за отчетный период);
- по финансовым вложениям (суммы финансовых вложений в ценные бумаги других организаций по их видам, срокам погашения с выделением сумм финансовых вложений в ценные бумаги других организаций, относящихся к категориям «Финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости», «Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости», о суммах изменения справедливой стоимости финансовых вложений, относящихся к категории «Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости»;
- по суммам предоставленным другим организациям займов на сроки 12 месяцев и более 12 месяцев на конец предыдущего и отчетного периода;
- информация по финансовым обязательствам, относящимся к категории «Финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости» и «Финансовые обязательства, учитываемые по справедливой стоимости» на конец предыдущего года и отчетного периода.

Важные обстоятельства

Нами обращается внимание на следующие аспекты, требующие внимание пользователей бухгалтерской отчетности:

- а. по состоянию на 31.12.2025 года у аудируемого лица имеет место убыток в сумме 3215 тыс.руб.,
- б. по состоянию на 31.12.2024 г. у аудируемого лица имел место убыток в сумме 26 392 тыс.руб.,
- в. на дату составления индивидуальной годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год размер чистых активов ООО «К4 Инвест» составляет отрицательную величину, в частности, минус 1621 тыс.руб. и, как следствие, размер уставного фонда превышает величину чистых активов,
- г. по состоянию на дату составления индивидуальной годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год размер чистых активов ООО «К4 Инвест» также имел отрицательную величину, в частности, составлял минус 24798 тыс.руб.

Статьей 91 Закона Республики Беларусь № 2020-XII от 09.12.1992 г. «О хозяйственных обществах» (далее по тексту настоящего аудиторского заключения – Закон № 2020-XII) предусмотрено, что, если по результатам второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества с ограниченной ответственностью станет равна

нулю или приобретет отрицательное значение, это общество подлежит ликвидации в порядке, установленном Законом № 2020-XII и иным законодательством.

При этом решение о ликвидации общества с ограниченной ответственностью должно быть принято в порядке, установленном Законом № 2020-XII и уставом этого общества, не позднее шести месяцев после окончания соответствующего финансового года, если данное основание ликвидации общества с ограниченной ответственностью в течение указанного срока не отпало.

Учитывая вышеуказанные все факторы и обстоятельства, а также принимая во внимание иные сведения и документы, рассмотренные в ходе проведения аудита, нами выражается профессиональный скептицизм в отношении возможности аудируемого лица продолжать активную финансово-хозяйственную деятельность в тех же объемах, которые имели место в предшествующих отчетных периодах.

Однако, несмотря на вышеуказанные обстоятельства, учитывая все иные факторы и аспекты осуществления финансово-хозяйственной деятельности аудируемого лица нами выражается мнение в возможности осуществления финансово-хозяйственной деятельности ООО «К4 Инвест» на протяжении следующих 12 месяцев после даты составления бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «К4 Инвест» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе. рамках аудита, проводимого в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальными правилами аудиторской деятельности, нами применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих

вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель проверки:
директор ООО «Цифра Консалт»

квалиф. аттестат аудитора № 0001345
рег. номер в реестре аудиторов № 1294

Руководитель задания,
заместитель директора по аудиту

квалиф. аттестат аудитора № 0000704,
рег. номер в реестре аудиторов № 697
приказ № 1-АД от 06.03.2026 г.



В.Г.Статкевич

Е.А.Баранова

Дата подписания аудиторского заключения: 31 июля 2026 года

Информация об аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Цифра Консалт», зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193889546, место нахождения: 220131, Республика Беларусь, г.Минск, ул.Гамарника, д.30, помещение 387, регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций – 10089.

Дата получения аудиторского заключения:

Директор
должность получателя

Ступент Е.И.
ФИО

[Signature]
личная подпись

« 4 » августа 2026 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 г.

