



УТВЕРЖДЕНО

Протокол внеочередного Общего собрания участников  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Финпрофит» № 15/11 от 15 ноября 2019 года

**РЕШЕНИЕ  
О ЧЕТВЕРТОМ ВЫПУСКЕ  
ОБЛИГАЦИЙ**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Финпрофит»

г. Минск

**1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках):**

на белорусском языке:

полное: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Фінпрофіт»;

сокращенное: ТАА «Фінпрофіт»;

на русском языке:

полное: Общество с ограниченной ответственностью «Финпрофит» (далее – Эмитент);

сокращенное: ООО «Финпрофит».

**2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес.**

Адрес местонахождения: Республика Беларусь, 220040, город Минск, улица Некрасова, дом 7, комната 205.

Тел./факс: +375 17 322-52-99, электронный адрес: info@finprofit.by, интернет-сайт – www.finprofit.by.

**3. Основные виды деятельности Эмитента.**

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности»:

Код	Наименование вида деятельности
64910	Финансовый лизинг

**4. Размер уставного фонда Эмитента.**

Уставный фонд Эмитента составляет 66 500 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот) белорусских рублей.

**5. Наименование документа, регулирующего хозяйственную деятельность Эмитента. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.**

Действующая редакция Устава Эмитента утверждена решением Общего собрания Участников ООО «Финпрофит» (протокол № 02 от 07.03.2017г.) и зарегистрирована Минским городским исполнительным комитетом 10.03.2017г., регистрационный номер 191280674.

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 29.07.2010г., регистрационный номер 191280674.

**6. Сведения о депозитарии, обслуживающем Эмитента.**

Наименование депозитария: Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк» (далее – Депозитарий), код – 005, зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 27.10.1995, регистрационный номер 56.

Место нахождения Депозитария: Республика Беларусь, 220089, город Минск, проспект Дзержинского, дом 18.

Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-1246-1089 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

**7. Порядок оплаты облигаций, номера расчетных счетов Эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие от размещения облигаций, наименования обслуживающих банков.**

Денежные средства за приобретаемые облигации будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущие (расчетные) счета Эмитента.

Средства за приобретаемые облигации перечисляются в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения договоров купли-продажи, если иное не было предусмотрено договором с конкретным инвестором.

Номера расчетных банковских счетов, на которые будут зачисляться средства за приобретаемые облигации:

р/с BY44SOMA30110060510101000840 (доллары США) в ЗАО «ИДЕЯ БАНК» BIC SOMABY22,

р/с BY31BVTK30110214200000000933 (белорусские рубли) в ЗАО «ТК БАНК», BIC BVTKBV2X.

#### **8. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.**

Исполнение обязательств по Облигациям четвертого выпуска Эмитента (далее – Облигации) в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» обеспечивается залогом недвижимого имущества.

Недвижимое имущество, предоставляемое в качестве обеспечения исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям настоящего выпуска, принадлежит:

- на праве собственности компании «Гаммари Холдингз Лимитед», Республика Кипр, (Согласие собственника от 25.10.2019 года №б/н);
- на праве хозяйственного ведения иностранному унитарному торгово-производственному предприятию «Бел-гаммари» компании «Гаммари холдингз лимитед» (УНП 101129360, 223015, Минская область, Минский район, деревня Обчак, здание ИУТПП «Бел-гаммари», комната 1) (далее – Залогодатель). Договор о предоставлении в обеспечение недвижимого имущества третьего лица от 15 ноября 2019 года № б/н.

Рыночная стоимость передаваемого в залог недвижимого имущества составляет 124 324,00 доллара США (Сто двадцать четыре тысячи триста двадцать четыре доллара США 00 центов) согласно независимой оценке, произведенной индивидуальным предпринимателем Тихоновичем Дмитрием Владимировичем (заклучение об оценке № 21-10/2019 от 23.10.2019 года). Дата проведения оценки – 21 октября 2019 года. Предмет оценки - рыночная стоимость в текущем использовании.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20335, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 14 октября 2014 г. № 258. Срок действия продлен до 15 октября 2020 г. приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 03 октября 2017 г. № 197. Свидетельство об аттестации оценщика № 30412, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30 декабря 2008 г. № 392. Срок действия

продлен до 02 января 2021 г. приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 21 декабря 2017 г. № 267.

