

УТВЕРЖДЕНО

Протокол Финансового
комитета
Открытого акционерного
общества «Сберегательный
банк «Беларусбанк»

«02» июля 2010 № 121

РЕШЕНИЕ

о первом выпуске облигаций
Сельскохозяйственного частного
унитарного предприятия «АСБ
Тетерино»

1. Полное наименование эмитента облигаций

Сельскохозяйственное частное унитарное предприятие «АСБ Тетерино»
(в дальнейшем именуемое «Эмитент»).

2. Место нахождения эмитента

Республика Беларусь, 213186, Могилевская область, Круглянский район,
д. Тетерино, ул. Школьная, 9.

3. Уставный фонд эмитента

Уставный фонд Эмитента составляет 35399110000 (Тридцать пять
миллиардов триста девяносто девять миллионов сто десять тысяч) белорусских
рублей.

4. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

Облигации первого выпуска Сельскохозяйственного частного унитарного
предприятия «АСБ Тетерино» (в дальнейшем именуемые совокупно
«Облигации») выпускаются в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа
Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах
регулируемого рынка ценных бумаг» и обеспечиваются залогом недвижимого
имущества.

Перечень недвижимого имущества на общую сумму 5598778396 (Пять
миллиардов пятьсот девяносто восемь миллионов семьсот семьдесят восемь
тысяч триста девяносто шесть) белорусских рублей, служащего обеспечением
исполнения обязательств по Облигациям, утвержден Решением финансового
комитета ОАО «АСБ Беларусбанк» от 02 июля 2010 года (протокол № 121) в
следующем составе:

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Местонахождение	Оценочная стоимость, руб.
1	Коровник беспривязного содержания	722/С-4305	Круглянский район, западнее д. Глубокое	2 155 467 148
2	Коровник беспривязного содержания	722/С-4306	Круглянский район, западнее д. Глубокое	2 145 163 148
3	Здание молодняка	722/С-4298	Круглянский район, западнее д. Глубокое	1 298 148 100
	ИТОГО:			5 598 778 396

Оценка имущества – внутренняя по состоянию на 01.06.2010.

5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Сельскохозяйственного частного унитарного предприятия «АСБ Тетерино» (с изменениями и дополнениями), утвержденный решением Правления Открытого акционерного общества «Сберегательный банк «Беларусбанк» 12.04.2008 (протокол № 38). Эмитент зарегистрирован решением Могилевского областного исполнительного комитета от 09.02.2006 № 3-34 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700107671.

6. Перечень руководящих должностных лиц эмитента:

Директор – Радько Михаил Евгеньевич
 Заместитель директора – Тишков Олег Васильевич
 Заместитель директора – Кучеренко Наталья Михайловна
 Главный бухгалтер – Дроздова Анна Степановна.

7. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг эмитента

Ценные бумаги ранее не выпускались.

8. Цель выпуска облигаций

Выпуск Облигаций осуществляется в целях рефинансирования имеющейся кредитной задолженности перед ОАО «АСБ Беларусбанк» (ЦБУ №715 г.п. Круглое филиала № 726 г. Шклов) по кредитным договорам от 24.12.2009 №7150491209, от 17.02.2010 №7150070210, от 25.08.2009 №7150320809, от 21.12.2009 №7150451209.

9. Указание вида и формы облигаций

Облигации процентные, именные, конвертируемые, бездокументарные.

10. Объем эмиссии

Объем эмиссии Облигаций составляет 4400000000 (Четыре миллиарда четыреста миллионов) белорусских рублей.

11. Количество облигаций

Количество Облигаций – 4400 (Четыре тысячи четыреста) штук. Облигациям присваивается серия ГА1 и порядковые номера с 0001 по 4400.

12. Номинальная стоимость

Номинальная стоимость Облигации – 1000000 (Один миллион) белорусских рублей.

13. Период размещения облигаций

Размещение Облигаций осуществляется в период с 19.07.2010 по 31.12.2011. Срок закрытой продажи может быть сокращен в случае полной реализации всего объема эмиссии облигаций.

14. Место и время проведения продажи облигаций

Размещение Облигаций осуществляется путем закрытой продажи на внебиржевом рынке на основании договора закрытой продажи Облигаций, заключенного с ОАО «АСБ Беларусбанк» (в дальнейшем именуемым «Покупатель»).

Продажа Облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости Облигации, рассчитываемой по следующей формуле:

$C = N + D_n$, где:

C – текущая стоимость Облигации;

N – номинальная стоимость Облигации;

D_n – накопленный процентный доход.

