

## КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об эмиссии жилищных облигаций  
двадцать шестого выпуска  
Общества с ограниченной  
ответственностью «ТАПАС»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:  
на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю  
«ТАПАС»; сокращенное – ТАА «ТАПАС»;

на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью  
«ТАПАС» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «ТАПАС».

2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220049, г. Минск,  
ул. Кнорина, д. 17, 4-й этаж, офис 14; тел/факс: 8 (017) 3028410; электронный  
адрес (e-mail): [info@tapas.by](mailto:info@tapas.by); сайт: [www.tapas.by](http://www.tapas.by) (далее – сайт эмитента).

3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным  
комитетом 27 июля 2001 г. Регистрационный номер 101484246.

4. Основной вид деятельности эмитента: реализация проектов, связанных  
со строительством зданий.

5. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного  
общества «БПС-Сбербанк» (зарегистрирован в Национальном банке  
Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25; действует на  
основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов  
Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой  
деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1086; место нахождения:  
220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).

6. Информационные ресурсы, посредством которых эмитент раскрывает  
информацию, определяемую законодательством Республики Беларусь о  
ценных бумагах (далее – Информационные ресурсы эмитента): единый  
информационный ресурс рынка ценных бумаг (далее – Единый  
информационный ресурс); сайт эмитента.

Сведения об эмитируемых эмитентом облигациях настоящего выпуска в  
объеме, определяемом Департаментом по ценным бумагам Министерства  
финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган), а также  
порядок раскрытия эмитентом Проспекта эмиссии жилищных облигаций

двадцать шестого выпуска эмитента (далее – Проспект эмиссии), включая сведения о месте, времени и способе ознакомления с Проспектом эмиссии, содержатся в настоящем документе, заверенном Регистрирующим органом, раскрытие которого осуществляется эмитентом путем размещения на Информационных ресурсах эмитента.

В случае внесения изменений в Решение о двадцать шестом выпуске жилищных облигаций эмитента и изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии в соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах, эмитент:

не позднее семи дней с даты принятия соответствующего решения представляет документы в Регистрирующий орган, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, для регистрации изменений и (или) дополнений;

не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии раскрывает внесенные изменения и (или) дополнения путем их размещения на Информационных ресурсах эмитента.

В период всего срока обращения жилищных облигаций настоящего выпуска Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях настоящего выпуска.

7. Общее собрание участников эмитента приняло решение о двадцать шестом выпуске жилищных облигаций 11 декабря 2017 г., протокол № б/н.

8. Архитектурный проект: «Жилые дома, не относящиеся к жилым домам повышенной комфортности, по индивидуальным проектам (около 100 тыс. кв.м. общей площади жилья) в жилом районе «Дружба» (далее – Проект). Проектом предусмотрено строительство пятью пусковыми комплексами.

Эмитент является заказчиком объекта жилищного строительства: «5-ый пусковой комплекс – блок В (11, 12, 14, 16, 18-этажный 10-секционный жилой дом) Проекта». Жилой дом № 3 по г/п (далее – жилой дом).

Заключение по Проекту подготовлено Республиканским унитарным предприятием «Белгосэкспертиза Минстройархитектуры» от 6 сентября 2007 г. № 1979-5/07 (положительное).

Проект скорректирован в части внесения изменений в проектную документацию архитектурного проекта 5-го пускового комплекса: Заключение государственной экспертизы (положительное) Республиканского унитарного предприятия «Главгосстройэкспертиза» (в дополнение к заключению государственной экспертизы от 6 сентября 2007 г. № 1979-5/07): от 8 декабря 2015 г. № 886-15/15 (с дополнением от 8 августа 2016 г. № 520-15/16); от 23 июня 2016 г. № 403-15/16.

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства жилого дома, подтверждены:

свидетельством (удостоверением) № 500/1312-7318 от 5 декабря 2016 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000005006315;

свидетельством (удостоверением) № 500/1312-7315 от 5 декабря 2016 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000005006312;

свидетельством (удостоверением) № 500/1312-7314 от 5 декабря 2016 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000005006311.

Нормативная продолжительность строительства (с учетом внесенных изменений) – 41 месяц, в том числе подготовительный период – 3 месяца.

Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию жилого дома – 30 июня 2020 г.

9. Облигации двадцать шестого выпуска – жилищные, именные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 1320000 белорусских рублей.

Количество облигаций – 2000 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 660 белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

10. Выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом 12 декабря 2018 г. Государственный регистрационный номер: 5-200-02-228

11. Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечивается поручительством Унитарного предприятия «Белскладкомплекс» (Республика Беларусь, 223050, Минская область, Минский район, аг. Колодищи, ул. Чкалова, 37, оф.3, УНП 691598397). Договор о предоставлении поручительства от 11 декабря 2017 г. № б/н.

Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 2000 облигаций в объеме 1320000 белорусских рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данных обязательств эмитентом.

12. Размещение облигаций эмитентом осуществляется на неорганизованном рынке путем открытой продажи юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 29 декабря 2017 г.

Дата окончания размещения облигаций: 30 сентября 2020 г., если иная дата не будет определена Общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме владельцу облигаций, а также

иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту:

по адресу: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 14;

в срок с 29 декабря 2017 г. по 30 сентября 2020 г., ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Средства при проведении открытой продажи уплачиваются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в безналичной форме, в белорусских рублях, на расчетный счет эмитента № ВУ07ВLВВ30120101484246001003 в Открытом акционерном обществе «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», г. Минск, пр. Машерова, 29, БИК ВLВВВУ2Х.

13. Срок обращения облигаций – 1036 календарных дней (с 29 декабря 2017 г. по 30 октября 2020 г.).

14. Дата начала погашения облигаций – 30 октября 2020 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 23 октября 2020 г. В случае если дата формирования реестра выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигации, либо жилое помещение в жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему облигаций.

15. В случае признания Регистрирующим органом настоящего выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии.

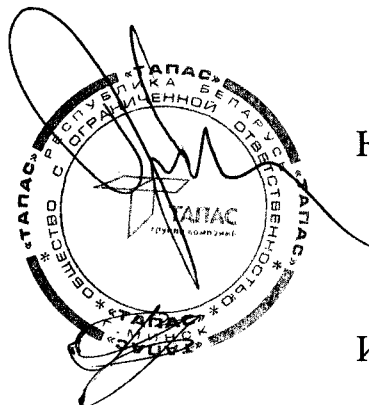
Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным и возвратом средств владельцам облигаций, относятся на счет эмитента.

16. Ознакомиться (визуально) с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии – при наличии) можно ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и

праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00. в месте продажи облигаций, указанном в пункте 12 настоящего документа.

Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью «ТАПАС»

Главный бухгалтер  
Общества с ограниченной  
ответственностью «ТАПАС»



Н.Н.Требенок

И.А.Голубь