Состав и стоимость недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога:

Наименование предмета залога	Идентификационный (инвентарный) номер	Стоимость предмета залога без НДС, долларов США
Изолированное помещение, расположенное по адресу: город Минск, улица Червякова, дом 23, помещение 2Н (Наименование: Нежилые помещения цокольного этажа жилого дома, назначение: Помещение неустановленного назначения), общей площадью 125,2 кв. м.	500/D-7056762	124 324,00

Вышеуказанное недвижимое имущество, выступающее в качестве обеспечения, в настоящее время не заложено, удержанию не подлежит, под арестом не состоит, ограничения (обременения), за исключением права хозяйственного ведения, отсутствуют. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям настоящего выпуска обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо иного прекращения права собственности (прав хозяйственного ведения) на него по основаниям, установленным законодательством, Эмитент по решению Общего собрания участников Эмитента осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) принимает решение о досрочном погашении выпуска Облигаций (части выпуска Облигаций), находящихся в обращении.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям четвертого выпуска проводится Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, после внесения соответствующих изменений в настоящий документ, изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций, а также регистрации изменений в настоящий документ и изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее - Регистрирующий орган).

Уведомление владельцев Облигаций о внесенных изменениях осуществляется Эмитентом путем раскрытия изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее - Единый информационный ресурс), на официальном интернет-сайте Эмитента, указанном в пункте 2 настоящего документа, а также на официальном сайте открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее - Организатор торговли) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их регистрации Регистрирующим органом.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям в случае принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Эмитент уведомляет владельцев Облигаций о предстоящей замене обеспечения по Облигациям настоящего выпуска, осуществляемой по инициативе Эмитента, путем размещения соответствующей информации на Едином информационном ресурсе и на интернет-сайте Эмитента. Владелец (владельцы) Облигаций считается уведомленным о предстоящей замене обеспечения по Облигациям с момента размещения соответствующей информации на Едином информационном ресурсе и на интернет-сайте Эмитента.

В случае несогласия с заменой обеспечения по Облигациям, осуществляемой по инициативе Эмитента, владелец (владельцы) Облигаций вправе предъявить их Эмитенту к досрочному выкупу в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента уведомления Эмитентом владельцев Облигаций о предстоящей замене обеспечения по Облигациям. Для предъявления Облигаций Эмитенту к досрочному выкупу владелец Облигаций обязан обратиться к Эмитенту с письменным заявлением, оформленным в порядке, определенном в пункте 22 настоящего документа.

Заявление подается по адресу местонахождения Эмитента, указанному в пункте 2 настоящего документа, с приложением копии выписки о состоянии счета «депо» владельца Облигаций, с указанием количества Облигаций, принадлежащих владельцу.

Владельцы Облигаций, не обратившиеся к Эмитенту с письменным заявлением о досрочном выкупе в связи с предстоящей заменой обеспечения по Облигациям в установленный срок, отказываются от своего права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу. Отказ владельца (владельцев) от права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу, предусмотренного настоящим пунктом, приравнивается к согласию владельца (владельцев) Облигаций на замену обеспечения по Облигациям, осуществляемой по инициативе Эмитента.

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в порядке, изложенном в настоящем пункте, после удовлетворения требований владельцев Облигаций, не согласных с заменой обеспечения, осуществляемой по инициативе Эмитента, о досрочном выкупе Облигаций.

Снятие обременения с заменяемого обеспечения осуществляется Эмитентом после выкупа всех Облигаций, предъявленных владельцами к досрочному выкупу, и регистрации изменений в настоящий документ и изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций четвертого выпуска Эмитента в части замены обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям Регистрирующим органом.

Эмитент имеет право осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций либо их досрочное погашение.

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций, досрочное погашение Облигаций осуществляется в порядке, определенном в пункте 24 настоящего документа.

**9. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении по состоянию на первое число месяца, в котором принято решение о выпуске Облигаций.**

Эмитент осуществил эмиссию трех выпусков бездокументарных облигаций.

