



**Краткая информация
об эмиссии облигаций первого выпуска
Общества с ограниченной ответственностью «МАГНУС канстракшн»**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:

На русском языке:

полное — Общество с ограниченной ответственностью «МАГНУС канстракшн» (далее – Эмитент);

сокращенное — ООО «МАГНУС канстракшн».

На белорусском языке:

полное — Таварыства з абмежаванай адказнасцю «МАГНУС канстракшн»;

сокращенное — ТАА «МАГНУС канстракшн».

2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса, электронный адрес (e-mail), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет:

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220017, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 11 (офис 15, 6-й этаж); тел./факс: +375173881728; официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: [https:// www.magnus.by](https://www.magnus.by) (далее – сайт Эмитента); e-mail: yurlevich6699@gmail.com.

3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 10.03.2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192231929.

4. Основным видом деятельности Эмитента является оптовая торговля чугуном, сталью и их литьем, прокатом, в том числе трубами.

5. Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента первого выпуска, будут зачисляться, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счета Эмитента:

№ BY67POIS30120138806301933001 в ОАО «Паритетбанк», BIC POISBY2X.

6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, с использованием услуг которого подготовлен Проспект эмиссии облигаций первого выпуска Эмитента.

Закрытое акционерное общество «Айгенис» (далее – депозитарий Эмитента, Профучастник) зарегистрировано решением №931 Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882. Код депозитария, присвоенный Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» – D61.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, проспект Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201, тел./факс: +375 (17) 3886031; официальный сайт:// www.aigenis.by ; e-mail: market@aigenis.by.

Лицензия № 02200/5200-1246-1116 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

7. Решение о первом выпуске облигаций Эмитента принято и утверждено Единственным участником Эмитента 10 мая 2023 года (Решение № 01).

8. Облигации первого выпуска - именные процентные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее совокупно именуемые – Облигации).

Объем выпуска Облигаций – 600 000 (Шестьсот тысяч) белорусских рублей.

Количество Облигаций – 1 200 (Одна тысяча двести) штук.

Номинальная стоимость Облигации – 500 (Пятьсот) белорусских рублей.

9. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций в соответствии с абзацем четвертым части первой подпункта 1.8. пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277).

Стоимость чистых активов Эмитента на 1 апреля 2023 года. - 895 000,00 белорусских рублей.

В случае если общий объем выпусков необеспеченных Облигаций Эмитента превысит размер чистых активов Эмитента, рассчитанный в соответствии с законодательством, то Эмитент не позднее двух месяцев после возникновения факта такого превышения предоставляет на сумму такого превышения обеспечение, соответствующее требованиям, предусмотренным подпунктом 1.7. пункта 1 Указа №277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента Облигаций, или обеспечивает досрочное погашение части выпуска Облигаций в размере разницы, возникшей между объемом выпусков необеспеченных Облигаций и размером чистых активов Эмитента.

В случае предоставления обеспечения Эмитент вносит соответствующие изменения в Решение о первом выпуске Облигаций и изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии Облигаций (далее – Проспект эмиссии) в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах. Раскрытие внесенных изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии осуществляется Эмитентом в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

10. Размещение Облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии, заверения Краткой информации об эмиссии Облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган) и ее раскрытия на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс), размещения на сайте Эмитента, а в случае размещения Облигаций на организованном рынке – на сайте ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» www.bcse.by (далее – Биржа).

Дата начала размещения Облигаций – 12 июня 2023 года. Дата окончания размещения Облигаций – 12 мая 2026 года.

Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска Облигаций.

11. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке, в торговой системе Биржи, и (или) на неорганизованном рынке в период, указанный в части второй пункта 10 настоящего документа.

Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает Профучастник. Сведения о Профучастнике указаны в пункте 6 настоящего документа.

Номер расчетного банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций Эмитента, № ВУ64POIS30120049734501933001 в ОАО «Паритетбанк», BIC POISBY2X.

Время проведения открытой продажи Облигаций на организованном рынке – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Проведение открытой продажи Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется Эмитентом и (или) по его поручению Профучастником.

Размещение Облигаций на неорганизованном рынке Эмитентом осуществляется ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочим в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни)) с 9.00 до 17.00 по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа.

Размещение Облигаций на неорганизованном рынке Профучастником осуществляется ежедневно, за исключением нерабочих дней, с учетом регламента работы Профучастника

по адресу: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, проспект Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201. С регламентом работы Профучастника можно ознакомиться на официальном сайте www.aigenis.by.

Номер расчетного банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций Эмитента, № ВУ64РОИС30120049734501933001 в ОАО «Паритетбанк», BIC POISBY2X.

Перечисление денежных средств в оплату стоимости размещаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

12. Срок обращения Облигаций – 1 096 календарных дней (с 12.06.2023 по 12.06.2026). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

13. В дату начала открытой продажи Облигаций (12.06.2023), а также в даты выплаты процентного дохода, Облигации размещаются по номинальной стоимости.

В иные дни проведения открытой продажи Облигации размещаются по цене, равной текущей стоимости Облигаций.

14. По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее - доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения Облигаций по ставке **20 (двадцать)** процентов годовых.

15. Выплата суммы дохода по Облигациям может быть организована через депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента. Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

16. Эмитент осуществляет досрочное погашение выпуска Облигаций либо его части в случае, установленном в части третьей пункта 9 настоящего документа.

В период обращения Облигаций Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций.

В случае принятия решения о досрочном погашении части выпуска Облигаций, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа, согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

Выплата денежных средств при досрочном погашении Облигаций может быть осуществлена через депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

Досрочное погашение осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 2 (два) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления Эмитентом либо депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

17. Дата начала погашения Облигаций – 12.06.2026. Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.

18. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 10.06.2026.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 2 (два) рабочих дня до даты начала их погашения (досрочного погашения).

19. При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Выплата денежных средств при погашении Облигаций может быть организована через депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в части первой пункта 18 настоящего документа;

путем перечисления Эмитентом либо депозитарием Эмитента в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

20. В период обращения Облигаций Эмитент вправе осуществить приобретение Облигаций до даты начала их погашения (далее – досрочный выкуп Облигаций), по собственной инициативе или по инициативе владельцев Облигаций, в течение всего срока обращения Облигаций, по цене, определяемой Эмитентом.

Досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Досрочный выкуп Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется путем заключения договора купли-продажи Облигаций с последующей регистрацией этого договора профессиональным участником рынка ценных бумаг.

21. В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка

ценных бумаг (далее – Регулирующий орган) выпуска Облигаций недействительным, Эмитент:

- возвращает владельцам Облигаций средства, полученные от размещения Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций. При этом все Облигации подлежат изъятию из обращения;

- письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

21. Возврат денежных средств осуществляется путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

22. Дата и государственный регистрационный номер выпуска Облигаций:

(заполняется Регистрирующим органом)

Выпуск Облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом _____.

Государственный регистрационный номер выпуска Облигаций _____.

23. Ознакомиться визуально с Проспектом эмиссии (изменениями и (или) дополнениями в Проспект эмиссии - при наличии) можно на сайте Эмитента, с копией Проспекта эмиссии (копией изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии – при наличии) можно ознакомиться по адресу Эмитента: Республика Беларусь, 220017, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 11 (офис 15, 6-й этаж), в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Директор Эмитента

Главный бухгалтер Эмитента



С.И. Юрлевич

И.А. Архутич

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 5

(пять)

листа(ов). Подпись

ФИО

« 11 » 2020 г. М.П.

