

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 05 » ноября 20 25 г.

Регистрационный номер выпуска RCSD- 00054

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY1000500541

ISIN BYD000002424

CFI DBFUDR

FISN ARDONIT GRUPP BY14.5 BD2040120

Дата допуска к торгам « 21 » ноября 20 25 г.

ФИО Савицкий В.А.

Подпись [подпись]

УТВЕРЖДЕНО

Единственным участником Общества с
ограниченной ответственностью
«Ардонит Групп» 23.10.2025 (решение
№7)

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЕРВОГО ВЫПУСКА

ЭМИТЕНТ:

Общество с ограниченной ответственностью «Ардонит Групп»
(ООО «Ардонит Групп»)

Товарищества з обмеженою адказнасцю «Арданіт Груп»
(ТАА «Арданіт Груп»)

г. Минск
2025

1. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Ардонит Групп» (далее – Эмитент, ООО «Ардонит Групп») – строительная компания, функционирующая с 2022 года. ООО «Ардонит Групп» оказывает различные услуги, такие как:

- услуги по проектированию работ в области горизонтально-направленного бурения (ГНБ). Создание проектов управляемого прокола грунта и ГНБ для производства бестраншейной прокладки труб и кабелей;

- бестраншейная прокладка коммуникаций горизонтальным бурением;

- услуги по прокладке подземных коммуникаций, включая и микротоннелирование;

- услуги по бестраншейной прокладке частных газовых труб и газопроводов методом ГНБ;

- услуги по бестраншейной прокладке канализационных труб методом ГНБ и др.

ООО «Ардонит Групп» имеет многолетний опыт работы в сфере прокладки инженерных сетей и коммуникаций, применяет инновационные технологические методы, сотрудничает с заводами и разработчиками, с российскими и зарубежными производителями, что гарантирует высокое качество выполнения работ при оптимальном ценообразовании.

За время работы ООО «Ардонит Групп» сформировало сильную команду единомышленников, способных решать самые амбициозные задачи. Специалистов объединяет богатый опыт, высокий уровень квалификации, желание развиваться и добиваться наивысших результатов. Команда опытных специалистов по управлению проектами, строителей и рабочих успешно завершила более 120 объектов. ООО «Ардонит Групп» имеет высокий уровень удовлетворенности клиентов, в том числе порядка 99% положительных отзывов заказчиков.

2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Первый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Единственный участник ООО «Ардонит Групп»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	решение № 7 от 23.10.2025
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций	-
8	Количество облигаций в выпуске	5 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль

12	Объем выпуска облигаций	5 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, собственники имущества Эмитента – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций <i>(указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)</i>	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, собственники имущества Эмитента, Эмитент – резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	21.11.2025
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	01.11.2038
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	5 478
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	21.11.2025
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	20.11.2040
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	20.11.2040
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	15.11.2040
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	-
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию	-

	владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Определяются уполномоченным органом Эмитента, в соответствии с подпунктом 4.11.2 пункта 4.11 Проспекта эмиссии депозитарных облигаций первого выпуска (далее – Проспект эмиссии)
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	14,5%
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по	-

	облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	-

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента

На русском языке:

полное - Общество с ограниченной ответственностью «Ардонит Групп»;
сокращенное - ООО «Ардонит Групп».

На белорусском языке:

полное - Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Арданіт Груп»;
сокращенное - ТАА «Арданіт Груп».

3.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

Юридический адрес: 220083, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Дзержинского, д. 69, корпус 2, пом. 49, к. 123; тел.: +375447329415; e-mail: ardonit.grupp@yandex.by, официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Эмитента): www.ardonit.by.

Почтовый адрес: 220035, г. Минск, а/я 111.

3.3. Основные виды деятельности Эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011 основными видами деятельности Эмитента являются:

Код	Наименование вида деятельности
41992	Аренда строительной техники

3.4. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента первого выпуска (далее - Облигации), будут зачисляться, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента:

№ **BY77MTBK30120001093300131187** в Закрытое акционерное общество «МТБанк» (далее – ЗАО «МТБанк»), BIC **MTBKBY2X**.

3.5. Информационные ресурсы для раскрытия информации на рынке ценных бумаг.

Информационные ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента, информации о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента, информации о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с законодательством о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка: www.epfr.gov.by (далее - ЕПФР);
официальный сайт Эмитента, указанный в пункте 3.2 Проспекта эмиссии;
официальный сайт Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа, ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа») (www.bcse.by);
официальный сайт Республиканского унитарного предприятия «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (www.centraldepo.by);
единый государственный реестр сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by);
официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info).

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием, обслуживающим Эмитента, является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее - РУП «РЦДЦБ», депозитарий Эмитента), зарегистрированный решением №316 Минского городского исполнительного комитета от 06.03.2003 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100967318. Код депозитария Эмитента – C01.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н, тел./факс: +375 (17) 374 32 20; официальный сайт: <https://www.centraldepo.by/>.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 12.07.2022 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193635247.

3.8. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент, на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства, дочерние и зависимые хозяйственные общества. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

3.9. Сведения об исполнительном органе Эмитента, включая его персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на дату утверждения Проспекта эмиссии, размер доли в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ. Сведения о контрольном органе Эмитента

3.9.1. Единоличным исполнительным органом Эмитента является директор – Савицкий Андрей Владимирович. Вне органов управления Эмитента другие должности не занимает. Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.9.2. Контрольный орган у Эмитента отсутствует.

3.10. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) Эмитента, включающие их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на дату утверждения Проспекта эмиссии, либо полное и сокращенное наименование, УНП и место нахождения, а также размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента

ФИО	Занимаемые должности, в т.ч. вне органов управления Эмитента	Размер доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента
Козел Андрей Васильевич	директор Общества с ограниченной ответственностью «Гардтекс»	100% в уставном фонде Эмитента. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.11. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии

Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

3.12. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда, на дату утверждения Проспекта эмиссии

У эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды юридических лиц, не указанных в п. 3.8 Проспекта эмиссии, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

3.13. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имела заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента

С 01.01.2024 по 01.10.2025 Эмитентом не совершались сделки, в которых имела заинтересованность его аффилированных лиц.

3.14. Размер уставного фонда Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден Проспекта эмиссии

3.14.1 Размер уставного фонда Эмитента составляет 500 белорусских рублей.

3.14.2 По состоянию на 01.10.2025 у Эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски облигаций, выпуски ценных бумаг, размещаемые за пределами Республики Беларусь. По состоянию на 01.10.2025 у Эмитента отсутствуют размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

3.15. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии

№	ФИО	Резидентство	Доля участия, %
1	Козел Андрей Васильевич, 1984 г.р.	Республика Беларусь	100

3.16. Сведения о представителе владельцев Облигаций

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 N 477, представитель владельцев Облигаций Эмитентом не назначался.

3.17. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

Кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитенту и его эмиссионным ценным бумагам не присваивался.

3.18. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Проспект эмиссии подписали следующие лица:

директор Эмитента – Савицкий Андрей Владимирович;

главный бухгалтер Эмитента – Комар Екатерина Александровна.

3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

За период с 01.01.2024 года по 01.10.2025 к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.21. Среднесписочная численность работников Эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента, по состоянию на 01.10.2025, составляет 48 человек.

3.22. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, а в случае, если с момента государственной регистрации Эмитента срок менее трех лет, - за каждый финансовый год, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2022 год	41992 Аренда строительной техники 100%
2023 год	41992 Аренда строительной техники 100%
2024 год	41992 Аренда строительной техники 100%

3.23. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2024	2023	2022
Внутренний	100%	100%	100%
Внешний	-	-	-

3.24. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки за три года, а в случае, если с момента государственной регистрации Эмитента срок менее трех лет, - за каждый финансовый год:

У Эмитента отсутствуют поставщики сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки.

3.25. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи)

Услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией Облигаций (в том числе по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи) оказывает Эмитенту профессиональный участник рынка ценных бумаг – Закрытое акционерное общество «Айгенис» (далее по тексту – Профучастник, ЗАО «Айгенис»).

Место нахождения Профучастника: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр. Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201, телефон/факс +375 (17) 388-60-34, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: www.aigenis.by; электронный адрес (e-mail) info@aigenis.by.