По состоянию на 01 октября 2019 года Эмитентом размещены и находятся в обращении следующие выпуски бездокументарных облигаций:

№	Количество	Номер и код выпуска, номера	Номинальная стоимость	Номер государственной регистрации в Государственном реестре ценных бумаг	Данные о размещении, в процентах от объема выпуска облигаций
1	250	Первый, BY500002B9718, 001-250	1000,00 (USD)	№ 5-200-02-3240 от 28.12.2017	100%
2	400	Второй, BY500002C1458, 001-400	1000,00 (USD)	№ 5-200-02-3423 от 27.07.2018	100%
3	230	Третий, BY500002C1581 001-230	1000,00 (BYN)	№ 5-200-02-3435 от 16.08.2018	100%

**10. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций.**

Эмиссия облигаций осуществляется с целью привлечения временно свободных денежных средств физических и юридических лиц (включая банки), индивидуальных предпринимателей, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь для приобретения имущества и его последующей передачи в финансовую аренду (лизинг), для погашения займов и кредитов Эмитента, использованных для финансирования лизинговой деятельности Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлеченных денежных средств в финансовые инструменты на территории Республики Беларусь.

Эмитент будет использовать средства, полученные от размещения облигаций, в соответствии с целями эмиссии.

**11. Дата принятия и утверждения Решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего (утвердившего) это решение. Вид и форма Облигаций.**

Внеочередное Общее собрание участников Эмитента приняло Решение о четвертом выпуске Облигаций 15 октября 2019 г. (протокол № 15/10 от 15.10.2019 года).

Внеочередное Общее собрание участников Эмитента утвердило эмиссионные документы четвертого выпуска облигаций 15 ноября 2019 г. (протокол № 15/11 от 15.11.2019 года).

Вид и форма Облигаций	Именные, процентные, конвертируемые, бездокументарные (в виде записей на счетах)
-----------------------	--

**12. Объем выпуска Облигаций, количество Облигаций, номинальная стоимость Облигации.**

Объем выпуска Облигаций составляет 99 000 (девятьсот девять тысяч) долларов США.

Количество Облигаций – 99 (девятьсот девять) штук.

Номинальная стоимость 1 (одной) Облигации составляет 1 000 (одна тысяча) долларов США.

**13. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении эмиссии Облигаций, признании выпуска Облигаций недействительным республиканским органом государственного управления,**

**осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регулирующий орган).**

В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания выпуска Облигаций недействительным Регулирующим органом, все Облигации четвертого выпуска подлежат изъятию из обращения, а средства, полученные Эмитентом от размещения четвертого выпуска Облигаций, а также накопленный процентный доход по таким Облигациям возвращаются инвесторам в месячный срок с даты признания Регулирующим органом выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств инвесторам, относятся на счет Эмитента.

Возврат денежных средств осуществляется путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае возврата денежных средств при запрещении эмиссии Облигаций, признании выпуска Облигаций недействительным, в белорусских рублях, возврат осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату возврата. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

**14. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся.**

Эмитентом не устанавливается доля неразмещенных Облигаций настоящего выпуска, при которой эмиссия Облигаций считается несостоявшейся.

**15. Порядок и условия размещения Облигаций. Место, дата и время проведения размещения Облигаций.**

Размещение Облигаций путем открытой продажи на организованном и(или) на неорганизованном рынках осуществляется Эмитентом после регистрации Проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об эмиссии Облигаций Регистрирующим органом и ее раскрытия путем размещения на Едином информационном ресурсе, а также размещения на интернет-сайте Эмитента, а в случае проведения открытой продажи Облигаций на организованном рынке – также и на официальном сайте Организатора торговли в глобальной сети Интернет.

Размещение (открытая продажа) Облигаций на организованном рынке осуществляется в торговой системе Организатора торговли в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Организатора торговли.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь услуги по размещению (открытой продаже) Облигаций на организованном рынке Эмитенту оказывает профессиональный участник рынка ценных бумаг – открытое акционерное общество «Паритетбанк», расположенный по адресу:

Республика Беларусь, 220002, город Минск, улица Киселева, дом 61а, телефон/факс +375 (17) 288 63 32, электронный адрес (e-mail) - info@paritetbank.by, зарегистрированный Национальным банком Республики Беларусь 27 октября 2014 года, регистрационный номер 5. Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-126-1154 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Организатора торговли.

Размещение (открытая продажа) Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется Эмитентом ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 9-00 до 12-30 и с 13-30 до 16-00 по адресу: Республика Беларусь, 220040, город Минск, улица Некрасова, дом 7, комната 205. Размещение (открытая продажа) Облигаций инвестору на неорганизованном рынке осуществляется путем заключения договора купли-продажи с Эмитентом на приобретение Облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь и законодательством Республики Беларусь по ценным бумагам.

