



«УТВЕРЖДЕНО»

Решением общего собрания
участников ОДО «МАНТРАНСТЕХ»
(Протокол №02/2013-07 от 10.07.2013)

РЕШЕНИЕ О ТРЕТЬЕМ ВЫПУСКЕ ОБЛИГАЦИЙ
(порядковый номер выпуска облигаций)

ОБЩЕСТВА С ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МАНТРАНСТЕХ»
(полное наименование эмитента)

г. Минск
2013 г.

1. Полное и сокращенное наименование эмитента на белорусском и русском языках.

На русском языке:

Общество с дополнительной ответственностью «Мантранстех» (далее по тексту именуемое «Эмитент»), ОДО «Мантранстех»;

На белорусском языке:

Таварыства з дадатковай адказнасцю «Мантранстэх», ТДА «Мантранстэх».

Эмитент зарегистрирован Минским горисполкомом решением №1081 от 21.09.2012 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №101462691.

2. Юридический и почтовый адрес Эмитента.

Юридический адрес Эмитента: Республика Беларусь, 220056, г. Минск, ул. Героев 120-ой дивизии, д. 3а, комн. 3

Почтовый адрес Эмитента: Республика Беларусь, 220056, г. Минск, ул. Героев 120-ой дивизии, д. 3а, комн. 3.

3. Уставный фонд Эмитента. Наименование документа, регулирующего хозяйственную деятельность Эмитента.

Размер уставного фонда Эмитента составляет 1 150 000 (Один миллион сто пятьдесят тысяч) белорусских рублей. Уставный фонд Эмитента сформирован в полном объеме.

Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Эмитента, утвержденный Общим собранием участников Эмитента, Протокол №2 от 22.08.2006, Устав зарегистрирован решением Управления регистрации и лицензирования Минского исполнительного городского комитета от 28.09.2006 №1961.

4. Вид Облигаций, основные характеристики.

В рамках третьего выпуска Эмитент выпускает Облигации (далее по тексту совокупно именуемые «Облигации» и по отдельности - «Облигация») со следующими характеристиками:

- именные,
- дисконтные,
- неконвертируемые,
- в бездокументарной форме (в виде записей на счетах).

5. Условия обеспеченности выпуска Облигаций.

5.1. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Обществу с дополнительной ответственностью «ИИГРАНТ», расположенному по адресу: 220056, г. Минск, ул. Героев 120-ой дивизии, дом 3а, комн. 16, УНП 191116128.

Между Эмитентом и ОДО «ИНГРАНТ» (далее по тексту именуемое «Залогодатель») заключено Соглашение о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по Облигациям №1 от 10.07.2013.

5.2. Состав и стоимость имущества, выступающего в качестве предмета залога: имуществом, выступающим в качестве предмета залога, является единый объект недвижимого имущества - капитальное строение (административное здание), с инвентарным номером 500/С-25985, общей площадью 2 604,5 кв. м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 50000000009000602, площадью 0,2597 га, по адресу: г. Минск, ул. Героев 120-й Дивизии, 3а (далее по тексту - предмет залога), рыночной стоимостью 25 785 000 000 (Двадцать пять миллиардов семьсот восемьдесят пять миллионов) белорусских рублей.

Общий объем обязательств по Облигациям Эмитента, обеспечиваемых залогом вышеуказанного недвижимого имущества, не превышает 80% стоимости предмета залога (составляет 38,94% от его стоимости).

5.3. Способ оценки имущества, выступающего в качестве предмета залога, сведения об оценщике, проводившем оценку, о дате проведения оценки: определение рыночной стоимости имущества, выступающего в качестве предмета залога, производилось затратным методом оценки (методом построения), сравнительным методом оценки (методами количественного и качественного анализа) и доходным методом оценки (методом капитализации по норме отдачи с применением расчетных моделей); независимая оценка указанного имущества выполнена Индивидуальным предпринимателем Якубовым Валерием Владимировичем (свидетельство об аттестации оценщика Якубова В.В. №30089 от 11.06.2007 до 11.06.2013), заключение об оценке №06/02/01 от 14.02.2013.

