

## КРАТКАЯ ІНФАРМАЦЫЯ

об открытой продаже  
жилищных облигаций второго  
выпуска Общества с  
ограниченной ответственностью  
«Монолит Групп»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:  
на белорусском языке:  
полное: таварыства з абмежаванай адказнасцю «Маналіт Груп»;  
сокращенное: ТАА «Маналіт Груп»;  
на русском языке:  
полное: общество с ограниченной ответственностью «Монолит Групп»  
(далее - эмитент);  
сокращенное: ООО «Монолит Групп».

2. Эмитент является заказчиком (застройщиком) объекта строительства «Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями к нему, между улицами Козлова и Набережная в г. Солигорске Минской области» (далее – Жилой дом).

Государственная экспертиза проектно-сметной документации указанного объекта проведена Дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по Минской области» (положительное заключение от 29.08.2014 № 1239-70/14).

Строительство Жилого дома предусматривается осуществить в одну очередь сроком не более 7 месяцев.

Проектная документация утверждена приказом эмитента от 29.08.2014 № 132.

Солигорский районный исполнительный комитет выдал разрешение на строительство (решение от 04.11.2014 № 2941, от 28.11.2014 № 3123) и предоставил эмитенту в постоянное пользование земельный участок (решение от 21.10.2014 № 2815). Земельный участок зарегистрирован в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним под кадастровым номером 625050100001002929 (свидетельство (удостоверение) № 644/524-12482 о государственной регистрации по заявлению № 23129/14:524 от 18.11.2014).



3. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес, сайт:  
Республика Беларусь, 223050, Минский р-н, агрогородок Колодищи, ул. 50 лет БССР, д. 29 а, комната 1. (почтовый адрес: Республика Беларусь, 220007, г. Минск, ул. Володько, 6); тел./факс 222-06-10, 222-80-60; e-mail: info@monolitgroup.by; сайт: www.monolitgroup.by

4. Основной вид деятельности эмитента - общее строительство зданий (код 45211 согласно ОКРБ-005-2006).

5. Номера расчетного счета эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций:

средства при проведении открытой продажи Облигаций уплачиваются в «Приорбанк» ОАО (ЦБУ 113, БИК 153001749), адрес банка: 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 13:

- на расчетный счет эмитента № 3012011042013;
- транзитный валютный счет эмитента в долларах США (для нерезидентов Республики Беларусь) № 3012011042550.

6. Периодическое печатное издание, определенное эмитентом для раскрытия информации в соответствии с законодательством Республики Беларусь – газета «Сельская газета», в котором эмитент публикует:

сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Законом Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» - в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления;

информацию о внесенных изменениях в Проспект эмиссии жилищных облигаций второго выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Монолит Групп» (далее – Проспект эмиссии) - в семидневный срок с даты регистрации таких изменений в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее - «Регистрирующий орган»).

В приложении к журналу «Юстиция Беларуси» эмитент публикует информацию о принятом решении о ликвидации (прекращении деятельности) в срок не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения.

7. Депозитарием эмитента является депозитарий Открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» (зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь, номер государственной регистрации – 056, код депозитария – 005), расположенный по адресу: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18, действующий на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089, сроком действия до 29.07.2022).

8. Размер уставного фонда эмитента - 5 000 000 белорусских рублей.

9. Эмитент зарегистрирован решением Минского областного исполнительного комитета от 29.11.2005 № 1039 в Едином государственном

реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690367172.

10. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии облигаций

В период открытой продажи облигаций с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии – при наличии) можно ознакомиться визуально в местах продажи облигаций, указанных в пункте 15 настоящего документа.

11. Эмитент выпускает бездокументарные именные конвертируемые жилищные облигации второго выпуска (далее – облигации):

объем эмиссии по номинальной стоимости – 16 513 200 000 (Шестнадцать миллиардов пятьсот тринадцать миллионов двести тысяч) белорусских рублей;

количество облигаций – 2502 штуки, серия МГ2, номера: с 0001 по 2502.

Облигация имеет номинальную стоимость в размере 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и эквивалент номинальной стоимости облигации, равный одному квадратному метру общей площади квартиры (жилого помещения) (без отделочных работ) в Жилом доме. Эквивалент номинальной стоимости облигации не подлежит изменению.

