Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций
«30» октября 2026 г.
Регистрационный номер выпуска RCSD- 00144
Идентификационные коды выпуска:
Национальный BY1000501440
ISIN BYD0000044548
CFI DBEUDR
FISN PROSTOS LEASING BY/12.5 BD20310922
Дата допуска к торгам «16» ноября 2026 г.
ФИО Набешко О.Н.
Подпись

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием участников Общества
с ограниченной ответственностью
«Простой Лизинг» 30.09.2026
протокол № 29

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ТРЕТЬЕГО ВЫПУСКА

ЭМИТЕНТ:
Общество с ограниченной ответственностью «Простой Лизинг» (ООО «Простой Лизинг»)

Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Просты Лізінг» (ТАА «Просты Лізінг»)

г. Минск
2026

1. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в Проспект эмиссии облигаций третьего выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Простой Лизинг» (далее – Проспект эмиссии) на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78 (далее – Постановление №78).

2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Третий
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Общее собрание участников ООО «Простой Лизинг»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Протокол Общего собрания участников № 29 от 30.09.2026
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций	-
8	Количество облигаций в выпуске	10 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	10 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций *(указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)*	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), ООО «Простой Лизинг» –

		резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	16.11.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	21.09.2027
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 771
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	16.11.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	22.09.2031
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	22.09.2031
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	18.09.2031
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций **по требованию эмитента** (да/нет)	Нет
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций **по требованию эмитента** либо порядок их определения	-
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций **по требованию владельца** облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом **по требованию владельца** облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	28.12.2027, 28.03.2028, 28.06.2028, 28.09.2028, 28.12.2028, 28.03.2029, 28.06.2029, 28.09.2029, 28.12.2029, 28.03.2030, 28.06.2030, 28.09.2030, 28.12.2030, 28.03.2031, 28.06.2031
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Определяются Эмитентом в соответствии с подпунктами 4.11.1, 4.11.3 пункта 4.11 Проспекта эмиссии
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет

40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	12,5 %
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	-

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное наименование эмитента

На русском языке:

полное — Общество с ограниченной ответственностью «Простой Лизинг» (далее – Эмитент);
сокращенное — ООО «Простой Лизинг».

На белорусском языке:

полное — Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Просты Лізінг»;
сокращенное — ТАА «Просты Лізінг».

3.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса (при наличии), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, д. 3, корпус 1, пом. 5.1; тел. +375 29 370 70 95; e-mail: info@proleasing.by, официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Эмитента): https://proleasing.by.

3.3. Основные виды деятельности Эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011 основными видами деятельности Эмитента являются:

Код	Наименование вида деятельности
64910	Финансовый лизинг

3.4. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента третьего выпуска (далее - Облигации), будут зачисляться, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента:

№ **BY93POIS30110116369101933001** в Открытом акционерном обществе «Паритетбанк» (далее – ОАО «Паритетбанк»), BIC POISBY2X.

3.5. Информационные ресурсы для раскрытия информации на рынке ценных бумаг.

3.5.1. Информационные ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации в соответствии с Постановлением № 78, Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2025 г. N 65, и иными актами законодательства о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка www.epfr.gov.by (далее - ЕПФР);

сайт Эмитента: www.proleasing.by;

официальный сайт Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа, ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа», сайт Биржи) www.bcse.by;

официальный сайт Республиканского унитарного предприятия «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее – сайт РУП «РЦДЦБ») www.centraldepo.by;

единый государственный реестр сведений о банкротстве www.bankrot.gov.by;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» www.justbel.info.

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.6. Сведения о депозитарии Эмитента

Депозитарием, обслуживающим Эмитента, является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее - РУП «РЦДЦБ», депозитарий Эмитента), зарегистрированный решением №316 Минского городского

исполнительного комитета от 06.03.2003 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100967318. Код депозитария Эмитента – С01.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н, тел./факс: +375 (17) 374 32 20; официальный сайт: https://www.centraldepo.by/.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 03.12.2015 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192574498.

3.8. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент, на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства, дочерние и зависимые хозяйственные общества. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

3.9. Сведения об исполнительном органе Эмитента, включая его персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на дату утверждения Проспекта эмиссии, размер доли в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ. Сведения о контрольном органе Эмитента

3.9.1. Единоличным исполнительным органом Эмитента является директор – Мурашко Инна Михайловна. Вне органов управления Эмитента другие должности не занимает. Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.9.2. Контрольный орган у Эмитента отсутствует.

3.10. Сведения о собственнике имущества, участниках Эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале хозяйственного общества, включающие его (их) персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии, а также сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента

ФИО	Занимаемые должности, в т.ч. вне органов управления Эмитента	Размер доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента
Андреева Татьяна Иосифовна	Инженер, РЦОП по гимнастическим видам спорта	30% в уставном фонде Эмитента. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.
Гусаков Алексей Владимирович	Временно не работает	20% в уставном фонде Эмитента. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

Никитеев Александр Николаевич	Пенсионер	50% в уставном фонде Эмитента. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.11. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии

Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

3.12. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда, на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды юридических лиц, не указанных в п. 3.8 Проспекта эмиссии, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

3.13. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и кварталы, текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента

Эмитентом в течение указанного периода не совершались сделки, в которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента.

3.14. Размер уставного фонда Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден Проспекта эмиссии

3.14.1 Размер уставного фонда Эмитента составляет 100 000,00 белорусских рублей.

3.14.2 По состоянию на 01.09.2026 в обращении у Эмитента находится следующий выпуск облигаций:

Национальный идентификационный код выпуска	Порядковый номер выпуска	Дата регистрации	Номер регистрации	Номинал (в валюте номинала)	Валюта номинала	Количество	Дата начала обращения	Дата окончания обращения	Данные о размещении, в процентах от объема выпуска облигаций
BY1000500772	1	01.04.2026	RCSD-00077	1000.00	BYN	20000	16.04.2026	24.04.2031	100%

По состоянию на 01.09.2026 у Эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски ценных бумаг, размещаемые за пределами Республики Беларусь.

