



КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ

об эмиссии облигаций второго выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Темпл Сити»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:
на белорусском языке: полное: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Тэмпл Сіці»; сокращенное: ТАА «Тэмпл Сіці»;
на русском языке: полное: Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Сити» (далее – Эмитент); сокращенное: ООО «Темпл Сити».
2. Место нахождения: Республика Беларусь, 220043, г. Минск, пр-т Независимости, 95/1, комн. 7; телефон: +375 172803569, факс: +375 172816497; электронный адрес: office@ees.by; официальный сайт эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: www.tcity.by.
3. Эмитент зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета 29 мая 2014 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192280260.
4. Денежные средства, поступающие при размещении облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – организатор торговли) в безналичном порядке на текущие счета эмитента:
 - BY68OLMP30120000806920000978 (EUR) в Центре банковских услуг № 706 Совместного белорусско-российского открытого акционерного общества «Белгазпромбанк» (далее – ОАО «Белгазпромбанк» ЦБУ 706), БИК OLMPBY2X;
 - BY35BLNB30120000077912001978 (EUR) в Центре банковских услуг № 4 Открытого акционерного общества «Белорусский народный банк» ЦБУ № 4 (далее – ОАО «БНБ-Банк» ЦБУ № 4), БИК BLNBVY2X;
 - BY22OLMP30120000806920000933 (BYN) в ОАО «Белгазпромбанк» ЦБУ № 706, БИК OLMPBY2X;
 - BY23BLNB30120000077912000933 (BYN) в ОАО «БНБ-Банк» ЦБУ № 4, БИК BLNBVY2X
5. Депозитарием эмитента является депозитарий Открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» (далее – депозитарий эмитента): место нахождения: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18; зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 27 октября 1995 г., номер государственной регистрации – 056; действует на основании специального разрешения (лицензии)

Министерства финансов Республики Беларусь на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089.

6. Основные виды деятельности эмитента: сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества; аренда и лизинг офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику.

7. Внеочередное Общее собрание участников эмитента приняло решение о втором выпуске облигаций 1 августа 2018 г., протокол № 30.

8. Облигации второго выпуска эмитента – именные процентные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее совокупно именуемые – облигации).

Объем выпуска облигаций – 500 000 (Пятьсот тысяч) евро. Количество облигаций – 500 (Пятьсот) штук. Номинальная стоимость облигации – 1 000 евро.

9. Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган) 12. сентября 2018 г.

Государственный регистрационный номер выпуска: 5-200-02-3477.

10. Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг». Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено залогом недвижимого имущества (капитальное строение с инвентарным номером 500/С-40412, изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-704979), находящегося в собственности эмитента, зарегистрированного в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, не обремененного (не заложенного) по иным обязательствам. Рыночная стоимость недвижимого имущества выступающего в качестве залога, согласно независимой оценки, проведенной ООО «ФБК-Бел» (заключение об оценке № 18-07/72 от 30.07.2018) составляет 664 614 евро 58 евроцентов.

11. Размещение облигаций осуществляется на организованном и (или) неорганизованном рынках путем проведения открытой продажи облигаций юридическим лицам, включая банки, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

На организованном рынке открытая продажа облигаций осуществляется в торговой системе организатора торговли в соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах, валютным законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами организатора торговли.

Время проведения открытой продажи облигаций – в соответствии с регламентом торгов организатора торговли.

Покупатели облигаций осуществляют приобретение облигаций с использованием услуг банков, являющихся профессиональными участниками рынка ценных бумаг, членами секции фондового рынка организатора

торговли (далее – профучастники-банки), список которых размещен на официальном интернет-сайте организатора торговли в разделе: <https://www.bcse.by/ru/participants/memberslist>.

На неорганизованном рынке открытая продажа облигаций осуществляется эмитентом в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь и законодательством Республики Беларусь по ценным бумагам посредством совершения сделок купли-продажи с покупателями облигаций по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа.