12. Выпуск облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь для финансирования строительства Жилого дома, обеспечения деятельности эмитента, связанной с выполнением функций заказчика (застройщика), в том числе с привлечением инженерной организации, пополнения оборотных средств эмитента, финансирования иных мероприятий, связанных со строительством Жилого дома, размещения в депозит банку временно свободных денежных средств, привлеченных посредством выпуска облигаций, а также для финансирования текущей деятельности эмитента в соответствии с уставом эмитента и законодательством Республики Беларусь.

Направления использования привлеченных денежных средств – в соответствии с указанными целями.

13. Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено договором страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций от 19.01.2015 № 005087-15/3131 (далее - договор страхования), заключенным эмитентом и Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах» (220036, г. Минск, ул. К. Либкнехта, 70, УНП 100122726, номер специального разрешения (лицензии) 02200/13-00001, действительно по 10.12.2018).

Лимит ответственности указанной страховой организации по договору страхования установлен в сумме 16 513 200 000 бел. руб., в пределах которой страховая организация отвечает перед владельцами 2502 облигаций в случае

неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом обязательств по облигациям.

14. Период проведения открытой продажи облигаций - с 26.01.2015 по 30.12.2015. Облигации имеют право приобретать физические и (или) юридические лица – резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь (далее - покупатели).

Покупатели оплачивают облигации на основании и по реквизитам договора купли - продажи, заключенного с эмитентом, в безналичной форме, в валюте номинала облигации, по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от конъюнктуры рынка строительства жилья на момент заключения договора купли-продажи облигаций.

Эмитент вправе реализовывать облигации покупателям - нерезидентам Республики Беларусь за иностранную валюту в соответствии с законодательством Республики Беларусь и на условиях заключенного договора купли-продажи.

Кроме того, до момента покупки облигаций покупатели должны заключить с эмитентом договор строительства в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме владельцам облигаций, который заключается по адресам, указанным в пункте 15 настоящего документа.

15. Открытая продажа облигаций осуществляется эмитентом на внебиржевом рынке. Отношения сторон оформляются договором купли-продажи облигаций, для заключения которого покупатели могут обратиться к эмитенту ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по следующим адресам: Минский район, Новодворский с/с, 40/2, район д. Большое Стиклево, 14 этаж, пом.62-2; г. Солигорск, ул. Козлова, д. 41а, 2 этаж.

16. Срок обращения Облигаций - 370 календарных дней (с 26.01.2015 по 31.01.2016). День начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

17. Дата начала погашения облигаций – 31.01.2016.

18. Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

19. Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении облигаций в случае ввода Жилого дома в эксплуатацию ранее срока, указанного в пункте 17 настоящего документа. Информацию о принятом решении о досрочном погашении облигаций эмитент публикует в газете «Сельская газета» либо размещает на сайте эмитента ([www.monolitgroup.by](http://www.monolitgroup.by)) в срок не позднее 35-и календарных дней до установленной даты начала досрочного погашения облигаций.

20. Погашение (досрочное погашение) облигаций осуществляется путем выплаты эмитентом владельцу облигаций номинальной стоимости облигаций, выраженной в белорусских рублях, либо путем передачи владельцу облигаций жилого помещения в Жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему облигаций, выраженному в квадратных метрах.

21. Депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций по состоянию на 28.01.2016.

22. В период обращения облигаций, начиная с 26.02.2015, эмитент может осуществлять выкуп облигаций у их владельцев в сроки, по цене и в количестве, установленные по договоренности сторон.

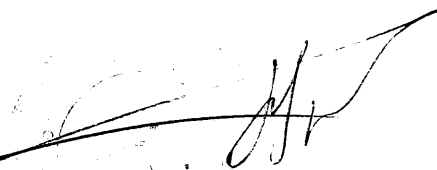
Кроме того, эмитент выкупает облигации в случае замены обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям и несогласия владельца облигаций с таким решением.

Выкуп облигаций осуществляется на внебиржевом рынке, на основании договора купли-продажи, заключенного между эмитентом и владельцем облигаций.

23. Облигации настоящего выпуска могут быть конвертированы в облигации нового выпуска с более поздней датой погашения. Конвертация проводится в отношении владельцев облигаций настоящего выпуска, давших письменное согласие на конвертацию облигаций.

24. В случае запрещения настоящего выпуска облигаций Регистрирующим органом, эмитент в месячный срок с момента получения уведомления о запрещении выпуска возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций, и письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

Директор  
ООО «Монолит Групп»



Н.С. Ермашов

Главный бухгалтер  
ООО «Монолит Групп»



Э.В. Мартыненко