Профучастник зарегистрирован решением № 931 Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях финансирования текущей деятельности Эмитента, погашения кредитных и (или) других долговых обязательств Эмитента (за исключением инвестиционных обязательств), за исключением предоставления за счет денежных средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, займов юридическим или физическим лицам.

Направление использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, осуществляется в соответствии с указанными целями.

4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям

4.2.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277).

4.3. Условия размещения Облигаций. Срок размещения Облигаций.

4.3.1. Дата начала размещения Облигаций – 21 ноября 2025 года. Дата окончания размещения Облигаций – 1 ноября 2038 года.

4.3.2. Размещение Облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии РУП «РЦДЦБ».

4.3.3. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска Облигаций.

4.3.4. Покупателями Облигаций могут быть: квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» – резиденты Республики Беларусь, собственник имущества Эмитента.

4.4. Способ размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций

4.4.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке, в торговой системе Биржи (г. Минск, ул. Сурганова, д. 48а. УНП 101541722), в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи в период, указанный в подпункте 4.3.1 пункта 4.3 Проспекта эмиссии.

4.4.2. Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает Профучастник. Сведения о Профучастнике указаны в пункте 3.25 Проспекта эмиссии.

Номер расчетного банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций Эмитента:

- BY67POIS30120049734506933006 (белорусские рубли) в Открытом акционерном обществе «Паритетбанк» (ОАО «Паритетбанк»), BIC POISBY2X.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

4.4.3. Размещение Облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода открытая продажа Облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения Облигаций части выпуска размещение Облигаций возобновляется.

4.4.4. Перечисление денежных средств в оплату стоимости размещаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Срок обращения Облигаций

Срок обращения Облигаций – 5 478 календарных дней (с 21.11.2025 по 20.11.2040). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день погашения Облигаций считаются одним днем.

4.6. Дата погашения Облигаций.

Дата погашения Облигаций – 20.11.2040.

4.7. Порядок определения и расчета текущей стоимости Облигаций

4.7.1. В дату начала размещения Облигаций (21.11.2025), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по номинальной стоимости.

4.7.2. В иные даты периода размещения продажа Облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости Облигации, которая рассчитывается по формуле:

$$C = N_{п} + D_{н},$$

где:

C – текущая стоимость Облигаций;

$N_{п}$ – номинальная стоимость Облигации;

$D_{н}$ – накопленный доход по Облигации.

Порядок расчета накопленного дохода аналогичен порядку расчета дохода, приведенному в подпункте 4.8.2 пункта 4.8 Проспекта эмиссии.

4.7.3. Дата начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по Облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

4.7.4. Расчет текущей стоимости Облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой Облигации с округлением до целой белорусской копейки.

4.8. Величина дохода по Облигациям. Порядок расчета величины дохода по Облигациям

4.8.1. По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее - доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения Облигаций по ставке **14,5 (четырнадцать целых и пять десятых)** процента годовых.

4.8.2. Величина дохода по Облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{Nn * Pn}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

Д – доход по Облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пп – ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная Эмитентом в подпункте 4.8.1 настоящего пункта;

T₃₆₅ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T₃₆₆ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в белорусских рублях с округлением до целой белорусской копейки. Доход начисляется за каждый календарный день года.

4.9. Период начисления дохода по Облигациям. Порядок его определения. Условия и порядок выплаты дохода

4.9.1. Период начисления дохода по Облигациям с 22.11.2025 по 20.11.2040.

4.9.2. Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату погашения) включительно.

4.9.3. Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом;

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по юридическому адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

4.10. Даты выплаты дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода

4.10.1. Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода.

№ п/п	Начало периода начисления дохода	Конец периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, календарных дней	Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
1	22.11.2025	31.12.2025	40	26.12.2025
2	01.01.2026	31.01.2026	31	26.01.2026
3	01.02.2026	28.02.2026	28	23.02.2026

4	01.03.2026	31.03.2026	31	26.03.2026
5	01.04.2026	30.04.2026	30	25.04.2026
6	01.05.2026	31.05.2026	31	26.05.2026
7	01.06.2026	30.06.2026	30	25.06.2026
8	01.07.2026	31.07.2026	31	26.07.2026
9	01.08.2026	31.08.2026	31	26.08.2026
10	01.09.2026	30.09.2026	30	25.09.2026
11	01.10.2026	31.10.2026	31	26.10.2026
12	01.11.2026	30.11.2026	30	25.11.2026
13	01.12.2026	31.12.2026	31	26.12.2026
14	01.01.2027	31.01.2027	31	26.01.2027
15	01.02.2027	28.02.2027	28	23.02.2027
16	01.03.2027	31.03.2027	31	26.03.2027
17	01.04.2027	30.04.2027	30	25.04.2027
18	01.05.2027	31.05.2027	31	26.05.2027
19	01.06.2027	30.06.2027	30	25.06.2027
20	01.07.2027	31.07.2027	31	26.07.2027
21	01.08.2027	31.08.2027	31	26.08.2027
22	01.09.2027	30.09.2027	30	25.09.2027
23	01.10.2027	31.10.2027	31	26.10.2027
24	01.11.2027	30.11.2027	30	25.11.2027
25	01.12.2027	31.12.2027	31	26.12.2027
26	01.01.2028	31.01.2028	31	26.01.2028
27	01.02.2028	29.02.2028	29	24.02.2028
28	01.03.2028	31.03.2028	31	26.03.2028
29	01.04.2028	30.04.2028	30	25.04.2028
30	01.05.2028	31.05.2028	31	26.05.2028
31	01.06.2028	30.06.2028	30	25.06.2028
32	01.07.2028	31.07.2028	31	26.07.2028
33	01.08.2028	31.08.2028	31	26.08.2028
34	01.09.2028	30.09.2028	30	25.09.2028
35	01.10.2028	31.10.2028	31	26.10.2028
36	01.11.2028	30.11.2028	30	25.11.2028
37	01.12.2028	31.12.2028	31	26.12.2028
38	01.01.2029	31.01.2029	31	26.01.2029
39	01.02.2029	28.02.2029	28	23.02.2029
40	01.03.2029	31.03.2029	31	26.03.2029
41	01.04.2029	30.04.2029	30	25.04.2029
42	01.05.2029	31.05.2029	31	26.05.2029
43	01.06.2029	30.06.2029	30	25.06.2029
44	01.07.2029	31.07.2029	31	26.07.2029
45	01.08.2029	31.08.2029	31	26.08.2029
46	01.09.2029	30.09.2029	30	25.09.2029
47	01.10.2029	31.10.2029	31	26.10.2029
48	01.11.2029	30.11.2029	30	25.11.2029
49	01.12.2029	31.12.2029	31	26.12.2029
50	01.01.2030	31.01.2030	31	25.01.2030

51	01.02.2030	28.02.2030	28	23.02.2030
52	01.03.2030	31.03.2030	31	26.03.2030
53	01.04.2030	30.04.2030	30	25.04.2030
54	01.05.2030	31.05.2030	31	26.05.2030
55	01.06.2030	30.06.2030	30	25.06.2030
56	01.07.2030	31.07.2030	31	26.07.2030
57	01.08.2030	31.08.2030	31	26.08.2030
58	01.09.2030	30.09.2030	30	25.09.2030
59	01.10.2030	31.10.2030	31	26.10.2030
60	01.11.2030	30.11.2030	30	25.11.2030
61	01.12.2030	31.12.2030	31	26.12.2030
62	01.01.2031	31.01.2031	31	26.01.2031
63	01.02.2031	28.02.2031	28	23.02.2031
64	01.03.2031	31.03.2031	31	26.03.2031
65	01.04.2031	30.04.2031	30	25.04.2031
66	01.05.2031	31.05.2031	31	26.05.2031
67	01.06.2031	30.06.2031	30	25.06.2031
68	01.07.2031	31.07.2031	31	26.07.2031
69	01.08.2031	31.08.2031	31	26.08.2031
70	01.09.2031	30.09.2031	30	25.09.2031
71	01.10.2031	31.10.2031	31	26.10.2031
72	01.11.2031	30.11.2031	30	25.11.2031
73	01.12.2031	31.12.2031	31	26.12.2031
74	01.01.2032	31.01.2032	31	26.01.2032
75	01.02.2032	29.02.2032	29	24.02.2032
76	01.03.2032	31.03.2032	31	26.03.2032
77	01.04.2032	30.04.2032	30	25.04.2032
78	01.05.2032	31.05.2032	31	26.05.2032
79	01.06.2032	30.06.2032	30	25.06.2032
80	01.07.2032	31.07.2032	31	26.07.2032
81	01.08.2032	31.08.2032	31	26.08.2032
82	01.09.2032	30.09.2032	30	25.09.2032
83	01.10.2032	31.10.2032	31	26.10.2032
84	01.11.2032	30.11.2032	30	25.11.2032
85	01.12.2032	31.12.2032	31	26.12.2032
86	01.01.2033	31.01.2033	31	26.01.2033
87	01.02.2033	28.02.2033	28	23.02.2033
88	01.03.2033	31.03.2033	31	26.03.2033
89	01.04.2033	30.04.2033	30	25.04.2033
90	01.05.2033	31.05.2033	31	26.05.2033
91	01.06.2033	30.06.2033	30	25.06.2033
92	01.07.2033	31.07.2033	31	26.07.2033
93	01.08.2033	31.08.2033	31	26.08.2033
94	01.09.2033	30.09.2033	30	25.09.2033
95	01.10.2033	31.10.2033	31	26.10.2033
96	01.11.2033	30.11.2033	30	25.11.2033
97	01.12.2033	31.12.2033	31	26.12.2033