Организация	ООО "К4 Инвест"
Учетный номер плательщика	192173418
Вид экономической деятельности	66190
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	г. Минск, пр-кт Победителей, 57 пом 4-Н

Дата утверждения	31.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	19	21
Нематериальные активы	120	63 722	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:	131	-	-
инвестиционная недвижимость		-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	4 449
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	642
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	63 741	5 112
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	11	10
В том числе:	211	11	10
материалы			
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-

Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	6 784	6 831
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	10 934	61 294
Краткосрочные финансовые вложения	260	1 141 668	487 711
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	12 017	7 111
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	1 171 414	562 957
БАЛАНС	300	1 235 155	568 069

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 594	1 594
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(3 215)	(26 392)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	(1 621)	(24 798)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	115	115
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	115	115
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	915 428	427 265
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	0	0
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	321 233	165 487
В том числе:	631	-	141
поставщикам, подрядчикам, исполнителям			
по авансам полученным	632	-	53
по налогам и сборам	633	6 784	7 416
по социальному страхованию и обеспечению	634	9	8
по оплате труда	635	13	10

по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	314 427	157 859
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	1 236 661	592 752
БАЛАНС	700	1 235 155	568 069

Руководитель

Студент Е.И.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

Бортник Н.В.

(подпись)

(инициалы, фамилия)



ОТЧЕТ

о прибылях и убытках

за 2025 г.

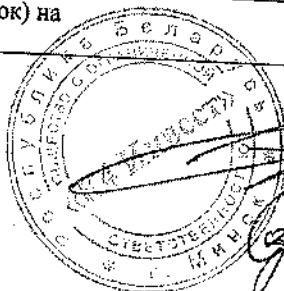
Организация	ООО "К4 Инвест"		
Учетный номер плательщика	192173418		
Вид экономической деятельности	66190		
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс руб.		
Адрес	г. Минск, пр-кт Победителей, 57 пом 4-Н		

Наименование показателей	Код строки	За 2025 г.	За 2024 г.
I	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	5 613 120	7 924 436
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(5 722 732)	(7 971 934)
Валовая прибыль	030	(109 612)	(47 498)
Управленческие расходы	040	(2 394)	(404)
Расходы на реализацию	050	(4 666)	(4 424)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(116 672)	(52 326)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	15 135	45 585
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(16 300)	(45 879)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(117 837)	(52 620)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	177 257	51 675
В том числе:	101		
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		6 033	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	13 748	12 901
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	157 476	38 774
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(27 146)	(11 359)
В том числе:	111		
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	27 146	11 359
Доходы по финансовой деятельности	120	109 642	113 709

В том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
прочие доходы по финансовой деятельности	122	108 657	113 708
Расходы по финансовой деятельности	130	985	1
В том числе: проценты к уплате	131	(118 097)	(111 519)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	31	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	117 794	111 175
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	272	344
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	141 656	42 506
Налог на прибыль	160	23 819	(10 114)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(642)	-
Чистая прибыль (убыток)	210	-	-
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	23 177	(10 114)
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	23 177	(10 114)
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

Студент Е.И.

(инициалы, фамилия)

(подпись)

Бортник Н.В.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

об изменении собственного капитала

за 2025 г.

Организация					ООО "К4 Инвест"				
Учетный номер плательщика					192173418				
Вид экономической деятельности					66190				
Организационно-правовая форма					общество с ограниченной ответственностью				
Орган управления					юридическое лицо без ведомственной подчиненности				
Единица измерения					тыс руб.				
Адрес					г. Минск, пр-кт Победителей, 57 пом 4-Н				
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	1 594	-	-	-	-	(16 278)	-	(14 684)
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	1 594	-	-	-	-	(16 278)	-	(14 684)
За 2024 год Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-

вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	(10 114)	-	(10 114)
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	(10 114)	-	(10 114)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акции	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 года	100	1 594	-	-	-	-	(26 392)	-	(24 798)
Остаток на 31.12.2024 г.	110	1 594	-	-	-	-	(26 392)	-	(24 798)
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	1 594	-	-	-	-	(26 392)	-	(24 798)
За 2025 год Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	23 177	-	23 177
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	23 177	-	23 177

переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущественного (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 года	200	1 594	-	-	-	-	-	-	-

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за 2025 г.

