

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
Республиканским  
унитарным предприятием  
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ  
ДЕПОЗИТАРИЙ ЦЕННЫХ  
БУМАГ»

25.11.2025

УТВЕРЖДЕНО  
Решением наблюдательного  
совета открытого акционерного  
общества «МИНСКИЙ ЗАВОД  
«ТЕРМОПЛАСТ»  
протокол от 14.11.2025 № 50

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ  
ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЕРВОГО ВЫПУСКА  
ОАО «МИНСКИЙ ЗАВОД «ТЕРМОПЛАСТ»

г. Минск, 2025

## РАЗДЕЛ 1

### КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии депозитарных облигаций первого выпуска открытого акционерного общества «МИНСКИЙ ЗАВОД «ТЕРМОПЛАСТ» (далее – проспект эмиссии) на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78.

## РАЗДЕЛ 2

### ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Основные параметры выпуска депозитарных облигаций (далее – облигации) приведены в таблице:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Первый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Наблюдательный совет открытого акционерного общества «МИНСКИЙ ЗАВОД «ТЕРМОПЛАСТ»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	14.11.2025 № 50, протокол наблюдательного совета открытого акционерного общества «МИНСКИЙ ЗАВОД «ТЕРМОПЛАСТ»
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Облигации именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	–
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	–
8	Количество облигаций в выпуске	95 000
9	Номинальная стоимость облигации	200
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	–
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	–
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	–
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	–
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой	Белорусский рубль

	выражена номинальная стоимость облигации	
12	Объем выпуска облигаций	19 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Облигации необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа. Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	–
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), ОАО «МИНСКИЙ ЗАВОД «ТЕРМОПЛАСТ» (далее – эмитент) – резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	09.12.2025
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	27.12.2027
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 844
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	09.12.2025
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	27.12.2030
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	27.12.2030
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	–
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	24.12.2030
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	–
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	–
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения <sup>2</sup> (указывается в отношении	–

	<i>каждого транша в случае размещения облигаций траншами)</i>	
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения <sup>2</sup> ( <i>указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами</i> )	–
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконты, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежеквартально
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Нет
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	–
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	30.06.2028, 30.09.2028, 31.12.2028, 31.03.2029, 30.06.2029, 30.09.2029, 31.12.2029, 31.03.2030, 30.06.2030, 30.09.2030
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Устанавливается по решению наблюдательного совета эмитента, которое принимается с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 4.11 проспекта эмиссии
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода	–

<p>(дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии</p>		
<b>Сведения о размере дохода по облигациям</b>		
<b>В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается</b>		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	–
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	–
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	–
<b>В случае эмиссии процентных облигаций указывается:</b>		
44	Размер ставки постоянного (переменного) процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	Не раскрывается
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	–
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	–
<b>В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом</b>		
47	Наименование влияющего показателя	–

### РАЗДЕЛ 3

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

Не раскрывается.

РАЗДЕЛ 4  
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

Не раскрывается.

РАЗДЕЛ 5  
СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ЭМИТЕНТА

Не раскрывается.

РАЗДЕЛ 6  
ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

Не раскрывается.

Директор  
ОАО «МИНСКИЙ ЗАВОД  
«ТЕРМОПЛАСТ»

А.В.Дикун

Главный бухгалтер  
ОАО «МИНСКИЙ ЗАВОД  
«ТЕРМОПЛАСТ»

О.И.Никанович