

МІНІСТАРСТВО НАСТАЎНІКІХ НАКОНАХ
Міністэрства фінансаў
Рэспублікі Беларусь

ЗАПЯЧАТКА

29 лістапада 20 17

Прасвітанка *Мілашэвіч В.В.*

Пачынае

УТВЕРЖДЕНО
Протокол внеочередного общего
собрания Участников ООО «МайКлассКом»
№ 112/17 от 20 ноября 2017 года.

Решение

о двадцать первом выпуске жилищных облигаций
общества с ограниченной ответственностью
«МайКлассКом»
(ООО «МайКлассКом»)

Минск
2017 г.

1. Полное наименование и место нахождения эмитента облигаций

Полное наименование:

- на русском языке - Общество с ограниченной ответственностью «МайКлассКом»;
- на белорусском языке - Таварыства з абмежаванай адказнасцю «МайКласКам».

Сокращенное наименование:

- на русском языке - ООО «МайКлассКом»;
- на белорусском языке – ТАА «МайКласКам».

Юридический адрес Эмитента: 223011, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, а.г. Прилуки, ул. Майская, д.2., пом.108.

Почтовый адрес Эмитента: 220012, г. Минск, ул. Чернышевского, д. 8,3, тел +375 17 292-34-61, электронный адрес (e-mail): info@vyselka.by.

2. Уставный фонд, наименование документа, регулирующего хозяйственную деятельность, перечень руководящих должностных лиц Эмитента

2.1. Размер уставного фонда 30 (Тридцать) белорусских рублей.

Уставный фонд сформирован полностью. Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

2.2. Хозяйственная деятельность Эмитента регулируется Уставом в редакции, утвержденной внеочередным общим собранием участников Эмитента (протокол № 1/16 от 11.01.2016 г.) и зарегистрированным Минским областным исполнительным комитетом 19.01.2016 г., регистрационный номер 191443174.

2.3. Директора Эмитента – Чечин Вадим Павлович;
главный бухгалтер – Дубровская Наталья Владимировна.

3. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о двадцать первом выпуске жилищных облигаций принято внеочередным Общим собранием Участников Эмитента, протокол № 112/17 от 20 ноября 2017 года.

4. Цель эмиссии жилищных облигаций. Информация об объекте строительства.

4.1. Целью эмиссии жилищных облигаций (далее по тексту совокупно именуемые «Облигации», и по отдельности - «Облигация») является финансирование строительства объекта «Строительство многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района. Жилой дом № 13 по генплану», а также для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций заказчика. Привлеченные путем эмиссии Облигаций денежные средства будут использованы в соответствии с целью их эмиссии.

Объект строительства представляет собой 108-квартирный 9-этажный 3-секционный жилой дом с техподпольем, с «теплым» чердаком. Общая площадь жилого здания составляет 7 348,59 м², в том числе общая площадь квартир 5 880,78 м². Наружная отделка панелей – окраска фасадными красками. Проектом предусматривается внутренняя отделка в полном объеме мест общего пользования и не выполняет внутренних отделочных работ в квартирах, но доводит поверхности потолков и стен до «финишной» отделки.

4.2. Нормативный срок строительства объекта «Строительство многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района. Жилой дом № 13 по генплану» составляет 10,5 месяцев, предполагаемая дата приемки в эксплуатацию жилого дома № 13 – **30 сентября 2018 г.**

4.3. Решение о предоставлении земельного участка под строительство объекта «Строительство многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района. Жилой дом № 13 по генплану» принято Минским районным исполнительным комитетом 18.11.2013 г. (решение № 7394). Разрешение на строительство дано Минским районным исполнительным комитетом 27.03.2017 г. (решение № 1605).

4.4. Проектная документация на объект «Строительство многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района. Жилой дом № 13 по генплану» утверждена

приказом директора ООО «МайКлассКом» № 35 от 17.04.2017 г., имеется положительное заключение государственной экспертизы строительного проекта при одностадийном проектировании, выданное ДРУП «Госстройэкспертиза по Минской области» РУП «Главгосстройэкспертиза» 13.02.2017 г. № 2523-70/16. В связи с получением дополнительного положительного заключения государственной экспертизы ДРУП «Госстройэкспертиза по Минской области» РУП «Главгосстройэкспертиза» от 21.08.2017 г. № 1760-70/17Д, проектная документация переутверждена приказом директора ООО «МайКлассКом» № 77 от 21.08.2017 г.