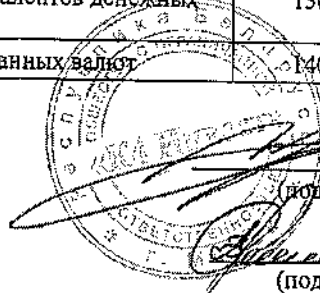
Организация	ООО "К4 Инвест"
Учетный номер плательщика	192173418
Вид экономической деятельности	66190
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	г. Минск, пр-кт Победителей, 57 пом 4-Н

Наименование показателей	Код строки	За 2025 г.	За 2024 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	322 274	386 542
В том числе:	021		
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг		322 151	378 086
от покупателей материалов и других запасов	022	1	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	122	8 456
Направлено денежных средств - всего	030	(289 330)	(392 609)
В том числе:	031		
на приобретение запасов, работ, услуг		282 060	372 561
на оплату труда	032	257	182
на уплату налогов и сборов	033	6 889	452
на прочие выплаты	034	124	19 414
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	32 944	(6 067)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	6 486	-
В том числе:	051		
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	6 486	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	-	-

В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061		
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	6 486	-
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	18 726	18 979
В том числе:	081		
кредиты и займы		2 752	18 979
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	15 974	-
Направлено денежных средств - всего	090	(53 250)	(7 599)
В том числе:	091		
на погашение кредитов и займов		29 917	7 599
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	23 333	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(34 524)	11 380
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	4 906	5 313
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	120	7 111	1 798
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	12 017	7 111
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



Студент Е.И.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Бортник Н.В.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ООО «Цифра Консалт»
УНП 193889546
рег.номер 10089 в аудиторском
реестре Министерства финансов
Республики Беларусь
220131, Беларусь, г.Минск,
ул.Гамарника, д.30, пом.387
e-mail: info@cifra-consult.by
тел. + 375 29 69 59 333

CIFRA CONSULT
Audit & Tax Advisory Services

LLC Cifra Consult
TAX ID 193889546
Reg. No 10089 in the Audit
Register of the Ministry of Finance
of the Republic of Belarus
30, Gamarnika Str., office 387,
Minsk, 220131, Republic of Belarus
e-mail: info@cifra-consult.by
tel. + 375 29 69 59 333

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью «К4 Инвест»
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Директору ООО «К4 Инвест»
Студенту Евгению Ивановичу

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «К4 Инвест», зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 4 декабря 2013 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192173418, местонахождение: 220035, Республика Беларусь, г.Минск, пр-т Победителей, д.57, пом.4Н, УНП 192173418, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2024 год,

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность за исключением аспектов, описанных в разделе «Основания для выражения аудиторского мнения с оговоркой», достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «К4 Инвест» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты

деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения с оговоркой.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к ООО «К4 Инвест» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита нами соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

В ходе проведения аудита нами были установлены факты и обстоятельства, влияющие на аудиторское мнение о достоверности индивидуальной бухгалтерской отчетности ООО «К4 Инвест» за 2024 год, которые требуют или могут повлечь необходимость внесения следующих корректировок:

1. В строке 240 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам» бухгалтерского баланса показатель остатка налоговых вычетов по налогу на добавленную стоимость следует увеличить на 11 727 тыс.руб., в связи с тем, что у ООО «К4 Инвест» отсутствовало право на вычет вышеуказанной суммы НДС за 2024 год.
2. Соответственно, показатель строки 633 «По налогам и сборам» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 г. следует увеличить на 11 727 тыс.руб.,
3. Мы не присутствовали при инвентаризации запасов и основных средств ООО «К4 Инвест» и не смогли выполнить альтернативные аудиторские процедуры для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств относительно существования и отраженных в бухгалтерском балансе на 31 декабря 2024 года основных средств на сумму 21 тыс.руб. и запасов на сумму 10 тыс.руб.,
4. Как следствие, у нас отсутствовала возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении показателей, отраженных по строкам 110 «Основные средства», 210 «Запасы» и 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также соответствующих показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала и примечаний к бухгалтерской отчетности.
5. В аудируемом периоде ООО «К4 Инвест» осуществлялось исправление ошибок прошлых лет, которые требовали корректировки показателей бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств в части показателей 2023 года, а также

