

Краткая информация

об открытой продаже жилищных облигаций девятого выпуска
Общества с дополнительной ответственностью «АЙРОН»
(ОДО «АЙРОН»)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

На русском языке: Общество с дополнительной ответственностью «АЙРОН» (далее по тексту - Эмитент).

На белорусском языке: Таварыства з дадатковай адказнасцю «АЙРАН».

Сокращенное наименование Эмитента:

на русском языке: ОДО «АЙРОН»,

на белорусском языке: ТДА «АЙРАН».

1.2. Местонахождение Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).

220053, город Минск, переулок Червякова, дом 21 А, помещение 3, кабинеты 4, 6, тел./факс 288 49 29, e-mail: ofis@airon.by.

1.3. Основные виды деятельности (предмет деятельности) Эмитента.

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и своим Уставом осуществляет следующие основные виды деятельности:

- Разборка и снос зданий.
- Земляные работы.
- Общее строительство зданий.
- Прочие строительные работы, требующие специальных профессий.
- Оптовая торговля автомобилями.
- Оптовая торговля через агентов (за вознаграждение или на договорной основе).
- Проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности и проведение инженерных изысканий для этих целей.

1.4. Номер расчетного счета Эмитента.

Денежные средства при проведении открытой продажи именных жилищных бездокументарных конвертируемых бездоходных облигаций девятого выпуска Эмитента серии ОА-9 (далее по тексту - Облигации) будут поступать на расчетный (текущий) счет Эмитента №3012000038804 в ОАО «Белгазпромбанк», код 742, адрес банка: 220121, г.Минск, ул. Притыцкого 60/2, УНП банка 100429079.

1.5. Наименования периодических печатных изданий, определенных Эмитентом, для раскрытия информации.

Информация о принятом Эмитентом решении о реорганизации подлежит публикации в периодическом печатном издании «Экономическая газета» не позднее 2 (Двух) месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

В случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности) сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности) подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке, определенном Инструкцией о порядке опубликования сведений о ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) публикуется в официальном печатном органе - журнале «Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь», определенном Приказом Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 20.02.2013 №8 «Об опубликовании информации по

делам об экономической несостоятельности», в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в эмиссионные документы по Облигациям, будет опубликована Эмитентом в периодическом печатном издании «Экономическая газета» либо в газете «Рэспубліка», в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений в регистрирующем органе.

Бухгалтерская отчетность Эмитента в соответствии с законодательством Республики Беларусь публикации не подлежит.

1.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента.

Депозитарием Эмитента является ОАО «Технобанк», место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. ОАО «Технобанк» зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер №47. ОАО «Технобанк» создано в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем преобразования ООО СКБ «Технобанк» в ОАО СКБ «Технобанк» с последующим переименованием в ОАО «Технобанк». ОАО «Технобанк» является правопреемником всех прав и обязанностей ООО СКБ «Технобанк», ЗАО «Торгово-Промышленный Банк», ОАО «Белорусский Индустриальный Банк».

ОАО «Технобанк» действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1155 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь; срок действия специального разрешения (лицензии) продлен на основании решения от 07.04.2014 №129 на десять лет, специальное разрешение (лицензия) действительно до 22.06.2024.

1.7. Размер уставного фонда Эмитента.

Уставный фонд Эмитента сформирован в размере 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) белорусских рублей.

II. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

Решение о выпуске Облигаций принято внеочередным общим собранием участников Эмитента 15.05.2015, протокол №-32.

2.2. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Выпуск Облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств физических и юридических лиц для осуществления строительства жилых помещений в строящемся объекте недвижимости «Многokвартирный жилой дом № 4 по генплану во втором квартале в границах улиц Шаранговича - Горецкого – Рафиева» (далее по тексту – Жилой дом №4), также на финансирование строительства других объектов недвижимости в г. Минске и Минском районе; для хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций застройщика, заказчика, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство и на иные расходы, а также с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от открытой продажи (размещения) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Средства, полученные от размещения Облигаций, будут направлены, в первую очередь, на строительство Жилого дома №4, во вторую очередь – на финансирование строительства других объектов недвижимости в г. Минске и Минском районе.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем выпуска Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

2.3. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций.