5. Форма Облигаций, объем выпуска, количество, номинальная стоимость Облигаций, порядок выплаты доходов

5.1. Форма Облигаций – жилищные, именные, бездокументарные (в виде записей на счетах), бездоходные, конвертируемые.

5.2. Объем выпуска – 1 207 140 (Один миллион двести семь тысяч сто сорок) белорусских рублей.

5.3. Количество – 1 829 (Одна тысяча восемьсот двадцать девять) штук.

5.4. Номинальная стоимость – 660 (Шестьсот шестьдесят) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в объекте «Строительство многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района. Жилой дом № 13 по генплану».

5.5. Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

6. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Облигациям

6.1. Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается поручительством Общества с ограниченной ответственностью «ЭталонИнвестАренда» (далее – «Поручитель»). Договор о предоставлении поручительства № 1/21/17 от 20.11.2017 г.;

Договор поручительства действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

6.2. По Договору поручительства Поручитель в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по жилищным, именным, бездокументарным, бездоходным, конвертируемым облигациям Общества с ограниченной ответственностью «МайКлассКом» двадцать первого выпуска номинальной стоимостью 660 (Шестьсот шестьдесят) белорусских рублей в количестве 1 829 (Одна тысяча восемьсот двадцать девять) штук перед их владельцами в объеме 1 207 140 (Один миллион двести семь тысяч сто сорок) белорусских рублей.

6.3. Сведения о Поручителе: Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонИнвестАренда». Адрес местонахождения: 246050, г. Гомель, ул. Катунина, д.4, к. 1-18. Телефон (232) 75-16-85. УНП 490862014.

6.4. Объем поручительства – 1 207 140 (Один миллион двести семь тысяч сто сорок) белорусских рублей.

Чистые активы Поручителя на 01.07.2017 г. составляют 1 624 000 (Один миллион шестьсот двадцать четыре тысячи) белорусских рублей.

6.5. В случае, если размер обязательств по облигациям, обеспеченным поручительством превысит стоимость чистых активов Поручителя или будет принято решение о ликвидации Поручителя, Эмитент в течение двух месяцев с момента возникновения указанных обстоятельств производит полную замену обеспечения исполнения обязательств по облигациям данного выпуска либо предоставляет дополнительное обеспечение в части недостающей стоимости чистых активов Поручителя и (или) принимает решение о досрочном погашении выпуска облигаций (части выпуска облигаций в размере разницы, возникшей между объемом обязательств и стоимостью чистых активов Поручителя) в соответствии с пунктом 10 настоящего Решения.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, после внесения соответствующих изменений в настоящее решение о выпуске Облигаций и изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Облигаций.

Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям с обязательным согласованием данного вопроса с владельцами облигаций до принятия данного решения Эмитентом. Замена обеспечения осуществляется Эмитентом после внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии и решение о выпуске Облигаций.

При несогласии владельца(ев) облигаций с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, владелец(цы) облигаций вправе предъявить Эмитенту облигации к выкупу, в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента уведомления о замене Эмитентом обеспечения своих обязательств по облигациям. В данном случае замена Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется после удовлетворения требований владельцев облигаций, несогласных с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям. Выкуп облигаций производится порядке, аналогичном определенному в подпункте 8.3 пункта 8 настоящего решения.

Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Эмитент раскрывает внесенные изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии путем их размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также путем опубликования в газете «Экономическая газета» и/или в газете «Звезда» и (или) размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети интернет <http://vyselka.by/>.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед владельцами Облигаций, последние с момента наступления данных событий направляют в адрес Поручителя письменное требование о выплате причитающихся денежных средств по Облигациям (далее – Требование).