раскрытия информации о наличии, характере и сумме корректировок в примечаниях к бухгалтерской отчетности.

6. Однако, такие корректировки, стоимостной показатель которых составил 755 тыс.руб., в бухгалтерской отчетности аудируемого лица за 2024 год в части корректировки показателей 2023 года и раскрытия информации в примечаниях к бухгалтерской отчетности за 2024 год, своего отражения не нашли.

Важные обстоятельства

Нами обращается внимание, что по состоянию на дату составления индивидуальной годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год:

- по состоянию на 31.12.2024 года у аудируемого лица имеет место убыток в сумме 26392 тыс.руб.,
- по состоянию на 31.12.2023 г. у аудируемого лица имел место убыток в сумме 16278 тыс.руб.,

т.е. у ООО «К4 Инвест» наблюдается ухудшение финансово-экономического положения по результатам хозяйственной деятельности.

Также нами обращается внимание, что на дату составления индивидуальной годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год размер чистых активов ООО «К4 Инвест» составляет отрицательную величину, в частности, *минус* 24798 тыс.руб. и, как следствие, размер уставного фонда превышает величину чистых активов.

По состоянию на дату составления индивидуальной годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год размер чистых активов ООО «К4 Инвест» также имел отрицательную величину, в частности, составлял *минус* 14684 тыс.руб.

Статьей 91 Закона Республики Беларусь № 2020-XII от 09.12.1992 г. «О хозяйственных обществах» (далее по тексту настоящего аудиторского заключения – Закон № 2020-XII) предусмотрено, что, если по результатам второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества с ограниченной ответственностью станет равна нулю или приобретет отрицательное значение, это общество подлежит ликвидации в порядке, установленном Законом № 2020-XII и иным законодательством.

При этом решение о ликвидации общества с ограниченной ответственностью должно быть принято в порядке, установленном Законом № 2020-XII и уставом этого общества, не позднее шести месяцев после окончания соответствующего финансового года, если данное основание ликвидации общества с ограниченной ответственностью в течение указанного срока не отпало.

Учитывая вышеуказанные все факторы и обстоятельства, а также принимая во внимание иные сведения и документы, рассмотренные в ходе проведения аудита, нами выражается профессиональный скептицизм в отношении возможности аудируемого лица продолжать активную финансово-хозяйственную деятельность в тех же объемах, которые имели место в предшествующих отчетных периодах.

Однако, несмотря на вышеуказанные обстоятельства, учитывая все иные факторы и аспекты осуществления финансово-хозяйственной деятельности аудируемого лица нами выражается мнение в возможности осуществления финансово-хозяйственной деятельности ООО «К4 Инвест» на протяжении следующих 12 месяцев после даты составления бухгалтерской отчетности за 2024 год.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «К4 Инвест» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен иной аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 19 апреля 2023 года выразила немодифицированное аудиторское мнение, в частности, аудиторское мнение о том, что такая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «К4 Инвест» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «К4 Инвест» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или

в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальными правилами аудиторской деятельности, нами применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих

вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания:

Директор ООО «Цифра Консалт»

квалиф. аттестат аудитора № 0000704,
рег.номер в реестре аудиторов № 697

Руководитель проверки, аудитор

квалиф. аттестат аудитора № 0002476,
рег.номер в реестре аудиторов № 2207



Е.А.Панова

Л.А.Керножицкая

Дата подписания аудиторского заключения: 26 сентября 2025 года

Информация об аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Цифра Консалт», зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193889546, место нахождения: 220131, Республика Беларусь, г.Минск, ул.Гамарника, д.30, помещение 387, регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций – 10089.