Размещение Облигаций осуществляется по текущей стоимости. В дату начала открытой продажи, а также в даты выплаты процентного дохода текущая стоимость Облигации равна номинальной стоимости Облигации.

В случае размещения Облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в белорусских рублях расчет стоимости Облигации осуществляется по каждой Облигации по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату совершения сделки, с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Текущая стоимость Облигации рассчитывается на дату совершения сделки по следующей формуле:

$$C = Nп + Дн, \text{ где}$$

C - текущая стоимость процентной Облигации;

Nп - номинальная стоимость процентной Облигации;

Дн - накопленный доход.

Порядок расчета накопленного процентного дохода по Облигации аналогичен порядку расчета процентного дохода по Облигациям, приведенному в пункте 19 настоящего документа.

В случае расчета величины накопленного дохода при определении текущей стоимости Облигаций период начисления дохода определяется с даты начала размещения по дату расчета текущей стоимости или с даты выплаты последнего процентного дохода по дату расчета текущей стоимости Облигаций.

#### **16. Срок размещения Облигаций.**

Датой начала размещения Облигаций является 27 января 2020 года.

Датой окончания размещения Облигаций является 31 декабря 2020 года.

### **17. Срок и порядок обращения Облигаций.**

Срок обращения Облигаций устанавливается с 27 января 2020 года по 31 января 2023 года включительно и составляет 1100 календарных дней.

Дата начала размещения и дата начала погашения Облигаций считаются одним днем.

Обращение Облигаций осуществляется на неорганизованном и (или) организованном рынках в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Владельцы Облигаций обязаны прекратить (приостановить) совершение сделок с Облигациями за 3 (три) рабочих дня до даты выплаты процентного дохода за каждый процентный период в течение срока обращения Облигаций, а также за 3 (три) рабочих дня до даты начала погашения Облигаций.

Владельцы Облигаций имеют право заключать сделки с Облигациями, начиная с первого дня очередного процентного периода.

Владельцами Облигаций могут быть физические и (или) юридические лица (включая банки), индивидуальные предприниматели, резиденты и нерезиденты Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Организатором торговли.

Сделки с Облигациями на неорганизованном рынке:

- совершаются в простой письменной форме путем заключения договора, существенные условия которого определяются законодательными актами Республики Беларусь и Регулирующим органом;

- подлежат обязательной регистрации профессиональным участником рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием), за исключением сделок в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах. Несоблюдение требования о регистрации сделки с Облигациями, совершаемой на неорганизованном рынке, влечет ее недействительность.

### **18. Дата начала погашения Облигаций. Срок погашения Облигаций.**

Датой начала погашения Облигаций является 31 января 2023 года. Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.

### **19. Размер и порядок определения размера процентного дохода по Облигациям, условия его выплаты.**

По Облигациям установлен постоянный процентный доход в размере 8 (восемь) процентов годовых. Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинальную стоимость Облигации за период начисления процентного дохода, указанный в пункте 20 настоящего документа.

Величина процентного дохода по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_n}{100} \times \left( \frac{T(365)}{365} + \frac{T(366)}{366} \right)$$

где:

Д - процентный доход по процентным облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Нп - номинальная стоимость процентной Облигации;

Пп - величина ставки дохода (в процентах годовых) за период, установленная Эмитентом;

T(365) - количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T(366) - количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет суммы процентного дохода по Облигациям производится по каждой Облигации из расчета 365 (366) дней в году и фактического количества дней соответствующего периода начисления процентного дохода. Выплата части процентного дохода в течение периода начисления процентного дохода не производится. Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в долларах США с округлением до второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления. Доход начисляется за каждый календарный день года.

Выплата процентного дохода владельцам Облигаций производится:

- периодически в соответствии с Графиком начисления и выплаты процентного дохода (указан в пункте 21 настоящего документа) в течение срока обращения Облигаций;

- на основании реестра владельцев Облигаций, формируемого Депозитарием Эмитента (даты формирования реестра для целей выплаты дохода указаны в пункте 21 настоящего документа);

- путем перечисления в безналичном порядке, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае выплаты суммы дохода по Облигациям в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты дохода по Облигациям. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки;

- в случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигации. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

## **20. Период начисления процентного дохода по Облигациям.**

Период начисления дохода по Облигациям – с 28 января 2020 г. по 31 января 2023 года (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату начала погашения Облигаций включительно).