По состоянию на 01.09.2026 у Эмитента отсутствуют размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

3.15. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии

№	ФИО	Резидентство	Доля участия, %
1	Андреева Татьяна Иосифовна, 1958 г.р.	Республика Беларусь	30
2	Гусаков Алексей Владимирович, 1972 г.р.	Республика Беларусь	20
3	Никитеев Александр Николаевич, 1955 г.р.	Российская Федерация	50

3.16. Сведения о представителе владельцев Облигаций

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 N 477, представитель владельцев Облигаций Эмитентом не назначался.

3.17. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

Кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитенту и его эмиссионным ценным бумагам не присваивался.

3.18. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Проспект эмиссии подписали следующие лица:
директор Эмитента – Мурашко Инна Михайловна;
главный бухгалтер Эмитента – Ткач Екатерина Дмитриевна.

3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

За период с 01.01.2025 года по 01.07.2026 к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.21. Среднесписочная численность работников Эмитента за квартал, предшествующий кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

Среднесписочная численность работников Эмитента за второй квартал 2026 года составляет 5,3 человека.

3.22. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2023 год	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910
2024 год	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910
2025 год	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910

3.23. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2023	2024	2025
Внутренний	100%	100%	100%
Внешний	-	-	-

3.24. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки за три года:

Год	Наименование организации, наименование продукции, товара (работ, услуг), доля в общем объеме поставки – указана доля среди поставщиков сырья
2023 год	ООО «МКАД» - продажа автомобиля; РУП «НЦЭУ» - продажа автомобиля.
2024 год	ООО «Ритейл Лизинг» - продажа спецтехники.
2025 год	ООО «Бутик-Инвест» - автолизинг; ООО «Метрополь-Авто» - автолизинг.

3.25. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи

3.25.1. Услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией Облигаций оказывает Эмитенту профессиональный участник рынка ценных бумаг – Закрытое акционерное общество «Айгенис» (далее по тексту – Профучастник, ЗАО «Айгенис»).

Место нахождения Профучастника: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр. Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201, телефон +375 (17) 388-60-34, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: www.aigenis.by; электронный адрес (e-mail) info@aigenis.by.

Профучастник зарегистрирован решением № 931 Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

3.25.2. Услуги, связанные с проведением открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает Эмитенту профессиональный участник рынка ценных бумаг Открытое акционерное общество «Паритетбанк» (ОАО «Паритетбанк»).

Место нахождения: Республика Беларусь, 220002, г. Минск, ул. Киселева, дом 61а, телефон/факс +375 17 237-76-55, +375 17 283-26-11, электронный адрес: info@paritetbank.by. 15 мая 1991 года Национальным банком Республики Беларусь зарегистрирован коммерческий банк «Поиск». 5 мая 2004 года банк «Поиск» был переименован в ОАО «Паритетбанк», регистрационный номер 5, УНП 100233809, номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016616,

Денежные средства, поступающие при размещении Облигаций, будут зачисляться на счет, указанный в подпункте 4.4.2. пункта 4.4. Проспекта эмиссии.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях пополнения основных и оборотных средств Эмитента, финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности Эмитента (за исключением использования привлеченных денежных средств на приобретение основных средств Эмитентом в части инвестиционной деятельности Эмитента) с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) Облигаций, в депозит банку, и (или) покупки ценных бумаг других

юридических лиц и (или) государственных облигаций, а также для погашения кредитных, заёмных и (или) иных долговых обязательств Эмитента, за исключением предоставления за счет денежных средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций, займов юридическим или физическим лицам и погашения задолженности по кредитным договорам, заключенным с ОАО «Паритетбанк» и иным долговым обязательствам перед ОАО «Паритетбанк».

Направление использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, осуществляется в соответствии с указанными целями.

4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям

4.2.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277).

4.3. Условия размещения Облигаций. Срок размещения Облигаций

4.3.1. Дата начала размещения Облигаций – 16 ноября 2026 года. Дата окончания размещения Облигаций – 21 сентября 2027 года.

4.3.2. Размещение Облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии РУП «РЦДЦБ».

4.3.3. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска Облигаций.

4.3.4. Покупателями Облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-З «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь.

4.4. Способ размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций

4.4.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке, в торговой системе Биржи (г. Минск, ул. Сурганова, д. 48а. УНП 101541722), в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи в период, указанный в подпункте 4.3.1 пункта 4.3 Проспекта эмиссии.

4.4.2. Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает ОАО «Паритетбанк».

Денежные средства, поступающие при размещении Облигаций, будут зачисляться на счет в белорусских рублях № BY56POIS38110003000101933012 в ОАО «Паритетбанк», БИК POISBY2X.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

4.4.3. Размещение Облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода открытая продажа Облигаций возобновляется;

за 4 (четыре) календарных дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения Облигаций части выпуска размещение Облигаций возобновляется.

4.4.4. Перечисление денежных средств в оплату стоимости размещаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Срок обращения Облигаций

Срок обращения Облигаций – 1 771 календарный день (с 16.11.2026 по 22.09.2031). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день погашения Облигаций считаются одним днем.

4.6. Дата погашения Облигаций

Дата погашения Облигаций – 22.09.2031.

4.7. Порядок определения и расчета текущей стоимости Облигаций

4.7.1. В дату начала размещения Облигаций (16.11.2026), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по номинальной стоимости.

4.7.2. В иные даты периода размещения продажа Облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости Облигации, которая рассчитывается по формуле:

С = Нп + Дн,

где:

С – текущая стоимость Облигаций;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Дн – накопленный доход по Облигации.

Порядок расчета накопленного дохода аналогичен порядку расчета дохода, приведенному в подпункте 4.8.2 пункта 2.10 Проспекта эмиссии.

4.7.3. День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по Облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

4.7.4. Расчет текущей стоимости Облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой Облигации с округлением до целой белорусской копейки.

4.7.5. Перечисление денежных средств в оплату стоимости размещаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

4.8. Величина дохода по Облигациям. Порядок расчета величины дохода по Облигациям

4.8.1. По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее - доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения Облигаций по ставке **12,5 (двенадцать целых и пять десятых)** процента годовых.

4.8.2. Величина дохода по Облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{Нп * Пп}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366}\right),$$

где:

Д – доход по Облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пп – ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная Эмитентом в подпункте 4.8.1 настоящего пункта;

T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в белорусских рублях с округлением до целой белорусской копейки.

