



КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЕРВОГО, ВТОРОГО И ТРЕТЬЕГО ВЫПУСКОВ

Общества с дополнительной ответственностью «Вигеврострой»
(ОДО «Вигеврострой»)

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на русском и белорусском языках)

На русском языке:

полное наименование: Общества с дополнительной ответственностью «Вигеврострой»

сокращенное наименование: ОДО «Вигеврострой»;

На белорусском языке:

полное наименование: Таварыства з дадатковай адказнасцю «Вігеўрабуд»;

сокращенное наименование: ГДА «Вігеўрабуд».

2. Место нахождения эмитента

Республика Беларусь, 220113, г. Минск, Логойский тракт, дом 15, корпус 4, 3-й этаж, кабинет 5, телефон: 8 (017) 269-30-85, факс: 8 (017) 269-30-86, e-mail: vigevrostroy@tut.by.

3. Основные виды деятельности эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь "Виды экономической деятельности" ОКРБ 005-2006:

Код	Наименование вида деятельности
45	Строительство
70	Операции с недвижимым имуществом
74201	Деятельность в области архитектуры, инженерные услуги

4. Номер расчетного счета эмитента для зачисления денежных средств при проведении открытой продажи

Денежные средства при проведении открытой продажи облигаций будут поступать на расчетные счета эмитента № 3012007841007 в ЦБУ №10 ЗАО "БСБ Банк", код 175 (г. Минск, ул. Логойский тракт, дом 15, корпус 4, УНП 87000069).

5. Наименование периодического печатного издания, определенное эмитентом для раскрытия информации, сроки ее публикации

Бухгалтерская отчетность эмитента в составе, определенном законодательством, будет публиковаться в газете "Минская правда", не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года.

Информация о принятом эмитентом решении о реорганизации подлежит публикации в газете "Минская правда" не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом.

Информация о принятом эмитентом решении о ликвидации подлежит публикации в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в порядке определенном законодательством, но не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом эмитента.

Информация о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) публикуется в журнале «Судебный вестник Плюс: ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПРАВОСУДИЕ», а также в печатном органе, определенном приказом Председателя Верховного Суда Республики Беларусь, в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях, внесенных в проспект эмиссии, будет опубликована Эмитентом в газете "Минская правда" в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

6. Размер уставного фонда

Уставный фонд ОДО «Вигеврострой» (далее по тексту – эмитент) составляет 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) белорусских рублей.

7. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарное обслуживание эмитента осуществляет Закрытое акционерное общество "Минский транзитный банк" (ЗАО "МТБанк"), код депозитария 014, зарегистрирован

Национальным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 года, регистрационный номер 38, расположен по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, Партизанский пр-т, 6А.

Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-1246-1112 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, продлено Министерством финансов Республики Беларусь на основании решений № 265 от 27.07.2007 на пять лет, №145 от 16.05.2012 на десять лет и действительно до 29.07.2022.

8. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Общество с дополнительной ответственностью «Вигеврострой» (далее по тексту -- эмитент) зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 29 декабря 1999 года №1432 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №190055312.

9. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии облигаций

Ознакомиться с проспектом эмиссии можно в течение всего срока обращения жилищных облигаций в офисе эмитента ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: 220113, г. Минск, Логойский тракт, дом 15, корпус 4, 3-й этаж, кабинет 5.

10. Форма выпуска и вид облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера

Эмитент выпускает жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые облигации:

Параметры/№выпуска	1	2	3
Объем эмиссии, бел. руб.	8 308 200 000	8 308 200 000	8 308 200 000
Количество облигаций, шт.	1 362	1 362	1 362
Серия	ВЕС-1	ВЕС-2	ВЕС-3
Номера облигаций, №	000001 – 001362	000001 – 001362	000001 – 001362

11. Номинальная стоимость облигаций

Номинальная стоимость одной облигации 1-го выпуска составляет 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилых помещений в строящемся Жилом доме №7.3.1 по г.п.

Номинальная стоимость одной облигации 2-го выпуска составляет 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилых помещений в строящемся Жилом доме №7.3.2 по г.п.

Номинальная стоимость одной облигации 3-го выпуска составляет 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилых помещений в строящемся Жилом доме №7.3.3 по г.п.

Эквивалент номинальной стоимости облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций настоящего выпуска.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

12. Цель выпуска облигаций и направление использования средств, полученных от размещения облигаций

Целью выпуска жилищных облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления строительства объекта – «Жилой поселок ОДО «Вигеврострой» на землях учхоза им. Фрунзе Минского района» (1-я очередь строительства. Жилые дома №№7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4 по г.п.) в том числе для хозяйственной деятельности эмитента, связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика) по указанному объекту строительства и возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств на депозитные счета банков.

Эмитент использует средства, полученные от размещения облигаций в соответствии с целями их выпуска.

13. Обеспечение выпуска облигаций

Исполнение обязательств по жилищным облигациям ОДО «Вигеврострой» 1-го, 2-го и 3-го выпусков (далее по тексту – облигации) обеспечивается поручительством СООО «АРЭСА-СЕРВИС», расположенным по адресу, 220113, г. Минск, ул. Логойский тракт, дом 15, корпус 4, кабинет 501, телефон/факс: 8 (017) 269-30-30, факс: 8 (017) 269-30-33, УНП 100154752, e-mail: as@aresa.by, www. aresa-service.by.

Сумма поручительства, в пределах которой поручитель отвечает перед владельцами облигаций, составляет 24 924 600 000 (Двадцать четыре миллиарда девятьсот двадцать четыре миллиона шестьсот тысяч) белорусских рублей.

Договоры о предоставлении поручительства №№ 04/09-1, 04/09-2, 04/09-3 от 04 сентября 2014 года.

Обязательства поручителя исполнить обязательства по облигациям ограничиваются суммой его поручительства.

Исполнение обязательств осуществляется в валюте номинальной стоимости облигаций, а так же с учетом валютного законодательства Республики Беларусь.

14. Период проведения открытой продажи облигаций

Дата начала открытой продажи облигаций: 14 октября 2014 года.

Дата окончания открытой продажи облигаций: дата продажи последней облигации, но не позднее 31 августа 2016 года.

15. Место и время проведения открытой продажи облигаций

Размещение облигаций эмитент осуществляет ежедневно в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья, государственных праздников и праздничных дней) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: 220113, г. Минск, Логойский тракт, дом 15, корпус 4, 3-й этаж, кабинет 5.

16. Порядок размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь на внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

До момента покупки облигаций, покупатели должны заключить с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

Цена размещения облигаций определяется исходя из соотношения спроса и предложения, сложившегося в период размещения облигаций и может отличаться от номинальной стоимости облигаций.

17. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций: 689 календарных дней, с 14 октября 2014 года по 02 сентября 2016 года включительно.

18. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения облигаций: 02 сентября 2016 года.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



С.С. Поляк.

О.И. Матюшенко.