5.4. Обременения (ограничения) прав Залогодателя па имущество, выступающее в качестве предмета залога, а также предшествующий залог данного имущества отсутствуют.

5.5. Исполнение обязательств Эмитента обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение 3 (трех) месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случая исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

6. Порядок замены Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям. Порядок раскрытия информации (уведомления владельцев Облигаций) о замене Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям.

6.1. Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям (предоставляет дополнительное обеспечение) при принятии соответствующего решения общим собранием участников Эмитента в следующих случаях:

6.1.1. по собственной инициативе Эмитента. В данном случае замена обеспечения исполнения обязательств по Облигациям осуществляется с обязательным уведомлением об этом владельцев Облигаций не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней путем направления соответствующего письменного уведомления каждому владельцу Облигаций по адресам, указанным в реестре владельцев Облигаций по состоянию на дату принятия Эмитентом соответствующего решения. При несогласии владельца (владельцев) Облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, владелец (владельцы) Облигаций вправе предъявить Облигации Эмитенту к выкупу *по текущей стоимости* с соблюдением процедуры, указанной в пункте 6.3. настоящего Решения, а Эмитент обязуется выкупить предъявленные к выкупу Облигации.

6.1.2. в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь (утрата (гибель), повреждение предмета залога либо иное прекращение права собственности Залогодателя па предмет залога по установленным законодательством основаниям). В данном случае Эмитент осуществляет полную замену обеспечения своих обязательств по Облигациям либо замену в части утраченного обеспечения и (или) принимает решение о досрочном погашении выпуска Облигаций либо его части.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям (предоставление дополнительного обеспечения) осуществляется Эмитентом в течение 3 (трех) месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения (предоставления дополнительного обеспечения), либо с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников Эмитента после внесения соответствующих изменений в настоящее Решение о выпуске Облигаций.

6.2. Порядок раскрытия информации (уведомления владельцев Облигаций) о замене Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям следующий:

в случае замены обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям Эмитент не позднее десяти дней с даты принятия соответствующего решения письменно уведомляет владельцев Облигаций о принятом решении о замене обеспечения с указанием изменений, внесенных в настоящее Решение о выпуске Облигаций, путем направления соответствующего письменного уведомления каждому владельцу Облигаций по адресам, указанным в реестре владельцев Облигаций по состоянию на дату принятия Эмитентом соответствующего решения, а также письменно уведомляет о принятом решении о замене обеспечения Департамент по

ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (с указанием изменений, внесенных в настоящее Решение о выпуске облигаций).

6.3. Для продажи Облигаций Эмитенту в случае замены обеспечения исполнения обязательств по ним по инициативе Эмитента владельцу Облигаций необходимо подать Эмитенту заявление о намерении осуществить такую продажу, которое должно содержать:

- фамилию, собственное имя, отчество (при его наличии) владельца Облигаций (для физического лица), полное наименование владельца Облигаций (для юридического лица),
- место жительства владельца Облигаций (для физического лица), место нахождения владельца Облигаций (для юридического лица), контактный телефон владельца Облигаций;
- учетный номер плательщика владельца Облигаций (для юридического лица);
- наименование, номер выпуска и количество Облигаций, предложенных владельцем Облигаций для продажи Эмитенту;
- реквизиты банковского счета владельца Облигаций для безналичного перечисления денежных средств в оплату Облигаций;
- подпись владельца Облигаций (уполномоченного лица владельца Облигаций) и оттиск печати владельца Облигаций (для юридического лица).

В случае, если для осуществления продажи Облигаций владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа или получение согласования (разрешения), владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять данное решение (получить согласование и(или) разрешение).

Соответствующее заявление о намерении продать Облигации Эмитенту предоставляется по месту нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 220056, г. Минск, ул. Героев 120-ой дивизии, д. 3а, комн. 3 лично владельцем Облигаций, курьером либо заказным письмом с проставлением на копии заявления отметки о его получении Эмитентом либо с уведомлением о вручении заказного письма.