98	01.01.2034	31.01.2034	31	26.01.2034
99	01.02.2034	28.02.2034	28	23.02.2034
100	01.03.2034	31.03.2034	31	26.03.2034
101	01.04.2034	30.04.2034	30	25.04.2034
102	01.05.2034	31.05.2034	31	26.05.2034
103	01.06.2034	30.06.2034	30	25.06.2034
104	01.07.2034	31.07.2034	31	26.07.2034
105	01.08.2034	31.08.2034	31	26.08.2034
106	01.09.2034	30.09.2034	30	25.09.2034
107	01.10.2034	31.10.2034	31	26.10.2034
108	01.11.2034	30.11.2034	30	25.11.2034
109	01.12.2034	31.12.2034	31	26.12.2034
110	01.01.2035	31.01.2035	31	26.01.2035
111	01.02.2035	28.02.2035	28	23.02.2035
112	01.03.2035	31.03.2035	31	26.03.2035
113	01.04.2035	30.04.2035	30	25.04.2035
114	01.05.2035	31.05.2035	31	26.05.2035
115	01.06.2035	30.06.2035	30	25.06.2035
116	01.07.2035	31.07.2035	31	26.07.2035
117	01.08.2035	31.08.2035	31	26.08.2035
118	01.09.2035	30.09.2035	30	25.09.2035
119	01.10.2035	31.10.2035	31	26.10.2035
120	01.11.2035	30.11.2035	30	25.11.2035
121	01.12.2035	31.12.2035	31	26.12.2035
122	01.01.2036	31.01.2036	31	26.01.2036
123	01.02.2036	29.02.2036	29	24.02.2036
124	01.03.2036	31.03.2036	31	26.03.2036
125	01.04.2036	30.04.2036	30	25.04.2036
126	01.05.2036	31.05.2036	31	26.05.2036
127	01.06.2036	30.06.2036	30	25.06.2036
128	01.07.2036	31.07.2036	31	26.07.2036
129	01.08.2036	31.08.2036	31	26.08.2036
130	01.09.2036	30.09.2036	30	25.09.2036
131	01.10.2036	31.10.2036	31	26.10.2036
132	01.11.2036	30.11.2036	30	25.11.2036
133	01.12.2036	31.12.2036	31	26.12.2036
134	01.01.2037	31.01.2037	31	26.01.2037
135	01.02.2037	28.02.2037	28	23.02.2037
136	01.03.2037	31.03.2037	31	26.03.2037
137	01.04.2037	30.04.2037	30	25.04.2037
138	01.05.2037	31.05.2037	31	26.05.2037
139	01.06.2037	30.06.2037	30	25.06.2037
140	01.07.2037	31.07.2037	31	26.07.2037
141	01.08.2037	31.08.2037	31	26.08.2037
142	01.09.2037	30.09.2037	30	25.09.2037
143	01.10.2037	31.10.2037	31	26.10.2037
144	01.11.2037	30.11.2037	30	25.11.2037

145	01.12.2037	31.12.2037	31	26.12.2037
146	01.01.2038	31.01.2038	31	25.01.2038
147	01.02.2038	28.02.2038	28	23.02.2038
148	01.03.2038	31.03.2038	31	26.03.2038
149	01.04.2038	30.04.2038	30	25.04.2038
150	01.05.2038	31.05.2038	31	26.05.2038
151	01.06.2038	30.06.2038	30	25.06.2038
152	01.07.2038	31.07.2038	31	26.07.2038
153	01.08.2038	31.08.2038	31	26.08.2038
154	01.09.2038	30.09.2038	30	25.09.2038
155	01.10.2038	31.10.2038	31	26.10.2038
156	01.11.2038	30.11.2038	30	25.11.2038
157	01.12.2038	31.12.2038	31	26.12.2038
158	01.01.2039	31.01.2039	31	26.01.2039
159	01.02.2039	28.02.2039	28	23.02.2039
160	01.03.2039	31.03.2039	31	26.03.2039
161	01.04.2039	30.04.2039	30	25.04.2039
162	01.05.2039	31.05.2039	31	26.05.2039
163	01.06.2039	30.06.2039	30	25.06.2039
164	01.07.2039	31.07.2039	31	26.07.2039
165	01.08.2039	31.08.2039	31	26.08.2039
166	01.09.2039	30.09.2039	30	25.09.2039
167	01.10.2039	31.10.2039	31	26.10.2039
168	01.11.2039	30.11.2039	30	25.11.2039
169	01.12.2039	31.12.2039	31	26.12.2039
170	01.01.2040	31.01.2040	31	26.01.2040
171	01.02.2040	29.02.2040	29	24.02.2040
172	01.03.2040	31.03.2040	31	26.03.2040
173	01.04.2040	30.04.2040	30	25.04.2040
174	01.05.2040	31.05.2040	31	26.05.2040
175	01.06.2040	30.06.2040	30	25.06.2040
176	01.07.2040	31.07.2040	31	26.07.2040
177	01.08.2040	31.08.2040	31	26.08.2040
178	01.09.2040	30.09.2040	30	25.09.2040
179	01.10.2040	31.10.2040	31	26.10.2040
180	01.11.2040	20.11.2040	20	15.11.2040
			5 478	

4.10.2. В случаях, когда дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день (нерабочим днем считается выходной день, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни)), фактическая выплата дохода (формирование реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций

4.11.1. В период обращения Облигаций Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций, при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом, в следующих случаях:

принятия Уполномоченным лицом (органом) Эмитента соответствующего решения; приобретения Эмитентом Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 4.14 Проспекта эмиссии.

4.11.2. В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части информация о дате начала досрочного погашения депозитарных Облигаций передается в РУП «РЦДЦБ» Эмитентом либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты начала их досрочного погашения. РУП «РЦДЦБ» не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении депозитарных Облигаций, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения раскрывается Эмитентом не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия такого решения посредством размещения соответствующей информации на ЕПФР, сайте Эмитента.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций части выпуска, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа, в соответствии с правилами математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иной неполученный доход – при наличии). В случае, если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации с выплатой суммы причитающегося дохода за соответствующий период.

Досрочное погашение осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 5 (пять) календарных дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по юридическому адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязанностей по своевременной выплате причитающейся суммы денежных средств при досрочном погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.11.3. В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

- переводополучатель – Общество с ограниченной ответственностью «Ардонит Групп», счет «депо» № 6000187;

- депозитарий переводополучателя – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»;

- назначение перевода: перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента в связи с их погашением.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при досрочном погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод досрочно погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при досрочном погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

4.11.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций.

4.12. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в подпункте 4.13.1 пункта 4.13 Проспекта эмиссии;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае, если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по юридическому адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по реквизитам, указанным в подпункте 4.11.3 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 1% от суммы, перечисленной Эмитентом при

погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости и причитающегося дохода при погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.13. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

4.13.1. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 15.11.2040.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 5 (пять) календарных дней до даты их погашения.