Доход за первый период начисления дохода начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты.

Доход по остальным периодам начисления дохода, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период начисления дохода, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату начала погашения).

**21. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода.**

Процентный доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления процентного дохода.

График начисления и выплаты процентного дохода:

Номер периода	Начало периода начисления дохода	Конец периода (дата выплаты дохода)	Продолжительность периода, дней	Дата формирования реестра
1	28.01.2020	31.03.2020	64	28.03.2020
2	01.04.2020	31.05.2020	61	28.05.2020
3	01.06.2020	31.07.2020	61	28.07.2020
4	01.08.2020	30.09.2020	61	27.09.2020
5	01.10.2020	30.11.2020	61	27.11.2020
6	01.12.2020	31.01.2021	62	28.01.2021
7	01.02.2021	31.03.2021	59	28.03.2021
8	01.04.2021	31.05.2021	61	28.05.2021
9	01.06.2021	31.07.2021	61	28.07.2021
10	01.08.2021	30.09.2021	61	27.09.2021
11	01.10.2021	30.11.2021	61	27.11.2021
12	01.12.2021	31.01.2022	62	28.01.2022
13	01.02.2022	31.03.2022	59	28.03.2022
14	01.04.2022	31.05.2022	61	28.05.2022
15	01.06.2022	31.07.2022	61	28.07.2022
16	01.08.2022	30.09.2022	61	27.09.2022
17	01.10.2022	30.11.2022	61	27.11.2022
18	01.12.2022	31.01.2023	62	28.01.2023

В случае если дата выплаты дохода (дата формирования реестра для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода (формирование реестра) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода по Облигациям остается неизменным и проценты на сумму денежных средств, причитающихся к выплате, за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

**22. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты начала их погашения с возможностью их последующего обращения.**

В период обращения Облигаций Эмитент осуществляет приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций с возможностью последующего обращения Облигаций (далее - досрочный выкуп Облигаций) в соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах и валютным законодательством Республики Беларусь на неорганизованном рынке с обязательной регистрацией каждой сделки профессиональным

участником рынка ценных бумаг либо на организованном рынке – в соответствии с правилами секции фондового рынка Организатора торговли.

В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп Облигаций до даты начала их погашения по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: 31.03.2021, 31.03.2022.

Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп Облигаций до даты начала их погашения в случае несогласия владельца (владельцев) Облигаций с заменой обеспечения по Облигациям, осуществляемой по инициативе Эмитента, и предъявления их Эмитенту к досрочному выкупу в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента уведомления Эмитентом владельцев Облигаций о предстоящей замене обеспечения по Облигациям.

Досрочный выкуп Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется путем заключения договора купли-продажи ценных бумаг, с обязательной последующей регистрацией этого договора профессиональным участником рынка ценных бумаг. Досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке осуществляется в торговой системе Организатора торговли в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Организатора торговли. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Организатора торговли.

При досрочном выкупе Облигаций перечисление денежных средств осуществляется в безналичном порядке, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при досрочном выкупе, в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного выкупа Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

Владельцы Облигаций вправе требовать досрочного выкупа Облигаций только в даты, указанные в настоящем пункте, либо при несогласии с заменой обеспечения по Облигациям настоящего выпуска, осуществляемой по инициативе Эмитента.

Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны подготовить заявление, содержащее:

- полное наименование владельца Облигаций - юридического лица (ФИО владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя);
- юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица (место жительства владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя) и контактные телефоны владельца Облигаций;
- номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;
- согласие с условиями и порядком приобретения Облигаций;
- подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в

соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций - юридического лица (подпись владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя);

- место нахождения и почтовый адрес (место жительства), контактные телефоны владельца Облигаций (уполномоченного лица владельца Облигаций);
- наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу Облигаций (в случае совершения сделки на организованном рынке).

Владельцы Облигаций должны предоставить Эмитенту указанное заявление не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней до даты выкупа Облигаций по адресу: Республика Беларусь, 220040, город Минск, улица Некрасова, дом 7, комната 205.

В случае, если для осуществления продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения – заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

В случае невыполнения владельцем Облигаций вышеуказанных условий, досрочный выкуп Облигаций Эмитентом не осуществляется.