4.9. Период начисления дохода по Облигациям. Порядок его определения. Условия и порядок выплаты дохода

4.9.1. Период начисления дохода по Облигациям с 17.11.2026 по 22.09.2031.

4.9.2. Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату погашения) включительно.

4.9.3. Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом;

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

4.10. Даты выплаты дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода

4.10.1. Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода.

№ п/п	Начало периода начисления дохода	Конец периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, календарных дней	Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
1	17.11.2026	28.12.2026	42	24.12.2026
2	29.12.2026	28.01.2027	31	24.01.2027
3	29.01.2027	28.02.2027	31	24.02.2027
4	01.03.2027	28.03.2027	28	24.03.2027
5	29.03.2027	28.04.2027	31	24.04.2027
6	29.04.2027	28.05.2027	30	24.05.2027
7	29.05.2027	28.06.2027	31	24.06.2027
8	29.06.2027	28.07.2027	30	24.07.2027
9	29.07.2027	28.08.2027	31	24.08.2027
10	29.08.2027	28.09.2027	31	24.09.2027
11	29.09.2027	28.10.2027	30	24.10.2027
12	29.10.2027	28.11.2027	31	24.11.2027
13	29.11.2027	28.12.2027	30	24.12.2027
14	29.12.2027	28.01.2028	31	24.01.2028
15	29.01.2028	28.02.2028	31	24.02.2028
16	29.02.2028	28.03.2028	29	24.03.2028
17	29.03.2028	28.04.2028	31	24.04.2028
18	29.04.2028	28.05.2028	30	24.05.2028

19	29.05.2028	28.06.2028	31	24.06.2028
20	29.06.2028	28.07.2028	30	24.07.2028
21	29.07.2028	28.08.2028	31	24.08.2028
22	29.08.2028	28.09.2028	31	24.09.2028
23	29.09.2028	28.10.2028	30	24.10.2028
24	29.10.2028	28.11.2028	31	24.11.2028
25	29.11.2028	28.12.2028	30	24.12.2028
26	29.12.2028	28.01.2029	31	24.01.2029
27	29.01.2029	28.02.2029	31	24.02.2029
28	01.03.2029	28.03.2029	28	24.03.2029
29	29.03.2029	28.04.2029	31	24.04.2029
30	29.04.2029	28.05.2029	30	24.05.2029
31	29.05.2029	28.06.2029	31	24.06.2029
32	29.06.2029	28.07.2029	30	24.07.2029
33	29.07.2029	28.08.2029	31	24.08.2029
34	29.08.2029	28.09.2029	31	24.09.2029
35	29.09.2029	28.10.2029	30	24.10.2029
36	29.10.2029	28.11.2029	31	24.11.2029
37	29.11.2029	28.12.2029	30	24.12.2029
38	29.12.2029	28.01.2030	31	24.01.2030
39	29.01.2030	28.02.2030	31	24.02.2030
40	01.03.2030	28.03.2030	28	24.03.2030
41	29.03.2030	28.04.2030	31	24.04.2030
42	29.04.2030	28.05.2030	30	24.05.2030
43	29.05.2030	28.06.2030	31	24.06.2030
44	29.06.2030	28.07.2030	30	24.07.2030
45	29.07.2030	28.08.2030	31	24.08.2030
46	29.08.2030	28.09.2030	31	24.09.2030
47	29.09.2030	28.10.2030	30	24.10.2030
48	29.10.2030	28.11.2030	31	24.11.2030
49	29.11.2030	28.12.2030	30	24.12.2030
50	29.12.2030	28.01.2031	31	24.01.2031
51	29.01.2031	28.02.2031	31	24.02.2031
52	01.03.2031	28.03.2031	28	24.03.2031
53	29.03.2031	28.04.2031	31	24.04.2031
54	29.04.2031	28.05.2031	30	24.05.2031
55	29.05.2031	28.06.2031	31	24.06.2031
56	29.06.2031	28.07.2031	30	24.07.2031
57	29.07.2031	28.08.2031	31	24.08.2031
58	29.08.2031	22.09.2031	25	18.09.2031
Итого:			**1 771**	

4.10.2. В случаях, когда дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день (нерабочим днем считается выходной день, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни)), фактическая выплата дохода (формирование реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций

4.11.1. Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций, **но не ранее 28.11.2027,** в следующих случаях:

принятия Уполномоченным лицом (органом) Эмитента соответствующего решения;

приобретения Эмитентом Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 4.14 Проспекта эмиссии.

4.11.2. В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части информация о дате начала досрочного погашения депозитарных Облигаций передается в РУП «РЦДЦБ» Эмитентом, либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты начала их досрочного погашения. РУП «РЦДЦБ» не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении депозитарных Облигаций, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения раскрывается Эмитентом не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия такого решения посредством размещения соответствующей информации на ЕПФР, сайте Эмитента.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций части выпуска, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа, в соответствии с правилами математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иной неполученный доход – при наличии). В случае, если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации с выплатой суммы причитающегося дохода за соответствующий период.

Досрочное погашение осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 4 (четыре) календарных дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязанностей по своевременной выплате причитающейся суммы денежных средств при досрочном погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.11.3. Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части, **но не ранее 28.11.2027**, по требованию владельца Облигаций в следующих случаях:

1. наличия отрицательного значения чистых активов на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности Эмитента;

2. неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств (наличия просроченной задолженности сроком свыше 10 календарных дней) по досрочному выкупу Облигаций части выпуска согласно графику, установленному в подпункте 4.14.1 Проспекта эмиссии;

3. несвоевременной уплаты (наличия просроченной задолженности сроком свыше 30 (тридцати) календарных дней) процентного дохода по Облигациям и/или номинальной стоимости Облигаций;

4. введение внешнего управления, реорганизации;

5. существенное изменение структуры собственников Эмитента (переход доли в размере 10 и более процентов в уставном фонде Эмитента к другому участнику или третьему лицу);

6. исключение Эмитента из реестра лизинговых организаций.

Эмитент уведомляет владельца Облигаций о наступлении одного или нескольких событий в течение 30 календарных дней с момента его (их) возникновения, путем направления владельцу Облигаций уведомления о наступлении одного или нескольких событий по электронной почте (с последующим предоставлением оригинала в течение 3 (трех) рабочих дней), заказным письмом или нарочным непосредственно по адресу владельца Облигаций.