В требовании, предъявляемом к Поручителю должна содержаться следующая информация:

- характер неисполненных обязательств Эмитентом перед владельцем Облигаций;
- размер неисполненных обязательств Эмитентом перед владельцем Облигаций;
- полное фирменное наименование владельца Облигаций (ФИО - для физического лица);
- местонахождения владельца Облигаций (место жительства - для физического лица);
- серия и номер паспорта, кем и когда выдан – для физического лица;
- указание страны, в которой владелец Облигаций является налоговым резидентом;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;
- реквизиты банковского счета владельца Облигаций.

Требование должно быть подписано владельцем Облигаций либо его представителем. Если требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица,

К Требованию должны прилагаться следующие документы:

- копия выписки о состоянии счета «депо» владельца облигаций с указанием количества Облигаций, принадлежащих владельцу Облигаций;

- документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование (копия паспорта – для физического лица; документ, удостоверяющий право на предоставление интересов владельца Облигаций, заверенный в установленном порядке).

Требования и приложенные к нему документы должны быть направлены по месту нахождения Поручителя заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой. Днем предъявления Требования Поручителю считается дата его получения Поручителем.

Требования, поступающие от владельцев Облигаций и (или) Эмитента рассматриваются Поручителем в срок, не превышающий 5 (Пяти) календарных дней с момента его получения. В случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении Поручитель немедленно уведомляет об этом владельцев Облигаций и (или) Эмитента. При положительном решении исполнить обязательство Эмитента по Облигациям, Поручитель осуществляет платеж в пользу владельцев Облигаций в течение 30 (Тридцати) банковских дней от даты принятия соответствующего решения.

7. Порядок и срок размещения Облигаций

7.1. Открытая продажа (размещение) Облигаций проводится с **18 декабря 2017 года по 21 декабря 2018 года** включительно.

7.2. Эмитент проводит открытую продажу Облигаций ежедневно с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 223011, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, а.г. Прилуки, ул. Майская, д.2., пом.108, тел. +375 17 512 51 36.

7.3. Реквизиты Эмитента для зачисления денежных средств на покупку Облигаций:

Получатель:	ООО «МайКлассКом»
УНП получателя:	191443174
Номер счета:	BY18VLBB30120191443174001001
Наименование банка:	ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк»
БИК:	VLBBBY2X
Адрес банка:	г. Минск, пр. Машерова, 29
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «МайКлассКом» двадцать первого выпуска

7.4. Облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения Облигаций, так и в процессе их обращения) юридические и физические лица, заключившие с Эмитентом договор (далее именуемый – «Договор с Эмитентом»), предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме владельцам Облигаций.

7.5. Документом, подтверждающим право собственности на Облигации, является выписка о состоянии счета «депо», выдаваемая депозитарием Эмитента или другим депозитарием депозитарной системы Республики Беларусь, открывшим счет «депо» на имя покупателя Облигаций.

7.6. Открытая продажа Облигаций может осуществляться по цене, превышающей их номинальную стоимость. Цена реализации определяется в зависимости от спроса и предложения на рынке строительства жилья.

8. Порядок и срок обращения Облигаций

8.1. Срок обращения Облигаций составляет 378 календарных дней, с **18 декабря 2017 года по 31 декабря 2018 года**.

8.2. Приобретать Облигации в процессе их обращения имеют право лица, заключившие Договор с Эмитентом. Договор с Эмитентом владельца Облигаций, осуществляющим их отчуждение, подлежит расторжению.

Расторжение Договора с Эмитентом осуществляется на основании письменного заявления продавца Облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо» продавца Облигаций, подтверждающей наличие отчуждаемого количества Облигаций и возможность

их отчуждения. Заявление должно быть представлено продавцом Облигаций лично по месту проведения открытой продажи, указанному в подпункте 7.2. пункта 7 настоящего решения.

Заключение Договора с Эмитентом осуществляется на основании заявления покупателя Облигаций. Заявление должно быть представлено покупателем Облигаций лично по месту проведения открытой продажи, указанному в подпункте 7.2. пункта 7 настоящего решения.

Заключение (расторжение) Договора с Эмитентом осуществляется в течение десяти дней после получения Эмитентом заявлений от обеих сторон сделки.

8.3. Эмитент имеет право выкупать Облигации до даты начала их погашения по договорной цене, но не ниже номинальной стоимости.