Досрочно выкупаемые Эмитентом Облигации не должны иметь обременения залогом и иных ограничений, препятствующих их приобретению.

В случае, если дата досрочного выкупа Облигаций Эмитентом приходится на выходной (нерабочий) день, то денежные средства за Облигации перечисляются владельцу Облигаций в следующий за ним рабочий день, при этом проценты на стоимость Облигаций, приобретаемых Эмитентом, за указанный выходной (нерабочий) день не начисляются и не выплачиваются.

Эмитент вправе осуществлять следующие операции:

- дальнейшую реализацию досрочно выкупленных Облигаций как на организованном, так и на неорганизованном рынках по договорной цене или их досрочное погашение (аннулирование);

- досрочно выкупать Облигации в даты, отличные от дат, указанных в настоящем пункте, как на неорганизованном, так и организованном рынках, в случае достижения договоренности между Эмитентом и владельцем Облигаций;

- иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **23. Порядок погашения Облигаций.**

При погашении владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также процентный доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы - при их наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

- в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на 28.01.2023г.;

- путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на

счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату начала погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае если дата начала погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются. Сумма, подлежащая выплате таким владельцам Облигаций, резервируется на одном из текущих счетов Эмитента до непосредственного обращения владельца Облигаций.

Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель - ООО «Финпрофит», счет «депо» № 795110091958;

Депозитарий переводополучателя – Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк»;

назначение перевода: перевод облигаций на счет «депо» ООО «Финпрофит» в связи с их погашением.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска.

#### **24. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска Облигаций.**

Эмитент осуществляет досрочное погашение выпуска Облигаций либо его части в случаях, установленных в пункте 8 настоящего документа.

Эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение настоящего выпуска Облигаций либо его части в случае принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

В случае принятия решения о досрочном погашении настоящего выпуска Облигаций либо его части Эмитент уведомляет о таком решении владельцев Облигаций не позднее 5-и рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций посредством размещения соответствующей информации на официальном интернет-сайте Эмитента - [www.finprofit.by](http://www.finprofit.by), а также на

Едином информационном ресурсе и на официальном сайте Организатора торговли в глобальной сети Интернет.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента за 3 рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций.

Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций раскрывается Эмитентом не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения путем:

- размещения на Едином информационном ресурсе;
- размещения на официальном интернет-сайте Эмитента [www.finprofit.by](http://www.finprofit.by) (для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе в течение срока, установленного законодательством Республики Беларусь);
- размещения на официальном сайте Организатора торговли.

В случае досрочного погашения части выпуска Облигаций досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно.

Обязательства по досрочному погашению Облигаций считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Эмитента и их перечисления на счета владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту. Сумма, подлежащая выплате таким владельцам Облигаций, резервируется на одном из текущих счетов Эмитента по непосредственному обращению владельца Облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций Эмитент в дату досрочного погашения Облигаций осуществляет перечисление, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, причитающихся денежных средств в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при досрочном погашении, белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на

счет «депо» Эмитента, указанный в пункте 23 настоящего документа, не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

### **25. Информация о порядке и условиях конвертации Облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.**

Облигации настоящего выпуска Эмитента могут быть конвертированы в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация Облигаций осуществляется на основании письменного согласия владельца Облигаций с последующим заключением соответствующего договора.

Конвертация Облигаций осуществляется Эмитентом:

- до даты окончания срока их обращения – в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций;
- при их погашении – в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 23 настоящего документа.

Конвертация Облигаций осуществляется в течение следующего срока:

- начало конвертации – после государственной регистрации облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска;
- окончание конвертации – не позднее следующего дня после даты, указанной в пункте 18 настоящего документа.

Письменное согласие владельца Облигаций на их конвертацию должно быть представлено Эмитенту не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты начала проведения конвертации (до даты начала погашения Облигаций, подлежащих конвертации). Срок заключения договоров конвертации – после государственной регистрации облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций настоящего выпуска, и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации.

Владелец Облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций Эмитента нового выпуска, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска, обязан осуществить перевод Облигаций данного выпуска (конвертируемых Облигаций) на счет «депо» Эмитента, указанный в пункте 23 настоящего документа.

