



КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ
об эмиссии облигаций
первого выпуска
Частного унитарного сервисного
предприятия «Дель мар»

1. Полное и сокращенное наименование Эмитента на белорусском языке:

полное: Прыватнае ўнітарнае сэrvіснае прадпрыемства «Дэль мар»;

сокращенное: Прыватнае прадпрыемства «Дэль мар»;

на русском языке:

полное: Частное унитарное сервисное предприятие «Дель мар» (далее - Эмитент)

сокращенное: Частное предприятие «Дель мар»

2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, адрес официального сайта, электронный адрес: 210033, г. Витебск, проспект Фрунзе, д.81, корп.25А, пом.126, тел.: +37525 7187770 (для обращения по вопросу приобретения Облигаций настоящего выпуска), +37525 6123200, +37529 5101933.

Адрес официального сайта: дельмар.бел.

Адрес страницы официального сайта о настоящем выпуске Облигаций: дельмар.бел/облигации.

Электронный почтовый адрес: 7187770@tut.by

3. Эмитент зарегистрирован Государственным учреждением "Администрация свободной экономической зоны "Витебск" 21 августа 2008 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 811001644. Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Эмитента, зарегистрированный 21 августа 2008 года распоряжением № 78 Государственного учреждения "Администрация свободной экономической зоны «Витебск».

4. Денежные средства в белорусских рублях, поступающие при размещении Облигаций, перечисляются в безналичном порядке на расчетный счет BY29ALFA30122337110010270000 в ЗАО «Альфа-Банк» БИК ALFABY2X.

5. Депозитарий Эмитента – Общество с ограниченной ответственностью «Совмедиа» (ООО «Совмедиа»). Место нахождения депозитария: 220089, Минск, проспект Дзержинского, дом 57, помещение 55, кабинет 2. ООО «Совмедиа» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 01.09.2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100893381, код депозитария - D29. Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-1159 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Договор на депозитарное обслуживание Эмитента №50 от 12 апреля 2018 года.

6. Основные виды деятельности Эмитента: Производство пищевых продуктов для завтрака из зерна и зернобобовых культур и прочих пищевых продуктов из зерна и зернобобовых культур.

7. Вид, форма эмиссионных ценных бумаг, номер выпуска, объем выпуска, количество, номинальная стоимость, величина ставки процентного дохода.

Вид эмиссионной ценной бумаги – облигация.

Порядковый номер выпуска Облигаций – первый.

Облигации бездокументарные, именные, процентные, неконвертируемые.

Объем выпуска – 60 000,00 (шестьдесят тысяч) белорусских рублей 00 копеек.

Количество Облигаций – 300 (триста) штук.

Номинальная стоимость Облигации – 200,00 (двести) белорусских рублей 00 копеек.

По Облигациям установлен постоянный процентный доход в размере 23 (двадцать три) процента годовых.

8. Эмитент осуществляет эмиссию обеспеченных Облигаций с учетом положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Предметом залога по Облигациям выступает капитальное строение с инвентарным номером №230/С-12230 (наименование – здание детского сада; назначение – здание, специализированное для образования и воспитания), общей площадью 851,9 кв.м., расположенное по адресу: Витебская обл., Лепельский р-н, Бобровский с/с, д. Боброво.

Стоимость Предмета залога, согласно независимой оценки ООО «Инновационный Консалтинг» (Заключение № 223-18/ОЦ от 30.03.2018 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, передаваемого в залог), составляет 81 207,20 (Восемьдесят одна тысяча двести семь) белорусских рублей 20 копеек.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

9. Целью эмиссии Облигаций является привлечение денежных средств на пополнение оборотных средств и (или) финансирование текущей и (или) инвестиционной деятельности Эмитента в соответствии с Уставом Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств на депозитных счетах Эмитента и (или) покупки ценных бумаг иных юридических лиц. Денежные средства, полученные от размещения Облигаций, будут использованы в соответствии с целью их эмиссии.

10. Размещение облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии, заверения Краткой информации об эмиссии Облигаций и ее раскрытия на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг и на официальном сайте Эмитента.