Время проведения открытой продажи облигаций: ежедневно с 9-00 до 17-00, кроме нерабочих дней. Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством Республики Беларусь нерабочими днями.

Дата начала размещения облигаций: 24 сентября 2018 г. Дата окончания размещения облигаций: 23 сентября 2020 г.

Открытая продажа облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода, которые указаны в проспекте эмиссии облигаций второго выпуска эмитента (далее – проспект эмиссии). В дату выплаты процентного дохода открытая продажа облигаций возобновляется.

12. Срок обращения облигаций – 1824 календарных дня (с 24 сентября 2018 г. по 22 сентября 2023 г.).

13. Дата начала погашения облигаций – 22 сентября 2023 г. Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 20 сентября 2023 г.

14. По облигациям предусмотрена выплата постоянного процентного дохода (далее – доход) по ставке в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации в размере 5 (Пять) процентов годовых. Доход по облигации устанавливается на весь срок обращения облигаций.

Доход выплачивается периодически, в даты выплаты дохода, на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты дохода.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода:

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	25.09.2018	28.09.2018	4	26.09.2018
2	29.09.2018	28.12.2018	91	26.12.2018

3	29.12.2018	29.03.2019	91	27.03.2019
4	30.03.2019	28.06.2019	91	26.06.2019
5	29.06.2019	30.09.2019	94	26.09.2019
6	01.10.2019	30.12.2019	91	26.12.2019
7	31.12.2019	31.03.2020	92	27.03.2020
8	01.04.2020	30.06.2020	91	26.06.2020
9	01.07.2020	30.09.2020	92	28.09.2020
10	01.10.2020	30.12.2020	91	28.12.2020
11	31.12.2020	31.03.2021	91	29.03.2021
12	01.04.2021	30.06.2021	91	28.06.2021
13	01.07.2021	30.09.2021	92	28.09.2021
14	01.10.2021	30.12.2021	91	28.12.2021
15	31.12.2021	31.03.2022	91	29.03.2022
16	01.04.2022	30.06.2022	91	28.06.2022
17	01.07.2022	30.09.2022	92	28.09.2022
18	01.10.2022	30.12.2022	91	28.12.2022
19	31.12.2022	31.03.2023	91	29.03.2023
20	01.04.2023	30.06.2023	91	28.06.2023
21	01.07.2023	22.09.2023	84	20.09.2023
Итого			1824	

Сумма дохода перечисляется владельцам облигаций в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. В случае выплаты дохода в белорусских рублях, расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты дохода.

15. В период обращения облигаций эмитент осуществляет приобретение облигаций до даты начала погашения облигаций (далее – досрочный выкуп облигаций) на неорганизованном и (или) организованном рынках.

Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций на организованном рынке:

в соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах, валютным законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами организатора торговли;

по текущей стоимости облигации в следующие даты: 1 октября 2021 г., 3 октября 2022 г., 1 сентября 2023 г. Владельцы облигаций вправе требовать досрочного выкупа облигаций только в указанные даты при соблюдении процедуры, определенной проспектом эмиссии.

Перечисление денежных средств осуществляется в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь и регламентом расчетов

организатора торговли в безналичном порядке на счета владельцев облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

Кроме того, в период обращения облигаций эмитент имеет право осуществлять досрочный выкуп облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках в иные сроки при достижении договоренности между эмитентом и владельцем облигаций.

16. При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций для целей погашения облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 13 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае погашения облигаций в белорусских рублях, расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату начала погашения облигаций.

17. В случае признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг настоящего выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций, а также накопленный по этим облигациям процентный доход в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом средств владельцам облигаций, относятся на счет эмитента.

18. С копией проспекта эмиссии (копией изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии – при наличии) можно ознакомиться (визуально) по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа, ежедневно с 9-00 до 17-00 (кроме выходных и нерабочих праздничных дней).

Директор
ООО «Темпл Сити»



А.Л.Солонович

Главный бухгалтер
ООО «Темпл Сити»

Т.С.Оскирко