Дата получения аудиторского заключения:

ДИРЕКТОР
должность получателя

СТУДЕНТ Е.И.
ФИО

[Подпись]
личная подпись

« 30 » сентября 2025 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 г.

Организация	ООО "К4 Инвест"
Учетный номер плательщика	192173418
Вид экономической деятельности	66190
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	г. Минск, пр-кт Победителей, 57 пом 4-Н

Дата утверждения	31.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	21	13
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	4 449	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	642	629
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	5 112	642
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	10	158
В том числе: материалы	211	10	158
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-

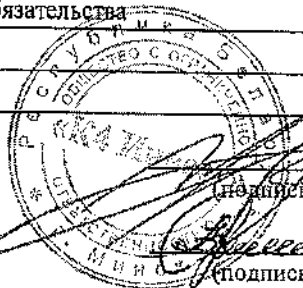
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	6 831	6
Краткосрочные финансовые вложения	260	61 294	18 793
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	487 711	433 101
Прочие краткосрочные активы	280	7 111	1 798
ИТОГО по разделу II	290	-	-
БАЛАНС	290	562 957	453 856
	300	568 069	454 498

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
I	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 594	1 594
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	(26 392)	(16 278)
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		(24 798)	(14 684)
Долгосрочные кредиты и займы	510	115	44
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		115	44
Краткосрочные кредиты и займы	610	427 265	443 089
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	0	0
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	165 487	231
В том числе:	631		
поставщикам, подрядчикам, исполнителям		141	144
по авансам полученным	632	53	74
по налогам и сборам	633	7 416	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	8	6
по оплате труда	635	10	7

по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	157 859	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	25 818
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	592 752	469 138
БАЛАНС	700	568 069	454 498

Руководитель

Главный бухгалтер



Студент Е.И.

(инициалы, фамилия)

Бортник Н.В.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о прибылях и убытках

за 2024 г.

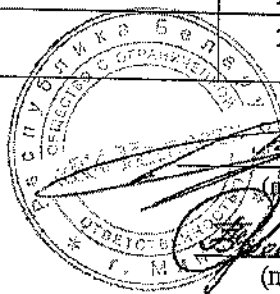
Организация	ООО "К4 Инвест"
Учетный номер плательщика	192173418
Вид экономической деятельности	66190
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	г. Минск, пр-кт Победителей, 57 пом 4-Н

Наименование показателей	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	7 924 436	4 421 889
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(7 971 934)	(4 526 310)
Валовая прибыль	030	(47 498)	(104 421)
Управленческие расходы	040	(404)	(479)
Расходы на реализацию	050	(4 424)	(2 509)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(52 326)	(107 409)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	45 585	2 426
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(45 879)	(11 832)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(52 620)	(116 815)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	51 675	14 430
В том числе:	101		
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		-	803
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	12 901	12 534
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	38 774	1 093
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(11 359)	(8 090)
В том числе:	111		
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		-	710
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	11 359	7 380
Доходы по финансовой деятельности	120	113 709	242 216

В том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
		113 708	242 121
прочие доходы по финансовой деятельности	122		
		1	95
Расходы по финансовой деятельности	130	(111 519)	(160 452)
В том числе: проценты к уплате	131		
		-	654
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132		
		111 175	159 617
прочие расходы по финансовой деятельности	133		
		344	181
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140		
		42 506	88 104
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(10 114)	(28 711)
Налог на прибыль	160		
		-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170		
		-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		
		-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
		-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
		-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(10 114)	(28 711)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		
		-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		
		-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(10 114)	(28 711)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250		
		-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260		
		-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



Студент Е.И.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Бортник Н.В.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

об изменении собственного капитала

за 2024 г.

