

**КРАТКАЯ ІНФОРМАЦІЯ  
ОБ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ  
ЧЕТВЕРТОГО ВЫПУСКА  
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«МАПИД»  
(ОАО «МАПИД»)**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента

Полное наименование:

- на русском языке – Открытое акционерное общество «МАПИД»;
- на белорусском языке – Адкрытае акцыянернае таварыства «МАПІД».

Сокращенное наименование:

- на русском языке – ОАО «МАПИД»;
- на белорусском языке – ААТ «МАПІД».

2. Открытое акционерное общество «МАПИД» (далее – Эмитент) зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета № 197 от 26 февраля 2001 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100008115.

3. Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 220036, г. Минск, ул. Розы Люксембург, дом 205, факс/тел. 2071708, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет <http://mapid.by/> электронный адрес (e-mail): [mail@mapid.by](mailto:mail@mapid.by).

4. Основные виды деятельности Эмитента (согласно ОКРБ 005-2011):

Код	Наименование вида деятельности
41200	Общее строительство зданий

5. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении жилищных облигаций путем проведения открытой продажи, наименование обслуживающего банка

Получатель:	ОАО «МАПИД»
УНП получателя:	100008115
Номер счета:	BY76BLBB30120100008115001005
Наименование банка:	Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по г.Минску и Минской области
БИК:	BLBBVY2X
Адрес банка:	г.Минск, ул.Коллекторная, 11
Назначение платежа:	за жилищные облигации ОАО «МАПИД» четвертого выпуска

6. Четвертый выпуск жилищных облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь \_\_\_\_\_ 2018 года.

Государственный регистрационный номер выпуска \_\_\_\_\_

7. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет профессиональный участник рынка ценных бумаг ЗАО «Лидеринвест», юридический адрес: 220015, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Я. Мавра, 41, комн. 512, пом. 4, тел.: (017) 2 217 217; зарегистрировано Минским горисполкомом 19 марта 2014 г., регистрационный номер 190304686; лицензия Министерства финансов Республики Беларусь № 02200/5200-124-1157 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

8. Целью эмиссии жилищных облигаций четвертого выпуска (далее по тексту совокупно именуемые Облигации, и по отдельности - Облигация) является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для финансирования строительства жилого дома № 35 объекта «Многоквартирные жилые дома по генплану № 35, 36, 37 в границах ул. Матусевича – П. Глебки – проезда Масюковщина – ул. Масюковщина – ул. Колесникова», а также для обеспечения деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций заказчика, и пополнения оборотных средств Эмитента. Полученные от размещения Облигаций денежные средства будут использованы в соответствии с целью их эмиссии.

9. Облигации четвертого выпуска Эмитента – жилищные, именные, бездоходные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме.

Объем выпуска – 4 933 400 (Четыре миллиона девятьсот тридцать три тысячи четыреста) белорусских рублей.

Количество – 2 902 (Две тысячи девятьсот две) штуки.

Номинальная стоимость одной облигации равна 1 700 (Одна тысяча семьсот) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в жилом доме № 36 объекта «Многоквартирные жилые дома по генплану № 35, 36, 37 в границах ул. Матусевича – П. Глебки – проезда Масюковщина – ул. Масюковщина – ул. Колесникова».

10. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций (без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277)) в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

Чистые активы Эмитента на 01.05.2017 г. составляют 176 569 000 (Сто семьдесят шесть миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч) белорусских рублей.

11. Открытая продажа (размещение) Облигаций проводится на неорганизованном рынке с 01 августа 2018 года по 23 августа 2019 года включительно. Эмитент проводит открытую продажу Облигаций ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: город Минск, пр. Жукова, дом 6, кабинет № 1, тел.: (017) 207-19-15, (017) 208-58-12.

12. Срок обращения Облигаций составляет 394 календарных дня, с 01 августа 2018 года по 30 августа 2019 года включительно.

13. Датой начала погашения Облигаций является 30 августа 2019 года.

14. Для определения владельцев Облигаций при погашении депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 26.08.2019 г.


15. С более подробной информацией и проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться лично ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: город Минск, пр. Жукова, дом 6, кабинет № 1, тел.: (017) 207-19-15, (017) 208-58-12. Лицо, знакомящееся с проспектом эмиссии, вправе читать и делать выписки из предоставленных документов.

Генеральный директор  
ОАО «МАПИД»

Главный бухгалтер  
ОАО «МАПИД»



  
Н.В. Милошевский

  
Е.В. Цыбульская