



УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием участников  
ООО «ЭКОМ»  
21.12.2012 (Протокол № 15)

**РЕШЕНИЕ**  
о первом выпуске облигаций  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ЭКОМ»

**1. Полное наименование эмитента облигаций.**

На белорусском языке:

Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ЭКОМ».

На русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОМ» (далее – «Эмитент» или ООО «ЭКОМ»).

**2. Место нахождения эмитента.**

Ул. Металлистов, д.4, к.302, 222310, г.Молодечно, Минская обл., Республика Беларусь.

**3. Уставный фонд эмитента.**

Уставный фонд Эмитента составляет 7 810 000 (Семь миллионов восемьсот десять тысяч) белорусских рублей.

**4. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, срок действия лицензии.**

Наименование депозитария: Открытое акционерное общество «БПС-Сбербанк» (далее – депозитарий);

Место нахождения депозитария: бульвар имени Мулявина, 6, г. Минск, Республика Беларусь.

ЦБУ № 504 ОАО «БПС-Сбербанк»: ул.Партизанская, д.6, 222310, г.Молодечно, Минская обл.

Депозитарий зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28.12.1991 (Регистрационный №25).

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1086, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, действительно по 30.01.2022.

**5. Наименование документа, регулирующего хозяйственную деятельность эмитента.**

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Эмитента в новой редакции, утвержденный Учредительным собранием Эмитента 08.08.2012 (Протокол № 14) и зарегистрированный Минским облисполкомом Молодечненским районным исполнительным комитетом 09.08.2012, регистрационный № 600001990.

ООО «ЭКОМ» зарегистрировано Минским областным исполнительным комитетом решением от 13.06.2001 № 404 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600001990.

**6. Перечень руководящих должностных лиц эмитента.**

Директор Эмитента – Захаров Виктор Николаевич.

Технический директор Эмитента – Василенок Николай Иосифович.

Заместитель директора Эмитента – Карабан Казимир Чеславович.

Главный бухгалтер Эмитента – Захарова Юлия Анатольевна.

**7. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг эмитента.**

Эмитентом ранее не осуществлялись выпуски ценных бумаг

**8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.**

Решение о первом выпуске облигаций Эмитента принято Общим собранием участников Эмитента 21.12.2012 (протокол от 21.12.2012 № 15).

**9. Форма выпуска и вид облигаций. Объем эмиссии, количество, серия и номер облигаций.**

Эмитент осуществляет эмиссию бездокументарных именных, процентных, конвертируемых облигаций первого выпуска (далее – Облигации):

Объем эмиссии по номинальной стоимости	Количество Облигаций, штук	Серия, номера Облигаций	Номинальная стоимость Облигации
850 000 долларов США	34	Э1, с 000001 по 000034	25 000 долларов США

**10. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.**

Выпуск Облигаций осуществляется в целях привлечения дополнительных денежных средств юридических лиц (включая банки). Денежные средства, полученные от размещения Облигаций, будут направлены на выполнение видов деятельности, предусмотренных Уставом Эмитента.

**11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.**

В соответствии с Инструкцией о некоторых вопросах выпуска и государственной регистрации ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.12.2009 № 146, Эмитент

выпускает облигации в размере не более 80 процентов стоимости обременяемого залогом имущества.

В качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям выступает недвижимое имущество Эмитента, общей рыночной стоимостью – 9 181 536 000 (Девять миллиардов сто восемьдесят один миллион пятьсот тридцать шесть тысяч) белорусских рублей или 1 073 484 (Один миллион семьдесят три тысячи четыреста восемьдесят четыре) доллара США.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств Эмитента по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом объектов недвижимого имущества:

- капитальное строение (административное здание) с инвентарным № 630/С-15630, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 64200000003000187, общей площадью 1 119,1 кв.м. (площадь земельного участка, приходящегося на объект оценки 250 кв.м.) по адресу: ул.Металлистов,4, г.Молодечно, Минская область, Республика Беларусь. Правообладатели – ООО «ЭКОМ» (50%) и ООО «ЦЕНТР-мет» (50%). Рыночная стоимость по состоянию на 26.11.2012 (без НДС) составляет 5 642 849 000 (Пять миллиардов шестьсот сорок два миллиона восемьсот сорок девять тысяч) белорусских рублей или 661 530 (Шестьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот тридцать) долларов США. Независимая оценка произведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», о чем выдано Заключение об оценке от 28.11.2012 № 315-11/2012. Место расположения Общества с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы»: ул.Дроздовича, 10, г. Молодечно, Минска область, Республика Беларусь (вышеуказанный объект недвижимого имущества не обременен залогом и принадлежат на праве собственности Эмитенту и ООО «ЦЕНТР-мет», земельный участок принадлежит Эмитенту и ООО «ЦЕНТР-мет» на праве постоянного пользования);

- механо-заготовительный корпус с инвентарным № 630/С-41712, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 64200000003000187, общей площадью 459,1 кв.м. (площадь земельного участка, приходящегося на объект оценки 934 кв.м.) по адресу: ул.Металлистов,4, г.Молодечно, Минская область, Республика Беларусь. Правообладатель – ООО «ЭКОМ». Рыночная стоимость по состоянию на 13.12.2012 (без НДС) составляет 1 310 334 000 (Один миллиард триста десять миллионов триста тридцать четыре тысячи) белорусских рублей или 152 542 (Сто пятьдесят две тысячи пятьсот сорок два) доллара США. Независимая оценка произведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», о чем выдано Заключение об оценке от 17.12.2012 № 336-12/2012(1). Место расположения Общества с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы»: ул.Дроздовича, 10, г. Молодечно, Минска область, Республика Беларусь (вышеуказанный объект недвижимого имущества не обременен залогом и принадлежат на праве

собственности Эмитенту, земельный участок принадлежит Эмитенту на праве постоянного пользования);

- склад готовой продукции с инвентарным № 630/С-41711, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 64200000003000187, общей площадью 965,7 кв.м. (площадь земельного участка, приходящегося на объект оценки 1946 кв.м.) по адресу: ул.Металлистов,4, г.Молодечно, Минская область, Республика Беларусь. Правообладатель – ООО «ЭКОМ». Рыночная стоимость по состоянию на 13.12.2012 (без НДС) составляет 2 228 353 000 (Два миллиарда двести двадцать восемь миллионов триста пятьдесят три тысячи) белорусских рублей или 259 412 (Двести пятьдесят девять тысяч четыреста двенадцать) долларов США. Независимая оценка произведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», о чем выдано Заключение об оценке от 17.12.2012 № 336-12/2012(2). Место расположения Общества с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы»: ул.Дроздовича, 10, г. Молодечно, Минска область, Республика Беларусь (вышеуказанный объект недвижимого имущества не обременен залогом и принадлежат на праве собственности Эмитенту, земельный участок принадлежит Эмитенту на праве постоянного пользования).

В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо ином прекращении права собственности Эмитента по основаниям, установленным законодательством, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и(или) принимает решение о досрочном погашении данного выпуска Облигаций либо его части. Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в течение трех месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, после внесения соответствующих изменений в настоящее Решение о выпуске Облигаций. Новый способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям согласовывается с владельцами Облигаций. Эмитент, принявший решение о замене обеспечения своих обязательств по Облигациям в десятидневный срок информирует Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, а также владельцев Облигаций в письменном виде, с указанием изменений, внесенных в решение о выпуске облигаций.

Эмитент вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям с обязательным согласованием данного вопроса с владельцами Облигаций до принятия данного решения Эмитентом. Замена обеспечения осуществляется Эмитентом, после внесения соответствующих изменений в настоящее Решение. Эмитент в десятидневный срок информирует о данном факте Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, а также владельцев Облигаций в письменном виде, с указанием изменений, внесенных в решение о выпуске облигаций.

**12. Период проведения закрытой продажи облигаций.**

Эмитент осуществляет размещение Облигаций в период с 28.12.2012 по 28.06.2013.

**13. Место и время проведения закрытой продажи облигаций.**

Проведение закрытой продажи Облигаций осуществляется Эмитентом самостоятельно ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 16.00 по адресу: ул. Металлистов, д.4, к.302, 222310, г.Молодечно, Минская обл., Республика Беларусь. Закрытая продажа Облигаций на внебиржевом рынке проводится путем заключения договоров купли-продажи облигаций.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций размещение Облигаций не осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней до даты выплаты процентного дохода за каждый период начисления процентного дохода в течение срока обращения Облигаций.

