



УТВЕРЖДЕНО
Протокол заседания
Общего собрания участников
№ б.н. от «29» марта 2013 г

КРАТКАЯ ІНФОРМАЦІЯ
ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ
ОБЛИГАЦИЙ ЧЕТВЕРТОГО ВЫПУСКА
Общества с ограниченной ответственностью «ЦентрЛизинг»
(Таварыства з абмежаваннай адказнасцю «ЦентрЛізінг»)

Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках):

на белорусском языке:

полное: Таварыства з абмежаваннай адказнасцю «ЦэнтрЛізінг»;

сокращенное: ААА «ЦэнтрЛізінг»;

на русском языке:

полное: Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЛизинг»;

сокращенное: ООО «ЦентрЛизинг»;

УНП: 490720379

Место нахождения 246003, г.Гомель, ул. 2-ая Революционная д.8 оф.3

Телефоны: 80232-60-21-23, факс 80232-60-21-23;

Основные виды деятельности эмитента:

- Разборка и снос зданий (45111)
- Земляные работы (45112)
- Взрывные работы (45113)
- Разведочное бурение (45120)
- Общестроительные работы (4521)
- Устройство покрытий зданий и сооружений (45220)
- Строительство дорог, аэродромов и спортивных сооружений (45230)
- Строительство водных сооружений (45240)
- Прочие строительные работы (4525)
- Электромонтажные работы (45310)
- Изоляционные работы (45320)
- Санитарно-технические работы (45330)
- Установка прочего инженерного оборудования (45340)
- Штукатурные работы (45410)
- Столярные и плотничные работы (45420)
- Устройство покрытия пола и облицовка стен (45430)
- Малярные и стекольные работы (45440)
- Прочие отделочные работы (45450)
- Аренда строительного оборудования (45550)
- Подготовка к продаже недвижимого имущества (70110)
- Подготовка и продажа собственного недвижимого имущества (70120)
- Сдача внаем собственного недвижимого имущества (70200)
- Управление недвижимым имуществом (70320)
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (74140)
- Коммерческая (дилерская) деятельность по ценным бумагам (65232)
- Финансовый лизинг (6521)
- Прочая деятельность на финансовых рынках (67122).

Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего
Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЛизинг» зарегистрировано Гомельским городским исполнительным комитетом распоряжением от 08.09.2008г №251р в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 490720379.

Уставной фонд: 1 279 000 000 белорусских рублей.

Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение:

Решение о четвертом выпуске жилищных облигаций в соответствии с Уставом эмитента принято Общим собранием участников Общества (протокол б.н. от 29.03.2013 г.).

Наименование депозитария, обслуживающего эмитента:

ЗАО «Гомельский региональный депозитарный центр» код депозитария –D13. (зарегистрирован Гомельским облисполкомом Решением от 24.07.2001 №606, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 400516455), действующий на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/3401-124-1138 лицензия выдана Министерством финансов РБ. срок действия до 07 апреля 2023 года. Расположенный по адресу: 246017, г. Гомель, ул. Карповича д.21 к.11.

Наименование печатного издания для публикации информации:

Бухгалтерская отчетность по итогам работы Эмитента, информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии будет публиковаться в газете «Вечерний Гомель». Информация о принятом решении, о реорганизации Эмитента либо о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) – «Экономическая газета».

Срок публикации бухгалтерской отчетности: ежегодно не позднее «30» апреля.

Срок публикации информации о внесенных изменениях в Проспект эмиссии: не позднее семи рабочих дней после принятия соответствующего решения.

Срок публикации информации о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве): в течении пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Порядок ознакомления с проспектом эмиссии:

Ознакомиться с проспектом эмиссии, потенциальные покупатели могут по адресу: г.Гомель ул. 2-ая Революционная д.8 оф.3 с 14.00 до 17.00; вых.: суббота, воскресенье.

Доля государства в уставном фонде ООО «ЦентрЛизинг» отсутствует.

Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения:

Эмитент филиалов и представительств не имеет.

Органы управления эмитента их численный состав и полномочия:

Органами управления эмитента являются:

- Единоличный исполнительный орган эмитента - директор;
- Контрольный орган эмитента - ревизор Общества.

Высшим органом управления эмитента является общее собрание участников Общества, состоящее из Участников или назначенных ими представителей. Полномочия общего собрания участников Общества и исполнительного органа (директора Общества) определены Уставом Общества.

Директор ООО «ЦентрЛизинг»:

Царьков Константин Валерьевич; 1979г.р. Образование – высшее, не законченное (Гомельский государственный технический университет им. П.О.Сухого). Занимаемые должности за последние 3 года: с 17 апреля 2009г. – директор ООО «ЦентрЛизинг» по настоящее время. Участником общества директор не является.

Наименование документа, регулирующего деятельность общества:

Устав (новая редакция) от 06.03.2013г. ООО «ЦентрЛизинг», зарегистрирован Гомельским горисполкомом

Форма выпуска и вид облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера:

Форма выпуска и вид облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые.
Объем эмиссии	15 172 500 000 (пятнадцать миллиардов сто семьдесят два миллиона пятьсот тысяч) белорусских рублей
Количество облигаций	3500 (три тысячи пятьсот) шт.
Серия, номера облигаций	ЦЛ 4, №, № 0001-3500

Номинальная стоимость облигации: 4 335 000 (четыре миллиона триста тридцать пять тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1(одному) метру квадратному общей площади жилья в строящемся жилом доме №1 по Генплану в рамках объекта: «Строительство двух десятиэтажных 2-ух секционных жилых домов потребительских качеств по ул. Тельмана в г. Гомеле», №1и №2 по Генплану, без учета отделочных работ. Эквивалент номинальной стоимости облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций настоящего выпуска. Общий эквивалент номинальной стоимости облигаций составляет 3500 (три тысячи пятьсот) квадратных метров.