### **26. Раскрытие информации на рынке ценных бумаг.**

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах (далее – Информационные ресурсы):

- Единый информационный ресурс;
- официальный интернет-сайт Эмитента, указанный в пункте 2 настоящего документа;
- официальный сайт Организатора торговли.

Раскрытие информации на рынке ценных бумаг также осуществляется Эмитентом путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным Регулирующим органом, а также путем предоставления в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, определенному кругу лиц.

Сведения об эмитируемых Эмитентом облигациях в объеме, определяемом Регулирующим органом, а также сведения о месте, времени и способе ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций четвертого выпуска Эмитента содержатся в Краткой информации об эмиссии облигаций четвертого выпуска Эмитента, раскрытие которой после её заверения в Регистрирующем органе будет осуществляться Эмитентом путем размещения на Информационных ресурсах.

Изменения и/или дополнения, внесённые в Проспект эмиссии, раскрываются Эмитентом на Информационных ресурсах не позднее 5 рабочих дней с даты их регистрации в Регистрирующем органе.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает ежеквартальный отчет, содержащий бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала, а также годовой отчет, содержащий бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках и аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности (за исключением случаев освобождения от обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности), в срок не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным, путем размещения на Едином информационном ресурсе, а также путем размещения на сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет. Годовой (квартальный) отчет, размещенный на сайте Эмитента, должен быть доступен для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе до погашения выпуска облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии), в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь на Информационных ресурсах, не позднее пяти рабочих дней:

- в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников Эмитента;
- в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников Эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем:

ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в

экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами;

публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает иную информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций настоящего выпуска, в соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 г. №43.

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 04 мая 2018 г. №32, Эмитент раскрывает на информационных ресурсах:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии Облигаций настоящего выпуска – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии Облигаций настоящего выпуска;

информацию о запрещении эмиссии Облигаций настоящего выпуска – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии Облигаций настоящего выпуска.

В период всего срока обращения Облигаций настоящего выпуска Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об Облигациях настоящего выпуска.

## **27. Права владельца Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций.**

Владелец Облигаций имеет право:

- распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь);

- получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 19-21 настоящего Решения;

- получить стоимость Облигации при досрочном выкупе Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в пунктах 8, 22 настоящего Решения;

- получить номинальную стоимость Облигации при ее досрочном погашении (в случае принятия Эмитентом такого решения), а также причитающийся процентный доход в порядке и на условиях, изложенных в пункте 24 настоящего Решения;

- получить номинальную стоимость Облигации, а также причитающийся процентный доход при ее погашении в порядке, предусмотренном пунктом 23 настоящего Решения.

Эмитент Облигаций обязан:

- обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в пункте 13 настоящего Решения, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регулирующим органом выпуска Облигаций недействительным;

- выплачивать доход по Облигациям в безналичном порядке в соответствии с условиями, предусмотренными в пунктах 19 - 21 настоящего Решения;

- обеспечить досрочный выкуп Облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 8, 22 настоящего Решения;

- досрочно погасить Облигации (в случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 24 настоящего Решения;

- погасить Облигации в безналичном порядке в дату, определенную в пункте 18 настоящего Решения.

## **28. Участие профучастника в подготовке Решения о выпуске Облигаций.**

В соответствии с законодательством настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – общества с ограниченной ответственностью «Каскад-93-Инвест» (договор № 34/2019 на оказание услуг от 11.07.2019 г.)

Общество с ограниченной ответственностью «Каскад-93-Инвест» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 16.03.2001 года № 276 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100992061. Место нахождения: 220007, город Минск, улица Володько, дом 6, комната 18, телефон/факс +375 (17) 298 57 68, электронный адрес (e-mail) kaskad-invest@anitex.by.

Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-124-1118 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

### **ОТ ЭМИТЕНТА:**

Директор общества с ограниченной ответственностью «Финпрофит»

П.С.Полозков

М.п.

Ведение бухгалтерского учета общества с ограниченной ответственностью «Финпрофит» (Индивидуальный предприниматель)

М.п.

Е.А.Шуста

### **ОТ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ**

Управляющий иностранного унитарного торгово-производственного предприятия «Бел-гаммари» компании «Гаммари Холдингз Лимитед»

Н.А.Андриевский

М.п.

Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью на  
19 (Девятнадцати) листах

Директор ООО «Финпрофит»

П.С.Полозков