4.13.2. В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

4.14. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты погашения Облигаций

4.14.1. В период обращения Облигаций Эмитент вправе осуществить приобретение Облигаций на организованном рынке до даты их погашения (далее – досрочный выкуп Облигаций), по собственной инициативе или по инициативе владельцев Облигаций в течение всего срока обращения Облигаций при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций), по цене, определяемой Эмитентом.

4.14.2. Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны подготовить заявление о досрочном выкупе Облигаций, содержащее:

полное наименование владельца Облигаций - юридического лица, его учетный номер плательщика (ФИО владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя и его учетный номер плательщика);

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица (место жительства владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя) и контактные телефоны владельца Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг - участника торгов Биржи, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

банковские реквизиты;

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

предполагаемую дату досрочного выкупа Облигаций;

согласие с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций, изложенными в Проспекте эмиссии;

адрес электронной почты и номер телефона;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций - юридического лица, индивидуального предпринимателя;

подпись владельца Облигаций - физического лица.

В случае, если для осуществления продажи Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца Облигаций или (и) получение согласования, или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о досрочном выкупе Облигаций Эмитенту должно быть предоставлено не позднее 5 (пяти) рабочих дней до предполагаемой даты досрочного выкупа Облигаций по электронной почте (с последующим предоставлением оригинала в течение 3 (трех) рабочих дней), заказным письмом или нарочно непосредственно по юридическому адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. В случае невыполнения владельцем Облигаций вышеуказанных условий, досрочный выкуп Облигаций Эмитентом может не осуществляться.

Обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций считается исполненной с момента заключения сделки в торговой системе Биржи.

4.14.3. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения заявления о досрочном выкупе Облигаций Эмитент информирует владельца Облигаций о принятом решении. При принятии решения о досрочном выкупе Облигаций Эмитент информирует владельца по электронной почте об условиях совершения сделки. При принятии решения об отказе в досрочном выкупе Облигаций Эмитент извещает владельца Облигаций по электронной почте (с последующим представлением официального ответа по почте) в течение 5 (пяти) рабочих дней.

Досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

4.14.4. В течение срока обращения Облигаций Эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке. Досрочный выкуп Облигаций по инициативе Эмитента осуществляется на организованном рынке путем выставления заявки на покупку Облигаций в торговой системе Биржи. В этом случае, если владелец Облигаций хочет продать Облигации, то он должен выставить встречную заявку на продажу Облигаций в торговой системе Биржи.

4.14.5. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Эмитент также имеет право осуществлять иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.15. Условия и порядок конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска не предусмотрена

4.16. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли неразмещенных Облигаций) для признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

4.17. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при запрещении эмиссии Облигаций, признании Министерством финансов Республики Беларусь (далее – Министерство финансов) выпуска Облигаций недействительным.

4.17.1. В случае признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия РУП «РЦДЦБ» решения об аннулировании выпуска Облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости Облигаций на дату принятия РУП «РЦДЦБ» решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций.

4.17.2. Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

4.17.3. Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.18. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций. Порядок удовлетворения требований владельцев депозитарных Облигаций

4.18.1. Владелец Облигаций имеет право:

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

получить номинальную стоимость Облигаций при их погашении, а также причитающийся доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.18.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

выплатить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

погасить Облигации по их номинальной стоимости с выплатой причитающегося дохода за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

выплачивать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.18.3. Требования владельцев депозитарных Облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по депозитарным Облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента депозитарных Облигаций конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций этого Эмитента, если иное не установлено законодательством об урегулировании неплатежеспособности.

4.19. Порядок обращения Облигаций

Обращение Облигаций осуществляется на организованном рынке, в торговой системе Биржи в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, собственник имущества Эмитента, Эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Биржей.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются за 3 (три) календарных дня: с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода обращение Облигаций возобновляется;

до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части (в случае досрочного погашения Облигаций части выпуска в дату досрочного погашения Облигаций части выпуска сделки возобновляются);

до даты погашения Облигаций, указанной в пункте 4.6 Проспекта эмиссии.

4.20. Дата и регистрационный номер выпуска Облигаций:

Дата регистрации	Номер регистрации
<u>05 ноября</u> 2025 г.	<u>КСД-00054</u>

5. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Министерством финансов, приложены к Проспекту эмиссии и состоят из копий следующих документов:

- бухгалтерская отчетность по состоянию на 01.10.2025;
- бухгалтерская отчетность за 2024 год и примечания к ней;
- бухгалтерская отчетность за 2023 год и примечания к ней;
- бухгалтерская отчетность за 2022 год и примечания к ней.

Бухгалтерская отчетность ООО «Ардонит Групп» за 2024, 2023, 2022 года не подлежала обязательной аудиторской проверке на основании пункта 3 статьи 22 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 № 56-З «Об аудиторской деятельности».

6. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Планы развития Эмитента на три года с освещением перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

В ближайшие три года Эмитент планирует выйти на рост объемов работ на рынке Республики Беларусь и Российской Федерации. А также планирует выход на рынок с новыми направлениями в деятельности: микротоннелирование, производство работ по установке страховочных пакетов, генподрядные работы на строительных объектах. В настоящий период Эмитент рассматривает коммерческие предложения для закупки оборудования для новых направлений.

В качестве источников финансовых средств для реализации Эмитентом строительных проектов предусматриваются собственные средства Эмитента, заемные средства, привлеченные посредством эмиссии Облигаций, банковские кредиты.

6.2. Анализ экономических, социальных, экологических и технических факторов риска.

При ведении бизнеса в области земляных проколов и горизонтального бурения Эмитент может столкнуться с различными факторами риска. Вот основные экономические, социальные, технические и экологические факторы риска:

Экономические факторы риска:

1. Колебания цен на материалы: изменения цен на трубы, кабели и другие материалы могут повлиять на общую стоимость проектов.

2. Экономическая нестабильность: рецессии или экономические кризисы могут снизить спрос на услуги Эмитента.

3. Конкуренция: увеличение числа конкурентов может привести к снижению цен и маржи прибыли.

4. Изменения в налоговой политике: налоговые изменения могут повлиять на финансовые результаты Эмитента.

Социальные факторы риска:

1. Общественное мнение: негативное восприятие со стороны местных жителей (например, шум, загрязнение) может привести к протестам и задержкам в проектах.

2. Изменение потребительских предпочтений: переход к более экологичным технологиям может снизить спрос на традиционные методы прокладки коммуникаций.

Технические факторы риска:

1. Технологические сбои: поломки оборудования или неэффективные технологии могут привести к задержкам и увеличению затрат.

2. Недостаток квалифицированных специалистов: дефицит кадров может затруднить выполнение проектов в срок.

3. Ошибки проектирования: неправильные расчеты или проектирование могут привести к авариям или необходимости переделки работ.

Экологические факторы риска:

1. Загрязнение окружающей среды: неправильные методы работы могут привести к экологическим нарушениям и штрафам.

2. Изменение законодательства: ужесточение экологических норм может потребовать дополнительных затрат на соблюдение требований.

3. Природные катастрофы: наводнения, землетрясения и другие природные явления могут повредить оборудование и задержать проекты.

Эти факторы требуют внимательного анализа и разработки стратегий управления рисками для минимизации их воздействия на бизнес Эмитента, занимающийся земляными проколами.

6.3. Прогноз финансовых результатов на три года

тыс. бел. руб.

Наименование показателей	2026	2027	2028
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	10 500	11 000	11 500
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	3 150	3 300	3 450
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	-	-	-

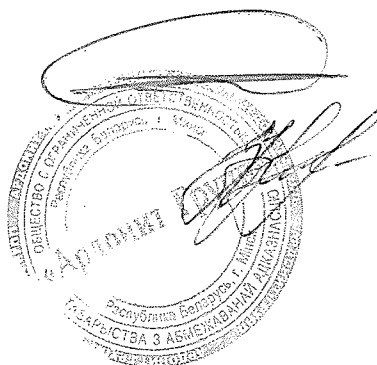
Чистая прибыль	3 150	3 300	3 450
----------------	-------	-------	-------

Директор Эмитента

А.В. Савицкий

Главный бухгалтера Эмитента

Е.А. Комар



Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 октября 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ардонит Групп"
Учетный номер плательщика	193635247
Вид экономической деятельности	Аренда строительного оборудования
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Решение Учредителя
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220116, г.Минск, пр-т Дзержинского, д.69, корп.2, пом.49, комната 123

Дата утверждения
Дата отправки
Дата принятия

АКТИВЫ	Код строки	на 30 сентября 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства:	110	2 159	2 422
Нематериальные активы:	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	35	27
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	2 194	2 449
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	242	228
в том числе:			
материалы	211	149	193
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	79	28
готовая продукция и товары	214	14	7
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	2	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	29	39
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	3 565	2 600
Краткосрочные финансовые вложения	260	282	113
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	-	-
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	4 120	2 980
БАЛАНС	300	6 314	5 429

СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Код строки	на 30 сентября 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1	1
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 798	4 566
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	679	-

Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	4 478	4 567
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	6	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	6	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 830	662
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 090	245
по авансам полученным	632	110	112
по налогам и сборам	633	409	187
по социальному страхованию и обеспечению	634	63	23
по оплате труда	635	154	57
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	4	3
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	1 830	862
БАЛАНС	700	6 314	5 429

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

Савицкий А.В.

