

КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ

об эмиссии жилищных облигаций
пятого выпуска Иностранного
общества с ограниченной
ответственностью «Зомекс
Инвестмент»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:
на белорусском языке: полное - Замежнае таварыства з абмежаванай адказнасцю «Зомекс Інвестмент»; сокращенное - ЗТАА «Зомекс Інвестмент»;
на русском языке: полное - Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Зомекс Инвестмент» (далее – эмитент); сокращенное - ИООО «Зомекс Инвестмент».
2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 4, помещение 165, комната 2; телефон: 8(017)2693260, факс: 8(017)2693250.
3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 9 сентября 2008 г. Регистрационный номер - 191061449.
4. Уставный фонд эмитента составляет 600 000 долларов США.
5. Основные виды деятельности эмитента: сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества; управление недвижимым имуществом.
6. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «БПС-Сбербанк» (далее – ОАО «БПС-Сбербанк») (место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6; зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991г., регистрационный № 25; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1086, срок действия не ограничен).
7. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее - единый информационный ресурс), публикации в печатных средствах массовой информации (в газете «Звязда») и (или) доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее - регистрирующий орган).

Информация об изменениях и/или дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии жилищных облигаций пятого выпуска эмитента (далее - Проспект эмиссии), размещается эмитентом на едином информационном ресурсе, а также публикуется в газете «Звезда» не позднее 7 дней после их регистрации в регистрирующем органе.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет (бухгалтерскую отчетность) в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем:

- размещения на едином информационном ресурсе;
- опубликования в газете «Звезда» либо размещения на сайте эмитента (www.bir.by).

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

в случае ликвидации - с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента;

в случае реорганизации - с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем:

ее размещения на едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве эмитента;

публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5-и календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

8. Общее собрание участников эмитента приняло решение о пятом выпуске жилищных облигаций 25 сентября 2017 г., протокол № 25-09/2017.

9. Эмитент является заказчиком (застройщиком) объекта строительства: «Многофункциональный комплекс на пересечении пр. Независимости – ул. Макаенка в г. Минске». 11-я очередь строительства. Жилой дом со встроенными помещениями универсального назначения №1 по генплану; Встроенный детский сад №1а по генплану; Административно-общественный блок с торговыми помещениями, объектами общественного питания, помещениями универсального назначения и подземным гаражом №2 по генплану (далее – жилой дом).

Государственная экспертиза проектной документации проведена Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза»: Заключение государственной экспертизы (положительное) от 25 сентября 2017 г. № 636-15/17 (в дополнение к заключению государственной экспертизы от 23 октября 2015 г. № 875-15/15, от 14 апреля 2017 г. № 125-15/17).

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства жилого дома, удостоверены свидетельством (удостоверением) № 500/1473-5550 от 1 июля 2016 г., кадастровый номер 500000000009006080.

Нормативный срок продолжительности строительства жилого дома: 40 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц. Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию жилого дома – 11 февраля 2021 г.

10. Облигации пятого выпуска - жилищные, именные, конвертируемые бездоходные эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее - облигации).

Объем выпуска облигаций - 13200000 белорусских рублей.

Количество облигаций - 20000 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 660 белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным. Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

11. Выпуск облигаций зарегистрирован регистрирующим органом «БЧ» *Республика Беларусь* 2017 г.

Государственный регистрационный номер: _____.

12. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных облигаций без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг», в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 названного Указа.

13. Размещение облигаций осуществляется эмитентом на неорганизованном рынке путем открытой продажи юридическим и (или) физическим лицам - резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 1 декабря 2017 г.

Дата окончания размещения облигаций: 11 февраля 2022 г., если иная дата не будет определена общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели облигаций могут обратиться к эмитенту:

по адресу: 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 9 (Бизнес-центр «Dana Center», 1 этаж);

ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) по будним дням с 08.30 до 20.30, в выходные дни с 9.00 до 20.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Средства при проведении открытой продажи жилищных облигаций настоящего выпуска уплачиваются в безналичной форме в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в белорусских рублях, на расчетный счет эмитента BY25BPSB30121073420109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X.

14. Срок обращения облигаций – 1561 календарный день (с 1 декабря 2017 г. по 11 марта 2022 г.).

15. Дата начала погашения облигаций - 11 марта 2022 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 4 марта 2022 г. В случае если указанная дата выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

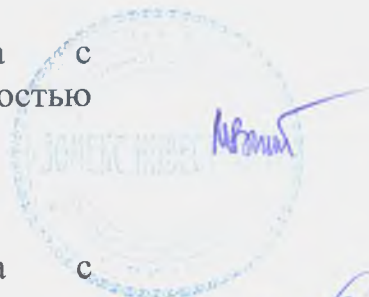
Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигации, либо жилое помещение в жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему облигаций.

16. В случае признания регистрирующим органом пятого выпуска жилищных облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций в месячный срок с даты признания выпуска

недействительным и письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

17. Ознакомиться с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии - при наличии) можно в пункте продажи облигаций, указанном в пункте 13 настоящего документа.

Директор
Иностранного общества с
ограниченной ответственностью
«Зомекс Инвестмент»



М.Василевич

И.о.главного бухгалтера
Иностранного общества с
ограниченной ответственностью
«Зомекс Инвестмент»

И.И.Шевцов