В день начала закрытой продажи Облигаций, а также в дни окончания периодов начисления процентного дохода, размещение Облигаций осуществляется по цене, равной их номинальной стоимости.

Начиная со второго дня закрытой продажи, а также со дня, следующего за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период начисления процентного дохода, цена продажи одной Облигации равна текущей стоимости Облигации.

Текущая стоимость облигации рассчитывается по формуле:

$$C = N + D,$$

где:

C – текущая стоимость облигации;

N – номинальная стоимость облигации;

D – накопленный процентный доход за текущий период начисления процентного дохода.

Порядок расчета накопленного процентного дохода аналогичен порядку расчета процентного дохода, приведенному в пункте 17 настоящего Решения, при этом, при расчете накопленного процентного дохода по облигациям параметры «Т(365)», «Т(366)» принимают значения соответственно:

Т(365)» – количество дней обращения облигаций в текущем периоде начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 365 дней; «Т(366)» – количество дней обращения облигаций в текущем периоде начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 366 дней. При этом, сумма значений «Т(365)» и «Т(366)» должна быть равна количеству дней, прошедших с даты начала текущего периода начисления процентного дохода по дату, на которую рассчитывается цена продажи облигации.

При расчете количества дней периода для расчета процентного дохода первый день и день, на который рассчитывается накопленный процентный доход, считаются одним днем. Расчет осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году.

#### **14. Порядок оплаты облигаций.**

Денежные средства, подлежащие внесению в оплату приобретенных облигаций по заключенным соответствующим договорам, уплачиваются в безналичной форме в долларах США в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Облигации размещаются на внебиржевом рынке путем закрытой продажи ОАО «БПС-Сбербанк».

Покупатели Облигаций в соответствии с договором (договорами) закрытой продажи Облигаций перечисляют денежные средства в безналичной форме на расчетный счет Эмитента в долларах США № 3012125454023 ОАО «БПС-Сбербанк», УНП 100219673, БИК 153001369 (ЦБУ № 504).

#### **15. Срок обращения облигаций.**

Срок обращения Облигаций – с 28.12.2012 по 28.12.2017 (1826 календарных дней).

#### **16. Дата начала погашения облигаций.**

Дата начала погашения Облигаций – 28.12.2017.

#### **17. Размер или порядок определения размера процентного дохода по облигациям, условия его выплаты**

Выплата процентного дохода владельцам облигаций производится периодически в соответствии с графиком начисления и выплаты процентного дохода (пункт 19 настоящего Решения) в течение срока обращения облигаций, на основании реестра владельцев облигаций, формируемого депозитарием Эмитента за 5 (Пять) рабочих дней до даты выплаты процентного дохода (даты формирования реестра для целей выплаты дохода указаны в пункте 19 настоящего Решения), путем перечисления в безналичном порядке суммы процентного дохода на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца облигации. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинальную стоимость облигации за период начисления процентного дохода, указанный в пункте 19 настоящего Решения, по ставке процентного дохода, равной 8,5% (Восемь целых пять десятых) процентов годовых, с округлением до двух знаков после запятой.

Процентный доход по облигациям рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{H * K}{100} * \left( \frac{T(365)}{365} + \frac{T(366)}{366} \right),$$

где:

Д – процентный доход;

Н – номинальная стоимость облигации;

К – величина ставки процентного дохода (процентов годовых) за процентный период, установленный Эмитентом;

T(365) – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T(366) – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет суммы процентного дохода по облигации производится по каждой облигации из расчета 365 (366) дней в году и фактического количества дней соответствующего периода начисления процентного дохода. Выплата части процентного дохода в течение периода начисления процентного дохода не производится.

При расчете количества дней периода начисления процентного дохода первый и последний день считаются одним днем. Расчет осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате процентного дохода по Облигациям, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

#### **18. Период начисления процентного дохода по облигациям.**

Процентный доход за первый период начисления процентного дохода начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты. Процентный доход по остальным периодам начисления процентного дохода, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период начисления процентного дохода, по дату выплаты процентного дохода за соответствующий период начисления процентного дохода (в последнем периоде – по дату начала погашения).