Выкуп Облигаций в случае замены обеспечения исполнения обязательств по Облигациям по инициативе Эмитента осуществляется Эмитентом на основании договора купли-продажи, заключенного между Эмитентом и владельцем Облигаций. При этом, срок выкупа Облигаций, согласуемый сторонами в договоре купли-продажи не может быть менее 14 календарных дней и более 30 календарных дней от даты получения Эмитентом Облигаций соответствующего заявления от владельца Облигаций о намерении продать Облигации, либо уведомления о вручении заказного письма. При этом, не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств в оплату Облигаций, владелец Облигаций обязан осуществить перевод продаваемых Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Порядок расчетов по выкупу Облигаций следующий: в безналичной форме согласно законодательству Республики Беларусь в соответствии с условиями заключаемого договора купли-продажи на счет владельца Облигаций.

С выкупленными Облигациями Эмитент имеет право осуществлять:

- досрочное погашение;
- дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций Эмитента на вторичном рынке;
- иные действия в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

7. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента.

Директор – Хмельницкий Олег Петрович;

Главный бухгалтер – Комленок Ольга Алексеевна.

8. Депозитарий Эмитента.

Депозитарием Эмитента является ОАО «Технобанк», место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. ОАО «Технобанк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер №47. ОАО «Технобанк» создано в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем преобразования ООО СКБ «Технобанк» в ОАО СКБ «Технобанк» с последующим переименованием в ОАО «Технобанк».

ОАО «Технобанк» является правопреемником всех прав и обязанностей ООО СКБ «Технобанк», ЗАО «Торгово-Промышленный Банк», ОАО «Белорусский Индустриальный Банк».

ОАО «Технобанк» действует на основании специального разрешения (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/0385568, выданного Министерством финансов Республики Беларусь; лицензия продлена на основании решения от 29.05.2009 №155 сроком на пять лет и действительна до 22.06.2014, зарегистрирована в реестре лицензий Министерства финансов Республики Беларусь за №5200-1246-1018.

9. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг эмитента (по состоянию на 10.07.2013).

По состоянию на 10.07.2013 Эмитентом осуществлены 2 выпуска ценных бумаг:

1. порядковый номер выпуска облигаций - 1, дата государственной регистрации выпуска облигаций - 07.08.2012, номер государственной регистрации выпуска облигаций - 5-200-02-1597, ВУ50002А4272, дата окончания обращения облигаций - 10.08.2015, количество облигаций - 6 200 (Шесть тысяч двести) штук, номинальная стоимость одной облигации - 1 000 000 (Один миллион) белорусских рублей. Объем эмиссии облигаций Эмитента первого выпуска в денежном эквиваленте - 6 200 000 000 (Шесть миллиардов двести миллионов) белорусских рублей. По состоянию на 10.07.2013 (дату утверждения общим собранием участников Эмитента настоящего Решения о выпуске Облигаций) первый выпуск облигаций Эмитента размещен в размере 3 125 (Три тысячи сто двадцать пять) штук облигаций, что составляет 50,4% от общего объема эмиссии облигаций Эмитента первого выпуска;

2. порядковый номер выпуска - 2, дата государственной регистрации выпуска облигаций - 14.12.2012, номер государственной регистрации выпуска облигаций - 5-200-02-1723, ВУ50002А5980, дата окончания обращения облигаций - 17.12.2015, количество облигаций - 18 000 (Восемнадцать тысяч) штук, номинальная стоимость одной облигации - 1 000 000 (Один миллион) белорусских рублей. Общий объем эмиссии облигаций Эмитента второго выпуска в денежном эквиваленте - 18 000 000 000 (Восемнадцать миллиардов) белорусских рублей. Данный выпуск облигаций снят с централизованного хранения 12.03.2013. Облигации указанного выпуска Эмитентом не размещались.

10. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Целью выпуска Облигаций является привлечение свободных денежных средств юридических и физических лиц на:

1. финансирование строительства объекта недвижимости «Многофункциональный комплекс по обслуживанию автомобилей с автомойкой, пунктом экспресс замены масла, административно-сервисными торговыми помещениями и другими помещениями автосервиса в границах по ул. Берута и спортивных сооружений ГУО «СОШ № 127» г. Минска», а также на финансирование строительства других объектов недвижимости;

2. пополнение основных и оборотных средств Эмитента в целях повышения эффективности хозяйственной деятельности Эмитента.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем выпуска Облигаций (полученные от размещения Облигаций), исключительно на цели, указанные в данном Решении о выпуске Облигаций.

11. Общая сумма эмиссии.

Общая сумма эмиссии выпускаемых Облигаций составляет 10 040 000 000 (Десять миллиардов сорок миллионов) белорусских рублей.

12. Количество Облигаций.

Общее количество выпускаемых Облигаций составляет 10 000 (Десять тысяч) штук. Серия выпускаемых Облигаций - МТТ-3 №000001-010000.

13. Номинальная стоимость Облигаций.

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 1 004 000 (Один миллион четыре тысячи) белорусских рублей.

14. Период проведения закрытой продажи Облигаций.

Дата начала размещения Облигаций (день начала закрытой продажи Облигаций) - 01 августа 2013 года.

Датой окончания размещения Облигаций является более ранняя из следующих дат:

- а) шестисотый календарный день, следующий за датой начала размещения Облигаций;
- б) дата размещения последней Облигации выпуска, но не позднее 28.05.2015.

15. Порядок размещения Облигаций.

Размещение Облигаций происходит путем закрытой продажи следующим покупателям:

I. Физические лица:

1. Денякина Людмила Митрофановна - гражданка Российской Федерации;
2. Петрович Елена Геннадьевна - гражданка Республики Беларусь.

II. Юридические лица:

ООО «Мирный Путь» (УНП 190555192), ООО «ММК ИНВЕСТ» (УНП 191029098), ООО «ММК Инвест групп» (УНП 191756475).

Сроки, порядок и формы расчетов по оплате Облигаций определяются условиями заключаемых договоров купли-продажи Облигаций (первичного размещения).

Для заключения договора (-ов) купли-продажи Облигаций (первичного размещения) Покупателям необходимо обращаться по месту нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 220056, г. Минск, ул. Героев 120-ой дивизии, д. 3а, комн. 3, с 10.00 до 13.00 в рабочие дни.

Облигации размещаются по цене ниже номинальной стоимости и погашаются по номинальной стоимости.

В день начала закрытой продажи Облигации размещаются по минимальной цене, которая составляет 985 903 (Девятьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот три) белорусских рубля.

В последующие дни в течение всего срока продажи Облигации продаются первому их собственнику по текущей стоимости на дату продажи.

Текущая стоимость дисконтных облигаций рассчитывается по формуле:

$$C = Цс + \frac{Цс \times Пс}{100} \times \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

Где:

С - текущая стоимость дисконтных облигаций;

Цс - цена продажи дисконтных облигаций, определенная Эмитентом на дату начала размещения Облигаций;

Пс - доходность, рассчитанная исходя из цены продажи на дату начала размещения дисконтных Облигаций (процентов годовых), установленная Эмитентом в размере 1 (один) процент годовых;

T - количество дней обращения дисконтных Облигаций данного выпуска

(количество дней обращения Облигаций определяется с даты начала их размещения по дату расчета их текущей стоимости, при этом день начала размещения дисконтных Облигаций и день расчета их текущей стоимости считаются одним днем);

T365 - количество дней обращения дисконтных облигаций, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 - количество дней обращения дисконтных облигаций, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет цены продажи осуществляется с точностью до одного белорусского рубля. Округление производится по правилам математического округления.

16. Размер дохода по Облигациям, условия его выплаты.

Доходом по Облигациям является дисконт, который рассчитывается как разница между номинальной стоимостью Облигации и ценой ее продажи.

Годовая доходность при продаже Облигаций на первичном рынке на условиях «до погашения» соответствует 1 (одному) проценту годовых.

Доход начисляется за каждый календарный день года исходя из количества дней в году: 365(366) дней.

Выплата дохода осуществляется единовременно при погашении Облигаций.