Комар Е.А.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
период с 1 января по 30 сентября 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ардонит Групп"
Учетный номер плательщика	193635247
Вид экономической деятельности	Аренда строительного оборудования
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Решение Учредителя
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220116, г.Минск, пр-т Дзержинского, д.69, корп.2, пом.49, комната 123

Наименование показателей	Код строки	за Январь 2025 г. - Сентябрь 2025 г.	за Январь 2024 г. - Сентябрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	6 006	7 686
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	3 537	4 909
Валовая прибыль	030	2 469	2 777
Управленческие расходы	040	1 557	966
Расходы на реализацию	050	-	1 811
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	912	68
Прочие доходы по текущей деятельности	070	20	127
Прочие расходы по текущей деятельности	080	65	1 752
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	867	3
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	3
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	13	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	13	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	20	50
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	131	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	132	9	50
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	133	11	-47
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	-7	1 705
Налог на прибыль	150	860	349
Изменение отложенных налоговых активов	160	181	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	170	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	180	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Чистая прибыль (убыток)	200	679	1 356
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	210	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	230	679	1 356
Базовая прибыль (убыток) на акцию	240	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

Савицкий А.В.

(инициалы, фамилия)

Комар Е.А.

(инициалы, фамилия)

Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 января 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ардонит Групп"
Учетный номер плательщика	193635247
Вид экономической деятельности	Аренда строительной техники
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников Общества
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220116, г.Минск, пр-т Дзержинского, д.69, корп.2, пом.49, комната 123

Дата утверждения

Дата отправки

Дата принятия



АКТИВЫ	Код строки	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства:	110	2 422	820
Нематериальные активы:	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	27	44
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	2 449	864
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	228	564
в том числе:			
материалы	211	193	430
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	28	133
готовая продукция и товары	214	7	1
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	8
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	39	45
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 600	3 121
Краткосрочные финансовые вложения	260	113	3
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	-	492
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	2 980	4 233
БАЛАНС	300	5 429	5 097

СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Код строки	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1	1
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	4 566	3 467
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-

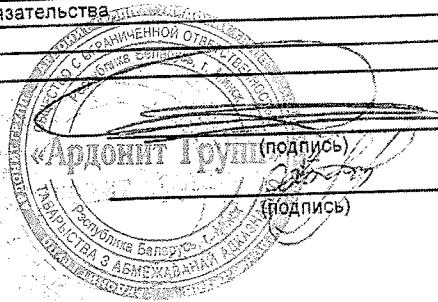
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	4 567	3 468
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	90
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	90
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	862	1 539
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	245	650
по авансам полученным	632	112	143
по налогам и сборам	633	187	404
по социальному страхованию и обеспечению	634	23	48
по оплате труда	635	57	126
по лизинговым платежам	636	235	167
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	3	1
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	862	1 539
БАЛАНС	700	5 429	5 097

Руководитель

Савицкий А.В.

Главный бухгалтер

Комар Е.А.



Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
период с 1 января по 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ардонит Групп"
Учетный номер плательщика	193635247
Вид экономической деятельности	Аренда строительной техники
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников Общества
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220116, г.Минск, пр-т Дзержинского, д.69, корп.2, пом.49, комната 123

Наименование показателей	Код строки	за 2024 г.	за 2023 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	9 332	9 512
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	6 068	4 550
Валовая прибыль	030	3 264	4 962
Управленческие расходы	040	1 441	591
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 823	4 371
Прочие доходы по текущей деятельности	070	81	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	167	36
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 737	4 335
Доходы по инвестиционной деятельности	100	3	417
в том числе:			417
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	3	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	379
в том числе:			379
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	58	62
в том числе:			-
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	58	62
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	-55	-24
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 682	4 311
Налог на прибыль	160	349	869
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 333	3 442
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 333	3 442
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

Савицкий А.В.

(инициалы, фамилия)

Комар Е.А.

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
период с 1 января по 31 декабря 2024 г.

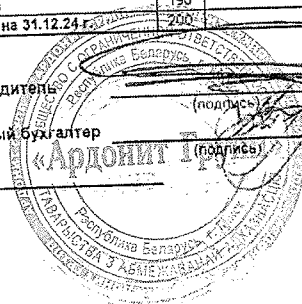
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ардонит Групп"
Учетный номер плательщика	193635247
Вид экономической деятельности	Аренда строительной техники
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников Общества
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220116, г.Минск, пр-т Дзержинского, д.69, корп.2, пом.49, комната 123

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
		3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.22 г.	010	1	-	-	-	-	25	-	26
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.22 г.	040	-	-	-	-	-	25	-	26
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	3 442	-	3 442
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	3 442	-	3 442
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.23 г.	100	1	-	-	-	-	3 467	-	3 468
Остаток на 31.12.23 г.	110	1	-	-	-	-	3 467	-	3 468
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-87	-	-87
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.23 г.	140	1	-	-	-	-	3 400	-	3 401
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	1 333	-	1 333
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	1 333	-	1 333
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-

Уменьшение собственного капитала - всего	160							167		167
в том числе:										
убыток	161									
переоценка долгосрочных активов	162									
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163									
уменьшение номинальной стоимости акций	164									
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165									
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166							167		167
реорганизация	167									
прочее уменьшение капитала	168									
	169									
Изменение уставного капитала	170									
Изменение резервного капитала	180									
Изменение добавочного капитала	190									
Остаток на 31.12.24 г.	200	1						4 565		4 567

Руководитель

Главный бухгалтер



Савицкий А.В.

(инициалы, фамилия)

Комар Е.А.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
период с 1 января по 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ардонит Групп"
Учетный номер плательщика	193635247
Вид экономической деятельности	Аренда строительной техники
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников Общества
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220116, г.Минск, пр-т Дзержинского, д.69, корп.2, пом.49, комната 123

Наименование показателей	Код строки	за 2024 г.	за 2023 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности	020	10 654	9 387
Поступило денежных средств - всего		9 534	9 329
в том числе:	021		
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	022	98	-
от покупателей материалов и других запасов	023	-	-
роялти	024	1 023	58
прочие поступления	030	8 836	6 462
Направлено денежных средств - всего		5 227	3 602
в том числе:	031		
на приобретение запасов, работ, услуг	032	1 633	824
на оплату труда	033	1 152	1 531
на уплату налогов и сборов	034	824	505
на прочие выплаты	040	1 818	2 925
Результат движения денежных средств по текущей деятельности			
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	050	3	500
Поступило денежных средств - всего		-	500
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	3	-
Направлено денежных средств - всего	060	2 094	2 846
в том числе:		1 984	2 846
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061		
на предоставление займов	062	110	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	-2 091	-2 346
Движение денежных средств по финансовой деятельности	080	1 664	681
Поступило денежных средств - всего		1 664	681
в том числе:			
кредиты и займы	081		
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств - всего	090	1 883	790
в том числе:		1 664	726
на погашение кредитов и займов	091		
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	145	-
на выплаты процентов	093	4	1
на лизинговые платежи	094	70	63
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	-219	-109
Результат движения денежных средств за отчетный период	110	-492	470
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.23 г.	120	492	21
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	-	492
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

(подпись)

(подпись)

Савицкий А.В.

(инициалы, фамилия)

Комар Е.А.

(инициалы, фамилия)

Общество с ограниченной ответственностью «Ардонит Групп»

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2024 ГОД

Общество с ограниченной ответственностью «Ардонит Групп» образовано 12.07.2022 г.