Выкуп Облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца Облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо» владельца Облигаций, подтверждающей наличие отчуждаемого количества Облигаций и возможность их отчуждения. Заявление должно быть представлено по месту проведения открытой продажи, указанному в подпункте 7.2. пункта 7 настоящего решения, и должно содержать следующую информацию:

- наименование владельца Облигаций (для юридических лиц);
- фамилия, имя, отчество (для физических лиц);
- место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций;
- номер выпуска и количество Облигаций, предлагаемых для продажи;
- банковские реквизиты счета владельца Облигаций для перечисления денежных средств;
- согласие с условиями приобретения Облигаций Эмитентом изложенными в решении о выпуске Облигаций;

- подпись уполномоченного лица (и печать владельца Облигаций – для юридических лиц).

Поданное заявление рассматривается Эмитентом в течение десяти календарных дней.

Выкуп Облигаций оформляется договором купли-продажи, в котором оговариваются цена выкупа, сроки перевода ценных бумаг на счет «депо» Эмитента и сроки оплаты денежных средств. Договор с Эмитентом владельца Облигаций, осуществляющим их отчуждение, подлежит расторжению.

8.4. Эмитент имеет право осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций по цене, определяемой Эмитентом.

8.5. Эмитент имеет право осуществлять иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9. Порядок и сроки погашения Облигаций

9.1. Датой начала погашения Облигаций является **31 декабря 2018 года**.

9.2. Владелец Облигаций при погашении Облигаций имеет право получить номинальную стоимость принадлежащих ему Облигаций либо жилое помещение в соответствии с Договором с Эмитентом.

9.3. Владельцы Облигаций определяются на основании реестра владельцев Облигаций. Реестр владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций формируется депозитарием Эмитента по состоянию на 24.12.2018 г.

9.4. Владелец Облигаций должен не позднее, чем за 30 календарных дней до даты начала погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о намерении получить номинальную стоимость жилищных облигаций либо жилое помещение в жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему жилищных облигаций. Заявление должно быть представлено владельцем Облигаций лично по месту нахождения Эмитента, указанному в подпункте 7.2. пункта 7 настоящего решения. При этом причитающиеся к выплате владельцу Облигаций денежные средства выплачиваются Эмитентом не позднее двух месяцев от даты начала погашения Облигаций.

9.5. Передача жилого помещения в жилом доме при погашении жилищных облигаций, при условии выполнения владельцем жилищных облигаций обязательств по договору с Эмитентом, оформляется актом приемки-передачи жилого помещения в жилом доме, который подписывается сторонами договора с Эмитентом.

Акт приемки-передачи жилого помещения в жилом доме подписывается владельцем жилищных облигаций при передаче ему ключей, документов на установленное оборудование и документов, необходимых для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение в жилом доме. На момент подписания акта приемки-передачи владелец Облигаций представляет Эмитенту выписку о состоянии счета «депо», подтверждающую наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

9.6. При погашении Облигаций владелец Облигаций должен перевести Облигации на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, либо с момента подписания акта приемки-передачи жилого помещения в жилом доме в соответствии с Договором с Эмитентом.

10. Порядок досрочного погашения Облигаций

10.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций в случае досрочного окончания строительства многоквартирного жилого дома, указанного в пункте 4 настоящего решения, а также в случае выбытия обеспечения, указанного в пункте 6 настоящего решения, и невозможности осуществления его замены либо невозможности предоставления дополнительного обеспечения в части выбывшего.

Эмитент уведомляет владельцев Облигаций о досрочном погашении Облигаций не позднее чем за 35 календарных дней до даты начала досрочного погашения посредством размещения объявления на официальном сайте Эмитента <http://vyselka.by/>, публикации объявления в газете «Экономическая газета» и/или в газете «Звезда», а также размещения информации о досрочном погашении на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

10.2. Владелец Облигаций при досрочном погашении Облигаций имеет право получить номинальную стоимость принадлежащих ему Облигаций либо жилое помещение в соответствии с Договором с Эмитентом.

10.3. Владельцы Облигаций определяются на основании реестра владельцев Облигаций. Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций за пять рабочих дней до даты начала досрочного погашения Облигаций.

Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций раскрывается Эмитентом не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения путем:

- размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг;
- размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети интернет (для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе в течение срока, установленного законодательством Республики Беларусь).

10.4. Владелец Облигаций должен не позднее, чем за 30 календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о намерении получить номинальную стоимость жилищных облигаций либо жилое помещение в жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему жилищных облигаций. Заявление должно быть представлено владельцем Облигаций лично по месту нахождения Эмитента, указанному в подпункте 7.2. пункта 7 настоящего решения. При этом причитающиеся к выплате владельцу Облигаций денежные средства выплачиваются Эмитентом не позднее двух месяцев от даты начала досрочного погашения Облигаций.

10.5. Передача жилого помещения в жилом доме при досрочном погашении жилищных облигаций, при условии выполнения владельцем жилищных облигаций обязательств по договору с Эмитентом, оформляется актом приемки-передачи жилого помещения в жилом доме, который подписывается сторонами договора с Эмитентом.

Акт приемки-передачи жилого помещения в жилом доме подписывается владельцем жилищных облигаций при передаче ему ключей, документов на установленное оборудование и документов, необходимых для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение в жилом доме. На момент подписания акта приемки-передачи владелец

Облигаций представляет Эмитенту выписку о состоянии счета «депо», подтверждающую наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

10.6. При досрочном погашении Облигаций владелец Облигаций должен перевести Облигации на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, либо с момента подписания акта приемки-передачи жилого помещения в жилом доме в соответствии с Договором с Эмитентом.

11. Порядок и сроки раскрытия Эмитентом информации, источники информации

Эмитент размещает на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также публикует в газете «Экономическая газета» и/или газета «Звезда», и/или размещает на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, и/или доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – регистрирующий орган) следующую информацию:

- краткую информацию об эмиссии – не ранее одного месяца до даты начала проведения открытой продажи и не позднее, чем за один день до даты начала проведения открытой продажи;
- о внесении изменений в решение о выпуске, изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии в регистрирующем органе;
- о результатах финансово-хозяйственной деятельности – годовой отчет в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах;
- о реорганизации Эмитента – не позднее двух рабочих дней с даты принятия соответствующего решения;
- о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) – не позднее двух рабочих дней с даты получения копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента;
- о принятии решения о ликвидации (прекращении деятельности) Эмитента – не позднее двух рабочих дней с даты принятия соответствующего решения, а также публикуется в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

Эмитент также раскрывает информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость облигаций в порядке и сроки, установленные регистрирующим органом.

12. Другие вопросы, связанные с выпуском Облигаций

12.1. Облигации могут быть конвертированы в жилищные облигации другого выпуска с более поздней датой начала погашения. Конвертация осуществляется после государственной регистрации Облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций предыдущих выпусков, и заканчивается не позднее следующего дня после даты начала погашения облигаций предыдущего выпуска, подлежащих конвертации. В случае проведения конвертации:

- до даты окончания срока обращения Облигаций – конвертация проводится в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию облигаций. При этом Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций предыдущего выпуска;
- при погашении Облигаций – конвертация проводится в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном для целей погашения на дату, указанную в подпункте 9.3. пункта 9 настоящего решения, и давших письменное согласие на конвертацию.

Письменное согласие на конвертацию предоставляется владельцем Облигаций не позднее 3 (Трех) рабочих дней до даты конвертации по запросу Эмитента. Срок заключения договора на конвертацию – в течение 10 (Десяти) рабочих дней после государственной регистрации Облигаций нового выпуска, но не позднее следующего дня после даты начала погашения облигаций, подлежащих конвертации.

При этом владелец облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «Депозит» Облигаций, размещаемых путем конвертации предыдущего(их) выпуска(ов), обязан осуществить перевод Облигаций предыдущего(их) выпуска(ов) (погашаемых Облигаций) на счет «Депозит» Эмитента.

12.2. Эмитент обязан в месячный срок с даты признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, выпуска Облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии возвратить владельцам Облигаций денежные средства, полученные в оплату размещенных Облигаций:

- Физическим лицам – на лицевые счета;
- Юридическим лицам – на текущие счета.

О возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме Эмитент письменно уведомляет республиканский орган государственного управления, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг.

Эмитент не устанавливает основания признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

12.3. Права владельца Облигации.

Владелец Облигации имеет право:

- в период обращения Облигаций до даты начала их погашения обратиться к Эмитенту с заявлением о выкупе Эмитентом Облигаций в соответствии с подпунктом 8.3 пункта 8 настоящего решения;
- при погашении Облигаций получить номинальную стоимость принадлежащих ему Облигаций либо жилое помещение в жилом доме в соответствии с Договором с Эмитентом;
- при досрочном погашении Облигаций получить номинальную стоимость принадлежащих ему Облигаций либо жилое помещение в соответствии с Договором с Эмитентом;
- потребовать при неисполнении Эмитентом обязательств по Договору с Эмитентом, указанному в подпункте 7.4. пункта 7 настоящего решения о выпуске Облигаций, полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата денежных средств, внесенных Эмитенту в оплату стоимости жилого помещения в жилом доме путем приобретения Облигаций, с уплатой Эмитентом процентов в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, установленной на дату выплаты Эмитентом денежных средств владельцам Облигаций, за весь период нахождения этих денежных средств у Эмитента. Возврат владельцам Облигаций в полном объеме денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения Облигаций, с уплатой процентов в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь осуществляется Эмитентом в течение трех месяцев с даты подписания соглашения о расторжении Договора с Эмитентом, но не позднее одного месяца с даты начала погашения Облигаций, установленной Решением о выпуске жилищных облигаций, за исключением случаев расторжения Договора с Эмитентом по решению суда.

12.4. Обязанности Эмитента.

Эмитент обязан:

- произвести финансирование строительства с использованием как собственных, так и привлеченных средств;
- организовывать и обеспечивать строительство жилого дома своими силами и путем заключения с подрядчиком в установленном порядке договора строительного подряда и выполнять функции заказчика по этому договору, в том числе по обеспечению технадзора за ходом строительства и качеством выполняемых строительных работ;
- организовывать эмиссию Облигаций и продавать владельцу Облигаций необходимое количество Облигаций на условиях Договора с Эмитентом;
- сдать объект строительства в сроки, предусмотренные Договором с Эмитентом;

- при обращении владельца Облигаций сообщить ему сведения о ходе строительства, обстоятельствах, влияющих на ход строительства, а также предоставлять другую информацию, предусмотренную Договором с Эмитентом;
- произвести техническую инвентаризацию и государственную регистрацию создания объекта строительства в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;
- погасить Облигацию в порядке, определенном в пунктах 9 или 10 настоящего решения;
- в месячный срок с даты признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, выпуска Облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии вернуть владельцам Облигаций денежные средства, полученные в оплату размещенных Облигаций.

12.5. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет профессиональный участник рынка ценных бумаг ЗАО «Лидеринвест».

Юридический адрес ЗАО «Лидеринвест»: 220015, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Я. Мавра 41, комн. 512, пом. 4; тел.: (017) 2-217-217.

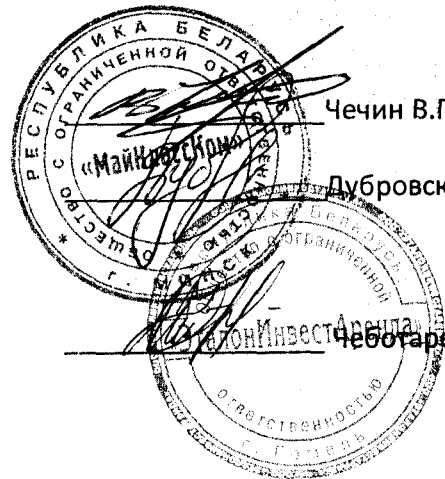
ЗАО «Лидеринвест» зарегистрировано Минским горисполкомом 19 марта 2014 г., регистрационный номер 190304686.

Лицензия Министерства финансов Республики Беларусь № 02200/5200-124-1157 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

Директор ООО «МайКлассКом»

Главный бухгалтер

Директор ООО «ЭталонИнвестАренда»



Чечин В.П.

Дубровская Н.В.

Чеботарева Н.И.