



**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИССИИ
ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЕРВОГО ВЫПУСКА
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДАТЧ СТАР»
ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ АДКАЗНАСЦЮ
«ДАТЧ СТАР»**

1. Полное наименование:

- на русском языке - общество с ограниченной ответственностью «ДАТЧ СТАР» (далее по тексту Эмитент);
- на белорусском языке – таварыства з абмежаванай адказнасцю «ДАТЧ СТАР».

Сокращенное наименование:

- на русском языке – ООО «ДАТЧ СТАР»;
- на белорусском языке – ТАА «ДАТЧ СТАР».

2. Иностранное общество с ограниченной ответственностью «ДАТЧ СТАР» было зарегистрировано решением Мингорисполкома от 09 сентября 2008 года в ЕГР за № 191061436. В связи с изменением наименования Минским горисполкомом 10 августа 2015 года внесена запись о государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «ДАТЧ СТАР».

Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, ул.3-я Щорса, д.9, пом.505. Тел. (017) 336 73 88. E- mail: gh-dom@mail.ru

3. Основным видом деятельности Эмитента является управление недвижимым имуществом.

4. Сумма зарегистрированного уставного фонда Эмитента составляет 4433,10 (четыре тысячи четыреста тридцать три) белорусских рубля 10 копеек.

5. Общий объем первого выпуска жилищных облигаций Эмитента составляет 990 000,00 (девятьсот девяносто тысяч) белорусских рублей 00 копеек. Количество эмитируемых облигаций составляет 1500 (одна тысяча пятьсот) штук.

Номинальная стоимость жилищной облигации первого выпуска составляет 660,00 (шестьсот шестьдесят) белорусских рублей 00 копеек и имеет эквивалент номинальной стоимости равный одному метру квадратному общей площади жилого помещения в 8-9 секции (5-й пусковой комплекс) в строящемся «Многоквартирном жилом доме с подземной гараж-стоянкой (№ 1 по генплану в квартале пр.Дзержинского-ул.Щорса-ул.Железнодорожная-ул.Хмелевского) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения» (I очередь строительства, 6-11 секции, II очередь строительства, секции 1-3) в городе Минске.

6. Исполнение обязательств Эмитента по погашению размещенных жилищных облигаций обеспечивается залогом недвижимого имущества. Указанное обеспечение действует в течение всего срока обращения облигаций, а так же в течение трёх месяцев после окончания срока обращения облигаций.

7. Номер счета Эмитента на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций: текущий счет № BY90MMBN30120336400109330000 в ОАО «Банк Москва-Минск, г. Минск, БИК MMBNBY22.

8. Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации, а также о реорганизации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг. Информация о реорганизации раскрывается не позднее двух рабочих дней:

- с даты принятия такого решения; с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации;

- даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Эмитент раскрывает информацию о своей ликвидации, а также о ликвидации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг. Информация о ликвидации раскрывается не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения. Также, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждения в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг. Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) раскрывается не позднее двух рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента.

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в эмиссионные документы по облигациям, подлежит размещению на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также будет опубликована Эмитентом в газете «Экономическая газета», в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг.

Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово- хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет в том числе путем размещения соответствующей информации в объеме, определенном законодательством, на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также путем опубликования в газете «Экономическая газета», либо путем размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, в срок не позднее одного месяца после утверждения годового отчета в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах.

Иная информация Эмитента раскрывается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9. Депозитарное обслуживание жилищных облигаций Эмитента осуществляет депозитарий Эмитента – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг».

- Юридический и почтовый адрес депозитария Эмитента: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте 2, 4-ый этаж;
- Дата и регистрационный номер депозитария Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа: Мингорисполком, № 100967318 от 06 марта 2003 года;
- Номер лицензии Министерства финансов Республики Беларусь №02200/5200-4-1111 от 16.05.2012г

10. С более подробной информацией и с проспектом эмиссии жилищных облигаций можно ознакомиться в открытом акционерном обществе «Интертраст групп» по адресу: г. Минск, ул. Сурганова, д.28А, комн. 513.

Директор

Д.Г. Заморец

Главный бухгалтер

Н.Б. Гусева