#### **19. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода. Даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода.**

Процентный доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления процентного дохода.

## Сведения о периодах и датах выплаты процентного дохода:

№ периода процентного дохода	Дата начала периода процентного дохода	Дата окончания периода процентного дохода и выплаты процентного дохода	Продолжительность периода процентного дохода, дней	Дата формирования реестра
1	28.12.2012	28.01.2013	31	21.01.2013
2	28.01.2013	28.02.2013	31	21.02.2013
3	28.02.2013	28.03.2013	28	21.03.2013
4	28.03.2013	29.04.2013	32	22.04.2013
5	29.04.2013	28.05.2013	29	21.05.2013
6	28.05.2013	28.06.2013	31	21.06.2013
7	28.06.2013	29.07.2013	31	22.07.2013
8	29.07.2013	28.08.2013	30	21.08.2013
9	28.08.2013	27.09.2013	30	20.09.2013
10	27.09.2013	28.10.2013	31	21.10.2013
11	28.10.2013	28.11.2013	31	21.11.2013
12	28.11.2013	27.12.2013	29	19.12.2013
13	27.12.2013	28.01.2014	32	21.01.2014
14	28.01.2014	28.02.2014	31	21.02.2014
15	28.02.2014	28.03.2014	28	21.03.2014
16	28.03.2014	28.04.2014	31	21.04.2014
17	28.04.2014	28.05.2014	30	21.05.2014
18	28.05.2014	27.06.2014	30	20.06.2014
19	27.06.2014	28.07.2014	31	21.07.2014
20	28.07.2014	28.08.2014	31	21.08.2014
21	28.08.2014	29.09.2014	32	22.09.2014
22	29.09.2014	28.10.2014	29	21.10.2014
23	28.10.2014	28.11.2014	31	21.11.2014
24	28.11.2014	29.12.2014	31	19.12.2014
25	29.12.2014	28.01.2015	30	21.01.2015
26	28.01.2015	27.02.2015	30	20.02.2015
27	27.02.2015	27.03.2015	28	20.03.2015
28	27.03.2015	28.04.2015	32	21.04.2015
29	28.04.2015	28.05.2015	31	21.05.2015
30	28.05.2015	29.06.2015	33	22.06.2015
31	29.06.2015	28.07.2015	29	21.07.2015
32	28.07.2015	28.08.2015	30	21.08.2015
33	28.08.2015	28.09.2015	31	21.09.2015
34	28.09.2015	28.10.2015	30	21.10.2015
35	28.10.2015	27.11.2015	30	20.11.2015
36	27.11.2015	28.12.2015	31	18.12.2015
37	28.12.2015	28.01.2016	31	21.06.2016
38	28.01.2016	29.02.2016	32	22.02.2016

39	29.02.2016	28.03.2016	28	21.03.2016
40	28.03.2016	28.04.2016	31	21.04.2016
41	28.04.2016	27.05.2016	29	20.05.2016
42	27.05.2016	28.06.2016	32	21.06.2016
43	28.06.2016	28.07.2016	30	21.07.2016
44	28.07.2016	29.08.2016	32	22.08.2016
45	29.08.2016	28.09.2016	30	21.09.2016
46	28.09.2016	28.10.2016	29	21.10.2016
47	28.10.2016	28.11.2016	31	21.11.2016
48	28.11.2016	28.12.2016	30	21.12.2016
49	28.12.2016	27.01.2017	30	20.01.2017
50	27.01.2017	28.02.2017	32	21.02.2017
51	28.02.2017	28.03.2017	28	21.03.2017
52	28.03.2017	28.04.2017	31	21.04.2017
53	28.04.2017	29.05.2017	31	22.05.2017
54	29.05.2017	28.06.2017	30	21.06.2017
55	28.06.2017	28.07.2017	30	21.07.2017
56	28.07.2017	28.08.2017	31	21.08.2017
57	28.08.2017	28.09.2017	31	21.09.2017
58	28.09.2017	27.10.2017	29	20.10.2017
59	27.10.2017	28.11.2017	32	21.11.2017
60	28.11.2017	28.12.2017	30	20.12.2017
Итого			1826	

Если дата выплаты процентного дохода по Облигации приходится на нерабочий день, перечисление денежных средств при выплате процентного дохода осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за нерабочим днем, при этом, проценты на сумму данного процентного дохода за указанный выходной нерабочий день не начисляются. Под нерабочими днями в Решении понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

## **20. Порядок погашения облигаций.**

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также процентный доход за последний период начисления процентного дохода, иные неполученные процентные доходы за иные процентные периоды.