Основным направлением деятельности являются:

- аренда строительного оборудования (код ОКЭД 43992)

Учетный номер налогоплательщика — 193635247.

Юридический адрес: 220116, РБ, г. Минск, пр. Дзержинского, д. 69/2, пом. 49, к. 123
р/с BY14BLNB30120000516164000933 в ОАО "БНБ-Банк"

Директор ООО «Ардонит Групп» — Савицкий Андрей Владимирович,
ID-карта BY 4860459, код органа выдавшего документ 704, выдан 29.07.2024
Личный номер 3011085A089PB7
выдан 13.07.2011 Первомайским РУВД г.Минска.
Прописка: г.Минск, ул. Шугаева д. 23 к.2 кв.163

Главный бухгалтер — Комар Екатерина Александровна,
Паспортные данные: паспорт МР 5034173
выдан Московским РУВД г.Минска, 25.10.2023г. личный номер 4080491A007PB7
Прописка: г.Минск, ул. Червякова, д.24, кв.37

Учредители ООО «Ардонит Групп»:

Козел Андрей Васильевич
ID-карта BY 8110461, код органа выдавшего документ 707, выдан 28.11.2022
Личный номер 3071284B015PB4
Прописка: г. Минск, пр-т Победителей, д.135Б, кв. 151
Доля 100%.

Аффилированные лица
Козел Андрей Васильевич

Уставный фонд ООО «Ардонит Групп» составляет 500,00 рублей.

Среднесписочная численность работников за 2024 год с начала года составила 23,08 человек.

В 2024 году бухгалтерский учет на предприятии велся с применением ПВЭМ в соответствии с Законом РБ «О бухгалтерской отчетности» предприятие на протяжении отчетного года соблюдало Учетную политику на 2024 год.

Метод определения реализации продукции (работ и услуг) 2024 году — по мере отгрузки товаров, работ, услуг.

Переоценка основных средств в 2024 году не производилась. Амортизация начислялась линейным способом. Определение выручки от реализации товаров (работ и услуг) и признание соответствующей полученной выручке прибыли производится на дату отгрузки товаров покупателям.

В 2024 году основные технико-экономические показатели работы ООО «Ардонит Групп» составили:

1. Объем выручки за минусом НДС — 9 332 тыс.руб.;
2. Себестоимость — 6 068 тыс.руб.;
3. Управленческие расходы — 1 441 тыс. руб.;
4. Расходы на реализацию — 0 тыс.руб.;
5. Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности — 55 тыс. руб.
6. Чистая прибыль отчетного периода — 1 333 тыс.руб.

В отчетном году ООО «Ардонит Групп» использовался порядок отражения потери стоимости предметов, учитываемых в составе запасов — 100% при передаче их в эксплуатацию.
Расчеты с поставщиками, покупателями осуществлялись в соответствии с Положением о безналичных расчетах в Республике Беларусь.

Дебиторская задолженность ООО «Ардонит Групп» на конец отчетного периода составила 2 600 тыс.рублей и возникла за оказанные услуги по аренде строительного оборудования, авансы выданные. Задолженность предположительно будет погашена в течении 1-го квартала 2025 года.

Резервы по сомнительным долгам не создавались на конец отчетного периода.

Краткосрочная кредиторская задолженность ООО «Ардонит Групп» на конец 2024 года составила 862 тыс.рублей. Задолженность возникла перед поставщиками (245 тыс.руб.), по авансам полученным (112 тыс.руб), перед бюджетом 210 тыс. руб., по оплате труда за декабрь 2024 (57 тыс.руб.), прочие 238 тыс.руб. Просроченной задолженности в бюджет нет.

Задолженность по полученным займам по состоянию на 31 декабря 2024 отсутствует.

Расчет чистых активов приведен в таблице 1.

Таблица 1.

**Расчет стоимости чистых активов организации
на 1 января 2025 г.**

№ п/п	Наименование показателей	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе:	2 449	864
	долгосрочные активы		
1.1.1	в том числе	2 422	820
	основные средства	-	-
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные ценности	27	44
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	2 980	4 233
1.2	краткосрочные активы	228	564
1.2.1	в том числе:		
	запасы	-	-
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	8
1.2.3	расходы будущих периодов	39	45
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	2 600	3 121
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	113	3
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	492
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	-	-
1.2.8	прочие краткосрочные активы	5 429	5 097
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)		
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		90
3.1	В том числе:		
	долгосрочные обязательства		
3.1.1	в том числе:		
	долгосрочные кредиты и займы	-	90
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	862	1 539
3.2	краткосрочные обязательства,		
	в том числе		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	862	1 539
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	-	-
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	862	1 629
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	4 567	3 468
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)		

Осуществление хозяйственной деятельности обществом в период после 01 января 2025 года и до даты подписания бухгалтерской отчетности общества, составленной на 31 декабря 2024 года, не содержит

событий, существенно повлиявших на величину активов и пассивов общества на отчетную дату и неговоренных в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность за 2024г подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Руководство общества оценивает способность организации в обозримом будущем продолжать свою деятельность и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Директор ООО «Ардонит Групп»

А.В. Савицкий

Главный бухгалтер

Е.А. Комар

Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 января 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ардонит Групп"
Учетный номер плательщика	193635247
Вид экономической деятельности	Аренда строительной техники
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников Общества
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220116, г.Минск, пр-т Дзержинского, д.69, корп.2, пом.49, комната 123

Дата утверждения

Дата отправки

Дата принятия

АКТИВЫ	Код строки	на 31 декабря 2023 г.	на 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства:	110	820	106
Нематериальные активы:	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	44	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	864	106
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ	210	564	4
Запасы			
в том числе:			
материалы	211	430	4
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	133	-
готовая продукция и товары	214	1	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	8	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	45	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	3 121	205
Краткосрочные финансовые вложения	260	3	3
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	492	21
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	4 233	233
БАЛАНС	300	5 097	339

СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Код строки	на 31 декабря 2023 г.	на 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1	1
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 467	25
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-

Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	3 468	26
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			45
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	90	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	90	45
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 539	268
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	650	172
по авансам полученным	632	143	-
по налогам и сборам	633	404	35
по социальному страхованию и обеспечению	634	48	17
по оплате труда	635	126	44
по лизинговым платежам	636	167	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	1	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	1 539	268
БАЛАНС	700	5 097	339

Руководитель

Главный бухгалтер



Савицкий А.В.

Комар Е.А.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
период с 1 января по 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ардонит Групп"
Учетный номер плательщика	193635247
Вид экономической деятельности	Аренда строительной техники
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников Общества
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220116, г.Минск, пр-т Дзержинского, д.69, корп.2, пом.49, комната 123

Наименование показателей	Код строки	за 2023 г.	за 2022 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	9 512	759
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	4 550	543
Валовая прибыль	030	4 962	216
Управленческие расходы	040	591	184
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	4 371	32
Прочие доходы по текущей деятельности	070	-	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	36	-
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	4 335	32
Доходы по инвестиционной деятельности	100	417	-
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	417	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	379	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	379	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	62	1
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	1
прочие расходы по финансовой деятельности	133	62	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	-24	-1
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	4 311	31
Налог на прибыль	160	869	6
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	3 442	25
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	3 442	25
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

Савицкий А.В.

(инициалы, фамилия)

Комар Е.А.

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
период с 1 января по 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ардонит Групп"
Учетный номер плательщика	193635247
Вид экономической деятельности	Аренда строительной техники
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников Общества
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220116, г.Минск, пр-т Дзержинского, д.69, корп.2, пом.49, комната 123

Наименование показателей	Код строк и	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.21 г.	010	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменениям учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.21 г.	040	-	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	25	-	25
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	25	-	25
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	1	-1	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие увеличение капитала	058	-	-	1	-	-	-	-	1
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.22 г.	100	-	1	-	-	-	25	-	25
Остаток на 31.12.22 г.	110	-	1	-	-	-	25	-	25
Корректировки в связи с изменениям учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.22 г.	140	-	1	-	-	-	25	-	25
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	3 442	-	3 442
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	3 442	-	3 442
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-

Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-	-
пересценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.23 г.	200	-	-	-	-	-	-	-	3 467	3 468

Руководитель

Главный бухгалтер

Савицкий А.В.

