



Краткая информация

эмиссии жилищных облигаций шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого, одиннадцатого, двенадцатого и тринадцатого выпусков
Общества с ограниченной ответственностью «Алмари»
(ООО «Алмари»)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

На русском языке:

полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Алмари»;
сокращенное наименование – ООО «Алмари» (далее по тексту – Эмитент).

На белорусском языке:

полное наименование Эмитента – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Алмары»;
сокращенное наименование Эмитента – ТАА «Алмары».

1.2. Местонахождение эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет эмитента

1.2.1. Адрес места нахождения Эмитента, адрес для корреспонденции: 223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Боровая, здание административно-хозяйственное, кабинет 4.

1.2.2. Телефон/факс: +375 17 233 33 33, электронный адрес (e-mail): a-100@a-100.by, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: www.pirs.by.

1.3. Основные виды деятельности Эмитента.

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента, утвержденным учредительным собранием участников (протокол № 1/17 от 30.01.2017, государственная регистрация Устава осуществлена Минским районным исполнительным комитетом, регистрационный номер 690697927, дата регистрации: 01.02.2017) (далее по тексту - Устав), вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь. Основным видом деятельности, осуществляемым Эмитентом на дату утверждения настоящего эмиссионного документа, является сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества.

1.4. Номера расчетных счетов Эмитента.

Денежные средства при проведении открытой продажи именных жилищных бездокументарных конвертируемых бездоходных облигаций шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого, одиннадцатого, двенадцатого и тринадцатого выпусков Эмитента (далее по тексту - Облигации) будут поступать на расчетный (текущий) счет Эмитента № BY21OLMP30120000435540000933 в ОАО «Белгазпромбанк» (адрес банка: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, БИК/ВІС OLMPBY2X).

1.5. Раскрытие информации Эмитентом. Наименования периодических печатных изданий, определенных Эмитентом для раскрытия информации.

Под раскрытием информации на рынке ценных бумаг понимаются ее:

- размещение на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее по тексту – Ресурс),
- опубликование в печатных средствах массовой информации, а именно в периодическом печатном издании «Экономическая газета» либо в газете «Рэспубліка» (далее по тексту – средства массовой информации, определенные Эмитентом), и (или) размещение на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, наименование которого указано в пункте 1.2.2. настоящего документа, либо на официальном сайте центрального депозитария,
- либо доведение до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь,
- а также ее представление в случаях, установленных законодательством, определенному кругу лиц.

Информация о принятом решении о реорганизации или ликвидации (прекращении деятельности) Эмитента, а также о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) подлежит размещению на Ресурсе,

публикуется в одном из средств массовой информации, определенном Эмитентом, либо размещается на официальном сайте Эмитента (либо на официальном сайте центрального депозитария), а также направляется в Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней:

- в случае ликвидации (прекращения деятельности) – с даты принятия уполномоченным лицом (органом) решения о ликвидации (прекращении деятельности) Эмитента;

- в случае реорганизации – с даты принятия уполномоченным лицом (органом) решения о реорганизации Эмитента, а также – с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации либо внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

- в случае возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) - не позднее двух рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента.

В случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности) сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), также подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 № 1164, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) также подлежит публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в эмиссионные документы по Облигациям, подлежит размещению на Ресурсе, а также будет опубликована Эмитентом в одном из средств массовой информации, определенном Эмитентом, в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений республиканским органом государственного управления, осуществляющего государственное регулирование рынка ценных бумаг.

Эмитент раскрывает, в том числе путем представления, иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях) касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, а также периодическую отчетность в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

1.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента.

Депозитарием Эмитента является Открытое акционерное общество «Технобанк» (далее по тексту – депозитарий Эмитента).

Место нахождения депозитария Эмитента: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Кропоткина, 44.

Депозитарий Эмитента зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 05 августа 1994 года (регистрационный № 47).

Депозитарий Эмитента действует как профессиональный участник рынка ценных бумаг на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1155 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь; срок действия специального разрешения (лицензии) продлен на основании решения от 07.04.2014 №129 на десять лет, специальное разрешение (лицензия) действительно до 22.06.2024.