В случае наступления одного или нескольких событий владелец Облигаций вправе потребовать досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части путем направления письменного заявления о досрочном погашении (далее – заявление).

Эмитент обязан принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций и произвести досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части в течение 90 календарных дней с даты получения требования владельца.

4.11.4. В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

- переводополучатель – Общество с ограниченной ответственностью «Простой Лизинг», счет «депо» № 6000202;

- депозитарий переводополучателя – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»;

- назначение перевода: перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента в связи с их погашением.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при досрочном погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод досрочно погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при досрочном погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

4.11.5. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций.

4.12. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в подпункте 4.13.1 пункта 4.13 Проспекта эмиссии;

путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае, если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по реквизитам, указанным в подпункте 4.11.4 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости и причитающегося дохода при погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.13. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

4.13.1. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 18.09.2031.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается 4 (четыре) календарных дня до даты их погашения.

4.13.2. В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

4.14. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты погашения Облигаций

4.14.1 В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществить приобретение Облигаций у их владельцев до даты их погашения (далее - досрочный выкуп Облигаций, выкуп), по номинальной стоимости, на организованном рынке в соответствии с графиком:

№ п/п	Дата досрочного выкупа Облигаций	Количество досрочно выкупаемых Облигаций
1	28.12.2027	625
2	28.03.2028	625
3	28.06.2028	625
4	28.09.2028	625
5	28.12.2028	625
6	28.03.2029	625
7	28.06.2029	625
8	28.09.2029	625
9	28.12.2029	625
10	28.03.2030	625
11	28.06.2030	625
12	28.09.2030	625
13	28.12.2030	625
14	28.03.2031	625
15	28.06.2031	625
Итого		9 375

Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп Облигаций Эмитентом осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется у каждого владельца Облигаций, предъявившего Облигации к досрочному выкупу, пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций на дату досрочного выкупа Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления.

4.14.2. Обязательство Эмитента осуществить досрочный выкуп Облигаций у их владельцев, является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая определяет следующие существенные условия досрочного выкупа Облигаций:

1) полное наименование, место нахождения и учетный номер плательщика юридического лица, осуществившего эмиссию Облигаций, указанные в пунктах 3.1, 3.2 и 3.7 Проспекта эмиссии;

2) предмет договора — Облигации Эмитента настоящего выпуска с датой регистрации выпуска Облигаций и идентификационным номером выпуска Облигаций, указанным в пункте 4.20. Проспекта эмиссии;

3) номинальная стоимость Облигации, указанная в пункте 9 второго раздела Проспекта эмиссии;

4) количество досрочно выкупаемых Облигаций, указанное владельцем Облигаций в заявлении о досрочном выкупе Облигаций;

5) дата выкупа;

6) цена одной Облигации — цена, равная текущей стоимости Облигации на дату досрочного выкупа Облигаций, за исключением дат выплаты дохода, когда цена одной Облигации равна номинальной стоимости одной Облигации;

7) общая сумма обязательств по договору — результат математического умножения цены стоимости одной Облигации на количество Облигаций, указанное в заявлении о досрочном выкупе Облигаций владельца Облигаций;

8) порядок и форма расчетов — в соответствии с регламентом расчетов Биржи;

9) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых Облигаций ограничений и запретов на заключение сделки, а также отсутствие обременения Облигаций залогом;

10) владельцы Облигаций обязуются осуществить блокировку Облигаций на торговом разделе, для последующей продажи.

4.14.3. Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны подготовить заявление о досрочном выкупе Облигаций, содержащее:

полное наименование владельца Облигаций, место нахождения, его учетный номер плательщика;

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица и контактные телефоны владельца Облигаций;

номер выпуска Облигаций, дата регистрации выпуска Облигаций и идентификационный номер выпуска Облигаций;

количество Облигаций, предлагаемых к продаже;

дату продажи Облигаций;

порядок определения цены одной Облигации. Если досрочный выкуп Облигаций осуществляется в даты выплаты дохода – цена одной Облигации равна ее номинальной стоимости. Если установленная дата досрочного выкупа не является датой выплаты дохода, цена Облигации равна ее текущей стоимости;

общую сумму обязательств — результат математического умножения цены одной Облигации на количество Облигаций, предъявляемых к досрочному выкупу;

банковские реквизиты владельца Облигаций;

обязательство заблокировать заявленные к досрочному выкупу Облигации на торговом разделе;

подтверждение, что владельцем Облигаций для осуществления продажи Облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца Облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи Облигаций их владельцем, не требуются;

согласие с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций, изложенными в Проспекте эмиссии;

адрес электронной почты и номер телефона владельца Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций.

В случае, если для осуществления продажи Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца Облигаций или (и) получение согласования, или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о досрочном выкупе Облигаций Эмитенту должно быть предоставлено не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до предполагаемой даты досрочного выкупа Облигаций по электронной почте или факсу (с последующим предоставлением оригинала в течение 5 (пяти) рабочих дней), заказным письмом или нарочно непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. В случае невыполнения владельцем Облигаций вышеуказанных условий, досрочный выкуп Облигаций Эмитентом может не осуществляться.

4.14.4. Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций по договорной цене на организованном рынке или их досрочное погашение;

осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в даты, отличные от дат, указанных в части первой подпункта 4.14.1. настоящего пункта, **но не ранее 28.11.2027,** по текущей стоимости облигаций (за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации

досрочно выкупаются по их номинальной стоимости), в количестве и сроки, определенные Эмитентом;

совершать иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.14.5. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется на организованном рынке путем выставления заявки на покупку/продажу Облигаций в торговой системе Биржи. В этом случае, если вторая сторона сделки хочет продать/купить Облигации, она должна выставить встречную заявку в торговой системе Биржи.

4.14.6. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций считается исполненной с момента заключения сделки в торговой системе Биржи.

Эмитент также имеет право осуществлять иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.15. Условия и порядок конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска не предусмотрена.

4.16. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли неразмещенных Облигаций) для признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

4.17. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при запрещении эмиссии Облигаций, признании Министерством финансов Республики Беларусь (далее – Министерство финансов) выпуска Облигаций недействительным или эмиссии облигаций несостоявшейся

4.17.1. В случае признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия РУП «РЦДЦБ» решения об аннулировании выпуска Облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости Облигаций на дату принятия РУП «РЦДЦБ» решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций.