(инициалы, фамилия)

Комар Е.А.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
период с 1 января по 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ардонит Групп"
Учетный номер плательщика	193635247
Вид экономической деятельности	Аренда строительной техники
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников Общества
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220116, г.Минск, пр-т Дзержинского, д.69, корп.2, пом.49, комната 123

Наименование показателей	Код строки	за 2023 г.	за 2022 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности	020	9 387	784
Поступило денежных средств - всего		9 329	760
в том числе:	021	-	-
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	022	-	-
от покупателей материалов и других запасов	023	-	-
роялти	024	58	23
прочие поступления	030	8 482	702
Направлено денежных средств - всего		3 602	472
в том числе:	031	-	-
на приобретение запасов, работ, услуг	032	824	87
на оплату труда	033	1 531	102
на уплату налогов и сборов	034	505	40
на прочие выплаты	040	2 025	82
Результат движения денежных средств по текущей деятельности			
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	050	500	-
Поступило денежных средств - всего		500	-
в том числе:	051	-	-
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	052	-	-
возврат предоставленных займов	053	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	054	-	-
проценты	055	-	-
прочие поступления	060	2 846	105
Направлено денежных средств - всего		2 846	102
в том числе:	061	-	-
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	062	-	3
на предоставление займов	063	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	064	-	-
прочие выплаты	070	-2 346	-105
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности			
Движение денежных средств по финансовой деятельности	080	681	52
Поступило денежных средств - всего		681	52
в том числе:	081	-	-
кредиты и займы	082	-	-
от выпуска акций	083	-	1
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	084	-	-
прочие поступления	090	789	8
Направлено денежных средств - всего		726	7
в том числе:	091	-	-
на погашение кредитов и займов	092	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	093	1	-
на выплаты процентов	094	62	-
на лизинговые платежи	095	-	2
прочие выплаты	100	-108	44
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	110	471	21
Результат движения денежных средств за отчетный период	120	21	-
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.22 г.	130	492	21
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	140	-	-
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю			

Руководитель

Главный бухгалтер

Савицкий А.В.

(инициалы, фамилия)

Комар Е.А.

(инициалы, фамилия)

Общество с ограниченной ответственностью «Ардонит Групп»

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2023 ГОД

Общество с ограниченной ответственностью «Ардонит Групп» образовано 12.07.2022 г.

Основным направлением деятельности являются:

- аренда строительного оборудования (код ОКЭД 43992)
- оптовая торговля чугуном, сталью и их литьем, прокатом, в том числе трубами (код ОКЭД 46721)

Учетный номер налогоплательщика — 193635247.

Юридический адрес: 220116, РБ, г. Минск, пр. Дзержинского, д. 69/2, пом. 49, к. 123
р/с BY14BLNB30120000516164000933 в ОАО "БНБ-Банк"

Директор ООО «Ардонит Групп» — Савицкий Андрей Владимирович,

Паспорт МР 2934304, л.н.3011085A089PB7

выдан 13.07.2011 Первомайским РУВД г.Минска.

Прописка: г.Минск, ул. Шугаева д. 23 к.2 кв.163

Главный бухгалтер — Комар Екатерина Александровна,

Паспортные данные: паспорт МР 5034173

выдан Московским РУВД г.Минска, 25.10.2023г. личный номер 4080491A007PB7

Прописка: г.Минск, ул. Червякова, д.24, кв.37

Учредители ООО «Ардонит Групп»:

Литвинов Иван Сергеевич, гражданин РФ,

паспорт № 20 05 556679 выдан 17.11.2005 г.

отделом внутренних дел Советского района города Воронежа, 06.05.1985 г.р.

Место регистрации г.Воронеж, ул.Казачья, д. 24. Доля 100%.

Аффилированные лица

Литвинов Иван Сергеевич

Уставный фонд ООО «Ардонит Групп» составляет 500,00 рублей.

Среднесписочная численность работников за 2023 год с начала года составила 17 человек.

В 2023 году бухгалтерский учет на предприятии велся с применением ПБУ в соответствии с Законом РБ «О бухгалтерской отчетности» предприятие на протяжении отчетного года соблюдало Учетную политику на 2023 год.

Метод определения реализации продукции (работ и услуг) 2023 году – по мере отгрузки товаров, работ, услуг.

Переоценка основных средств в 2023 году не производилась. Амортизация начислялась линейным способом.

Определение выручки от реализации товаров (работ и услуг) и признание соответствующей полученной выручке прибыли производится на дату отгрузки товаров покупателям.

В 2023 году основные технико-экономические показатели работы ООО «Ардонит Групп» составили:

1. Объем выручки за минусом НДС – 9 512 тыс.руб.;
2. Себестоимость – 4 550 тыс.руб.;
3. Управленческие расходы – 591 тыс. руб.;
4. Расходы на реализацию – 0 тыс.руб.;
5. Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности – 24 тыс. руб.
6. Чистая прибыль отчетного периода – 3 442 тыс.руб.

В отчетном году ООО «Ардонит Групп» использовался порядок отражения потери стоимости предметов, учитываемых в составе запасов – 100% при передаче их в эксплуатацию.

Расчеты с поставщиками, покупателями осуществлялись в соответствии с Положением о безналичных расчетах в Республике Беларусь.

событий, существенно повлиявших на величину активов и пассивов общества на отчетную дату и неоговоренных в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

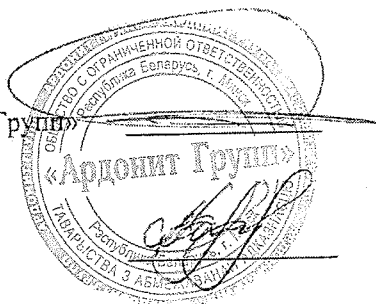
Бухгалтерская отчетность за 2023г подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Руководство общества оценивает способность организации в обозримом будущем продолжать свою деятельность и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Директор ООО «Ардонит Групп»

А.В. Савицкий

Главный бухгалтер

Е.А. Комар



Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 января 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ардонит Групп"
Учетный номер плательщика	193635247
Вид экономической деятельности	Аренда строительного оборудования
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников Общества
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220116, г.Минск, пр-т Дзержинского, д.69, корп.2, пом.49, комната 123

Дата утверждения

Дата отправки

Дата принятия

АКТИВЫ	Код строки	на 31 декабря 2022 г.	на 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства:	110	106	-
Нематериальные активы:	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	106	-
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	4	-
в том числе:			
материалы	211	4	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	205	-
Краткосрочные финансовые вложения	260	3	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	21	-
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	233	-
БАЛАНС	300	339	-

СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Код строки	на 31 декабря 2022 г.	на 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	25	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-

Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	26	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	45	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	45	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	268	-
в том числе:		172	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	-	-
по авансам полученным	632	-	-
по налогам и сборам	633	35	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	17	-
по оплате труда	635	44	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	268	-
БАЛАНС	700	339	-

Руководитель

Главный бухгалтер



Савицкий А.В.

Комар Е.А.

Форма

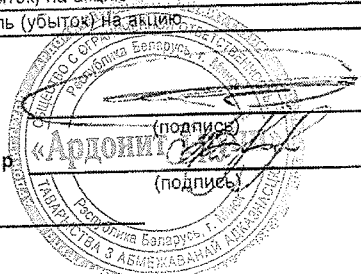
ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
период с 1 января по 31 декабря 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ардонит Групп"
Учетный номер плательщика	193635247
Вид экономической деятельности	Аренда строительного оборудования
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников Общества
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220116, г.Минск, пр-т Дзержинского, д.69, корп.2, пом.49, комната 123

Наименование показателей	Код строки	за 2022 г.	за 2021 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	759	-
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	543	-
Валовая прибыль	030	216	-
Управленческие расходы	040	184	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	32	-
Прочие доходы по текущей деятельности	070	-	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	-	-
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	32	-
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
в том числе:		-	-
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:		-	-
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:		-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	1	-
в том числе:		-	-
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	1	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	-1	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	31	-
Налог на прибыль	160	6	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	25	-
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	25	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



Савицкий А.В.

(инициалы, фамилия)

Комар Е.А.

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
период с 1 января по 31 декабря 2022 г.