Облигации размещаются путем проведения открытой продажи на неорганизованном рынке посредством заключения договоров купли-продажи Облигаций.

Приобретать Облигации в период размещения могут физические юридические лица, индивидуальные предприниматели, резиденты и нерезидент Республики Беларусь (далее - покупатели).

Оплата приобретаемых Облигаций производится покупателем в безналичном порядке в белорусских рублях в соответствии с договором купли-продажи Облигаций, заключаемым между Эмитентом и покупателем.

Дата начала размещения: 14 мая 2018 года.

Дата окончания размещения: 11 мая 2020 года.

Решением Учредителя Эмитента может быть определена иная дата окончания периода размещения Облигаций, принятым в порядке и в сроки определенные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае полной реализации всего объема выпуска Облигаций.

Для приобретения Облигаций (заключения договоров купли-продажи Облигаций) покупатели должны обратиться:

- к Эмитенту по адресу: 210033, г. Витебск, ул. Чапаева, д.32, каб.210,

- либо по месту нахождения профессионального участника рынка ценных бумаг Общества с ограниченной ответственностью «Совмедиа» по адресу: 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 57, пом.55, каб.2

в рабочие дни с 9.00 до 16.00 часов в течение срока размещения Облигаций с 14 мая 2018 года по 11 мая 2020 года.

Документом, подтверждающим приобретение Облигаций владельцем является выписка о состоянии счета «депо» владельца, подтверждающая наличие Облигаций Эмитента на счету «депо» владельца.

11. Срок обращения облигаций - 731 календарный день (с 14.05.2018г. по 14.05.2020г.).

Обращение Облигаций осуществляется на неорганизованном и организованном рынках в соответствии с законодательством Республики Беларусь среди физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей резидентов и нерезидентов Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются за 2 (два) рабочих дня в следующих случаях:

- до даты выплаты процентного дохода за каждый процентный период в течение срока обращения Облигаций (в день выплаты дохода сделки возобновляются);
- до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;
- до даты начала погашения Облигации.

12. Дата начала погашения Облигаций: 14 мая 2020 года.

13. Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 12.05.2020.

14. Досрочное погашение выпуска Облигаций или его части осуществляется Эмитентом в случае выбытия обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям и невозможности осуществления его замены или невозможности предоставления дополнительного обеспечения в части выбывшего.

О принятом решении Эмитент не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций, письменно уведомляет владельцев Облигаций о дате и объеме досрочно погашаемых Облигаций.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также процентный доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иные неполученные процентные доходы - при их наличии).

15. В период обращения Облигаций и до даты начала их погашения Эмитент обязуется осуществлять приобретение (выкуп) Облигаций, с возможностью их последующего обращения, на неорганизованном и (или) организованном рынках по номинальной стоимости в следующие даты: **30.09.2018, 31.03.2019, 30.09.2019, 31.03.2020**. В случае, если дата приобретения выпадает на нерабочий день, приобретение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим, по номинальной стоимости.

Количество приобретаемых Эмитентом Облигаций, обязательное к досрочному выкупу Эмитентом в указанные даты, не превышает 25% от принадлежащего владельцу Облигаций пакета на дату подачи заявления о выкупе Облигаций.

16. С Проспектом эмиссии Облигаций первого выпуска Эмитента (с копией зарегистрированного Проспекта эмиссии и (или) зарегистрированными изменениями и (или) дополнениями в Проспект эмиссии - при их наличии), содержащим более подробную информацию об эмиссии Облигаций, можно визуальнo ознакомиться по адресу:

- 210033, г. Витебск, ул. Чапаева, д.32, каб.210,
- на официальном сайте Эмитента - дельмар.бел (адрес страницы официального сайта о настоящем выпуске Облигаций: дельмар.бел/облигации),
- либо по месту нахождения профессионального участника рынка ценных бумаг - Общества с ограниченной ответственностью «Совмедиа» по адресу: 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 57, пом.55, каб.2

Директор Частного предприятия «Дель мар»

Манцевич Я.В.

Директор Частного предприятия «Эльбай»

Бугаева Э.А.



Прашана, пратумаравана і скретако пача.
4 (Четыре) ліста.

Директор