Годовая доходность по дисконтным Облигациям рассчитывается по следующей формуле:

$$Pг = \frac{(Нд - Ц) \times 100}{Ц} \cdot \frac{T365}{365} \cdot \frac{T366}{366},$$

где:

Pг - годовая доходность по дисконтным Облигациям (процентов годовых);

Нд - номинальная стоимость дисконтных Облигаций;

Ц - цена продажи дисконтных Облигаций;

T365 - количество дней до погашения дисконтных Облигаций, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 - количество дней до погашения дисконтных Облигаций, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

17. Сроки и порядок оплаты Облигаций.

Оплата Облигаций производится в безналичной форме в порядке и в сроки, определенные условиями договора (-ов) купли-продажи Облигаций между Эмитентом и Покупателем (-ями).

Денежные средства при проведении закрытой продажи Облигаций Эмитента будут поступать в безналичной форме в валюте номинала (в белорусских рублях) на банковский (текущий) расчетный счет Эмитента №3012501300008, открытый в ОАО «Технобанк» РКЦ №2, МФО банка 153001182, адрес банка: г. Минск, ул. Руссиянова, 8.

18. Порядок и срок обращения Облигаций.

Обращение Облигаций осуществляется среди юридических и физических лиц в соответствии с законодательством Республики Беларусь на биржевом и (или) внебиржевом рынке.

Срок обращения Облигаций составляет 670 (шестьсот семьдесят) календарных дней от даты начала размещения Облигаций по дату погашения (с 01.08.2013 по 02.06.2015). Дата начала размещения Облигаций и дата их погашения считаются одним днем.

19. Дата начала погашения Облигаций.

Датой начала погашения Облигаций является шестьсот семидесятый календарный день, следующий за датой начала размещения Облигаций, а именно 02.06.2015.

20. Дата, на которую формируется реестр владельцев Облигаций, для целей погашения Облигаций.

Реестр владельцев Облигаций формируется за 2 (два) рабочих дня до даты начала погашения Облигаций, а именно на дату 29.05.2015.

21. Условия и порядок досрочного погашения Облигаций.

Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций в случае приобретения им всего объема выпуска Облигаций либо его части в порядке, определенном п. 23 настоящего Решения.

Эмитент обязан принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части в случаях, установленных в подпункте 6.1.2 пункта 6 настоящего Решения о выпуске Облигаций. В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций Эмитент письменно уведомляет владельцев Облигаций о принятом решении не менее чем за 10 (Десять) рабочих

дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций путем направления соответствующего письменного уведомления каждому владельцу Облигаций по адресам, указанным в реестре владельцев Облигаций по состоянию на дату принятия решения о досрочном погашении Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца Облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо» владельца Облигаций, подтверждающей наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

Данное заявление должно содержать следующие реквизиты:

- фамилию, собственное имя, отчество (при его наличии) владельца Облигаций (для физического лица), полное наименование владельца Облигаций (для юридического лица);
- место жительства владельца Облигаций (для физического лица), место нахождения владельца Облигаций (для юридического лица), контактный телефон владельца Облигаций;
- учетный номер плательщика владельца Облигаций (для юридического лица);
- наименование, номер выпуска и количество Облигаций, подлежащих досрочному погашению,
- реквизиты банковского счета владельца Облигаций для безналичного перечисления денежных средств;
- подпись владельца Облигаций (уполномоченного лица владельца Облигаций) и оттиск печати владельца Облигаций (для юридического лица).

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае досрочного погашения Облигаций Эмитент в установленном законодательством порядке уведомляет регистрирующий орган (Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь) о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций данного выпуска.

22. Порядок погашения Облигаций.

Погашение Облигаций производится в дату начала погашения Облигаций (02.06.2015):

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 20 настоящего Решения о выпуске Облигаций;

путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь причитающихся владельцам Облигаций денежных средств в валюте номинала Облигаций на счета владельцев Облигаций.

В случае, если день погашения выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни установленные и объявленные Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций сделки с Облигациями на вторичном рынке прекращаются за 2 (два) рабочих дня до даты начала погашения Облигаций, а именно 29.05.2015.