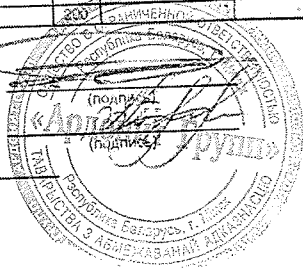
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ардонит Групп"
Учетный номер плательщика	193635247
Вид экономической деятельности	Аренда строительного оборудования
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников Общества
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220116, г.Минск, пр-т Дзержинского, д.69, корп.2, пом.49, комната 123

Наименование показателей	Код строк и	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.20 г.	010	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.20 г.	040	-	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.21 г.	100	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.21 г.	110	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.21 г.	140	-	-	-	-	-	-	25	26
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	-	25	25
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	1	-1	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-

	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.22 г.	200	-	-	-	-	-	-	25	-	26

Руководитель

Главный бухгалтер



Савицкий А.В.

(инициалы, фамилия)

Комар Е.А.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
период с 1 января по 31 декабря 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ардонит Групп"
Учетный номер плательщика	193635247
Вид экономической деятельности	Аренда строительного оборудования
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников Общества
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220116, г.Минск, пр-т Дзержинского, д.69, корп.2, пом.49, комната 123

Наименование показателей	Код строки	за 2022 г.	за 2021 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	783	-
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	760	-
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	23	-
Направлено денежных средств - всего	030	701	-
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	472	-
на оплату труда	032	87	-
на уплату налогов и сборов	033	102	-
на прочие выплаты	034	40	-
на прочие выплаты	040	82	-
Результат движения денежных средств по текущей деятельности			
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	-	-
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	105	-
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	102	-
на предоставление займов	062	3	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
прочие выплаты	070	-105	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности			
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	53	-
в том числе:			
кредиты и займы	081	52	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	1	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств - всего	090	9	-
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	7	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	2	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	44	-
Результат движения денежных средств за отчетный период	110	21	-
Результат движения денежных средств на 31.12.21 г.	120	-	-
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	21	-
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.21 г.	140	-	-
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю			

Руководитель

Главный бухгалтер



Савицкий А.В.

(инициалы, фамилия)

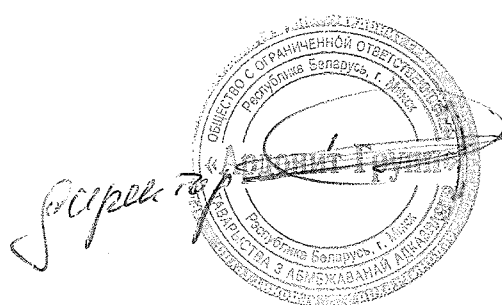
Комар Е.А.

(инициалы, фамилия)

Расчет стоимости чистых активов организации

на 1 января 2023 г.

№ пп	Наименование показателей	на 31 декабря 2022 г.	на 31 декабря 2021 г.
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	106	-
1.1.1	в том числе основные средства	106	-
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные ценности	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	233	-
1.2	краткосрочные активы	4	-
1.2.1	в том числе: запасы	-	-
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	205	-
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	3	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	21	-
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	339	-
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	45	-
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	45	-
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе	268	-
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	268	-
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	313	-
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	26	-



С.В. Савицкий

Общество с ограниченной ответственностью «Ардонит Групп»

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2022 ГОД

Общество с ограниченной ответственностью «Ардонит Групп» образовано 12.07.2022 г.

Основным направлением деятельности являются:

- аренда строительного оборудования (код ОКЭД 43992)
- оптовая торговля чугуном, сталью и их литьем, прокатом, в том числе трубами (код ОКЭД 46721)

Учетный номер налогоплательщика — 193635247.

Юридический адрес: 220116, РБ, г. Минск, пр. Дзержинского, д. 69/2, пом. 49, к. 123

р/с BY14BLNB30120000516164000933 в ОАО "БНБ-Банк"

Директор ООО «Ардонит Групп» — Савицкий Андрей Владимирович,

Паспорт МР 2934304, л.н.3011085A089PB7

выдан 13.07.2011 Первомайским РУВД г.Минска.

Прописка: г.Минск, ул. Шугаева д. 23 к.2 кв.163

Главный бухгалтер — Комар Екатерина Александровна,

Паспортные данные: паспорт МР 3390221

выдан Московским РУВД г.Минска, 06.11.2013г. личный номер 4080491A007PB7

Прописка: г.Минск, ул.Червякова, д.24, кв.37

Учредители ООО «Ардонит Групп»:

Литвинов Иван Сергеевич, гражданин РФ,

паспорт № 20 05 556679 выдан 17.11.2005 г.

отделом внутренних дел Советского района города Воронежа, 06.05.1985 г.р.

Место регистрации г.Воронеж, ул.Казачья, д. 24. Доля 100%.

Аффилированные лица

Литвинов Иван Сергеевич

Уставный фонд ООО «Ардонит Групп» составляет 500,00 рублей.

Среднесписочная численность работников за 2022 год с начала года составила 4 человека.

В 2022 году бухгалтерский учет на предприятии велся с применением ПБУ в соответствии с Законом РБ «О бухгалтерской отчетности» предприятие на протяжении отчетного года соблюдало Учетную политику на 2022 год.

Метод определения реализации продукции (работ и услуг) 2022 году – по мере отгрузки товаров, работ, услуг.

Переоценка основных средств в 2022 году не производилась. Амортизация начислялась линейным способом.

Определение выручки от реализации товаров (работ и услуг) и признание соответствующей полученной выручке прибыли производится на дату отгрузки товаров покупателям.

В 2022 году основные технико-экономические показатели работы ООО «Ардонит Групп» составили:

1. Объем выручки за минусом НДС – 759 тыс.руб.;

2. Себестоимость – 543 тыс.руб.;

3. Управленческие расходы – 184 тыс. руб.;

4. Расходы на реализацию – 0 тыс.руб.;

5. Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности – 1 тыс. руб.

6. Чистая прибыль отчетного периода – 25 тыс.руб.

В отчетном году ООО «Ардонит Групп» использовался порядок отражения потери стоимости предметов, учитываемых в составе запасов – 100% при передаче их в эксплуатацию.

Расчеты с поставщиками, покупателями осуществлялись в соответствии с Положением о безналичных расчетах в Республике Беларусь.

Дебиторская задолженность ООО «Ардонит Групп» на конец отчетного периода составила 205 тыс.рублей и возникла за оказанные услуги по аренде строительного оборудования (205 тыс.руб.). Задолженность будет погашена в течении 1-го квартала 2023 года.

Резервы по сомнительным долгам не создавались на конец отчетного периода.

Краткосрочная кредиторская задолженность ООО «Ардонит Групп» на конец 2022 года составила 268 тыс.рублей. Задолженность возникла перед поставщиками (172 тыс.руб.), перед бюджетом 52 тыс. руб., по оплате труда за декабрь 2022 (44 тыс.руб.).

Просроченной задолженности в бюджет нет.

Задолженность по полученным займам по состоянию на 31 декабря 2022 составила 45 тыс. руб.

Расчет чистых активов приведен в таблице 1.

Таблица 1.

**Расчет стоимости чистых активов ООО «Ардонит Групп»
на 1 января 2023 г.**

№ пп	Наименование показателей	на 31 декабря 2022 г.	на 31 декабря 2021 г.
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	106	-
1.1.1	в том числе основные средства	106	-
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные ценности	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	233	-
1.2.1	в том числе: запасы	4	-
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	205	-
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	3	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	21	-
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	339	-
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	45	-
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	45	-
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе	268	-
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	268	-
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	313	-
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	29	-

Осуществление хозяйственной деятельности обществом в период после 01 января 2023 года и до даты подписания бухгалтерской отчетности общества, составленной на 31 декабря 2022 года, не содержит событий, существенно повлиявших на величину активов и пассивов общества на отчетную дату и неоговоренных в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

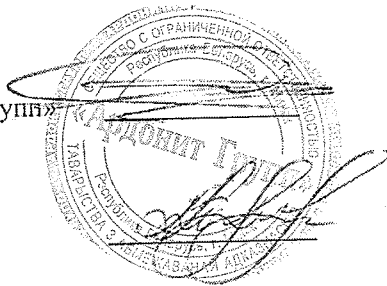
Бухгалтерская отчетность за 2022г подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Руководство общества оценивает способность организации в обозримом будущем продолжать свою деятельность и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Директор ООО «Ардонит Групп»

А.В. Савицкий

Главный бухгалтер

Е.А. Комар



В настоящем документе пронумеровано, сшито и скреплено печатью 53
(пятьдесят три) листа

Директор ООО «Арлонг Групп»

А.В. Савицкий

