



10. Облигации являются именными, выпускаются в бездокументарной форме в виде записей на счетах.

Общий объем эмиссии облигаций Эмитента в денежном эквиваленте составляет 14 008 000 000 (четырнадцать миллиардов восемь миллионов) белорусских рублей.

Количество выпускаемых облигаций – 3 502 (три тысячи пятьсот две) штуки.

11. Номинальная стоимость одной облигации 4 000 000 (четыре миллиона) белорусских рублей и имеет эквивалент номинальной стоимости равный одному квадратному метру в квартире в строящемся многоквартирном 10-ти этажном крупнопанельном жилом доме серии М 464-10-У1 по генплану №5, расположенном вдоль автодороги Минск-Микашевичи в д. Сеница Минского района.

12. Информация об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, которое находится на праве собственности у Эмитента.

Состав и стоимость имущества, выступающего в качестве предмета залога:

Торговый центр с инвентарным номером 600/С-115277, расположенный по адресу: Минская область, Минский район, Боровлянский с/с. д. Боровая, общая площадь – 5638,2 кв.м. (далее – Имущество).

Способ оценки Имущества - независимая оценка. Сведения об оценщике, проводившем оценку: ОДО «Аскана», юридический адрес: 220073, г. Минск, ул. Ольшевского, д. 10, к.316, УНП 100471858. Дата проведения оценки: 17.09.2012. Согласно данным независимой оценки рыночная стоимость Имущества составляет 45 279 440 000 (сорок пять миллиардов двести семьдесят девять миллионов четыреста сорок тысяч) белорусских рублей (заключение об оценке от 17.09.2012 № 187-о/09-12).

Обременением (ограничением) прав Эмитента (залогодателя) на Имущество является предшествующий залог Имущества для обеспечения исполнения обязательств Эмитента по именным жилищным облигациям ОДО «Этерика», Минский район первого выпуска (рег. № 6-236-02-1461 от 08.05.2012).

Общий объем обязательств по облигациям Эмитента первого и третьего выпусков, обеспечиваемых залогом Имущества равен 78,11%, что не превышает 80% (восемьдесят процентов) от оценочной стоимости Имущества.

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

13. Период проведения открытой продажи облигаций

Датой начала открытой продажи облигаций является 22 октября 2012 года.

Датой окончания открытой продажи является дата продажи последней облигации, но не позднее 30 декабря 2013 года.

14. Открытую продажу облигаций осуществляет Эмитент ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, агрогородок Лесной, ул. Александра Н.Н., д. 1, помещение товарищества собственников «Квартал Зеленый бор».

15. Срок обращения облигаций – 435 дней -- с 22 октября 2012 года по 31 декабря 2013 года.

16. Дата начала погашения выпуска облигаций серии ОЭ-3 - 31.12.2013 года.

Дата формирования реестра владельцев облигаций для погашения: 31.12.2013 года.

17. Дата и номер регистрации облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь:

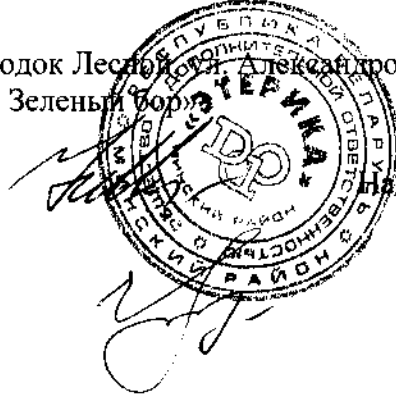
16 октября 2012 года № 6-236-02-1461

18. С более подробной информацией, в частности с Проспектом эмиссии третьего выпуска жилищных облигаций ОДО «Этерика», Минский район, можно ознакомиться ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу: Минская область,

район

Минский район, агрогородок Лесной, ул. Александрова Н.Н., д. 1, помещение товарищества собственников «Квартал Зеленый Бор»

Директор



Надежда Владимировна Матвеёнок

Главный бухгалтер

Елена Владимировна Боднар