Облигации Эмитента девятого выпуска являются именными, жилищными, конвертируемыми, бездоходными выпускаются в бездокументарной форме (в виде записей на счетах).

Объем эмиссии выпускаемых Облигаций в денежном эквиваленте составляет 33 000 000 000 (Тридцать три миллиарда) белорусских рублей.

Количество Облигаций – 5 000 (Пять тысяч) штук.

Серия Облигаций – ОА-9.

Номера Облигаций: 000001- 005000.

Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

2.4. Номинальная стоимость облигаций.

Одна Облигация имеет номинальную стоимость в размере 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и эквивалент этой стоимости равен 1 (Одному) метру квадратному жилого помещения в Жилом доме № 4.

Вышеуказанный эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению, в течение всего срока обращения Облигаций.

2.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств Эмитента обеспечивается поручительством юридического лица.

Исполнение обязательств Эмитента по именованным жилищным бездокументарным конвертируемым бездоходным облигациям девятого выпуска Эмитента серии ОА-9 (далее по тексту - Облигации) действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока их обращения, за исключением случая исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Эмитентом заключен Договор о предоставлении поручительства б/н от 15.05.2015 с Обществом с ограниченной ответственностью «Домстройагент» (далее по тексту - Поручитель). Местонахождение и почтовый адрес Поручителя: 220053, г. Минск, пер. Червякова, д. 21А, пом.4., УНП 191231217.

Сумма поручительства, в пределах которой Поручитель отвечает перед владельцами Облигаций, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям 33 000 000 000 (Тридцать три миллиарда) белорусских рублей, что соответствуют всему объему эмиссии Облигаций.

Размер стоимости чистых активов Поручителя на 01.01.2015 (на первое число квартала, предшествующего дате принятия Эмитентом решения о выпуске Облигаций) составляет 67 058 миллионов белорусских рублей.

Поручитель, согласно принятым обязательствам в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций, обязуется выплатить владельцу Облигации (владельцам Облигаций) сумму денежных средств в рамках предоставленного обеспечения. Поручитель исполняет обязательства по Облигациям в сумме поручительства. Обязательство Поручителя исполняется в валюте номинала Облигаций.

Эмитент обязуется до даты начала открытой продажи Облигаций, а также в течение всего срока обращения Облигаций письменно уведомлять Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о стоимости чистых активов Поручителя в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение 3 (Трех) месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

2.6. Период проведения открытой продажи облигаций.

Дата начала открытой продажи (размещения) Облигаций – 10.06.2015.

Дата окончания открытой продажи (размещения) Облигаций определяется как дата открытой продажи (размещения) последней Облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 29.06.2017.

2.7. Место и время проведения открытой продажи облигаций.

Эмитент осуществляет открытую продажу Облигаций самостоятельно ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу: 220053, город Минск, переулок Червякова, дом 21 А, помещение 3, кабинеты 4, 6.

Облигации имеют право приобретать в процессе открытой продажи (размещения) физические и юридические лица, заключившие с Эмитентом Соглашение в простой письменной форме, предусматривающее обязательство Эмитента по строительству жилого помещения в Жилом доме №4.

Открытая продажа (размещение) Облигаций осуществляется по договорной стоимости, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи Облигаций, а также на основе спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

2.8. Срок обращения облигаций.

Срок обращения облигаций – 751 календарный день, с 10.06.2015 по 30.06.2017.

2.9. Дата начала погашения облигаций.

Дата начала погашения Облигаций – 30.06.2017.

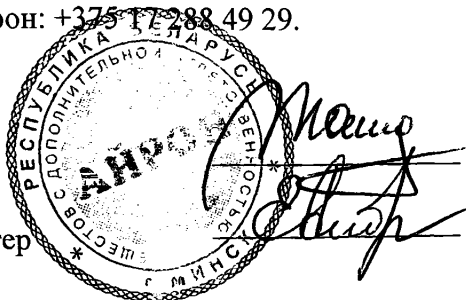
Погашение Облигаций производится в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на 30.06.2017.

3. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии

С Проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об открытой продаже Облигаций можно ознакомиться ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу: 220053, город Минск, переулок Червякова, дом 21 А, помещение 3, кабинеты 4, 6. Контактный телефон: +375 17 288 49 29.

Директор

Главный бухгалтер



/Шамрило В.М./

/Андреева Е.А./