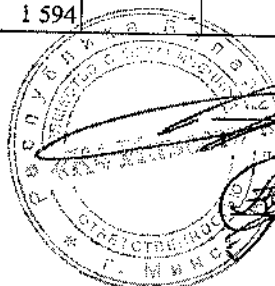
Организация	ООО "К4 Инвест"								
Учетный номер плательщика	192173418								
Вид экономической деятельности	66190								
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью								
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности								
Единица измерения	тыс руб.								
Адрес	г. Минск, пр-кт Победителей, 57 пом 4-Н								
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	1 594	-	-	-	-	20 902	-	22 496
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	1 594	-	-	-	-	-	-	-
За 2023 год Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	20 902	-	22 496
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-

вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	(37 180)	-	(37 180)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	(28 711)	-	(28 711)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акции	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(8 469)	-	(8 469)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 года	100	1 594	-	-	-	-	(16 278)	-	(14 684)
Остаток на 31.12.2023 г.	110	1 594	-	-	-	-	(16 278)	-	(14 684)
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	1 594	-	-	-	-	(16 278)	-	(14 684)
За 2024 год Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-

переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(10 114)	-	(10 114)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	(10 114)	-	(10 114)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 года	200	1 594	-	-	-	-	(26 392)	-	(24 798)

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

Студент Е.И.

(инициалы, фамилия)

(подпись)

Бортник Н.В.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за 2024 г.

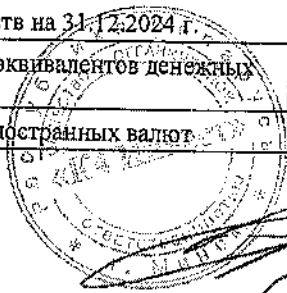
Организация	ООО "К4 Инвест"
Учетный номер плательщика	192173418
Вид экономической деятельности	66190
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	г. Минск, пр-кт Победителей, 57 пом 4-Н

Наименование показателей	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	386 542	165 675
В том числе:	021		
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг		378 086	165 645
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	8 456	30
Направлено денежных средств - всего	030	(392 609)	(148 071)
В том числе:	031		
на приобретение запасов, работ, услуг		372 561	145 128
на оплату труда	032	182	169
на уплату налогов и сборов	033	452	2 426
на прочие выплаты	034	19 414	348
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(6 067)	17 604
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	-	-
В том числе:	051		
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	-	-

В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	-	-
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	18 979	55 584
В том числе: кредиты и займы	081	18 979	9 046
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	46 538
Направлено денежных средств - всего	090	(7 599)	(80 487)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	7 599	18 935
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	8 049
на выплаты процентов	093	-	1
на лизинговые платежи	094	-	888
прочие выплаты	095	-	52 614
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	11 380	(24 903)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	5 313	(7 299)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	1 798	9 097
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	7 111	1 798
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

Студент Е.И.

(инициалы, фамилия)

Бортник Н.В.

(инициалы, фамилия)



ООО «БелАудитАльянс»
ул. Веры Хоружей 22, пом. 15, 8 этаж
220123, г. Минск, Республика Беларусь
P/C BY61TECN30127015700160000000
ОАО «Технобанк», г. Минск, БИК TECNBY22
УНП 190663911

LLC «BelAuditAlliance»
V. Khoruzhey Str., 22-15
220123, Minsk, Republic of Belarus
BY61TECN30127015700160000000
JST «Technobank», Minsk, BIC: TECNBY22
TAX ID: 190663911

tel.: +375 (17) 234-99-93 (92) mob.: +375 (29) 604-33-00 office@belaudit.by
www.belaudit.by

Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре Аудиторской палаты - 10032

Исх. №19/04-1/2 от 19.04.2024

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

господин Студент Евгений Иванович
директор Общества с ограниченной ответственностью
«К4 Инвест»

Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «К4 Инвест» (место нахождения: 220089, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Победителей, д. 57, пом. 4Н; дата государственной регистрации – 01 декабря 2013 года; регистрационный номер в ЕГР – 192173418), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «К4 Инвест» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «К4 Инвест» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «К4 Инвест» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для

подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества с ограниченной ответственностью «К4 Инвест» несет ответственность за оценку способности Общества с ограниченной ответственностью «К4 Инвест» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество с ограниченной ответственностью «К4 Инвест», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «К4 Инвест» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «К4 Инвест» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной

информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество с ограниченной ответственностью «К4 Инвест» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

– оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица (лицами, наделенными руководящими полномочиями), доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем руководству аудируемого лица (лицам, наделенным руководящими полномочиями) заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
Приказ №104-Д/23-1 от 11.04.2024



Л. Н. Кашина
Квалификационный аттестат аудитора
№ 0000300 от 10.01.2003

Аудиторская организация:	Общество с ограниченной ответственностью «БелАудитАльянс»
Место нахождения:	220123, г. Минск, ул. Веры Хоружей, д. 22, пом. 15, 8 этаж
Дата государственной регистрации:	Зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета за № 1955 от 03.11.2005
Регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:	190663911
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций:	10032
Дата подписания аудиторского заключения	19.04.2024

Аудиторское заключение получено

19.04.2024

(ФИО, подпись)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 г.

Организация	ООО "К4 Инвест"
Учетный номер плательщика	192173418
Вид экономической деятельности	66190
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	г. Минск, пр-кт Победителей, 57 пом 4-Н

Дата утверждения	29.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	13	624
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:	131	-	-
инвестиционная недвижимость		-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	629	629
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	642	1 253
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	158	201
В том числе:	211	158	201
материалы			
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-

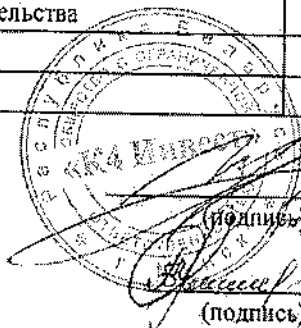
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	103 673
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	6	166
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	18 793	7 710
Краткосрочные финансовые вложения	260	433 101	514 035
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 798	9 097
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	453 856	634 882
БАЛАНС	300	454 498	636 135

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 594	1 594
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(16 278)	20 902
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	(14 684)	22 496
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	44	2 459
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	746
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	44	3 205
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	443 089	490 929
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	0	0
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	231	11 665
В том числе:	631		
поставщикам, подрядчикам, исполнителям		144	157
по авансам полученным	632	74	116
по налогам и сборам	633	-	227
по социальному страхованию и обеспечению	634	6	6
по оплате труда	635	7	7

по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	11 152
Обязательства, предназначенные для реализации	640	25 818	-
Доходы будущих периодов	650	-	107 840
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	469 138	610 434
БАЛАНС	700	454 498	636 135

Руководитель

Главный бухгалтер



Студент Е.И.

(инициалы, фамилия)

Бортник Н.В.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за 2023 г.

Организация	ООО "К4 Инвест"
Учетный номер плательщика	192173418
Вид экономической деятельности	66190
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр-кт Победителей, 57 пом 4-Н

Наименование показателей	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	4 421 889	2 724 560
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(4 526 310)	(2 689 946)
Валовая прибыль	030	(104 421)	34 614
Управленческие расходы	040	(479)	(614)
Расходы на реализацию	050	(2 509)	(3 961)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(107 409)	30 039
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2 426	1 065
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(11 832)	(1 462)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(116 815)	29 642
Доходы по инвестиционной деятельности	100	14 430	7 706
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	803	780
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	12 534	66
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	1 093	6 860
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(8 090)	(1 378)
В том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(710)	297
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(7 380)	1 081
Доходы по финансовой деятельности	120	242 216	5 806

В том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	242 121	5 802
прочие доходы по финансовой деятельности	122	95	4
Расходы по финансовой деятельности	130	(160 452)	(11 700)
В том числе: проценты к уплате	131	(654)	90
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(159 617)	11 358
прочие расходы по финансовой деятельности	133	181	252
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	88 104	434
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(28 711)	30 076
Налог на прибыль	160	-	(2)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(28 711)	30 074
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(28 711)	30 074
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер


(подпись)

Студент Е.И.
(инициалы, фамилия)

Бортник Н.В.
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

об изменении собственного капитала

за 2023 г.