4.17.2. Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

4.17.3. Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

4.18. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций. Порядок удовлетворения требований владельцев депозитарных Облигаций

4.18.1. Владелец Облигаций имеет право:

получить доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

получить номинальную стоимость Облигаций при их погашении, а также причитающийся доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.18.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

выплатить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

погасить Облигации по их номинальной стоимости с выплатой причитающегося дохода за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

выплатить доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.18.3. Требования владельцев депозитарных Облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по депозитарным Облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента депозитарных Облигаций конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций этого Эмитента, если иное не установлено законодательством об урегулировании неплатежеспособности.

4.19. Порядок обращения Облигаций

Обращение Облигаций осуществляется на организованном рынке, в торговой системе Биржи в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц); эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Биржей.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются:

с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода обращение Облигаций возобновляется;

за 4 (четыре) календарных дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части (в случае досрочного погашения Облигаций части выпуска в дату досрочного погашения Облигаций части выпуска сделки возобновляются);

за 4 (четыре) календарных дня до даты погашения Облигаций, указанной в пункте 4.6 Проспекта эмиссии.

4.20. Дата и регистрационный номер выпуска Облигаций:

Дата регистрации	Национальный идентификационный код выпуска
30 октября 2026 г.	RCSD-00144

Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг», как лицо, зарегистрировавшее Проспект эмиссии, не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в этом проспекте эмиссии, и фактом его регистрации не выражает своего отношения к ценным бумагам, в отношении которых он составлен.

5.ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Постановлением № 78, приложены к Проспекту эмиссии и состоят из копий следующих документов:

- расчет стоимости чистых активов по состоянию на 01.08.2026;
- бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках по состоянию на 30.06.2026;
- бухгалтерская отчетность за 2025 год;
- бухгалтерская отчетность за 2024 год;
- бухгалтерская отчетность за 2023 год.

Бухгалтерская отчетность Эмитента за 2023-2025 года не подлежала обязательной аудиторской проверке на основании пункта 3 статьи 22 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 «Об аудиторской деятельности».

6. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Планы развития Эмитента на три года, начиная с года, в котором утвержден Проспект эмиссии, с освещением перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

ООО «Простой Лизинг» планирует в ближайшие три года масштабное развитие с целью более чем двукратного расширения лизингового портфеля. Стратегия опирается на усиление и диверсификацию партнёрской сети, расширение продуктовой линейки и выход на новые товарные группы и клиентские сегменты, а именно. Ключевые целевые показатели и ориентиры:

- Цели на 2026–2029 гг.:
- Увеличение лизингового портфеля более чем в несколько раз.
- Достижение среднемесячного объёма реализации на уровне до 1,0 млн BYN в 2026 году с дальнейшим ростом в 2027–2029 гг.
- Рост годовой выручки с 607,00 тыс. BYN (2025) до 8 746,11 тыс. BYN к 2029 году.
- Ресурсное обеспечение проектов:

• Внутренние ресурсы: масштабируемая бизнес-модель, стандартизированные процессы, современная ИТ-платформа и квалифицированная команда — дают возможность наращивать объёмы без пропорционального увеличения операционных затрат.

• Внешние источники: планируется привлечение финансирования через эмиссию облигаций и банковские кредиты; при необходимости — иные инструменты финансирования. Налаженные отношения с финансовыми институтами повышают уверенность в доступности требуемых средств.

• Операционная поддержка: автоматизация приёмки заявок и скоринговые модели обеспечивают высокую пропускную способность и стандартизированное принятие решений, что уменьшает потребность в масштабных дополнительных административных ресурсах.

• Ожидаемые операционные эффекты:

• Увеличение продаж при сохранении текущей структуры операционных расходов (рост выручки выше роста затрат).

• Партнёры: порядка 38, активных ≈50% → ~19 активных партнёра. Ежемесячное заключение договоров от 60 сделок при стоимости предмета лизинга свыше 40 тыс. руб.

• Поддержание маржинальности — рост чистой прибыли при росте выручки (2026→2029)

• Рост выручки 2026→2029: (8 746,11 / 7 739,25 − 1) ≈ +13,01%.

• Рост чистой прибыли 2026→2029: (3 309,10 / 2 847,49 − 1) ≈ +16,21%.

• При прогнозируемом росте выручки на ≈ 13,01% в 2026–2029 гг. чистая прибыль вырастет примерно на 16,21%, что свидетельствует о повышении операционной эффективности и сохранении (или улучшении) маржинальности при расширении бизнеса.

• Анализ предпринимательских рисков и меры по их снижению:

• Экономические риски: изменение законодательства (налогообложение ценных бумаг, регулирование лизинга), снижение экономической активности, падение доходов населения, финансовая несостоятельность контрагентов, волатильность процентных ставок и валютные колебания.

Меры: гибкая ценовая политика, стресс-тестирование портфеля, строгая скоринговая политика, резервирование и диверсификация источников финансирования.

• Внешние риски: глобальные экономические шоки и санкционные ограничения, влияющие на доступность финансирования и спрос.

Меры: диверсификация каналов привлечения капитала, поддержание ликвидного буфера, адаптация продуктовой линейки.

• Социальные риски: отток и деквалификация персонала, внутренние конфликты, снижение спроса по социальным причинам.

Меры: программы развития и удержания персонала, стандартизация процессов, резервирование критических ролей.

• Технические риски: сбои ИТ-систем, отказ инфраструктуры, киберугрозы.

Меры: резервирование и отказоустойчивость ИТ, регулярные тесты DR, инвестиции в информационную безопасность и мониторинг.

• Экологические риски: потенциальные претензии со стороны контролирующих органов.

Меры: контроль соответствия нормативам, внутренняя политика по экобезопасности, страховые механизмы.

Вывод: сочетание масштабируемой бизнес-модели, автоматизации принятия решений и диверсифицированной партнёрской сети создаёт прочную платформу для ускоренного роста при контролируемых рисках. Для достижения целей эмитент рассчитывает на баланс внутреннего потенциала и привлечённых финансовых ресурсов, одновременно реализуя превентивные меры по минимизации влияния экономических, социальных, технических и экологических факторов.