1.7. Размер уставного фонда Эмитента.

Уставный фонд Эмитента сформирован в размере 250 (двести пятьдесят) белорусских рублей.

II. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь и уставом Эмитента уполномоченный орган Эмитента на принятие, утверждение решения о выпуске Облигаций – общее собрание участников Эмитента.

Решения о выпусках Облигаций приняты и утверждены общим собранием участников Эмитента 04.08.2017 (протокол № 16/17 от 04.08.2017).

2.2. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Эмиссия Облигаций шестого выпуска осуществляется с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц на осуществление строительства Жилого дома № 3.4 (далее по тексту - Жилой дом № 3.4) в составе объекта «Строительство жилого комплекса с объектами инфраструктуры по адресу: Минский район, Ждановичский с/с, район аг.Ратомка». 6-я очередь строительства. Жилые дома типа Урбан-вилла №3.4; №3.5; №3.6 по ГП», Облигаций седьмого выпуска – Жилого дома № 3.5 (далее по тексту - Жилой дом № 3.5) в составе объекта «Строительство жилого комплекса с объектами инфраструктуры по адресу: Минский район, Ждановичский с/с, район аг.Ратомка». 6-я очередь строительства. Жилые дома типа Урбан-вилла №3.4; №3.5; №3.6 по ГП», Облигаций восьмого выпуска – Жилого дома № 3.6 (далее по тексту - Жилой дом № 3.6) в составе объекта «Строительство жилого комплекса с объектами инфраструктуры по адресу: Минский район, Ждановичский с/с, район аг.Ратомка». 6-я очередь строительства. Жилые дома типа Урбан-вилла №3.4; №3.5; №3.6 по ГП», Облигаций девятого выпуска – Жилого дома № 3.7 (далее по тексту - Жилой дом № 3.7) в составе объекта «Строительство жилого комплекса с объектами инфраструктуры по адресу: Минский район, Ждановичский с/с, район аг.Ратомка». 7-я очередь строительства. Жилые дома типа Урбан-вилла №3.7; №3.8; №3.9 по ГП», Облигаций десятого выпуска – Жилого дома № 3.8 (далее по тексту - Жилой дом № 3.8) в составе объекта «Строительство жилого комплекса с объектами инфраструктуры по адресу: Минский район, Ждановичский с/с, район аг.Ратомка». 7-я очередь строительства. Жилые дома типа Урбан-вилла №3.7; №3.8; №3.9 по ГП», Облигаций одиннадцатого выпуска – Жилого дома № 3.9 (далее по тексту - Жилой дом № 3.9) в составе объекта «Строительство жилого комплекса с объектами инфраструктуры по адресу: Минский район, Ждановичский с/с, район аг.Ратомка». 7-я очередь строительства. Жилые дома типа Урбан-вилла №3.7; №3.8; №3.9 по ГП», Облигаций двенадцатого выпуска – Жилого дома № 3.10 (далее по тексту - Жилой дом № 3.10) в составе объекта «Строительство жилого комплекса с объектами инфраструктуры по адресу: Минский район, Ждановичский с/с, район аг.Ратомка». 8-я очередь строительства. Жилые дома типа Урбан-вилла №3.10; №3.11 по ГП», Облигаций тринадцатого выпуска – Жилого дома № 3.11 (далее по тексту - Жилой дом № 3.11) в составе объекта «Строительство жилого комплекса с объектами инфраструктуры по адресу: Минский район, Ждановичский с/с, район аг.Ратомка». 8-я очередь строительства. Жилые дома типа Урбан-вилла №3.10; №3.11 по ГП», а также для финансирования хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), строительства других объектов недвижимости, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство, на иные расходы и для финансирования иных мероприятий, связанных со строительством Жилого дома № 3.4, Жилого дома № 3.5, Жилого дома № 3.6, Жилого дома № 3.7, Жилого дома № 3.8, Жилого дома № 3.9, Жилого дома № 3.10, Жилого дома № 3.11 (далее при совместном упоминании – Жилые дома, при упоминании по отдельности – Жилой дом), а также с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от открытой продажи (размещения) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Средства, полученные от размещения Облигаций, будут направлены, в первую очередь, на строительство Жилых домов, во вторую очередь – на финансирование строительства других объектов недвижимости в г. Минске и Минском районе.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем эмиссии Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

