



## КРАТКАЯ ІНФАРМАЦЫЯ

об эмиссии облигаций первого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Темпл Сити»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:  
на белорусском языке: полное: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Тэмпл Сіці»; сокращенное: ТАА «Тэмпл Сіці»;  
на русском языке: полное: Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Сити» (далее – эмитент); сокращенное: ООО «Темпл Сити».
2. Место нахождения: Республика Беларусь, 220043, г. Минск, пр-т Независимости, 95/1, комн. 7; телефон: +375 172816497, факс: +375 172816497; электронный адрес: office@ees.by.
3. Эмитент зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета 29 мая 2014 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192280260.
4. Уставный фонд эмитента составляет 10 000 000 белорусских рублей (без учета деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2000 г.) или 1 000 белорусских рублей (с учетом деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2009 г.).
5. Основные виды деятельности эмитента:  
сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества;  
аренда и лизинг офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику.
6. Депозитарием эмитента является депозитарий Открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» (банк зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 27 октября 1995 года, номер государственной регистрации – 056, код депозитария – 005), расположенный по адресу: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18, действующий на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089, срок действия не ограничен.
7. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем: размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – единый информационный ресурс); публикации в печатных средствах массовой информации (в газете «Звязда») и (или) доводит до сведения неопределенного

круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – регистрирующий орган).

Информация об изменениях и/или дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии облигаций первого выпуска эмитента (далее – Проспект эмиссии), размещается эмитентом на едином информационном ресурсе, а также публикуется в газете «Звезда» не позднее 7 дней после их регистрации в регистрирующем органе.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем размещения на едином информационном ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звезда».

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента;

в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем:

ее размещения на едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве эмитента;

публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5-и календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Эмитент раскрывает информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость облигаций настоящего выпуска, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

В период всего срока обращения облигаций настоящего выпуска эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях настоящего выпуска.

8. Выпуск облигаций зарегистрирован регистрирующим органом 28. июля 2017 г.

Государственный регистрационный номер: 5-200-02-30649.

9. Облигации первого выпуска эмитента – именные, процентные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее совокупно именуемые – облигации).

Объем выпуска облигаций – 500 000 (Пятьсот тысяч) евро.

Количество облигаций – 500 штук.

Номинальная стоимость облигации – 1 000 (Одна тысяча) евро.

10. Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг». Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено залогом недвижимого имущества (административное помещение с инвентарным номером 500/D-700602), находящегося в собственности эмитента, зарегистрированного в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, не обремененного (не заложенного) по иным обязательствам эмитента, на сумму 626 683,30 евро.

11. Размещение облигаций осуществляется после опубликования в газете «Звезда» и размещения на едином информационном ресурсе настоящего документа, заверенного в установленном порядке регистрирующим органом; путем проведения открытой продажи облигаций на организованном и/или неорганизованном рынке юридическим лицам (включая банки) и (или) физическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 1 августа 2017 г.

Дата окончания размещения облигаций: 1 августа 2019 г.

11.1. На организованном рынке открытая продажа облигаций осуществляется в торговой системе открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – организатор торговли) в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами организатора торговли.

Время проведения открытой продажи облигаций – в соответствии с регламентом торгов организатора торговли.

Покупатели осуществляют приобретение Облигаций с использованием услуг профессиональных участников рынка ценных бумаг – членов секции фондового рынка Организатора торгов (далее – профучастники) (за исключением покупателей, являющихся профучастниками), в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Список профучастников размещен на официальном интернет-сайте организатора торговли в разделе: <http://www.bcse.by/ru/listofparticipants>.

11.2. На неорганизованном рынке открытая продажа облигаций

осуществляется эмитентом в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь и законодательством Республики Беларусь по ценным бумагам посредством совершения сделок купли-продажи с покупателями облигаций по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа.

Время проведения открытой продажи облигаций: ежедневно с 9-00 до 17-00, (кроме выходных и нерабочих праздничных дней).

Денежные средства в евро, поступающие при проведении открытой продажи облигаций, будут зачисляться в соответствии валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущие (расчетные) счета эмитента:

BY68OLMP30120000806920000978 в ОАО «Белгазпромбанк» (ЦБУ № 706, код OLMPBY2X, 220040, г. Минск, ул. Богдановича, 116);

BY35BLNB30120000077912001978 в ОАО «БНБ-Банк» (ЦБУ № 4, код BLNBVY2X, 220012, г. Минск, пр-т Независимости, 87а).

12. Срок обращения облигаций – 1794 календарных дня (с 1 августа 2017 г. по 30 июня 2022 г.).

13. Дата начала погашения облигаций – 30 июня 2022 г.

14. По облигациям установлен постоянный процентный доход (далее – доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения облигаций по ставке 7,5 (Семь целых пять десятых) процента годовых.

Выплата дохода владельцам облигаций производится эмитентом ежеквартально в даты выплаты дохода, на основании реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода, путем перечисления в безналичном порядке суммы дохода в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь:

в валюте номинала Облигации (евро) – владельцам Облигаций – банкам Республики Беларусь и нерезидентам Республики Беларусь;

в белорусских рублях по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты дохода – владельцам облигаций – резидентам Республики Беларусь.

15. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций (части облигаций), находящихся в обращении, по решению общего собрания участников в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, при невозможности предоставления обеспечения.

Кроме того, эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении облигаций настоящего выпуска либо его части.

Досрочное погашение облигаций осуществляется эмитентом по текущей стоимости облигации, рассчитанной на дату досрочного погашения. Сумма досрочного погашения перечисляется эмитентом в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь:

в валюте номинала Облигации (евро) – владельцам Облигаций – банкам Республики Беларусь и нерезидентам Республики Беларусь;

в белорусских рублях по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения облигаций – владельцам облигаций – резидентам Республики Беларусь.

16. При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на 28 июня 2022 г.;

путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь причитающейся суммы:

в валюте номинала облигации (евро) – владельцам Облигаций – банкам Республики Беларусь и нерезидентам Республики Беларусь;

в белорусских рублях по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату начала погашения облигаций – владельцам облигаций – резидентам Республики Беларусь.

17. Досрочный выкуп облигаций осуществляется эмитентом на организованном рынке по текущей стоимости облигации в валюте номинала облигации (евро) в следующие даты: 03.08.2020, 02.08.2021, 03.05.2022. Владельцы облигаций вправе требовать досрочного выкупа облигаций только в указанные даты при соблюдении процедуры, определенной Проспектом эмиссии.

18. В случае запрещения эмиссии облигаций, признания регистрирующим органом настоящего выпуска облигаций недействительным, эмитент: возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций, а также накопленный по этим облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска недействительным; письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

19. С копией зарегистрированного Проспекта эмиссии (с зарегистрированными изменениями в Проспект эмиссии – при наличии) можно ознакомиться по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа, ежедневно с 9-00 до 17-00 (кроме выходных и нерабочих праздничных дней).

Директор

Общества с ограниченной  
ответственностью «Темпл Сити»



А.Л.Солонович

Главный бухгалтер

Общества с ограниченной  
ответственностью «Темпл Сити»

Т.С.Оскирко

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью 5 (Пять) листов.

Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью «Темпл Сити»



А.Л.Солонович