6.2. Анализ экономических, социальных, экологических и технических факторов риска

Представленное ниже описание факторов риска не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственное мнение Эмитента. Помимо перечисленных в Проспекте

эмиссии рисков, существуют прочие риски, не названные в данном Проспекте эмиссии, которые могут негативно сказаться на положении Эмитента. Иные риски, включая те, о которых Эмитент не знает или в настоящее время считает несущественными, могут также привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям и (или) последствиям, в результате которых повысится риск инвестиций либо владения Облигациями.

Эмитент предполагает привлечение денежных средств на белорусском финансовом рынке посредством эмиссии Облигаций.

Инвестирование в ценные бумаги предполагает более высокую степень риска, чем размещение денег в банковские вклады (депозиты). Инвесторы должны самостоятельно принимать решения, касающиеся инвестирования денежных средств в Облигации Эмитента в соответствии с личными убеждениями, инвестиционной стратегией и опытом.

Политика Эмитента в области управления рисками состоит в минимизации потерь от событий, оказывающих негативное влияние на достижение стратегических целей Эмитента в условиях действия неопределенностей с учетом приемлемого для руководства Эмитента соотношения между риском и доходностью вложений.

В случае реализации одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

6.2.1. Экономические факторы риска.

Основным риском является негативное изменение макроэкономических условий и снижение потребительского спроса в Республике Беларусь, которое может негативно отразиться на выручке Эмитента и его прибыли.

Поскольку Эмитент пользуется кредитами, то рост процентных ставок может привести к недостатку средств для развития, что отрицательно повлияет на прибыль.

Потенциально возможный в течение срока обращения Облигаций высокий уровень инфляции в Республике Беларусь может привести к снижению операционной прибыли Эмитента.

Невозможность привлечь достаточный капитал может воспрепятствовать реализации планов Эмитента по расширению своей деятельности. Невозможно гарантировать, что потоков денежных средств от деятельности Эмитента и/или заимствований от финансовых учреждений или финансовых средств, привлекаемых с фондового рынка, будет достаточно для финансирования ее запланированных расходов в ближайшем будущем. Если Эмитент не сможет получить достаточные потоки денежных средств или привлечь достаточный капитал для финансирования своих запланированных затрат, то, возможно, ему придется сократить реализацию намеченной стратегии.

Для поддержания определенного уровня рентабельности Эмитент будет вынужден проводить повышение размера лизинговой ставки по действующим и вновь заключаемым договорам. Рост издержек за счет инфляции неизбежен и при стабильной макроэкономической ситуации прогнозируем. Существенным образом на конкурентное положение Эмитента инфляция не влияет, т.к. этот фактор является макроэкономическим. Снижение курса белорусского рубля может негативно сказаться на исполнении Эмитентом своих кредитных обязательств, выраженных в иностранной валюте.

Колебание курса национальной валюты может оказать значительное влияние на достижение экономических показателей Эмитента, так как потенциально может возникнуть несоответствие требований, выраженных в белорусских рублях, и обязательств, номинированных в валюте.

6.2.2. Социальные факторы риска.

Социальные риски являются общими. Способствуют улучшению социальной ситуации принятые меры по устранению отставания темпов роста заработной платы от темпов роста инфляции, повышению минимальных размеров пенсий.

Снижение доходов населения может привести к оттоку клиентов Эмитента (значительную долю среди предметов лизинга составляют легковые автомобили), что приведет к существенным неблагоприятным последствиям для бизнеса Эмитента.

Также серьезным препятствием на пути развития Эмитента может стать сложность подбора персонала для ведения такой специфической деятельности, которой является финансовый лизинг.

6.2.3. Технические факторы риска.

Технические риски, характеризуемые сбоями в работе компьютерных систем, каналов связи не могут привести к финансовым потерям, приостановке работы и оцениваются как относительно низкие.

6.2.4. Экологические факторы риска.

Аварии на экологически опасных объектах в Беларуси, а также загрязнение окружающей среды, может негативно отразиться на деятельности Эмитента. В отношении всех четырех компонентов окружающей среды (атмосферный воздух, водные ресурсы, почва и земельные ресурсы, а также растительный и животный мир) в Республике Беларусь, где сосредоточен бизнес Эмитента, сложилась относительно благоприятная экологическая ситуация.

6.3. Прогноз финансовых результатов, начиная с года, в котором утвержден проспект эмиссии

тыс. бел. руб.

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	7 739,25	7 946,66	8 192,12	8 746,11
Налоги и сборы, включаемые в выручку	-	-	-	-
Себестоимость	3 254,73	3 342,06	3 445,29	3 600,83
Прибыль от реализации	4 484,52	4 604,60	4 979,58	5 145,28
Прочие доходы (расходы) от текущей	-925,16	-949,35	-978,85	-1 008,91
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	-3 559,36	-3 655,25	-4 000,73	-4 136,37
Налоги из прибыли	711,87	731,05	800,15	827,27
Чистая прибыль	2 847,49	2 924,20	3 200,58	3 309,10

Директор Эмитента И.М. Мурашко

Главный бухгалтер Эмитента Е.Д. Ткач

Приложение 1 к Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Простой Лизинг"

на 1 августа 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 июля 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	**АКТИВЫ**		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	19 634	9 867
1.1.1	в том числе: основные средства	131	139
1.1.2	нематериальные активы	1	1
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	20	21
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	1	1
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	31
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	19 481	9 674
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	17 139	12 908
1.2.1	в том числе: запасы	3	35
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	4	1
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	1 480	2 465
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	9 542	9 502
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	230	444
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	5 880	461
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	**АКТИВЫ**, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	36 773	22 775

3	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	28 602	14 751
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	28 155	13 062
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	77
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	447	1 612
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	6 103	7 650
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	2 211	4 108
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	2 911	2 709
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	981	833
4	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	34 705	22 401
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	2 068	374

Руководитель _____ И. М. Мурашко

(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е. Д. Ткач

(подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 июня 2026 года

Организация	ООО "Простой Лизинг"
Учетный номер плательщика	192574498
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. ул. Комсомольская, 3-1, каб. 5.1