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента в срок, указанный в пункте 21 настоящего Решения, путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Беларусь причитающихся денежных средств на счета владельцев Облигаций.

В случае если день погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, определенный таковым в соответствии с частью второй пункта 19 Решения,

погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму погашения Облигаций за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций. Проценты по данным суммам не начисляются и не выплачиваются.

Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель – ООО «ЭКОМ», счет «депо» № 346-3401, раздел счета 25;

депозитарий переводополучателя – ОАО «БПС-Сбербанк», корреспондентский счет «депо» № 1000007, раздел счета 00;

назначение перевода: «Перевод облигаций на счет «депо» ООО «ЭКОМ» в связи с их погашением.»

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате процентного дохода и номинальной стоимости при погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

## **21. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций.**

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 20.12.2017

## **22. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения.**

22.1. В период обращения Облигаций Эмитент вправе принять решение и объявить о приобретении Облигаций до даты начала их погашения в следующие даты: 28.03.2013, 28.06.2013, 27.09.2013, 27.12.2013, 28.03.2014, 27.06.2014, 29.09.2014, 29.12.2014, 27.03.2015, 29.06.2015, 28.09.2015, 28.12.2015, 28.03.2016, 28.06.2016, 28.09.2016, 28.12.2016, 28.03.2017, 28.06.2017, 28.09.2017. В этих случаях Эмитент осуществляет приобретение Облигаций у их владельцев по номинальной стоимости Облигаций.

В случае если дата приобретения Облигаций эмитентом приходится на нерабочий день, то денежные средства за Облигации перечисляются

владельцам Облигаций в следующий за ним рабочий день, при этом, процентный доход на сумму Облигаций, приобретаемых Эмитентом, за указанный нерабочий день не начисляются.

В случае принятия Эмитентом решения осуществить приобретение Облигаций у их владельцев в указанные выше даты Эмитент за 7 (Семь) рабочих дней до даты приобретения Облигаций письменно уведомляет владельцев Облигаций об этом с указанием количества выкупаемых Облигаций и размера их доли в объеме эмиссии Облигаций.

В случае если Облигациями Эмитента владеют несколько инвесторов, приобретение Облигаций осуществляется пропорционально доле выкупаемых Эмитентом Облигаций в общем объеме эмиссии Облигаций.

Перечисление Эмитентом на счет владельца Облигаций денежных средств в оплату Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

22.2. В период обращения Облигаций их владельцы вправе обратиться к Эмитенту с требованием приобрести у них Облигации до даты начала их погашения в следующие даты: 28.03.2013, 28.06.2013, 27.09.2013, 27.12.2013, 28.03.2014, 27.06.2014, 29.09.2014, 29.12.2014, 27.03.2015, 29.06.2015, 28.09.2015, 28.12.2015, 28.03.2016, 28.06.2016, 28.09.2016, 28.12.2016, 28.03.2017, 28.06.2017, 28.09.2017. В этих случаях Эмитент обязуется осуществлять приобретение Облигаций у их владельцев по номинальной стоимости Облигаций.

В случае если дата приобретения Облигаций Эмитентом приходится на нерабочий день, то денежные средства за Облигации перечисляются владельцам Облигаций в следующий за ним рабочий день, при этом, процентный доход на сумму Облигаций, приобретаемых Эмитентом, за указанный нерабочий день не начисляются.

Для продажи Облигаций их владельцы должны представить Эмитенту заявление, которое должно содержать:

наименование владельца Облигаций;

место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций;

серию выпуска Облигаций;

количество Облигаций, предлагаемых для продажи;

банковские реквизиты счета для перечисления средств за проданные Облигации;

согласие с условиями приобретения Облигаций Эмитентом, изложенными в настоящем Решении о выпуске Облигаций;

подпись уполномоченного лица и оттиск печати владельца Облигаций.