В день начала закрытой продажи Облигаций (19.07.2010) и в день выплаты очередного процентного дохода текущая стоимость Облигации равна ее номинальной стоимости.

Накопленный процентный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$D_n = (P_1 * N * T_1 + P_2 * N * T_2 + \dots + P_n * N * T_n) / (365 * 100), \text{ где}$$

D_n – накопленный процентный доход;

P_1, P_2, P_n – ставка процентного дохода (процентов годовых) за соответствующую часть периода начисления процентного дохода, в пределах которой действующая ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равная действующей ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь;

T_1, T_2, T_n – количество дней соответствующей части периода начисления процентного дохода, в пределах которой действующая ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной;

N – номинальная стоимость Облигации.

Расчет осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году. Проценты начисляются за каждый календарный день.

15. Где и когда уплачиваются средства на покупку облигаций

Покупатель перечисляет Эмитенту денежные средства в безналичном порядке на счет 3012006551758 в ЦБУ № 715 ОАО «АСБ Беларусбанк» г.п. Круглое филиала № 726 г. Шклов (код 555) в соответствии с договором закрытой продажи Облигаций.

16. Срок обращения облигаций

Срок обращения Облигаций – 577 календарных дней (с 19.07.2010 по 16.02.2012). День начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

17. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения Облигаций – 16.02.2012. Дата окончания погашения совпадает с датой начала погашения Облигаций.

18. Размер процентного дохода по облигациям, условия его выплаты

По Облигациям установлен переменный процентный доход в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения).

Выплата процентного дохода владельцам Облигаций производится периодически (ежемесячно) в течение срока обращения Облигаций в соответствии с графиком начисления и выплаты процентного дохода.

Процентный доход выплачивается на основании реестра владельцев Облигаций путем перечисления в безналичном порядке суммы процентного дохода в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. Реестр формируется депозитарием ОАО «АСБ Беларусбанк» за 2 рабочих дня до дня выплаты процентного дохода за соответствующий период начисления процентного дохода.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций в белорусских рублях, открытых в уполномоченных банках Республики Беларусь, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается путем депонирования на счете Эмитента до непосредственного обращения владельца Облигации. Проценты по депонированным суммам не начисляются и не выплачиваются.

Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинал Облигации за период начисления процентного дохода, определенный в соответствии с вышеуказанными правилами, по ставке процентного дохода, указанной в части первой настоящего пункта.

Процентный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$D = (P_1 * N * T_1 + P_2 * N * T_2 + \dots + P_n * N_n * T_n) / 365 * 100, \text{ где}$$

D – процентный доход;

P₁, P₂, P_n – ставка процентного дохода (процентов годовых) за

соответствующую часть периода начисления процентного дохода, в пределах которой действующая ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равная действующей ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь;

T_1, T_2, T_n – количество дней соответствующей части периода начисления процентного дохода, в пределах которой ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной;

N – номинальная стоимость Облигации.

Расчет процентного дохода осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году. Проценты начисляются за каждый календарный день.

Выплата части процентного дохода не производится.

19. Период начисления процентного дохода по облигациям

Период начисления процентного дохода по Облигациям – с 20.07.2010 по 16.02.2012 (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату начала погашения Облигаций).

Процентный доход по Облигациям за первый период начисления процентного дохода начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату выплаты процентного дохода за данный период включительно. Процентные доходы по остальным периодам (включая последний) начисляются с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период, по дату выплаты процентного дохода за соответствующий период (по дату погашения) включительно.

20. Даты выплаты процентного дохода

Процентный доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления процентного дохода:

Порядковый номер периода начисления процентного дохода	Начало периода	Конец периода, дата выплаты процентного дохода	Продолжительность периода (дней)
1	20.07.2010	30.07.2010	11
2	31.07.2010	31.08.2010	32
3	01.09.2010	30.09.2010	30
4	01.10.2010	29.10.2010	29
5	30.10.2010	30.11.2010	32
6	01.12.2010	31.12.2010	31
7	01.01.2011	31.01.2011	31
8	01.02.2011	28.02.2011	28
9	01.03.2011	31.03.2011	31
10	01.04.2011	29.04.2011	29
11	30.04.2011	31.05.2011	32

12	01.06.2011	30.06.2011	30
13	01.07.2011	29.07.2011	29
14	30.07.2011	31.08.2011	33
15	01.09.2011	30.09.2011	30
16	01.10.2011	31.10.2011	31
17	01.11.2011	30.11.2011	30
18	01.12.2011	30.12.2011	30
19	31.12.2011	31.01.2012	32
20	01.02.2012	16.02.2012	16
Итого			577

В случае, если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, выплата осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму процентного дохода по Облигациям за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочим днем в настоящем Решении считаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

21. Условия и порядок досрочного погашения выпуска облигаций

В течение срока обращения Облигаций Эмитент может принять решение о досрочном погашении выпуска Облигаций либо его части. В случае принятия указанного решения Эмитент информирует владельцев Облигаций за пять рабочих дней до даты досрочного погашения. При досрочном погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также процентный доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения (иные неполученные процентные доходы – при их наличии).