Сведения о предыдущих выпусках:

№ п.п.	Серия, номера	Регистрационный номер	Объем эмиссии, тыс. руб.	Количество облигаций, шт.	Дата регистрации	Количество размещенных облигаций, шт.	В процентах от планируемого объема, %%
1	ЦЛ 1	№ 3-401-02-1187	2999820	692	19.08.2011	692	100%
2	ЦЛ 2	№ 3-401-02-1602	4335000	1000	13.08.2012	1000	100%
3	ЦЛ 3	№ 3-401-02-1806	4335000	1000	11.03.2013	1000	100%

Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных в ходе проведения эмиссии облигаций – Выпуск облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств юридических и физических лиц для осуществления строительства объекта: «Строительство двух десятиэтажных двухсекционных жилых домов потребительских качеств по ул. Тельмана в г.Гомеле», дом №1 и №2 по Генплану. В период строительства, временно свободные денежные средства, Эмитент вправе использовать для финансирования иных мероприятий, связанных со строительством указанного объекта (приобретение строительного оборудования, материалов, техники и прочих основных средств), а так же размещать на депозитных счетах Общества. Направление денежных средств инвесторов будет осуществляться в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь №277 от 28.04.2006г. с изменениями и дополнениями. Привлекаемые средства будут использованы в соответствии с указанными целями.

Начало периода проведения открытой продажи облигаций: 17 мая 2013г.

Датой окончания открытой продажи облигаций является: 12 ноября 2013 года.

Место и время проведения открытой продажи облигаций:

Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, путем заключения договоров купли-продажи на внебиржевом рынке. До момента покупки облигаций, покупатели должны заключить с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

Для приобретения облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту по адресу:

г. Гомель, ул. 2-ая Революционная д.8 оф.3

14-00 до 17-00 вых.: суббота, воскресенье.

Размещение облигаций осуществляется по цене, определяемой исходя из спроса и предложения на рынке ценных бумаг. Оплата облигаций производится путем безналичного расчета в установленном порядке.

Денежные средства на оплату облигаций подлежат перечислению на расчетный счет эмитента:

ООО «ЦентрЛизинг», текущий расчетный счет в белорусских рублях № 3012132297013, в ОАО «Банк БелВЭБ», МФО 153001226, г.Гомель ул.Гагарина, 55

Место и время для ознакомления с проспектом эмиссии: г. Гомель, ул. 2-ая Революционная д.8 оф.3 с 14-00 до 17-00 вых.: суббота, воскресенье.

Срок обращения облигаций: 198 календарных дней с 17.05.2013г. по 01.12.2013

Дата начала погашения облигаций: 01 декабря 2013 года.

Информация об обеспечении исполнения обязательств по облигациям:

Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается поручительством юридического лица согласно договору поручительства № 5 от «30» апреля 2013, который действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций.

Наименование юридического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭГАЛ-ИНВЕСТ»	
Юридический адрес:	Республика Беларусь, 246017	г. Гомель
Банковские реквизиты:	УНП 400002619; БИК 153001739 в дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области р/с №3012750920015	
Контакты:	Республика Беларусь, 246017	г. Гомель
	ул. Карповича, 21 тел. 8-0232-71-83-11 с 9-00 до 17-00 обед. 13-00 до 14-00 выходные суббота, воскресенье	

Стоимость чистых активов поручителя на 01.01.2013г. (в соответствии с пунктом 36.5 Инструкции №146) составляет: 24 946 000 000 (двадцать четыре миллиарда девятьсот сорок шесть миллионов) белорусских рублей. Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, осуществляется эмитентом в течение трех месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения:

- В случае снижения величины чистых активов поручителя менее объема облигаций находящихся в обращении.
- В случае его ликвидации или банкротства.

Эмитент, в соответствии с Постановлением Совета Министров Республик и Беларусь от 10.12.2010 №1798, принимает решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, а в случае невозможности произвести замену, Эмитент принимает решение о досрочном погашении облигации, в соответствии с пунктом 17, Решения о третьем выпуске и пунктом 2.10 Проспекта эмиссии жилищных облигаций третьего выпуска ООО «ЦентрЛизинг».

Сумма поручительства, в пределах которой поручитель отвечает перед владельцами облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям – 15 172 500 000 (пятнадцать миллиардов сто семьдесят два миллиона пятьсот тысяч) белорусских рублей.

Поручительство по обязательствам эмитента в отношении облигаций действует весь период обращения облигаций, а также в течение 3(трех) месяцев после окончания срока обращения облигаций.

Порядок предъявления требований к поручителю, в случае неисполнения эмитентом обязательств перед владельцами облигаций:

Требования к поручителю должны быть представлены в письменной форме, по адресу:
Республика Беларусь, 246017

г. Гомель, ул.Карповича д.21
тел. 8-232-71-86- 46
с 9-00 до 17-00 обед.13-00 до14-00
выходные суббота, воскресенье

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям поручитель обязан исполнить обязательства перед владельцами облигаций в объеме эмиссии 15 172 500 000 (пятнадцать миллиардов сто семьдесят два миллиона пятьсот тысяч) белорусских рублей в следующем порядке:

- рассмотреть поступающие от владельцев облигаций и (или) Эмитента требования платежа по договору в срок, не превышающий 30(тридцати) календарных дней;
- в случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении немедленно уведомить об этом владельцев облигаций и (или) Эмитента;
- при положительном решении исполнить обязательство Эмитента по облигациям осуществить платеж в пользу владельцев облигаций в течение 30 (тридцати) банковских дней.

Директор
ООО «ЦентрЛизинг»
Гл. бухгалтер
ООО «ЦентрЛизинг»



Царьков К.В.

Царькова А.П.