В случае если для осуществления продажи Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца Облигаций или (и) получение согласования или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о продаже Облигаций Эмитенту должно быть предоставлено Эмитенту не позднее 7 (Семи) рабочих дней до предполагаемой даты продажи Облигаций по факсу (с последующим предоставлением оригинала), заказным письмом или непосредственно по адресу: ул. Металлистов, д.4, к.302,

Минская обл., Республика Беларусь. Заявление, связанное с нарушением указанных сроков, Эмитентом к исполнению приниматься.

Решение Эмитентом на счета владельцев Облигаций денежных платежей Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

приобретение Облигаций на внебиржевом и (или) биржевом рынках в определенные договорные даты по договорной цене на условиях и в порядке, определенных в договоре купли-продажи между Эмитентом и владельцем Облигаций;

предельную реализацию Облигаций, приобретенных Эмитентом на биржевом рынке;

иные действия с приобретенными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **23. Условия и порядок досрочного погашения облигаций.**

Эмитент может принять решение о досрочном погашении Облигаций в случае приобретения Эмитентом всего объема выпуска Облигаций либо его части в порядке, определенном пунктом 22 настоящего Решения;

Эмитент может принять решение об аннулировании Облигаций, размещенных на момент принятия такого решения.

В случае принятия вышеуказанного решения Эмитент в установленном порядке уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) выпуска Облигаций либо его части.

### **24. Основания, по которым выпуск облигаций может быть признан несостоявшимся.**

Эмитентом не устанавливаются основания признания выпуска Облигаций несостоявшимся.

### **25. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.**

В случае запрета Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь выпуска Облигаций, Эмитент в месячный срок с момента получения от регистрирующего органа уведомления о запрещении выпуска Облигаций возвращает владельцам Облигаций денежные средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а так же накопленный по таким облигациям доход за пользование денежными средствами по установленной в пункте 17 настоящего Решения ставке процентного дохода, и письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о возврате денежных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

### **Порядок обращения облигаций**

Обращение Облигаций осуществляется среди юридических лиц (включая иностранных инвесторов) в установленном законодательством Республики Беларусь порядке на фондовом и/или биржевом рынке.

После одновременного формирования депозитарием Эмитента реестра Облигаций сделки с Облигациями на вторичном рынке осуществляются за 5 (Пять) рабочих дней:

- а) даты выплаты процентного дохода за каждый период начисления процентного дохода в течение срока обращения Облигаций (в день выплаты процентного дохода возобновляются);
- б) даты погашения Облигаций.

**Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.**

Облигации могут быть конвертированы в облигации другого выпуска.

Конвертация Облигаций осуществляется на основании письменного согласия владельца Облигаций с последующим заключением соответствующего договора.

Конвертация Облигаций осуществляется Эмитентом:

- до даты окончания срока их обращения – в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций;
- при их погашении – в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном на дату, указанную в пункте 21 настоящего Решения о выпуске облигаций.

Конвертация Облигаций осуществляется в течение следующего срока:

- начало конвертации – после государственной регистрации облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций первого выпуска;
- окончание конвертации – не позднее следующего дня после даты начала погашения облигаций, подлежащих конвертации.

Письменное согласие владельца Облигаций на их конвертацию должно быть представлено Эмитенту не позднее 5 рабочих дней до даты начала погашения облигаций, подлежащих конвертации.

Заключение соответствующих договоров между Эмитентом и владельцем Облигаций осуществляется не позднее дня, следующего за днем получения письменного согласия владельца Облигаций на их конвертацию.

Владелец Облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» Облигаций Эмитента, размещаемых путем конвертации Облигаций первого выпуска, обязан осуществить перевод Облигаций первого выпуска (погашаемых Облигаций) на счет «депо» Эмитента.

**28. Сведения о лицах, принявших участие в подготовке настоящего Решения.**

Настоящее Решение составлено Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – ОАО «БПС-Сбербанк», расположенного по адресу: бульвар имени Мулявина, 6, 220005, г. Минск,

Республика Беларусь, действующего на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1086 (сроком действия по 30.01.2022).

Директор  
ООО «ЭКОМ»



В.Н.Захаров

Главный бухгалтер  
ООО «ЭКОМ»



Ю.А.Захарова