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	131	139
Нематериальные активы	120	1	1
Доходные вложения в материальные активы	130	20	21
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	20	21
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1	1
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	31
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	17 308	9 674
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**17 461**	**9 867**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	3	35
в том числе: материалы	211	3	2
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	33
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	4	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1 584	2 465
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	7 414	9 502
Краткосрочные финансовые вложения	260	230	444
Денежные средства и их эквиваленты	270	9 614	461
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**18 849**	**12 908**
БАЛАНС	**300**	**36 310**	**22 775**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	100	100
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	274	274
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	1 359	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**1 733**	**374**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	23 746	13 062
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		77
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540		-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	447	1 612
ИТОГО по разделу IV	**590**	**24 193**	**14 751**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	6 727	4 108
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 553	2 709
в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	- 240	- 56
по авансам полученным	632	1 737	1 826
по налогам и сборам	633	148	13
по социальному страхованию и обеспечению	634	10	7
по оплате труда	635	25	16
по лизинговым платежам	636		11
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	240	240
прочим кредиторам	638	153	540
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1 104	833
ИТОГО по разделу V	**690**	**10 384**	**7 650**
БАЛАНС	**700**	**36 310**	**22 775**

Руководитель _____ И. М. Мурашко
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е. Д. Ткач
(подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - июнь 2026 года

Организация	ООО "Простой Лизинг"
Учетный номер плательщика	192574498
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. ул. Комсомольская, 3-1, каб. 5.1

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	3 469	-
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	3 469	-
Управленческие расходы	040	(756)	(52)
Расходы на реализацию	050		-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 713	(52)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	153	21
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(89)	-
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	2 777	(31)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	12 490	6
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	12 436	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	54	6
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(12 379)	-
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(12 379)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	16	22
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	16	22
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 203)	(34)
в том числе: проценты к уплате	131	(1 184)	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(16)	(34)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(3)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 076)	(6)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 701	(37)
Налог на прибыль	160	(342)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 359	(37)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	**1 359**	(37)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ И. М. Мурашко
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е. Д. Ткач
(подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ООО "Простой Лизинг"
Учетный номер плательщика	192574498
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. ул. Комсомольская, 3-1, эт. 4, каб. 1-2 (оф. 41)

Дата утверждения	27.02.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	139	70
Нематериальные активы	120	1	-
Доходные вложения в материальные активы	130	21	22
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	21	22
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1	1
Долгосрочные финансовые вложения	150	31	31
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	9 674	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**9 867**	**124**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	35	6
в том числе: материалы	211	2	6
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	33	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	3
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2 465	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	9 502	390
Краткосрочные финансовые вложения	260	444	1 029
Денежные средства и их эквиваленты	270	461	117
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**12 908**	**1 545**
БАЛАНС	**300**	**22 775**	**1 669**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	100	100
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	274	954
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**374**	**1 054**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	13 062	89
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	77	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540		-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 612	-
ИТОГО по разделу IV	**590**	**14 751**	**89**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	4 108	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 709	526
в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	- 56	- 31
по авансам полученным	632	1 826	1
по налогам и сборам	633	13	3
по социальному страхованию и обеспечению	634	7	-
по оплате труда	635	16	1
по лизинговым платежам	636	11	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	240	-
прочим кредиторам	638	540	490
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	833	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**7 650**	**526**
БАЛАНС	**700**	**22 775**	**1 669**

Руководитель _____ И. М. Мурашко
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Е. Д. Ткач
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Простой Лизинг"
Учетный номер плательщика	192574498
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. ул. Комсомольская, 3-1, эт. 4, каб. 1-2 (оф. 41)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	607	370
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	(284)
Валовая прибыль	030	607	86
Управленческие расходы	040	(331)	(101)
Расходы на реализацию	050		-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	276	(15)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	59	48
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(5)	(7)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	330	26
Доходы по инвестиционной деятельности	100	4 570	52
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	4 560	2
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	10	50
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(4 560)	-
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(4 560)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	37	63
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	37	63
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(300)	(55)
в том числе: проценты к уплате	131	(248)	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(51)	(55)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(253)	60
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	77	86
Налог на прибыль	160	(17)	(17)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	60	69
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	**60**	69
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ И. М. Мурашко
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Е. Д. Ткач
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала

за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Простой Лизинг"
Учетный номер плательщика	192574498
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. ул. Комсомольская, 3-1, эт. 4, каб. 1-2 (оф. 41)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	100	-	-	-	-	885	-	985
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	100	-	-	-	-	885	-	985
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	69	-	69
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	69	-	69
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	100	-	-	-	-	954	-	1 054
Остаток на 31.12.2024 г.	110	100	-	-	-	-	954	-	1 054
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	100	-	-	-	-	954	-	1 054
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	60	-	60
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	60	-	60
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(740)	-	(740)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-		-	-	(740)	-	(740)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	100	-	-	-	-	274	-	374

Руководитель _____ И. М. Мурашко
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е. Д. Ткач
(подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и
отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств

за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Простой Лизинг"
Учетный номер плательщика	192574498
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. ул. Комсомольская, 3-1, эт. 4, каб. 1-2 (оф. 41)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	4 686	1 477
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	3 440	542
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	1 246	935
Направлено денежных средств – всего	030	(21 179)	(1 430)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(20 748)	(422)
на оплату труда	032	(67)	(15)
на уплату налогов и сборов	033	(25)	(34)
на прочие выплаты	034	(339)	(959)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(16 493)	47
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	670	791
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	660	730
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	10	61
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(150)	(809)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	(150)	(809)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	520	(18)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	19 436	76
В том числе: кредиты и займы	081	19 408	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		39
прочие поступления	084	28	37
Направлено денежных средств – всего	090	(3 119)	(29)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(2 435)	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(500)	-
на выплаты процентов	093	(141)	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(43)	(29)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	16 317	47
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	344	76
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	117	41
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	461	117
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	8

Руководитель _____ И. М. Мурашко
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е. Д. Ткач
(подпись) (инициалы, фамилия)

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	ООО "Простой Лизинг"
Учетный номер плательщика	192574498
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, 3, офис 513

Дата утверждения	31.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	70	88
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	22	22
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	22	22
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1	1
Долгосрочные финансовые вложения	150	31	194
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**124**	**305**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	6	9
в том числе: материалы	211	6	9
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	3	2
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	390	1 345
Краткосрочные финансовые вложения	260	1 029	807
Денежные средства и их эквиваленты	270	117	41
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**1 545**	**2 204**
БАЛАНС	**300**	**1 669**	**2 509**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	100	100
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	(39)
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	954	885
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**1 054**	**946**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	89	89
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540		-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	**590**	**89**	**89**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	526	1 474
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	31	2
по авансам полученным	632	1	943
по налогам и сборам	633	3	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	1	1
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	490	528
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**526**	**1 474**
БАЛАНС	**700**	**1 669**	**2 509**