2.3. Указание вида эмиссионной ценной бумаги, форма выпуска ценной бумаги, общая сумма (объем) выпуска, количество эмиссионных ценных бумаг в выпуске, а также номинальная стоимость одной эмиссионной ценной бумаги

Эмитент осуществляет эмиссию именных, жилищных, конвертируемых, бездоходных облигаций в бездокументарной форме со следующими параметрами:

Номер выпуска	Номинальная стоимость	Количество облигаций,	Объем выпуска
---------------	-----------------------	-----------------------	---------------

	одной облигации, белорусских рублей	шт.	облигаций, белорусских рублей
6 выпуск	660	1 490	983 400
7 выпуск	660	1 584	1 045 440
8 выпуск	660	1 490	983 400
9 выпуск	660	1 584	1 045 440
10 выпуск	660	1 490	983 400
11 выпуск	660	1 584	1 045 440
12 выпуск	660	1 584	1 045 440
13 выпуск	660	1 584	1 045 440

Эквивалент номинальной стоимости Облигаций:

- 6 (шестого) выпуска равен 1 (одному) метру квадратному общей площади жилого помещения в Жилом доме № 3.4 в составе объекта «Строительство жилого комплекса с объектами инфраструктуры по адресу: Минский район, Ждановичский с/с, район аг.Ратомка». 6-я очередь строительства. Жилые дома типа Урбан-вилла №3.4; №3.5; №3.6 по ГП»;

- 7 (седьмого) выпуска равен 1 (одному) метру квадратному общей площади жилого помещения в Жилом доме № 3.5 в составе объекта «Строительство жилого комплекса с объектами инфраструктуры по адресу: Минский район, Ждановичский с/с, район аг.Ратомка». 6-я очередь строительства. Жилые дома типа Урбан-вилла №3.4; №3.5; №3.6 по ГП»;

- 8 (восьмого) выпуска равен 1 (одному) метру квадратному общей площади жилого помещения в Жилом доме № 3.6 в составе объекта «Строительство жилого комплекса с объектами инфраструктуры по адресу: Минский район, Ждановичский с/с, район аг.Ратомка». 6-я очередь строительства. Жилые дома типа Урбан-вилла №3.4; №3.5; №3.6 по ГП»;

- 9 (девятого) выпуска равен 1 (одному) метру квадратному общей площади жилого помещения в Жилом доме № 3.7 в составе объекта «Строительство жилого комплекса с объектами инфраструктуры по адресу: Минский район, Ждановичский с/с, район аг.Ратомка». 7-я очередь строительства. Жилые дома типа Урбан-вилла №3.7; №3.8; №3.9 по ГП»;

- 10 (десятого) выпуска равен 1 (одному) метру квадратному общей площади жилого помещения в Жилом доме № 3.8 в составе объекта «Строительство жилого комплекса с объектами инфраструктуры по адресу: Минский район, Ждановичский с/с, район аг.Ратомка». 7-я очередь строительства. Жилые дома типа Урбан-вилла №3.7; №3.8; №3.9 по ГП»;

- 11 (одиннадцатого) выпуска равен 1 (одному) метру квадратному общей площади жилого помещения в Жилом доме № 3.9 в составе объекта «Строительство жилого комплекса с объектами инфраструктуры по адресу: Минский район, Ждановичский с/с, район аг.Ратомка». 7-я очередь строительства. Жилые дома типа Урбан-вилла №3.7; №3.8; №3.9 по ГП»;

- 12 (двенадцатого) выпуска равен 1 (одному) метру квадратному общей площади жилого помещения в Жилом доме № 3.10 в составе объекта «Строительство жилого комплекса с объектами инфраструктуры по адресу: Минский район, Ждановичский с/с, район аг.Ратомка». 8-я очередь строительства. Жилые дома типа Урбан-вилла №3.10; №3.11 по ГП»;

- 13 (тринадцатого) выпуска равен 1 (одному) метру квадратному общей площади жилого помещения в Жилом доме № 3.11 в составе объекта «Строительство жилого комплекса с объектами инфраструктуры по адресу: Минский район, Ждановичский с/с, район аг.Ратомка». 8-я очередь строительства. Жилые дома типа Урбан-вилла №3.10; №3.11 по ГП».

