



## КРАТКАЯ ІНФАРМАЦЫЯ

об эмиссии жилищных облигаций  
второго выпуска Общества с  
ограниченной ответственностью  
«Белпрок Строй Групп»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:  
на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Белпрок Буд Груп»; сокращенное – ТАА «Белпрок Буд Груп»;  
на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «Белпрок Строй Групп» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «Белпрок Строй Групп».
2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 224022, Брестская область, Брестский район, г. Брест, ул. Карьерная, д. 13А; телефон/факс: 8 (0162) 430000; электронный адрес (e-mail): [buhg@belprok.by](mailto:buhg@belprok.by); официальный сайт: [www.малиновка.бел](http://www.малиновка.бел) (далее – сайт Эмитента).
3. Эмитент зарегистрирован Брестским районным исполнительным комитетом 6 сентября 2013 г. Регистрационный номер 291125117.
4. Денежные средства в белорусских рублях, поступающие при размещении жилищных облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться на расчетный счет эмитента № ВУ93АКВВ30127203929931000000 в филиале № 100 Брестского ОУ открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х.
5. Депозитарием эмитента является Общество с ограниченной ответственностью «Ласерта», зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Минским городским исполнительным комитетом 29.06.2001 за №101275094, код депозитария - D23. Место нахождения: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр-т Победителей, д.121, пом.61. Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-1123 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов.
6. Основной вид деятельности эмитента: Общее строительство зданий (ОКЭД41200).
7. Внеочередное общее собрание участников эмитента приняло решение о втором выпуске жилищных облигаций 15 сентября 2020 г., протокол № 59, утвердило Решение о втором выпуске жилищных облигаций 15 сентября 2020 г., протокол № 59.
8. Эмитент является заказчиком (застройщиком) объекта строительства: «Строительство и обслуживание многоквартирных (этажностью до 5 этажей),

блокированных и многоквартирных жилых домов на земельном участке по ул. Суворова в г. Бресте» (далее - объект строительства).

Строительство объекта строительства предусматривается в 3 очереди.

Объектом жилищного строительства по настоящему выпуску облигаций является 1-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом № 1 по г.п. (далее – жилой дом).

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства жилого дома, подтверждены:

договором аренды земельного участка от 13 января 2014 г. № 6307 с Брестским городским исполнительным комитетом;

свидетельством (удостоверением) № 100/1133-7322 от 17 января 2014 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 140100000001028106.

Нормативная продолжительность строительства – 15 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию жилого дома – 31 марта 2021 г.

9. Облигации второго выпуска – жилищные, именные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 3 991 950 белорусских рублей.

Количество облигаций – 2 957 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 1350 (Одна тысяча триста пятьдесят) белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

10. Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов 19 октября 2020 г.

Государственный регистрационный номер: 1-481-02-4154.

11. Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг». Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено залогом.

В качестве предмета залога выступает недвижимое имущество (таблица), принадлежащее на праве собственности Эмитенту, зарегистрированное в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (свидетельство (удостоверение) № 100/1623-2158 о государственной регистрации от 1 октября 2015 г., свидетельство (удостоверение) № 100/1133-18930 о государственной регистрации от 30 декабря 2019 г.). Эмитент (Залогодатель) подтверждает, что обременения (ограничения) прав Залогодателя на предмет залога, в том числе последующий залог, отсутствует.

Таблица

Инвентарный номер предмета залога (объекта оценки), место нахождения, площадь, назначение, наименование	Рыночная стоимость, белорусских рублей
Капитальное строение с инвентарным номером 100/С-81632, расположено по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Карьерная, 13А; площадь – 1998,3 кв.м.; назначение – Здание специализированное розничной торговли; наименование – Здание магазина	4 990 000

Независимая оценка указанного недвижимого имущества проведена исполнителем оценки – обществом с ограниченной ответственностью «АСБ Консалт» (УНП 192482938, место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301).

Дата проведения оценки – 24 июля 2020 г.

Заключение об оценке от 31 июля 2020 г. № 186О-2307/2020.

Последующий залог предмета залога допускается при условии, что общий (суммарный) объем обязательств, обеспечиваемых залогом предмета залога, не превышает 80 процентов стоимости предмета залога.

Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций, за исключением случаев исполнения эмитентом обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

12. Размещение облигаций осуществляется эмитентом путем открытой продажи на неорганизованном рынке юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 1 октября 2020 г.

Дата окончания размещения облигаций: 30 сентября 2021 г., если иная дата не будет определена Общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, заключенным в простой письменной форме, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилого помещения в жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством (далее – договор с эмитентом);

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту:

по адресу: 224022, г. Брест, ул. Карьерная, 13А;

в срок с 1 октября 2020 г. по 30 сентября 2021 г., ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг. При этом максимально допустимая цена размещения облигации – 1928 белорусских рублей.

13. Срок обращения облигаций – 396 календарных дней (с 1 октября 2020 г. по 1 ноября 2021 г.).

14. Эмитент осуществляет досрочное погашение выпуска облигаций (части выпуска облигаций) в случае, установленном законодательством о ценных бумагах.

Кроме того, эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение облигаций в случае ввода жилого дома в эксплуатацию ранее даты начала погашения облигаций, указанной в пункте 15 настоящего документа, в случае досрочно выкупленных у владельцев облигаций на условиях, указанных в Проспекте эмиссии жилищных облигаций второго выпуска эмитента (далее – проспект эмиссии), а также в случае проведения конвертации облигаций до даты окончания срока обращения облигаций.

15. Дата начала погашения облигаций – 1 ноября 2021 г.

Правом на получение жилого помещения в жилом доме либо номинальной стоимости облигации при погашении (досрочном погашении) облигаций обладают лица, имеющие действующий договор с эмитентом и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента:

для целей погашения облигаций – на 27 октября 2021 г.;

для целей досрочного погашения облигаций – за 3 рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций.

16. Ознакомиться (визуально) с проспектом эмиссии (изменениями и (или) дополнениями в проспект эмиссии – при наличии) можно ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством), с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в месте продажи облигаций, указанном в пункте 12 настоящего документа.

Директор  
ООО «Белпрок Строй Групп»

С.Н.Злобин

Главный бухгалтер  
ООО «Белпрок Строй Групп»

Ю.Ф.Лупиш



В настоящем Документе пронумеровано,  
прошито и скреплено печатью 4 (четыре) листа.

Директор Эмитента,  
Злобин Сергей Николаевич

М.П.