В случае приобретения Эмитентом всего объема выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в порядке, определенном пунктом 24 настоящего Решения, Эмитент может принять решение о досрочном погашении выпуска Облигаций либо его части.

В случае принятия решения о досрочном погашении выпуска Облигаций либо его части Эмитент в установленном порядке уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска либо его части.

22. Порядок погашения облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход за последний период начисления процентного дохода (иные неполученные процентные доходы – при их наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств на счета владельцев Облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если день погашения выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается путем депонирования на счете Эмитента до непосредственного обращения владельца Облигаций. Проценты по депонированным суммам не начисляются и не выплачиваются.

23. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций

Для целей погашения Облигаций депозитарий ОАО «АСБ Беларусбанк» формирует реестр владельцев Облигаций за два рабочих дня до даты начала погашения Облигаций, указанной в пункте 17 настоящего Решения.

24. Порядок приобретения облигаций эмитентом до даты их погашения

В период обращения Облигаций Эмитент может осуществлять приобретение (выкуп) Облигаций у любого их владельца по цене, в количестве и в сроки, установленные соглашением между владельцами Облигаций и Эмитентом.

В случае если для осуществления продажи Эмитенту Облигаций владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения, владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Эмитент имеет право осуществлять следующие операции с Облигациями на вторичном рынке:

дальнейшую реализацию приобретенных Облигаций;

иные действия с приобретенными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

25. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций.

В случае запрещения выпуска Облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь Эмитент в срок не позднее 30 дней с момента принятия соответствующих решений возвращает владельцам Облигаций денежные средства, направленные на покупку Облигаций, с уплатой процентов за пользование денежными средствами за текущий период начисления процентного дохода, в котором принято решение о

запрещении выпуска по ставке, равной действующей ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь.

26. Порядок обращения облигаций

Обращение Облигаций осуществляется среди юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на внебиржевом и/или биржевом рынке в установленном законодательством Республики Беларусь порядке.

Для своевременного формирования депозитарием ОАО «АСБ Беларусбанк» реестра владельцев Облигаций сделки по Облигациям на вторичном рынке прекращаются:

за 2 рабочих дня до выплаты процентного дохода за каждый период начисления процентного дохода в течение срока обращения Облигаций (в день выплаты процентного дохода обращение возобновляется);

за 2 рабочих дня до дня их погашения.

27. Конвертация

Облигации могут быть конвертированы в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении владельцев Облигаций, давших согласие на конвертацию (на основании их заявлений) и указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием ОАО «АСБ Беларусбанк» за 2 рабочих дня до даты начала погашения Облигаций;

на основании заключенного договора конвертации;

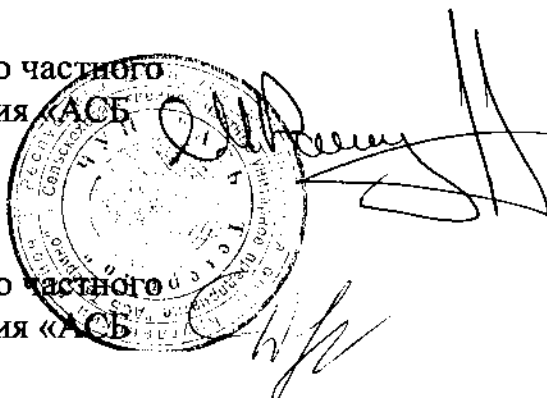
не позднее дня, следующего за датой начала погашения Облигаций.

28. Ответственность эмитента

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом обязательств по уплате процентного дохода, а также иных обязательств Эмитента по перечислению денежных средств владельцам Облигаций, Эмитент уплачивает пеню в размере 0,05% от суммы несвоевременно уплаченных процентного дохода или иных выплат владельцам Облигаций за каждый день просрочки.

Директор

Сельскохозяйственного частного
унитарного предприятия «АСБ
Тетерино»



М.Е.Радько

Главный бухгалтер

Сельскохозяйственного частного
унитарного предприятия «АСБ
Тетерино»

А.С.Дроздова