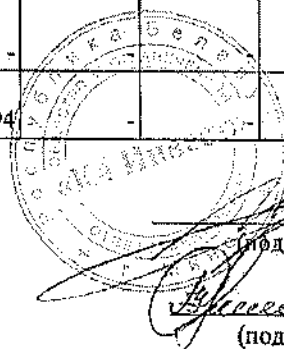
Организация	ООО "К4 Инвест"								
Учетный номер плательщика	192173418								
Вид экономической деятельности	66190								
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью								
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности								
Единица измерения	тыс руб.								
Адрес	г. Минск, пр-кт Победителей, 57 пом 4-Н								
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	2 094	-	-	-	-	(9 172)	-	(9 172)
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	2 094	-	-	-	-	(9 172)	-	(9 172)
За 2022 год Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	30 074	-	30 074
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	30 074	-	30 074
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-

вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	(500)	-	-	-	-	-	-	1 594
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акции	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	(500)	-	-	-	-	-	-	1 594
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 года	100	1 594	-	-	-	-	20 902	-	22 496
Остаток на 31.12.2022 г.	110	1 594	-	-	-	-	20 902	-	22 496
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	1 594	-	-	-	-	20 902	-	22 496
За 2022 год Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-

переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(37 180)	-	(37 180)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	(28 711)	-	(28 711)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(8 469)	-	(8 469)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 года	200	1 594	-	-	-	-	(16 278)	-	(14 684)

Руководитель

Главный бухгалтер



Студент Е.И.

(инициалы, фамилия)

Бортник Н.В.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за 2023 г.

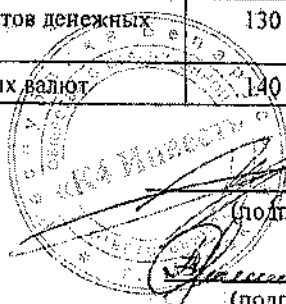
Организация	ООО "К4 Инвест"
Учетный номер плательщика	192173418
Вид экономической деятельности	66190
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	г. Минск, пр-кт Победителей, 57 пом 4-Н

Наименование показателей	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	165 675	643 687
В том числе:	021		
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг		165 645	459 432
от покупателей материалов и других запасов	022	-	426
роялти	023	-	3
прочие поступления	024	30	183 826
Направлено денежных средств - всего	030	(148 071)	(627 701)
В том числе:	031		
на приобретение запасов, работ, услуг		145 128	438 871
на оплату труда	032	169	539
на уплату налогов и сборов	033	2 426	1 112
на прочие выплаты	034	348	187 179
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	17 604	15 986
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	-	1 745
В том числе:	051		
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	1 745
Направлено денежных средств - всего	060	-	(280)

В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	280
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	-	1 465
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	55 584	2 059 883
В том числе: кредиты и займы	081	9 046	1 146 320
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	46 538	913 563
Направлено денежных средств - всего	090	(80 487)	(2 068 282)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	18 935	1 146 320
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	8 049	-
на выплаты процентов	093	1	1
на лизинговые платежи	094	888	766
прочие выплаты	095	52 614	921 189
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(24 903)	(8 399)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(7 299)	9 052
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	9 097	45
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	1 798	9 097
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



Студент Е.И.

(инициалы, фамилия)

Бортник Н.В.

(инициалы, фамилия)

В настоящем документе проинформировано, сшито и скреплено печатью 44

Директор ООО «КК4 Инвест»

Ступачев

