



Краткая информация

об эмиссии жилищных облигаций шестнадцатого выпуска
Общества с ограниченной ответственностью «ММК-ФанИнвест»
(ООО «ММК-ФанИнвест»)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

1.1. Полное наименование:

на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ММК-ФанИнвест»
(далее по тексту - Эмитент);

на белорусском языке: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ММК-ФанИнвест».

1.2. Сокращенное наименование:

на русском языке: ООО «ММК-ФанИнвест»;

на белорусском языке: ТАА «ММК-ФанИнвест».

2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса, электронный адрес (e-mail), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет.

2.1. Адрес места нахождения (юридический адрес) Эмитента: 220112, г. Минск, ул. В. Сырокомли, д. 7, пом. 7-192.

2.2. Почтовый адрес Эмитента: 220092, г. Минск, ул. Б. Берута, 3Б, 7-й этаж, пом. 85-86.

2.3. Номер телефона/факса Эмитента: +375 17 236-72-73, электронный адрес (e-mail): mmkinvest.info@gmail.com, официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: www.faninvest.by (далее по тексту - официальный сайт Эмитента).

3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Согласно свидетельству о государственной регистрации юридического лица Минским горисполкомом 15.05.2014 в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации Эмитента с регистрационным №192273533.

4. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, подлежащие внесению в оплату стоимости именных жилищных бездокументарных конвертируемых бездоходных необеспеченных облигаций Эмитента шестнадцатого выпуска (далее по тексту - Облигации, при упоминании в отдельности - Облигация) в процессе их размещения, уплачиваются в безналичной форме в белорусских рублях в соответствии с законодательством Республики Беларусь и заключенным договором купли-продажи Облигаций по следующим банковским реквизитам Эмитента:

счет в белорусских рублях №BY17MTBK30120001093300073679 в ЗАО «МТБанк», БИК банка: МТВКВУ22, адрес банка: г. Минск, пр-т Машерова, 54.

Все издержки (комиссия банка и т.п.) покупателей Облигаций (инвесторов), связанные с уплатой денежных средств за Облигации, несут покупатели Облигаций (инвесторы).

5. Наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с Эмитентом, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

Депозитарием Эмитента является Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» (зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №101000004 решением Минского горисполкома от 18.08.2000 №931, место нахождения: 220030, г. Минск, ул. Революционная, дом 6 В, УНП 101000004) (далее по тексту - ЗАО «Агрокапитал»).

ЗАО «Агрокапитал» действует на основании специального разрешения (лицензии) №02200/5200-1246-1097 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь.

6. Основные виды деятельности (предмет деятельности) Эмитента.

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь осуществляет следующий основной вид деятельности:

- реализация проектов, связанных со строительством зданий.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ.

7. Дата принятия, дата утверждения решения о выпуске Облигаций и наименование уполномоченного органа Эмитента, принявшего (утвердившего) решение о выпуске Облигаций.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента принятие и утверждение решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг относится к компетенции Общего собрания участников Эмитента.

Решение о выпуске Облигаций принято и утверждено внеочередным Общим собранием участников Эмитента от 27.03.2019, протокол №4.

8. Указание вида эмиссионной ценной бумаги, форма Облигаций, номер выпуска Облигаций.

Вид эмиссионной ценной бумаги: облигация.

Облигации являются именными, жилищными, конвертируемыми, бездоходными, необеспеченными, эмитируются в бездокументарной форме.

Номер выпуска Облигаций: шестнадцатый.

9. Количество Облигаций в выпуске.

Количество Облигаций в выпуске: 4 800 (Четыре тысячи восемьсот) штук.

10. Номинальная стоимость Облигации (с указанием валюты, в которой выражена номинальная стоимость Облигаций).

Облигация имеет номинальную стоимость в размере 2 100 (Две тысячи сто) белорусских рублей и эквивалент номинальной стоимости, равный 1 (Одному) метру квадратному общей площади жилого помещения (квартиры) в Жилом доме №2 по генплану в составе строящегося объекта: «Многоквартирные жилые дома в границах улиц Академика Карского - Мачульского». Указанный эквивалент номинальной стоимости Облигации, выраженный в квадратных метрах, остается неизменным.

Максимально допустимая цена размещения Облигации: 3 000 (Три тысячи) белорусских рублей.

11. Объем выпуска Облигаций.

Объем выпуска Облигаций составляет 10 080 000 (Десять миллионов восемьдесят тысяч) белорусских рублей.

12. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций.

Эмиссия Облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь на осуществление строительства Жилого дома №2 по генплану в составе строящегося объекта «Многоквартирные жилые дома в границах улиц Академика Карского - Мачульского» (далее по тексту - Жилой дом №2), а также для финансирования хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), строительства других объектов недвижимости, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство, на иные расходы и для финансирования иных мероприятий, связанных со строительством Жилого дома №2, а также на пополнение оборотных средств Эмитента, с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем эмиссии Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

13. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.

Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций в соответствии с подпунктом 1.8. пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7. пункта 1 вышеназванного Указа.

Эмитент подтверждает, что не имеет отрицательного финансового результата от реализации продукции, товаров (работ, услуг) и (или) чистого убытка на дату принятия решения о выпуске Облигаций, указанную в пункте 7 настоящего документа, а также в течение двух лет, предшествовавших принятию такого решения.

14. Способ размещения Облигаций.

Способ размещения Облигаций - открытая продажа.

15. Срок размещения Облигаций (период проведения открытой продажи Облигаций).

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций - 01.05.2019.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций - 31.03.2020.

16. Место, дата и время проведения размещения (открытой продажи) Облигаций.

Эмитент самостоятельно осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций на неорганизованном рынке в течение срока размещения Облигаций, указанного в пункте 15 настоящего документа, в рабочие дни (за исключением субботы и воскресенья, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09:00 до 18:00 по адресу, указанному в подпункте 2.2. пункта 2 настоящего документа.

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется физическим и (или) юридическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем заключения соответствующего договора купли-продажи Облигаций.

Облигации имеют право приобретать лица, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству владельцу Облигаций жилого помещения (квартиры) в Жилом доме №2, а также содержащий иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь (соглашение о строительстве).

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости и соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг, но не превышающей максимально допустимую цену размещения Облигации, указанную в пункте 10 настоящего документа.

17. Срок обращения Облигаций.

Срок обращения Облигаций - 336 календарных дней, с 01.05.2019 по 01.04.2020.

18. Доход по Облигациям.

Доход по Облигациям, в том числе при погашении (досрочном погашении), не начисляется и не выплачивается.

19. Дата начала погашения Облигаций: 01.04.2020.

Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций - 01.04.2020.

20. Сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии Облигаций.

С проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об эмиссии Облигаций, можно ознакомиться ежедневно (за исключением субботы и воскресенья, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09:00 до 18:00 по адресу, указанному в подпункте 2.2. пункта 2 настоящего документа.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется проспект эмиссии Облигаций и (или) заверенная копия проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения) с возможностью делать выписки из представленного документа.

Подписи уполномоченных лиц Эмитента:

Директор Эмитента
М.П.

Главный бухгалтер Эмитента



/Волчков Валерий Анатольевич/

/Ходокевич Светлана Ростиславовна/

В настоящем Документе пронумеровано,
прошито и скреплено печатью 5 (Пять) листов.

Директор Эмитента
Волчков Валерий Анатольевич
М.П.

