



КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ
ОБЛИГАЦИЙ ДВАДЦАТЬ ШЕСТОГО
ВЫПУСКА
ООО «ЮНИВЕСТ-М»

г. Минск

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках)

на белорусском языке:

полное: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ЮНИВЕСТ-М»;

сокращенное: ТАА «ЮНИВЕСТ-М»;

на русском языке:

полное: Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИВЕСТ-М»;

сокращенное: ООО «ЮНИВЕСТ-М».

2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail)

Республика Беларусь, 220005, г. Минск, ул. Гикало, д.3, телефон: (017) 2845954.

телефон/факс: (017) 2845964, e-mail: univest_minsk@mail.ru.

3. Основные виды деятельности эмитента

Основным видом деятельности Эмитента является покупка и продажа собственного недвижимого имущества (код 70120 в соответствии с Общегосударственным классификатором Республики Беларусь ОКРБ 005-2006 «Виды экономической деятельности»).

Основной целью деятельности Эмитента является извлечение прибыли с последующим её распределением между участниками.

В соответствии с Уставом Эмитент вправе в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь, осуществлять любые виды экономической деятельности, не противоречащие законодательству.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательными актами, Эмитент может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Эмитент осуществляет внешнеэкономическую деятельность в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

4. Номера расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи жилищных Облигаций 26-го выпуска Эмитента (далее по тексту – Облигации), наименование обслуживающего банка

Денежные средства при проведении открытой продажи Облигаций будут поступать на счет Эмитента:

№ 3012407350019 (BYR), 3012407355014 (USD) в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь) (адрес банка: г. Минск, Московская, 14), код 108;

№ 3012012370018 (BYR), 3012012370021 (USD) в ОАО «БНБ-Сбербанк» (адрес банка: г. Минск, бульвар имени В.Мулявина, д.6) код 369.

5. Наименование периодического печатного издания, определенного Эмитентом для раскрытия информации и сроки ее публикации

Бухгалтерская отчетность по итогам работы Эмитента за 2013 год и последующие годы подлежит публикации не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года в газете «Звезда».

Информация о принятом решении о реорганизации или ликвидации Эмитента подлежит публикации в приложении к журналу "Юстиция Беларуси" не позднее 10 (Десяти) дней с момента принятия соответствующего решения.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) передается управляющим для опубликования в средствах массовой информации в течение 5 (Пяти) дней с момента получения им соответствующего судебного постановления.

Информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии подлежит публикации в газете «Звезда» не позднее 7 (Семи) дней с момента регистрации соответствующих изменений в Проспект эмиссии Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов.

6. Сведения о депозитарии, обслуживающем Эмитента

Депозитарием Эмитента является депозитарий ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), код Депозитария – 016 (зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 07.10.1996 года, регистрационный номер 57), расположенный по адресу: Республика Беларусь, 220007, г. Минск, ул. Московская, 14, действующий на основании специального

разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1077 Министерства финансов Республики Беларусь от 26.03.1997 года (Срок действия лицензии - до 29.07.2022 года).

7. Размер уставного фонда Эмитента

Уставный фонд Эмитента сформирован полностью в размере, предусмотренном Уставом: 20 512.82 (Двадцать тысяч пятьсот двенадцать, 82/100) долларов США.

8. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИВЕСТ-М» создано в результате реорганизации Иностранного частного унитарного производственно-торгового предприятия «ЮНИВЕСТ-М» ООО «ЮНИВЕСТ Консалтинг энд Трейдинг ГмбХ» (ИП ЮНИВЕСТ-М), зарегистрированного 16.04.2012 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 800009861, с местом нахождения по адресу: 220005, Республика Беларусь, г.Минск, ул.Гикало, д.3, и является преемником прав и обязанностей последнего.

9. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии Облигаций

С более подробной информацией и проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться в течение срока размещения по адресу: ежедневно в рабочие дни (кроме воскресенья) с 09-00 до 19-00 по адресу: г.Минск, ул.Скрыганова, 2. Ознакомливающееся лицо имеет право читать и делать выписки из предоставляемых в соответствии с настоящим пунктом документов.

10. Форма выпуска и вид Облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера:

Форма выпуска и вид Облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые
Объем эмиссии	30 500 000 000 (Тридцать миллиардов пятьсот миллионов) белорусских рублей
Количество Облигаций	5 000 (Пять тысяч) штук
Серия, номера Облигаций	ЮН-26, № 000001-005000

11. Номинальная стоимость и цель выпуска Облигаций

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (Одному) метру квадратному общей площади квартир в строящемся объекте жилищного строительства: ««Район жилой застройки в границах ул. Кальварийская - ул. Скрыганова - железная дорога». Многоквартирные жилые дома №ба, 6б, по генплану с размещением административных помещений (без внеплощадочных инженерных сетей)» (далее – Объект жилищного строительства).

Общий эквивалент номинальной стоимости Облигаций составляет 5 000 (Пять тысяч) квадратных метров.

Эквивалент номинальной стоимости Облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций настоящего выпуска.

Открытая продажа Облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой Эмитентом в зависимости от рыночной ситуации на момент продажи.

Выпуск Облигаций осуществляется в целях финансирования затрат, связанных с созданием объекта жилищного строительства, а именно: ««Район жилой застройки в границах ул. Кальварийская – ул. Скрыганова – железная дорога». Многоквартирные жилые дома №ба, 6б, по генплану с размещением административных помещений (без внеплощадочных инженерных сетей)», в т.ч. для хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций застройщика.

Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций, в соответствии с целями их выпуска.

12. Период проведения открытой продажи Облигаций и сведения об обеспечении исполнения обязательств

Датой начала открытой продажи Облигаций является 30 мая 2014 года.

Датой окончания открытой продажи Облигаций является 26 марта 2016 года.

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается поручительством. Договор № 157/14 о предоставлении поручительства от 02 мая 2014 г. заключен с Иностранным обществом с ограниченной ответственностью «Юнис Ойл» (УНП – 190638719; место нахождения: 220050, Минск, ул. Карла Маркса, д.15, комн.103) (далее – поручитель). Сумма поручительства, в пределах которой поручитель отвечает перед владельцами Облигаций в рамках данного выпуска Облигаций составляет 30 500 000 000 (Тридцать миллиардов пятьсот миллионов) белорусских рублей.

13. Место и время проведения открытой продажи Облигаций

Срок обращения Облигаций устанавливается с 30 мая 2014 года по 31 марта 2016 года включительно и составляет 671 календарный день.

До момента покупки Облигаций, покупатели должны заключить с Эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам Облигаций.

Для приобретения Облигаций покупатели могут обратиться в офис продаж Эмитента, начиная с даты начала открытой продажи, ежедневно в рабочие дни (кроме воскресенья) с 09-00 до 19-00 по адресу: г.Минск, ул.Скрыганова, 2.

14. Дата начала погашения Облигаций

Датой начала погашения Облигаций является 31 марта 2016 года.

15. Дата и номер государственной регистрации Облигаций

Облигации зарегистрированы Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 30 мая 2014 года.

Регистрационный номер: 5-200-02-2165

Генеральный директор
ООО «ЮНИВЕСТ-М»

Здобнов Владимир Николаевич

Главный бухгалтер
ООО «ЮНИВЕСТ-М»

Шатровская Наталия Алексеевна