Эмитент осуществляет списание денежных средств со своего счета по реквизитам владельцев Облигаций в день погашения Облигаций. Обязательства Эмитента по погашению Облигаций считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты (по вине владельцев Облигаций), сумма, подлежащая выплате, выплачивается после представления Эмитенту владельцем Облигаций соответствующего письменного уведомления, содержащего необходимые реквизиты. Проценты по данным суммам не начисляются и не выплачиваются.

Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

23. Условия и порядок приобретения Эмитентом Облигаций до даты начала их погашения.

В период обращения Облигаций Эмитент вправе осуществлять приобретение Облигаций у любого их владельца в сроки и по цене, установленные договором купли-продажи, заключенным между владельцем Облигаций и Эмитентом.

Приобретение Облигаций осуществляется Эмитентом на внебиржевом рынке с заключением договора (договоров) купли-продажи между владельцем Облигаций и Эмитентом, и/или на биржевом рынке в соответствии с правилами торгов ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Для продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций необходимо подать Эмитенту заявление о намерении осуществить такую продажу, которое должно содержать:

- фамилию, собственное имя, отчество (при его наличии) владельца Облигаций (для физического лица), полное наименование владельца Облигаций (для юридического лица);
- место жительства владельца Облигаций (для физического лица), место нахождения владельца Облигаций (для юридического лица), контактный телефон владельца Облигаций;
- учетный номер плательщика владельца Облигаций (для юридического лица);
- наименование, номер выпуска и количество Облигаций, подлежащих досрочному погашению,
- реквизиты банковского счета владельца Облигаций для безналичного перечисления денежных средств;
- подпись владельца Облигаций (уполномоченного лица владельца Облигаций) и оттиск печати владельца Облигаций (для юридического лица).

В случае, если для осуществления продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования (разрешения), владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять данное решение (получить согласование и(или) разрешение).

Данное заявление о продаже Облигаций Эмитенту должно быть представлено Эмитенту **не позднее 10 рабочих дней** до предполагаемой даты продажи Облигаций одним из следующих способов:

- по факсу с последующим представлением оригинала не позднее 3 (трех) календарных дней до предполагаемой даты продажи Облигаций (номер факса для отправки соответствующих заявлений: +375 17 266 09 34);
- заказным почтовым отправлением по адресу: Республика Беларусь, 220056, г. Минск, ул. Героев 120-ой дивизии, д. 3а, комн. 3;
- нарочным по адресу: Республика Беларусь, 220056, г. Минск, ул. Героев 120-ой дивизии, д. 3а, комн. 3.

Эмитент имеет право совершать следующие операции с приобретенными Облигациями:

- продавать на вторичном рынке по договорной цене;
- досрочно погашать;
- иные операции, предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

24. Информация о возможности конвертации Облигаций данного выпуска в Облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Облигации данного выпуска неконвертируемые.

25. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций (инвесторам) при запрещении выпуска Облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.

При запрещении выпуска Облигаций Эмитент в месячный срок с момента получения от регистрирующего органа (Департамента по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь) уведомления о запрещении выпуска Облигаций обязуется возвратить владельцам Облигаций (инвесторам) денежные средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, с уплатой процентов за фактический срок пользования денежными средствами исходя из текущей стоимости Облигаций, рассчитанной по формуле, указанной в п. 15 настоящего Решения о выпуске Облигаций, а также письменно уведомить регистрирующий орган (Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь) о возврате указанных средств владельцам Облигаций (инвесторам) в полном объеме.

ОТ ЭМИТЕНТА:

Директор

/Олег Петрович Хмельницкий/

Главный бухгалтер

/Ольга Алексеевна Комленок/

ОТ ПРОФУЧАСТНИКА:

Начальник отдела
депозитарной деятельности
управления уставным фондом
ОАО «Технобанк»

(от имени профучастника, услуги которого использовались
при подготовке решения о выпуске облигаций)

/Ирина Викторовна Юницкая/