Руководитель _____ (подпись) Ю. В. Барташевич (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е. Д. Ткач (инициалы, фамилия)

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Простой Лизинг"
Учетный номер плательщика	192574498
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, 3, офис 513

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	370	107
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(284)	(93)
Валовая прибыль	030	86	14
Управленческие расходы	040	(100)	(352)
Расходы на реализацию	050		-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(14)	(338)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	48	350
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(7)	(116)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	27	(104)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	52	37
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	2	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	50	37
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	(141)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(141)
Доходы по финансовой деятельности	120	63	27
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	63	27
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(55)	(33)
в том числе: проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(55)	(33)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	60	(110)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	87	(214)
Налог на прибыль	160	(18)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	69	(214)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	**69**	(214)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ (подпись) Ю. В. Барташевич (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е. Д. Ткач (инициалы, фамилия)

Приложение 3
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала

за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Простой Лизинг"
Учетный номер плательщика	192574498
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, 3, офис 513

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	100	(39)	(190)	-	-	1 099	-	970
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	100	(39)	(190)	-	-	1 099	-	970
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	39	190	-	-	(214)	-	15
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	(214)	-	(214)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	39	190	-	-	-	-	229

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	100	-	-	-	-	885	-	985
Остаток на 31.12.2023 г.	110	100	-	-	-	-	885	-	985
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	100	-	-	-	-	885	-	985
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	69	-	69
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	69	-	69
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-		-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	100	-	-	-	-	954	-	1 054

Руководитель _____ Ю. В. Барташевич
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е. Д. Ткач
(подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств

за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Простой Лизинг"
Учетный номер плательщика	192574498
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, 3, офис 513

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	1 477	879
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	542	761
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	935	118
Направлено денежных средств – всего	030	(1 430)	(681)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(422)	(589)
на оплату труда	032	(15)	(13)
на уплату налогов и сборов	033	(34)	(41)
на прочие выплаты	034	(959)	(38)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	47	198
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	791	284
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	730	271
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	61	13
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(809)	(318)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	(809)	(318)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(18)	(34)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	76	133
В том числе: кредиты и займы	081	-	133
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	39	-
прочие поступления	084	37	-
Направлено денежных средств – всего	090	(29)	(304)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	-	(62)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(29)	(242)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	47	(171)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	76	(7)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	41	48
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	117	41
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	8	-

Руководитель _____ (подпись) Ю. В. Барташевич (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е. Д. Ткач (инициалы, фамилия)

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	ООО "Простой Лизинг"
Учетный номер плательщика	192574498
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, 3, офис 513

Дата утверждения	29.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	88	-
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	22	22
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	22	22
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1	1
Долгосрочные финансовые вложения	150	194	151
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**305**	**174**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	9	101
в том числе: материалы	211	9	8
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	93
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	2	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 345	1 577
Краткосрочные финансовые вложения	260	807	900
Денежные средства и их эквиваленты	270	41	48
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**2 204**	**2 627**
БАЛАНС	**300**	**2 509**	**2 801**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	100	100
Неоплаченная часть уставного капитала	420	(39)	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	(190)
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	885	1 099
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**946**	**1 009**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	89	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540		-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	**590**	**89**	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	18
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 474	1 774
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2	66
по авансам полученным	632	943	1 134
по налогам и сборам	633	-	6
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	1	1
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	528	567
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**1 474**	**1 792**
БАЛАНС	**700**	**2 509**	**2 801**

Руководитель _____ Ю. В. Барташевич
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е. Д. Ткач
(подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Простой Лизинг"
Учетный номер плательщика	192574498
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, 3, офис 513

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	107	50
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(93)	(49)
Валовая прибыль	030	14	1
Управленческие расходы	040	(352)	(246)
Расходы на реализацию	050		-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(338)	(245)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	350	570
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(116)	(399)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(104)	(74)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	37	141
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	37	140
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	1
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(141)	(59)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(141)	(59)
Доходы по финансовой деятельности	120	27	420
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	27	420
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(33)	(386)
в том числе: проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(33)	(386)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(110)	116
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(214)	42
Налог на прибыль	160	-	(29)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(214)	13
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	**(214)**	13
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ (подпись) Ю. В. Барташевич (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е. Д. Ткач (инициалы, фамилия)

Приложение 3
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала

за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Простой Лизинг"
Учетный номер плательщика	192574498
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, 3, офис 513

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	100	-	(190)	-	-	1 086	-	996
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	100	-	(190)	-	-	1 086	-	996
За январь - декабрь 2022 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	13	-	13
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	13	-	13
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	100	-	(190)	-	-	1 099	-	1 009
Остаток на 31.12.2022 г.	110	100	-	(190)	-	-	1 099	-	1 009
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	100	-	(190)	-	-	1 099	-	1 009
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	(39)	190	-	-	(214)	-	(63)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	(214)	-	(214)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	(39)	190	-	-	-	-	151
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-		-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	100	(39)	-	-	-	885	-	946

Руководитель _____ Ю. В. Барташевич
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е. Д. Ткач
(подпись) (инициалы, фамилия)

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств

за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Простой Лизинг"
Учетный номер плательщика	192574498
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, 3, офис 513

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	879	2 638
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	761	2 178
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	118	460
Направлено денежных средств – всего	030	(681)	(2 958)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(589)	(1 367)
на оплату труда	032	(13)	(15)
на уплату налогов и сборов	033	(41)	(44)
на прочие выплаты	034	(38)	(1 532)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	198	(320)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	284	225
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	271	180
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	13	45
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(318)	(227)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	(318)	(168)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	(59)
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(34)	(2)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	133	53
В том числе: кредиты и займы	081	133	18
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	35
Направлено денежных средств – всего	090	(304)	(10)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(62)	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	(5)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(242)	(5)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(171)	43
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(7)	(279)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	48	327
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	41	48
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		-

Руководитель _____ (подпись) Ю. В. Барташевич (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е. Д. Ткач (инициалы, фамилия)

Всего прошито 29 (Двадцать девять) листов.
Директор ООО "Простой Лизинг" Мурашко И.М.