Вышеуказанные эквиваленты номинальной стоимости Облигации каждого из выпусков не подлежат изменению в течение всего срока обращения Облигаций.

Под общей площадью жилого помещения в настоящем эмиссионном документе понимается сумма площадей жилых комнат, подсобных и летних помещений, встроенных шкафов и холодных кладовых, определяемая в соответствии со строительными нормами Республики Беларусь (строительные нормы Республики Беларусь «Жилые здания» (СНБ 3.02.04-03)).

2.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого, одиннадцатого, двенадцатого и тринадцатого выпусков обеспечивается поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент», расположенного по адресу: 223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Боровая, дом 7, кабинет 4; УНП 691759953 (далее - Поручитель).

Между Эмитентом и Поручителем заключены договоры о предоставлении поручительства по Облигациям шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого, одиннадцатого, двенадцатого

и тринадцатого выпусков от 04.08.2017 № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11 соответственно (далее – Договоры), по которым Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по Облигациям Эмитента перед их владельцами в объеме 8 177 400 (восемь миллионов сто семьдесят семь тысяч четыреста) белорусских рублей (в том числе по Облигациям шестого выпуска – 983 400 белорусских рублей, по Облигациям седьмого выпуска – 1 045 440 белорусских рублей, по Облигациям восьмого выпуска – 983 400 белорусских рублей, по Облигациям девятого выпуска – 1 045 440 белорусских рублей, по Облигациям десятого выпуска – 983 400 белорусских рублей, по Облигациям одиннадцатого выпуска – 1 045 440 белорусских рублей, по Облигациям двенадцатого выпуска – 1 045 440 белорусских рублей, по Облигациям тринадцатого выпуска – 1 045 440 белорусских рублей,) в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю переходят права владельцев Облигаций в том объеме, в котором поручитель удовлетворил их требования.

Обязательство Поручителя исполнить обязательства по Облигациям ограничивается суммой его поручительства. Обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении Облигаций действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение 3 (трёх) месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств Эмитента по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

2.6. Срок размещения эмиссионных ценных бумаг (период проведения открытой продажи облигаций).

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций – 30.08.2017.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого, одиннадцатого, двенадцатого и тринадцатого выпусков определяется как дата размещения (открытой продажи) последней Облигации соответствующего выпуска и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 27.09.2019.

2.7. Место и время проведения размещения (открытой продажи) облигаций.

Эмитент осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций самостоятельно ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 08.30 до 20.00 в рабочие дни, с 10.00 до 17.00 в субботу и воскресенье по адресу: 223053 Минский район, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Леонардо Да Винчи, 2, пом. 464.

2.8. Срок обращения облигаций:

Срок обращения Облигаций – 761 календарный день, с 30.08.2017 по 30.09.2019.

2.9. Дата начала погашения облигаций:

Дата начала погашения Облигаций – 30.09.2019.

3. Порядок доступа заинтересованных лиц к проспекту эмиссии, место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии.

С проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об эмиссии Облигаций, можно ознакомиться ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 08.30 до 20.00 в рабочие дни, с 10.00 до 17.00 в субботу и воскресенье по адресу, указанному в пункте 2.7. настоящего документа, обратившись к сотрудникам офиса продаж Эмитента.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется проспект эмиссии Облигаций и/или заваренная копия проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения).

Заместитель директора
по юридическим вопросам управляющей
организации Эмитента



Н.В. Лежнёва

Главный бухгалтер
управляющей организации Эмитента



Л.Л. Смузина



В настоящем документе прошито и
пронумеровано 5/м.с.в. листа(ов).
Зам. директора по юридическим вопросам
управляющей организации:



Н.В. Лежнева