



## КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об эмиссии жилищных облигаций  
двадцать четвертого выпуска  
Общества с ограниченной  
ответственностью «ТАПАС»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:  
на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТАПАС»; сокращенное – ТАА «ТАПАС»;  
на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «ТАПАС» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «ТАПАС».
2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 17, 4-й этаж, офис 14; тел/факс: 8 (017) 3028410; электронный адрес (e-mail): [info@tapas.by](mailto:info@tapas.by); сайт: [www.tapas.by](http://www.tapas.by) (далее – сайт эмитента).
3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 27 июля 2001 г. Регистрационный номер 101484246.
4. Основной вид деятельности эмитента: реализация проектов, связанных со строительством зданий.
5. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «БПС-Сбербанк» (зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1086; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).
6. Информационные ресурсы, посредством которых эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах (далее – Информационные ресурсы эмитента): единый информационный ресурс рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс); сайт эмитента.

Сведения об эмитируемых эмитентом облигациях настоящего выпуска в объеме, определяемом Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган), а также порядок раскрытия эмитентом Проспекта эмиссии жилищных облигаций двадцать четвертого выпуска эмитента (далее – Проспект эмиссии), включая сведения о месте, времени и способе ознакомления с Проспект эмиссии, содержатся в настоящем документе, заверенном Регистрирующим органом, раскрытие которого осуществляется эмитентом путем размещения на Информационных ресурсах эмитента.

В случае внесения изменений в Решение о двадцать четвертом выпуске жилищных облигаций эмитента и изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии в соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах, эмитент:

не позднее семи дней с даты принятия соответствующего решения представляет документы в Регистрирующий орган, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, для регистрации изменений и (или) дополнений;

не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии раскрывает внесенные изменения и (или) дополнения путем их размещения на Информационных ресурсах эмитента.

Информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности (бухгалтерская отчетность эмитента), а также информация о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которые могут повлиять на стоимость облигаций настоящего выпуска, раскрывается эмитентом в соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 г. № 43, путем размещения на Информационных ресурсах эмитента, в том числе:

годовой отчет – раскрывается в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах;

информация о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента (при их наличии): в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом эмитента; в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

В случае если после государственной регистрации настоящего выпуска облигаций и до даты окончания срока обращения облигаций принято решение о реорганизации или ликвидации эмитента либо в отношении эмитента судом, рассматривающим экономические дела, возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве), эмитент в двухдневный срок со дня принятия соответствующего решения информирует Регистрирующий орган и раскрывает соответствующую информацию путем ее размещения на Информационных ресурсах эмитента.

Кроме того, сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве эмитента, а также путем публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5-и календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

7. Общее собрание участников эмитента приняло решение о двадцать четвертом выпуске жилищных облигаций 10 ноября 2017 г., протокол № б/н.

8. Эмитент является заказчиком (застройщиком) объекта строительства: «Многофункциональный комплекс в границах пр.Победителей - улиц Ратомской (Браславской) – Тимирязева в г.Минске». 2-ая очередь строительства.

Государственная экспертиза проектной документации проведена Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза»: Заключение государственной экспертизы (положительное) от 11 сентября 2017 г. № 505-15/17.

Объектом жилищного строительства по настоящему выпуску облигаций является 2-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом № 11 по г.п. (далее – жилой дом).

Права эмитента на земельные участки, необходимые для обеспечения строительства жилого дома, подтверждены:

свидетельством (удостоверением) № 500/1236-1795 от 20 июля 2017 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000007007829;

свидетельством (удостоверением) № 500/1236-1796 от 20 июля 2017 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000007007830.

Нормативная продолжительность строительства – 25 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,8 месяца.

Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию жилого дома – 4 квартал 2019 г.

9. Облигации двадцать четвертого выпуска – жилищные, именные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 1650000 белорусских рублей.

Количество облигаций – 2500 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 660 белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

10. Выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом 11. декабря 2017 г. Государственный регистрационный номер: 5 220 04 22 17

11. Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено поручительством на общую сумму 1650000 белорусских рублей.

Исполнение обязательств эмитента по 2272 облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Слав11» (далее – Поручитель 1) (220086, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Славинского, д. 11, 2-й этаж, офис 14, УНП 192808601). Договор о предоставлении поручительства от 10 ноября 2017 г. № б/н. Поручитель 1 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 2272 Облигации в объеме 1499520 белорусских рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данных обязательств эмитентом.

Исполнение обязательств эмитента по 228 облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Галерея Мегapolis» (далее – Поручитель 2) (Республика Беларусь, 220045, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 127, 1-й этаж, офис 1; УНП 192808655). Договор о предоставлении поручительства от 10 ноября 2017 г. № б/н. Поручитель 2 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 228 облигаций в объеме 150480 белорусских рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данных обязательств эмитентом.

12. Размещение облигаций эмитентом осуществляется на неорганизованном рынке путем открытой продажи юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 28 ноября 2017 г.

Дата окончания размещения облигаций: 31 марта 2020 г., если иная дата не будет определена Общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту:

по адресу: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 14;

в срок с 28 ноября 2017 г. по 31 марта 2020 г., ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в

соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Средства при проведении открытой продажи уплачиваются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в безналичной форме, в белорусских рублях, на расчетный счет эмитента № ВУ34ВЛВВ30120101484246001002 в Открытом акционерном обществе «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», г.Минск, пр. Машерова, 29, БИК ВЛВВВУ2Х.

13. Срок обращения облигаций – 884 календарных дня (с 28 ноября 2017 г. по 30 апреля 2020 г.).

14. Дата начала погашения облигаций – 30 апреля 2020 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 23 апреля 2020 г. В случае если дата формирования реестра выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигации, либо жилое помещение в жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему облигаций.

15. В случае признания Регистрирующим органом двадцать четвертого выпуска жилищных облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций в месячный срок с даты признания выпуска недействительным и письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

16. Ознакомиться (визуально) с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии – при наличии) можно ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00. в месте продажи облигаций, указанном в пункте 12 настоящего документа.

Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью «ТАПАС»

Н.Н.Требенюк

Главный бухгалтер  
Общества с ограниченной  
ответственностью «ТАПАС»

И.А.Голубь

